



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ 2021-2027



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Αυτή η σελίδα αφέθηκε σκόπιμα κενή

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα	3
Ευρετήριο χαρτών.....	6
Ευρετήριο πινάκων	6
1. Αποτίμηση προηγούμενων προγραμμάτων Αστικής Ανάπτυξης	7
2. Περιοχή Παρέμβασης (οριοθέτηση / υφιστάμενη κατάσταση)	15
2.1 Ταυτότητα της περιοχής παρέμβασης.....	15
2.1.1 Γεωγραφικά Όρια	15
2.1.2 Έκταση & Πληθυσμός.....	18
2.1.3 Θέση στην αστική περιοχή	18
2.1.4. Συνοδευτικοί χάρτες με διοικητικά και πολεοδομικά όρια, χρήσεις γης, μεταφορικές υποδομές, φυσικά χαρακτηριστικά κ.τ.λ., σε κατάλληλες κλίμακες, οι οποίοι μπορούν να περιληφθούν σε Παράρτημα.	21
2.1.5. Δημογραφικά χαρακτηριστικά.....	21
2.1.6. Οικονομικά χαρακτηριστικά.....	22
2.1.7. Κοινωνικά χαρακτηριστικά / Κοινωνικές υπηρεσίες και υποδομές	26
2.1.8. Φυσικό περιβάλλον και κλιματική αλλαγή	30
2.1.9. Δομημένο και πολιτιστικό περιβάλλον / Βασικές υποδομές.....	33
2.1.10. Πολεοδομική Οργάνωση / Χρήσεις Γης.....	38
2.2. Ανάγκες της περιοχής παρέμβασης	42
2.2.1. Προβλήματα – προκλήσεις.....	47
3. Στρατηγική και Στόχοι της ΣΒΑΑ.....	51
3.1. Ανάλυση της Στρατηγικής ΒΑΑ.....	51
3.2. Λογική παρέμβασης στρατηγικής ΒΑΑ.....	54
3.2.1. Επιλογή πράξεων	54
4. Συνάφεια και συμπληρωματικότητα με βασικά σχέδια στρατηγικής.....	57
5. Πράξεις Στρατηγικής ΒΑΑ.....	62
5.Α. Πράξεις με χρηματοδότηση από το ΕΤΠΑ.....	62
Πράξη 1: Παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης Ορεστιάδας σε συνέχεια αποτελεσμάτων ΣΒΑΚ και Κυκλοφοριακής Μελέτης ΤΜΗΜΑ Α	62

Πράξη 2: Παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης Ορεστιάδας σε συνέχεια αποτελεσμάτων ΣΒΑΚ και Κυκλοφοριακής Μελέτης ΤΜΗΜΑ Β	63
Πράξη 3: Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού καταστήματος Ορεστιάδας	64
Πράξη 4: Προμήθεια και τοποθέτηση αστικού φωτισμού επί των οδών Κων/πόλεως και Λεωφ. Βασ. Κων/νου στην Ορεστιάδα.	65
Πράξη 5: Προμήθεια και τοποθέτηση πινακίδων οδών με αναγραφή πληροφοριών και ιστορικών στοιχείων	65
Πράξη 6: Βοτανικός Κήπος Ορεστιάδας	66
Πράξη 7: Ψηφιοποίηση – τεκμηρίωση υλικού Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου Ορεστιάδας, δημιουργία εφαρμογών	67
Πράξη 8: Μελέτη ανέπλασης ανατολικής περιμετρικής ζώνης Ορεστιάδας	69
Πράξη 9: Δημιουργία δομής Πολυκέντρου Στήριξης Επιχειρηματικότητας Ορεστιάδας	70
5.Β. Πράξεις με χρηματοδότηση από το ΕΚΤ	71
Πράξη 10: Επέκταση προγράμματος τηλεϊατρικής στην περιοχή παρέμβασης Ορεστιάδας	71
Πράξη 11: Ανάπτυξη Κοινωνικού Φροντιστηρίου μέσω Voucher	72
Πράξη 12: Ενέργειες ενημέρωσης ευπαθών ομάδων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας	72
Πράξη 13: Δημιουργία Συμβουλευτικού Σταθμού και δράσεις ανάδειξης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων του Δήμου Ορεστιάδας	73
5.Γ. Οριζόντιες Δράσεις με χρηματοδότηση από το ΕΤΠΑ	75
Οριζόντια Δράση 1: Τεχνική Βοήθεια	75
Οριζόντια Δράση 2: Δημοσιότητα και δικτύωση	75
Συνολικό σχέδιο χρηματοδότησης ΣΒΑΑ	76
6. Σύστημα και ομάδα διακυβέρνησης	79
7.1. Εταιρικό σχήμα ΒΑΑ	79
7.2. Διαδικασίες διοίκησης, παρακολούθησης και υλοποίησης προτεινόμενης Στρατηγικής	81
7. Διαβούλευση	85
8. Ανάλυση και διαχείριση κινδύνων	90
9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	92

10.1. ΧΑΡΤΕΣ.....	92
10.2 ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ	97
10.3 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ	98
10.4. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ.....	99
10.5 Δεξαμενή έργων χωρίς την απαιτούμενη ωριμότητα.....	100
10.5.1. Παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης Ορεστιάδας σε συνέχεια αποτελεσμάτων ΣΒΑΚ και Κυκλοφοριακής Μελέτης ΤΜΗΜΑ Γ	100
10.5.2. Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου όπου στεγάζεται το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Αθλητισμού Δήμου Ορεστιάδας (ΚΚΠΑΑΔΟ)	100

Ευρετήριο χαρτών

Χάρτης 1. Θέση της Περιοχής Παρέμβασης στην Περιφέρεια	15
Χάρτης 2. Περιοχή Παρέμβασης.....	17
Χάρτης 3. Πυκνότητα πληθυσμού ανά Οικοδομικό Τετράγωνο, πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.- 2021, Κυκλοφοριακή Μελέτη - 2022	18
Χάρτης 4. Χρήσεις γης. Πηγή: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, www.epoleodomia.gov.gr	20
Χάρτης 5. Χάρτης διοικητικών ορίων	92
Χάρτης 6. Θέση της περιοχής παρέμβασης στην Π.Ε. Έβρου	93
Χάρτης 7. Χρήσεις γης. Πηγή δεδομένων: www.e-poleodomia.gr	94
Χάρτης 8. Χάρτης Τομέων Συντελεστών Δόμησης	95
Χάρτης 9. Χάρτης φυσικών χαρακτηριστικών	96

Ευρετήριο πινάκων

Πίνακας 1. Συσχέτιση με αποτελέσματα ΟΣΑΑ 2007-2013.....	11
Πίνακας 2. Μεταβολή πληθυσμού Δήμου και πόλης. Πηγή: Απογραφές ΕΛΣΤΑΤ	21
Πίνακας 3. Απογραφή Πληθυσμού-Κατοικιών 2011. Απασχολούμενοι κατά επάγγελμα. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011.....	25
Πίνακας 4. Δημόσιες και Δημοτικές Κοινωνικές Υποδομές	36
Πίνακας 5. Δυνατά σημεία.....	44
Πίνακας 6. Αδύνατα σημεία	44
Πίνακας 7. Ευκαιρίες	45
Πίνακας 8. Απειλές	45
Πίνακας 9. Μήτρα συσχετίσεων.....	46
Πίνακας 10. Μήτρα συσχέτισης αναγκών και Ειδικών Στόχων της Στρατηγικής	54
Πίνακας 11. Άξονες και Στόχοι ΣΒΑΚ	57
Πίνακας 12. Χρηματοδοτικός πίνακας	76
Πίνακας 14. Εμπειρία και ανάγκη συμμετοχής των εταίρων.....	79
Πίνακας 15. Ρύθμιση σχέσεων μεταξύ Ομάδας και Αρχής Διακυβέρνησης	83

1. Αποτίμηση προηγούμενων προγραμμάτων Αστικής Ανάπτυξης

Για τον Δήμο Ορεστιάδας κατά το παρελθόν δεν έχει εκπονηθεί και δεν υλοποιήθηκε Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ). Στο πλαίσιο του σχεδιασμού στρατηγικών για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη στον Δήμο Ορεστιάδας υποβλήθηκε ένα Ολοκληρωμένο Σχέδιο Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΑΑ) το οποίο αποτελεί μια μελέτη ανάπτυξης που εκπονήθηκε το 2010, στο πλαίσιο του επιχειρησιακού προγράμματος “Μακεδονία- Θράκη 2007-2013”, και εξετάζει την αστική ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου και της ανατολικής οικιστικής ζώνης της πόλης. Η μελέτη αποτέλεσε την πρώτη εφαρμογή ολιστικής, ολοκληρωμένης αναπτυξιακής πολιτικής με έμφαση στις υποβαθμισμένες συνοικίες για το αστικό συγκρότημα του Δήμου ενσωματώνοντας κοινωνική, αναπτυξιακή και περιβαλλοντική-πολεοδομική διάσταση. Η περιοχή παρέμβασης ήταν το εμπορικό κέντρο και ανατολική επιμήκης οικιστική ζώνη του Δήμου Ορεστιάδας.

Χαρακτηριστικά σχεδίου

Στοιχεία διαρθρωτικής οπισθοδρόμησης με κυρίαρχα στοιχεία:

- Τη μείωση του πληθυσμού
- Τη μείωση της απασχόλησης
- Η υλοποίηση των δράσεων θα παίζει ουσιαστικό ρόλο:
 - ο Στην άρση της απομόνωσης και την αξιοποίηση της περιοχής
 - ο Την ανάπτυξη του τουρισμού και την προστασία του περιβάλλοντος
 - ο Στη βελτίωση υποδομών

Ειδικοί στόχοι του Σχεδίου

Ε.Σ.1: Αναβάθμιση και ανάδειξη της τοπικής αγοράς.

Ε.Σ.2: Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, μονίμων και επισκεπτών, ώστε να είναι συγχρόνως και βιώσιμη.

Ε.Σ.3: Δημιουργία εκπαιδευτικών δομών εκπαίδευσης.

Ε.Σ.4: Αξιοποίηση του αστικού ελεύθερου χώρου με λύσεις για τη βελτίωση του μικροκλίματος.

Ε.Σ.5: Κατάρτιση και ενημέρωση του πληθυσμού σε ζητήματα κοινωνικής συνοχής.

Ε.Σ.6: Ανάπτυξη δράσεων κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης.

Ε.Σ.7: Βελτίωση βασικών και υποστηρικτικών υποδομών πρόνοιας.

Ε.Σ. 8: Ισότιμη πρόσβαση όλων στις ΤΠΕ.

Το συγκεκριμένο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Αστικής Ανάπτυξης Ορεστιάδας (ΟΣΑΑ) αφορούσε σε παρεμβάσεις στο κέντρο της πόλης της Ορεστιάδας, και στην ανατολική ζώνη του πολεοδομικού ιστού παράλληλα με τη σιδηροδρομική γραμμή.

Γενικός Σκοπός του Σχεδίου ορίστηκε η ανάπτυξη, χωρική και κοινωνική ανασυγκρότηση, βιώσιμη οικονομική και κοινωνική αναζωογόνηση στοχευμένου θύλακα (περιοχή παρέμβασης) του αστικού ιστού της, εφαρμόζοντας πολιτικές για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος, την ορθολογική χρήση και εξοικονόμηση ενέργειας.

Η περιοχή εφαρμογής των προτεινόμενων δράσεων ολοκληρωμένης παρέμβασης, προσδιορίζεται από το Εμπορικό κέντρο της πόλης και μια πολεοδομική ζώνη παράλληλα με τη σιδηροδρομική γραμμή και κατεύθυνση βορρά νότου.

Τα χαρακτηριστικά της περιοχής παρέμβασης ήταν η έντονη αστικοποίηση που έχει διαμορφωθεί, η πληθώρα των εμπορικών δραστηριοτήτων που έχουν εγκατασταθεί και λειτουργούν στο Εμπορικό κέντρο, αλλά και η αστική απαξίωση της ζώνης παράλληλα με τη σιδηροδρομική γραμμή.

Ο αρχικός συνολικός προϋπολογισμός του σχεδίου ήταν **4.341.249,00** ευρώ με τον ΦΠΑ, ενώ με το έγγραφο 781/10-2-2012 της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής ο συνολικός προϋπολογισμός δύναται να ανέλθει στα **7.000.000,00** ευρώ με τον ΦΠΑ.

Το αρχικό σχέδιο περιλάμβανε τις παρακάτω πράξεις:

Πράξη	Σύνολο Προϋπολογισμού Πράξης σε €
Π.1. Ανάπτυξη Πλατείας και Εμπορικού Κέντρου Ορεστιάδας	2.968.249,00
Π.2. Κατασκευή δού Νηπιαγωγείου Ορεστιάδας	843.000,00
Π.3. Βελτίωση υπηρεσιών πρόνοιας στο Δήμο Ορεστιάδας με τη χρήση τηλεματικής	170.000,00
Π.4. Πρόληψη παραβατικότητας και Ναρκωτικών στο Δήμο Ορεστιάδας	110.000,00
Π.5. Πρόγραμμα για την πρόληψη και προαγωγή δημόσιας υγείας στο Δήμο Ορεστιάδας	50.000,00
Π.6. Εκπαιδευτικά προγράμματα ΑΜΕΑ στις Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ) στο Δήμο Ορεστιάδας	90.000,00

Π.7. Δημιουργία γραμμής SOS ενδοοικογενειακής βίας στο Δήμο Ορεστιάδας	50.000,00
Π.8. Δημοσιότητα Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπλασης Ορεστιάδας	60.000,00
Σύνολο σε €	4.341.249,00

Το αρχικό σχέδιο τροποποιήθηκε ως εξής:

Πράξη	Σύνολο Προϋπολογισμού Πράξης σε €
Π.1. Ανάπλαση Πλατείας και Εμπορικού Κέντρου Ορεστιάδας	2.968.249,00
Π.2. Κατασκευή δού Νηπιαγωγείου Ορεστιάδας	843.000,00
Π.3. Οριοθέτηση, κράσπεδα ασφαλτόστρωση δρόμου πλησίον σιδηροδρομικής γραμμής.	2.258.379,00
Π.4. Επέκταση πεζοδρόμων επί της Βασ. Κων/νου από Ευριπίδου μέχρι Ορέστου στην Ορεστιάδα	820.372,00
Π.5. Πρόγραμμα για την πρόληψη και προαγωγή δημόσιας υγείας στο Δήμο Ορεστιάδας	50.000,00
Π.6. Δημοσιότητα Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπλασης Ορεστιάδας	60.000,00
Σύνολο σε €	7.000.000,00

Από το Σχέδιο υλοποιήθηκαν τα παρακάτω έργα:

- Π.1. Ανάπλαση Πλατείας και Εμπορικού Κέντρου Ορεστιάδας.
- Π.2. Κατασκευή δού Νηπιαγωγείου Ορεστιάδας.
- Π.4. Επέκταση πεζοδρόμων επί της Βασ. Κων/νου από Ευριπίδου μέχρι Ορέστου στην Ορεστιάδα
- Π.6. Δημοσιότητα Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπλασης Ορεστιάδας

Αποτελέσματα υλοποίησης του σχεδίου

Τα αποτελέσματα από την υλοποίηση του παραπάνω σχεδίου, συνοψίζονται ως εξής:

- Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, μόνιμων και επισκεπτών, στοιχείο απαραίτητο σε κάθε αναπτυξιακή προσπάθεια, ώστε να είναι συγχρόνως και βιώσιμη.
- Σημαντική βελτίωση της «εικόνας» της πόλης από αισθητικής άποψης αλλά και ουσιαστικά, αφού βελτιώνονται υποδομές εντός πολεοδομικού ιστού, με όφελος για όλους, δημότες και επισκέπτες.
- Δημιουργήθηκαν και εξασφαλίστηκαν υψηλής ποιότητας δημόσιοι χώροι, κοινωνικού και οικονομικού χαρακτήρα.
- Εκσυγχρονίστηκαν οδικές υποδομές εντός περιοχής παρέμβασης.
- Ενισχύθηκε η τοπική οικονομία και η τοπική αγορά εργασίας.
- Αντιμετωπίστηκαν προβλήματα του δομημένου περιβάλλοντος, όπως η παρέμβαση στα μορφολογικά χαρακτηριστικά του αστικού χώρου, η δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημοσίων χώρων, η εξασφάλιση ποιοτικών και ασφαλών οδικών υποδομών κλπ.
- Διαμορφώθηκαν προϋποθέσεις διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται και εξελίσσονται στην περιοχή παρέμβασης, αναβαθμίστηκε και αναδείχθηκε η τοπική αγορά, με την προσθήκη στοιχείων που αναδεικνύουν την ταυτότητα και το χαρακτήρα της.
- Αναβαθμίστηκε ο δήμος σε σχέση με το ευρύτερο αστικό περιβάλλον.
 - Ενισχύθηκε το αστικό πράσινο με βάση τις σύγχρονες αντιλήψεις βιώσιμης ανάπτυξης.
- Βελτιώθηκαν οι συνθήκες διαβίωσης των μόνιμων κατοίκων του Κέντρου, που στην πλειοψηφία είναι παλιοί κάτοικοι της πόλης, συναισθηματικά δεμένοι με την περιοχή.
- Βελτιώθηκε η ελκυστικότητα της πόλης, όσον αφορά τη δημιουργία προϋποθέσεων για την αύξηση αφίξεων – παραμονών στην περιοχή.
- Ενισχύθηκε η ελκυστικότητα και βιωσιμότητα των καταστημάτων του εμπορικού κέντρου.
- Δημιουργήθηκαν μονάδες σωστού αστικού σχεδιασμού που αποβλέπει στην ανάπλαση της περιοχής, στη συνοχή και σωστή σήμανση της, καθώς και στη δημιουργία χώρων ειδικού ενδιαφέροντος που πρέπει να χαρακτηρίζουν το κέντρο μίας πόλης.
- Αξιοποιήθηκαν αστικοί ελεύθεροι χώροι / πλατεία, με αποτέλεσμα να προκύπτει ως ένα σημαντικό χωροδομικό στοιχείο αλλά και ως προέκταση της κοινωνικής ζωής της πόλης. Ο σημαντικότερος ρόλος της πλατείας είναι ως χώρος συγκεντρώσεων / εκδηλώσεων, υπαίθριων δραστηριοτήτων και στάσης - ξεκούρασης
- Περιορίστηκε η σπατάλη φυσικών πόρων

- Εξοικονομήθηκε και εξοικονομείται ενέργεια στον δημοτικό φωτισμό
- Θετικές οικονομικές επιπτώσεις οι οποίες συμβάλλουν στη μείωση των λειτουργικών εξόδων
- Θετικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αφού με την ορθολογική χρήση της ενέργειας, μειώνονται οι εκπομπές του CO₂ ή/και άλλοι ρύποι (αέρια θερμοκηπίου), μειώνονται οι ενεργειακές ανάγκες σε εθνικό επίπεδο και η διατήρηση των φυσικών πόρων.
- Ευαισθητοποίηση και αλλαγή της συμπεριφοράς των πολιτών για την αποδοτική χρήση της ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος
- Αναβαθμίστηκαν οι συνθήκες διαβίωσης και βελτίωσης της καθημερινότητας του πολίτη

Το παρόν σχέδιο στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (BAA) Ορεστιάδας με την υλοποίηση των προτεινόμενων δράσεων, αποτελεί ουσιαστικά συνέχεια και ολοκλήρωση του σχεδιασμού του ΟΣΑΑ 2007-2013. Βρίσκεται σε άμεση συσχέτιση αφού με την υλοποίηση των δράσεων ουσιαστικά η προτεινόμενη περιοχή παρέμβασης αποκτά μορφή όπως οραματίστηκε και σχεδιάστηκε για το ΟΣΑΑ 2007-2013.

Ο Δήμος Ορεστιάδας αρκετά νωρίς (από το 2000) οραματίστηκε την ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου και της κεντρικής πλατείας της πόλης. Για το σκοπό αυτό, μέσω διαδικασίας διεθνούς αρχιτεκτονικού διαγωνισμού συνέλεξε ενδιαφέρουσες προτάσεις ανάπτυξης της προαναφερόμενης περιοχής, έχοντας ορίζοντα τη βιωσιμότητα της πόλης και την ορθολογική διαχείριση των πολεοδομικών χαρακτηριστικών προς όφελος των πολιτών/κατοίκων.

Η πρόταση που προέκυψε ως πρώτο βραβείο του παραπάνω διαγωνισμού, υλοποιήθηκε εν μέρει μέσω του ΟΣΑΑ 2007-2013, δημιουργώντας εκείνα τα ζητούμενα χαρακτηριστικά, τα οποία αναζητήθηκαν μέσω της σχεδιαζόμενης πολιτικής.

Στην παρούσα φάση και δεδομένων των συνθηκών και των αναγκών της τοπικής κοινωνίας, ο Δήμος Ορεστιάδας για τα υπόλοιπα τμήματα του Εμπορικού Κέντρου, λαμβάνει υπόψη τα βασικά στοιχεία και χαρακτηριστικά που προέκυψαν από το διεθνή διαγωνισμό και προσπαθεί να διαμορφώσει την πρόταση του έτσι ώστε η ανταπόκριση στις ανάγκες να είναι η βέλτιστη δυνατή.

Πίνακας 1. Συσχέτιση με αποτελέσματα ΟΣΑΑ 2007-2013

α/α	Έργο 2007-2013	Πρόβλημα	Συμπεράσματα - αποτελέσματα
1	Π1: Ανάπλαση Πλατείας και Εμπορικού	Παρουσίαση συμβατικής εικόνας της πόλης χωρίς να προσφέρει στον πολίτη αυτό που έχει κατακτήσει ο Ευρωπαίος	- Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, μονίμων και επισκεπτών, στοιχείο απαραίτητο σε κάθε αναπτυξιακή προσπάθεια, ώστε να είναι σύγχρονως και βιώσιμη.

α/α	Έργο 2007-2013	Πρόβλημα	Συμπεράσματα - αποτελέσματα
	<p>Κέντρου Ορεστιάδας</p> <p>Π3: Επέκταση πεζοδρόμων επί της Βασ. Κων/νου από Ευριπίδου μέχρι Ορέστου στην Ορεστιάδα</p> <p>(τα δύο έργα έχουν κοινά αποτελέσματα αφού το ένα αποτελεί συνέχεια / επέκταση του άλλου)</p>	<p>πολίτης, δηλαδή ευχάριστο περιβάλλον, δυνατότητα άνετης και ασφαλούς χρήσης ποδηλάτου.</p> <p>Απουσία οποιασδήποτε διαφοροποίησης στο χώρο με συνέπεια να καθίσταται αδιάφορος και μονότονος</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Σημαντική βελτίωση της «εικόνας» της πόλης από αισθητικής άποψης αλλά και ουσιαστικά, αφού βελτιώνονται υποδομές εντός πολεοδομικού ιστού, με όφελος για όλους, δημότες και επισκέπτες. - Δημιουργήθηκαν και εξασφαλίστηκαν υψηλής ποιότητας δημόσιοι χώροι, κοινωνικού και οικονομικού χαρακτήρα. - Ενισχύθηκε η τοπική οικονομία και η τοπική αγορά εργασίας. - Διαμορφώθηκαν προϋποθέσεις διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται και εξελίσσονται στην περιοχή παρέμβασης, αναβαθμίστηκε και αναδείχθηκε η τοπική αγορά, με την προσθήκη στοιχείων που αναδεικνύουν την ταυτότητα και το χαρακτήρα της. - Αναβαθμίστηκε ο δήμος σε σχέση με το ευρύτερο αστικό περιβάλλον. - Ενισχύθηκε το αστικό πράσινο με βάση τις σύγχρονες αντιλήψεις βιώσιμης ανάπτυξης. - Βελτιώθηκαν οι συνθήκες διαβίωσης των μόνιμων κατοίκων του Κέντρου, που στην πλειοψηφία είναι παλιοί κάτοικοι της πόλης, συναισθηματικά δεμένοι με την περιοχή. - Βελτιώθηκε η ελκυστικότητα της πόλης, όσον αφορά τη δημιουργία προϋποθέσεων για την αύξηση αφίξεων – παραμονών στην περιοχή. - Ενισχύθηκε η ελκυστικότητα και βιωσιμότητα των καταστημάτων του εμπορικού κέντρου. - Δημιουργήθηκαν μονάδες σωστού αστικού σχεδιασμού που αποβλέπει στην ανάπλαση της περιοχής, στη συνοχή και σωστή σήμανση της, καθώς και στη δημιουργία χώρων ειδικού ενδιαφέροντος που πρέπει να χαρακτηρίζουν το κέντρο μίας πόλης. - Αξιοποιήθηκαν αστικοί ελεύθεροι χώρο / πλατεία, με αποτέλεσμα να προκύπτει ως ένα σημαντικό χωροδομικό στοιχείο αλλά και ως προέκταση της κοινωνικής ζωής της πόλης. Ο σημαντικότερος

α/α	Έργο 2007-2013	Πρόβλημα	Συμπεράσματα - αποτελέσματα
			<p>ρόλος της πλατείας είναι ως χώρος συγκεντρώσεων / εκδηλώσεων, υπαίθριων δραστηριοτήτων και στάσης - ξεκούρασης</p> <ul style="list-style-type: none"> - Περιορίστηκε η σπατάλη φυσικών πόρων - Εξοικονομήθηκε και εξοικονομείται ενέργεια στον δημοτικό φωτισμό - Θετικές οικονομικές επιπτώσεις οι οποίες συμβάλλουν στη μείωση των λειτουργικών εξόδων - Ευαισθητοποίηση και αλλαγή της συμπεριφοράς των πολιτών για την αποδοτική χρήση της ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος - Αναβαθμίστηκαν οι συνθήκες διαβίωσης και βελτίωσης της καθημερινότητας του πολίτη
2	Π2: Κατασκευή δού Νηπιαγωγείου Ορεστιάδας.	Άνιση χωροκατανομή των μονάδων προσχολικής και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, στην έλλειψη εξειδικευμένων αιθουσών διδασκαλίας και αθλητικών εγκαταστάσεων, καθώς και στην πλημμελή συντήρηση και επισκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων, λόγω ανεπαρκούς χρηματοδότησης.	<ul style="list-style-type: none"> - Δημιουργήθηκε σύγχρονη δομή εκπαίδευσης. - Δημιουργήθηκαν και εξασφαλίστηκαν υψηλής ποιότητας δημόσιοι χώροι, κοινωνικού και οικονομικού χαρακτήρα. - Διαμορφώθηκαν προϋποθέσεις διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται και εξελίσσονται στην περιοχή παρέμβασης. - Αναβαθμίστηκαν οι συνθήκες διαβίωσης και βελτίωσης της καθημερινότητας του πολίτη
3	Π4: Δημοσιότητα Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπλασης Ορεστιάδας		<ul style="list-style-type: none"> - Διάχυση των πληροφοριών σχετικά με τις παρεμβάσεις και τις ενέργειες που υλοποιήθηκαν στην περιοχή στο πλαίσιο του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης. - Η συγκεκριμένη πράξη έπαιξε και παίζει υποστηρικτικό και συμπληρωματικό ρόλο στην επίτευξη των επιδιωκόμενων στόχων της παρέμβασης στην περιοχή. - Η πληροφόρηση των φορέων και του κοινού όσον αφορά στην εξέλιξη των παρεμβάσεων και των

α/α	Έργο 2007-2013	Πρόβλημα	Συμπεράσματα - αποτελέσματα
			<p>ευκαιριών που δημιουργήθηκαν, διευκόλυνε την υλοποίηση του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης και έδωσε την δυνατότητα στους πολίτες της περιοχής να «χρησιμοποιήσουν» τις υπηρεσίες που προέκυψαν.</p>

2. Περιοχή Παρέμβασης (οριοθέτηση / υφιστάμενη κατάσταση)

2.1 Ταυτότητα της περιοχής παρέμβασης

2.1.1 Γεωγραφικά Όρια

Η Περιοχή Παρέμβασης εντοπίζεται στον Δήμο Ορεστιάδας, στην πόλη της Ορεστιάδας. Ο Δήμος ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης. Είναι ο βορειότερος Δήμος της ηπειρωτικής χώρας, συνορεύοντας στα βόρεια και ανατολικά με την Τουρκία και στα βόρεια και δυτικά με την Βουλγαρία.



Χάρτης 1. Θέση της Περιοχής Παρέμβασης στην Περιφέρεια

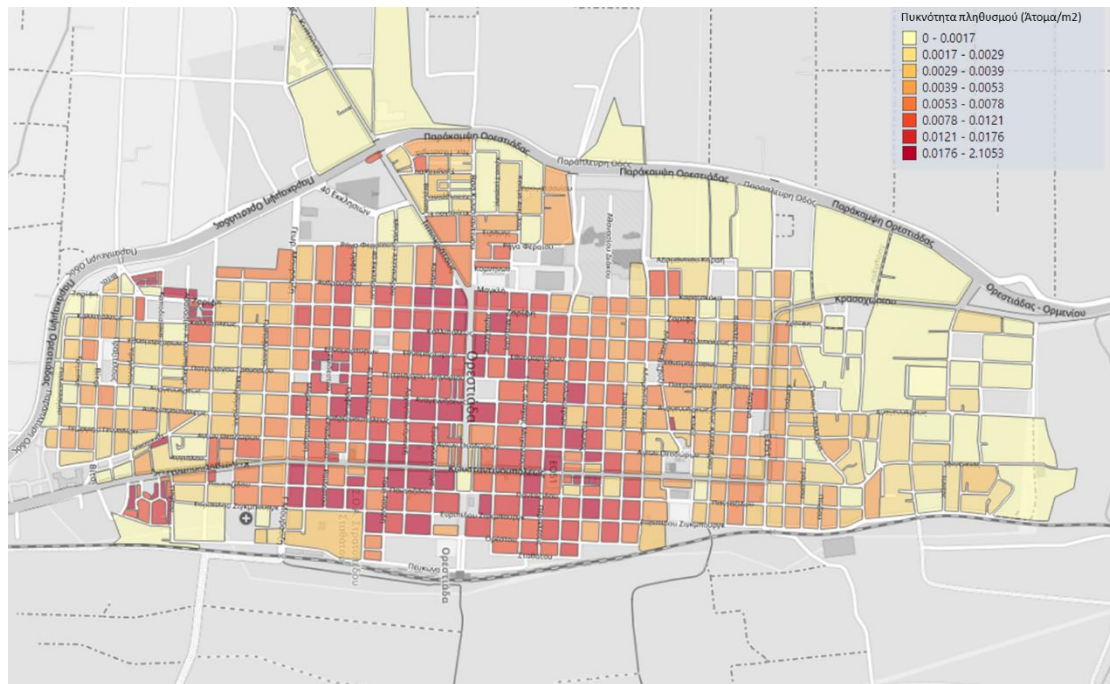
Η Περιοχή Παρέμβασης του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ορεστιάδας αποτελεί μέρος του αστικού ιστού της. Εκτείνεται σε δυο άξονες, βορρά – νότου και ανατολής – δύσης. Από βορρά προς νότο, τα όριά της είναι οι οδοί:

- Ελευθερίου Βενιζέλου
- Αγίων Θεοδώρων
- 11^{ης} Διλοχίας
- Συληβρίας
- Ρήγα Φεραίου
- Βασιλέως Κωνσταντίνου
- Ε85 – Περιμετρική Ορεστιάδας
- 40 Εκκλησιών
- Αγίων Θεοδώρων
- Τρικούπη
- Και η σιδηροδρομική γραμμή στα ανατολικά της πόλης, η οποία εφάπτεται του αστικού ιστού στον άξονα βορρά – νότου.

Μέρος της περιοχής παρέμβασης αποτελεί και η συμβολή των οδών Κρασχωρίου – Βασ. Όλγας και βόρειας εισόδου από την περιφερειακή οδό. Σχηματικά η Περιοχή Παρέμβασης φαίνεται στον παρακάτω χάρτη.



Η συνολική έκτασης της περιοχής παρέμβασης είναι 1.764,23 στρέμματα. Ο πληθυσμός του Δήμου Ορεστιάδας σύμφωνα με την απογραφή του 2021¹ είναι 31.686 κάτοικοι, της Δημοτικής Ενότητας Ορεστιάδας είναι 22.005 και της πόλης 19.666 κάτοικοι. Σύμφωνα με την πυκνότητα πληθυσμού (Χάρτης 3.) που περιλαμβάνεται στην πρόσφατη Κυκλοφοριακή Μελέτη (2022), ο πληθυσμός της περιοχής παρέμβασης εκτιμάται σε περίπου 10.000 κατοίκους.



2.1.3 Θέση στην αστική περιοχή

Όπως φαίνεται και στον χάρτη, μεγάλο μέρος της περιοχής καταλαμβάνει η «αμιγής κατοικία», όμως εξίσου σημαντική είναι και περιοχή που καταλαμβάνει η «γενική κατοικία» στην οποία επιτρέπεται η χωροθέτηση εμπορικών και άλλων δραστηριοτήτων, καθώς και η «περιοχή πολεοδομικού κέντρου». Η τελευταία εμφανίζεται σε περισσότερα από ένα σημεία της Περιοχής Παρέμβασης. Στο κέντρο της πόλη γύρω από την κεντρική πλατεία, στα δυτικά στην

¹ Αποτελέσματα της Απογραφής Πληθυσμού-Κατοικιών έτους 2021, Ελληνική Στατιστική Αρχή, Απρίλιος 2023, https://www.statistics.gr/documents/20181/17286366/APOF_APOT_MON_DHM_KOIN.pdf/41ae8e6c-5860-b58e-84f7-b64f9bc53ec4

ΔΟΥ Ορεστιάδας και νοτιοδυτικά του κέντρου στο Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Αθλητισμού. Τέλος, περιλαμβάνονται ορισμένοι εκτεταμένοι Χώροι Αστικού Πρασίνου και αρκετοί μικρότερου εμβαδού. Το δεύτερο τμήμα της περιοχής παρέμβασης περιλαμβάνει τη συμβολή των οδών Κρασχωρίου – Βασ. Όλγας και βόρειας εισόδου από την περιφερειακή οδό διότι σύμφωνα με την Κυκλοφοριακή Μελέτη (2022) αποτελεί κόμβο υψηλού κινδύνου. Το κύριο τμήμα της περιοχής παρέμβασης διατρέχεται από τις κύριες οδικές αρτηρίες της πόλης, που είναι οι οδοί Κωνσταντινουπόλεως, Βασιλέως Κωνσταντίνου και Ιπποκράτους.



2.1.4. Συνοδευτικοί χάρτες με διοικητικά και πολεοδομικά όρια, χρήσεις γης, μεταφορικές υποδομές, φυσικά χαρακτηριστικά κ.τ.λ., σε κατάλληλες κλίμακες, οι οποίοι μπορούν να περιληφθούν σε Παράρτημα.

Σειρά χαρτών με τα διοικητικά όρια, την θέση της περιοχής παρέμβασης, χρήσεις γης, τομείς συντελεστών δόμησης και αναγλύφου / προστατευόμενων περιοχών συμπεριλαμβάνονται στο Παράρτημα.

2.1.5. Δημογραφικά χαρακτηριστικά

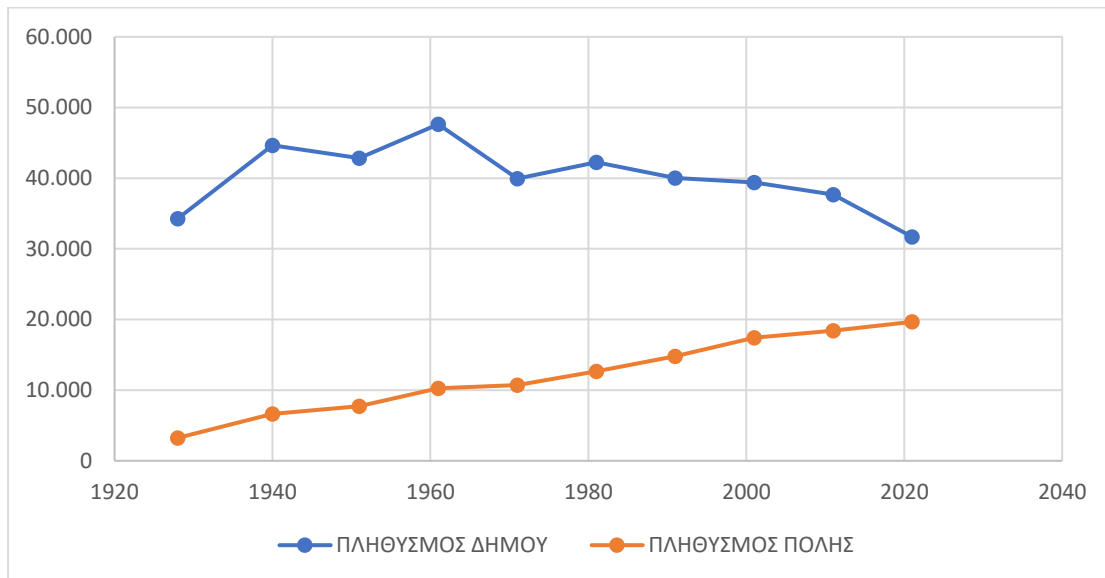
Ο πληθυσμός της πόλης της Ορεστιάδας παρουσιάζει από το 1928 έως το 2021 συνεχή ανοδική πορεία. Ο πληθυσμός του Δήμου αντίθετα παρουσιάζει άνοδο μέχρι και το 1991. Από εκεί ξεκινά μια φθίνουσα πορεία βάσει της οποίας σήμερα, βάσει της απογραφής του 2021, ο πληθυσμός φαίνεται να είναι μικρότερος από εκείνον του 1928.

Η άνοδος του πληθυσμού της πόλης κατά τις δεκαετίες που η πληθυσμός του Δήμου φθίνει είναι χαρακτηριστική ένδειξη της αστικοποίησης και εγκατάλειψης της υπαίθρου.

Πίνακας 2. Μεταβολή πληθυσμού Δήμου και πόλης. Πηγή: Απογραφές ΕΛΣΤΑΤ

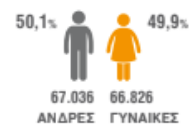
ΕΤΟΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΟΛΗΣ
1928	34.277	3.246
1940	44.644	6.652
1951	42.831	7.719
1961	47.624	10.281
1971	39.949	10.727
1981	42.226	12.685
1991	40.049	14.789
2001	39.375	17.415
2011	37.695	18.426
2021	31.694	19.666

Γενικότερα, σε επίπεδο Περιφέρειας η μείωση του πληθυσμού είναι 7,58%, σε σχέση με την απογραφή του 2011. Στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης απογράφηκαν ως μόνιμος πληθυσμός 562.069 πολίτες, εκ των οποίων οι 275.340 είναι άνδρες και οι 286.729 είναι γυναίκες, δηλαδή μείωση κατά 46.113 κατοίκους σε σχέση με το 2011, χρονιά κατά την οποία είχαν απογραφεί 608.182.



Διάγραμμα 1. Μεταβολή πληθυσμού Δήμου Ορεστιάδας και πόλης, 1928 - 2021

Περιφέρειες	Πληθυσμός		Άνδρες		Γυναίκες	
	2011	2021	2011	2021	2011	2021
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	608.182	562.069	299.643	275.340	308.539	286.729



Περιφερειακή Ενότητα Έβρου

Δήμος	Πληθυσμός		Άνδρες		Γυναίκες	
	2011	2021	2011	2021	2011	2021
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	72.959	71.601	35.775	34.882	37.184	36.719
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	19.493	16.161	10.140	8.464	9.353	7.697
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	37.695	31.694	19.554	16.199	18.141	15.495
ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	2.859	2.622	1.616	1.408	1.243	1.214
ΣΟΥΦΛΙΟΥ	14.941	11.784	7.620	6.083	7.321	5.701

Εικόνα 1. Δημογραφικά χαρακτηριστικά ΠΑΜΘ. Πηγή: Προσωρινά αποτελέσματα απογραφής πληθυσμού κατοικιών, ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2021, Έκδοση 19.07.2022

2.1.6. Οικονομικά χαρακτηριστικά

Η οικονομία της ΠΑΜΘ και κατ' επέκταση και του Δήμου Ορεστιάδας διακρίνεται από τρία κύρια χαρακτηριστικά:

- ιστορικά χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης,
- παραδοσιακή παραγωγική δομή με έντονο αγροτικό προσανατολισμό και

- σημαντική συσσώρευση επενδεδυμένου κεφαλαίου κυρίως με τη μορφή υποδομών μεταφορών και ενέργειας.

Από την άλλη, λαμβάνοντας υπόψη το πλούσιο **ενδογενές δυναμικό** της περιοχής σε ότι αφορά στους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους αλλά και στο ανθρώπινο δυναμικό, καταγράφονται σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης. Ειδικότερα, η περιοχή χαρακτηρίζεται από τα ακόλουθα δυνατά σημεία:

- σχετικά ευρεία παραγωγική βάση,
- ευρείας διαφοροποίησης και πλούσιους αναπτυξιακούς πόρους, συμπεριλαμβανομένων του υδατικού δυναμικού, των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και άλλων ενεργειακών πόρων, του πλούσιου φυσικού περιβάλλοντος και του οικολογικού αποθέματος, των πολιτιστικών και των ορυκτών πόρων,
- προοπτικές διασύνδεσης με τα Διευρωπαϊκά Δίκτυα μεταφορών,
- ύπαρξη Βιομηχανικού Πάρκου,
- ισχυρή ταυτότητα του αστικού κέντρου της Ορεστιάδας,
- διαπολιτισμικότητα και
- σχετική εμπέδωση πνεύματος κατευθυνόμενου από την προσέγγιση της αειφόρου ανάπτυξης και της ποιότητας ζωής.

Ο αγροτικός τομέας (γεωργία - κτηνοτροφία) αποτελεί κομβικό σημείο της οικονομικής δραστηριότητας στην περιοχή του Δήμου Ορεστιάδας. Η περιοχή μπορεί να χαρακτηριστεί κυρίως αγροτική, δεδομένου ότι ο πρωτογενής τομέας αποτελεί το βασικό παραγωγικό τομέα της. Ακόμη πιο σημαντική ωστόσο, είναι η διασύνδεσή του με τους άλλους τομείς της οικονομίας (δευτερογενής, τριτογενής): εάν αυτή συνυπολογιστεί, τότε η συμμετοχή του πρωτογενή τομέα είναι ακόμη μεγαλύτερη από την επίσημα καταγεγραμμένη.

Η περιοχή που καταλαμβάνει ο Δήμος Ορεστιάδας αποτελεί τμήμα μιας από τις μεγαλύτερες πεδιάδες της Ελλάδας και ως εκ τούτου η γεωργία βρίσκεται στο επίκεντρο της κοινωνίας και της οικονομίας της περιοχής. Διότι συμβάλει στην διατροφική επάρκεια, παρέχει ανανεώσιμες πρώτες ύλες, προστατεύει το περιβάλλον, δημιουργεί θέσεις εργασίας και διατηρεί ζωντανό και υγιή τον κοινωνικό και οικονομικό ιστό στην περιφέρεια. Η αύξηση των εμπορικών συναλλαγών που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια, έχει συμβάλει στη ραγδαία αύξηση του ανταγωνισμού σε διεθνές επίπεδο, διαμορφώνοντας ένα ιδιαίτερο ανταγωνιστικό περιβάλλον για τους κλάδους παραγωγής, τις επιχειρήσεις και τις εθνικές οικονομίες. Η ανάπτυξη της γεωργικής παραγωγής στηρίζεται σε πολύ μεγάλο βαθμό στην αύξηση της ανταγωνιστικότητας των αγροτικών προϊόντων καθώς και στην αύξηση της προστιθέμενης αξίας λόγω της βελτίωσης της ποιότητας των αγροτικών προϊόντων.

Σε ότι αφορά το δευτερογενή τομέα, στην περιοχή της Ορεστιάδας, όπως αναφέρεται και παραπάνω, υφίσταται το ΒΙΟΠΑ Ορεστιάδας, (ΦΕΚ 292Δ/2002). Αναπτύσσεται σε έκταση 465 στρ., σε περιοχή νοτιοδυτικά της πόλης της Ορεστιάδας, κοντά στην Εθνική Οδό Αλεξανδρούπολης - Ορμενίου.

Υπηρεσίες

Στην περιοχή υπάρχουν οι παρακάτω βασικές υπηρεσίες του Δημοσίου και του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα:

ΔΟΥ Ορεστιάδας, Πρωτοδικείο, Ειρηνοδικείο, Κέντρο Υγείας, ΙΚΑ, ΟΑΕΔ, Τελωνείο, Δασονομείο, ΓΟΕΒ, ΤΟΕΒ, ΕΑΣ Ορεστιάδας με καταστήματα και σε πολλά χωριά, ΟΣΕ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, ΔΕΗ.

Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής η οποία αποτελείται από τα παρακάτω Τμήματα:

- ΤΜΗΜΑ ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΦΥΤΟΪΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
- ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΖΩΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
- ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
- ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ
- ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Στην Υπηρεσία ανήκουν επίσης τα εξής γραφεία και κτηνιατρικά κέντρα:

- ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
- ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
- ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΔΙΚΑΙΩΝ
- ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΚΥΠΡΙΝΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

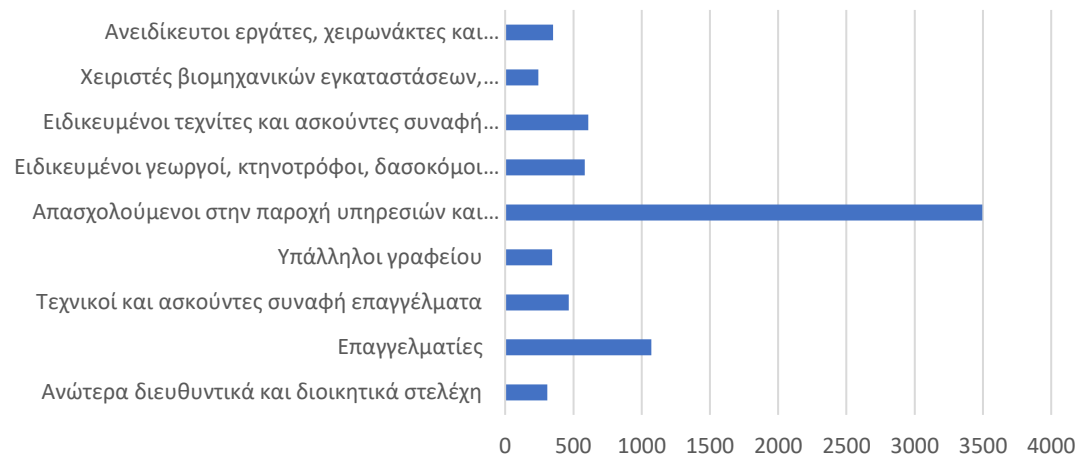
Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών αποτελείται από τα παρακάτω Τμήματα με τις αντίστοιχες αρμοδιότητες:

- Α. ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- Β. ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΟΔΗΓΗΣΗΣ
- Γ. ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΤΕΟ)

Τριτοβάθμια εκπαίδευση

Στην Ορεστιάδα από το 2000 λειτουργεί η Σχολή Επιστημών Γεωπονίας και Δασολογίας με τα παρακάτω τμήματα:

- Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης.
- Τμήμα Δασολογίας, Διαχείρισης Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων.



Πίνακας 3. Απογραφή Πληθυσμού-Κατοικιών 2011. Απασχολούμενοι κατά επάγγελμα. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Επάγγελμα	Αριθμός ατόμων
Ανώτερα διευθυντικά και διοικητικά στελέχη	308
Επαγγελματίες	1.072
Τεχνικοί και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	465
Υπάλληλοι γραφείου	344
Απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών και πωλητές	3.495
Ειδικευμένοι γεωργοί, κτηνοτρόφοι, δασοκόμοι και αλιείς	583
Ειδικευμένοι τεχνίτες και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	610

Χειριστές βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού και συναρμολογητές (μονταδόροι)	244
Ανειδίκευτοι εργάτες, χειρωνακτές και μικροεπαγγελματίες	352

2.1.7. Κοινωνικά χαρακτηριστικά / Κοινωνικές υπηρεσίες και υποδομές

Ο Δήμος Ορεστιάδας είναι ο αστικός δήμος του βορείου Έβρου ο οποίος συμπεριλαμβάνει ένα μεγάλο πλήθος τοπικών κοινοτήτων 27 τον αριθμό, αγροτικού χαρακτήρα που εκτείνονται σε μεγάλη χιλιομετρική απόσταση από τον κεντρικό αστικό Δήμο, είναι εξαιρετικά αραιοκατοικημένα λόγω της εσωτερικής και εξωτερικής μετανάστευσης των κατοίκων τους, προ εικοσαετίας είχαν έντονη κοινωνική ζωή και οικονομική ζωή που βασιζόνταν στον πρωτογενή τομέα. Σήμερα κατοικούνται από υπέργηρους συνταξιούχους και μετανάστριες κυρίως από την γειτονική Βουλγαρία, οι οποίες απασχολούνται ως οικιακοί οικονόμοι και φροντιστές των ανήμπορων ηλικιωμένων.

Επίσης, έντονη είναι η παρουσία εποχικών οικονομικών μεταναστών βουλγαρικής υπηκοότητας που απασχολούνται ως εργάτες γης. Η, ακόμη κι αυθημερόν, μετακίνηση πληθυσμών χωρίς έλεγχο από την γείτονα χώρα έχει δημιουργήσει συνθήκες που ευνοούν την παραβατικότητα και συχνά παρατηρούνται κλοπές στα σπίτια των υπερηλίκων και έχει αυξηθεί έντονα το αίσθημα της ανασφάλειας τους. Επιπλέον, το κλείσιμο υποκαταστημάτων τραπεζών, ταχυδρομείων, σταθμαρχείων ΟΣΕ, σχολείων, έχει υπερτονίσει την εικόνα ερήμωσης και έχει περιορίσει την κοινωνική autάρκεια των κοινοτήτων αυτών.

Οι τοπικές αγορές που τροφοδοτούσαν με τα είδη πρώτης ανάγκης των πολιτών έχουν συρρικνωθεί ή εντελώς εκλείπει και έχουν οδηγήσει τις κοινωνίες αυτές σε απόλυτη εξάρτηση από το αστικό κέντρο του Δήμου. Η καλλιεργήσιμη γη έχει περιορισθεί σημαντικά και οι χέρσες εκτάσεις αυξήθηκαν. Ο πληθυσμός του Δήμου γηράσκει και πολυάριθμες κοινότητες εμφανίζουν την μέγιστη διεύρυνση στις ηλικίες 70+, κάτι που φαίνεται και στην ηλικιακή πυραμίδα.

Το αποτέλεσμα όλων αυτών είναι η διόγκωση του κύματος μετανάστευσης των «παραγωγικών» ηλικιών και η μετάβαση από την οικονομική και κοινωνική autάρκεια των τοπικών κοινοτήτων κυρίως στην οικονομικό μαρασμό και την κοινωνική εξάρτηση.

Οι πολιτικές και διοικητικές αρχές σε συνεργασία με την εκκλησιαστική αρχή και τις εθελοντικές πρωτοβουλίες στην προσπάθειά τους να αναχαιτίσουν τις συνέπειες αυτών των

φαινομένων εφαρμόσαν πολιτικές στήριξης του ευάλωτου πληθυσμού με την δημιουργία των παρακάτω δομών:

Κεντρική Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου υπό τον τίτλο: **Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού** που ασκεί σημαντικές αρμοδιότητες όπως της έκδοσης πιστοποιητικών κοινωνικής προστασίας, έκδοσης βιβλιαρίων υγείας πρόνοιας, χορήγησης έκτακτων επιδομάτων για την αντιμετώπιση αναγκών από φυσικές καταστροφές και την αντιμετώπιση της ένδειας των πολιτών.

Επιπλέον διενεργεί έρευνες, συντάσσει κοινωνικές εκθέσεις προκειμένου να καλυφθούν αιτήματα χορήγησης κοινωνικών επιδομάτων και παρέχει υπηρεσίες ψυχοκοινωνικής στήριξης και συμβουλευτικής σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού. Άλλες δράσεις:

Λειτουργία Ο.Π.Α. (Ομάδα Προστασίας ανηλίκων). Αντικείμενό της η διενέργεια κοινωνικών ερευνών κατόπιν εισαγγελικής παραγγελίας για την διαπίστωση συνθηκών διαβίωσης και έκθεση σε κίνδυνο, ανηλίκων και εισήγηση μέτρων προστασίας αυτών.

Διενέργεια κοινωνικών ερευνών κατόπιν εισαγγελικής παραγγελίας για την λήψη μέτρων προστασίας ατόμων που χρήζουν τέτοιες, κυρίως ηλικιωμένων, νοητικά υστερημένων και ψυχικά πασχόντων.

Οργανώνει εκδηλώσεις, ημερίδες ενημερωτικού περιεχομένου για θέματα υγείας, προληπτικούς ελέγχους, εκστρατείες πρόληψης ειδικών νοσημάτων με στόχο τη βελτίωση της υγείας του γενικού πληθυσμού.

Στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς του για θέματα παιδείας, οργανώνει εκδηλώσεις, ημερίδες που στοχεύουν στην προστασία της παιδικής ηλικίας, στη βελτίωση της ψυχικής και σωματικής υγείας των παιδιών, καθώς και στη διασφάλιση ενός θετικού περιβάλλοντος επιμόρφωσης, ψυχαγωγίας και δημιουργικής απασχόλησης (επαναλειτουργία κοινοτικών βιβλιοθηκών, ευαισθητοποίησης για τον ρατσισμό, την ξενοφοβία, για την υγιεινή διατροφή και άσκηση, κ.λ.π.

Επίσης λειτουργεί με ευθύνη του το **Κοινωνικό παντοπωλείο**, το οποίο προσφέρει τρόφιμα, ρούχα και άλλα είδη σε 203 οικογένειες, σε τακτική μηνιαία βάση. Χρηματοδοτείται από το Δήμο από ίδια μέσα και δωρεές και δεν επιχορηγείται από άλλο πρόγραμμα.

Γραφείο Εθελοντισμού Δήμου Ορεστιάδας: Οργανώνει, συντονίζει, υποστηρίζει, καταγράφει εθελοντές και εθελοντικές ομάδες που δραστηριοποιούνται εντός των ορίων του Δήμου. Επίσης παρέχει δυνατότητες εκπαίδευσης στις αρχές του εθελοντισμού και δυνατότητα παρακολούθησης προγραμμάτων που αφορούν στην προετοιμασία των εθελοντών και την καλλιέργεια δεξιοτήτων τους σε ειδικά πεδία δράσης.

Υπηρεσίες που παρέχονται από άλλους φορείς:

Συσσίτιο του ΝΠΔΔ του Δήμου (ΚΚΠΑΑΔΟ) που εξυπηρετεί από το 2009 μέχρι σήμερα κατά μέσο όρο **400** άτομα το χρόνο, εκ των οποίων ένα μικρό αλλά αυξανόμενο ποσοστό είναι μαθητές πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης. Σύμφωνα με τα στοιχεία των στελεχών του Δήμου έχει αυξηθεί το ποσοστό των ατόμων που διαμένουν σε νοικοκυριά χωρίς κανέναν εργαζόμενο με αποτέλεσμα να αυξηθεί και ο αριθμός ατόμων που απευθύνονται στα κέντρα σίτισης. Επίσης έχει αυξηθεί το τελευταίο έτος σύμφωνα με την καταγραφή περιστατικών, ο αριθμός παιδιών που επηρεάζονται από συνθήκες φτώχειας και κοινωνικού αποκλεισμού. Για το 2014 διπλασιάστηκαν τα αιτήματα σίτισης για παιδιά από τα Δημοτικά Σχολεία Ορεστιάδας.

Συσσίτιο της Ιεράς Μητροπόλεως Διδυμοτείχου, Ορεστιάδας & Σουφλίου όπου σημειώθηκε μια αύξηση της τάξεως του **366%**, με το 25% των ωφελούμενων να είναι παιδιά.

Κοινωνικό παντοπωλείο Δήμου, το οποίο προσφέρει τρόφιμα σε 203 οικογένειες.

Κοινωνικό παντοπωλείο Ιεράς Μητροπόλεως Διδυμοτείχου, Ορεστιάδας & Σουφλίου, το οποίο προσφέρει τρόφιμα σε 350 ωφελούμενους ετησίως.

Βοήθεια στο Σπίτι, δομή που προσφέρει υπηρεσίες σε **450** ηλικιωμένους και ΑΜΕΑ, άτομα μοναχικά, με πολύ χαμηλά εισοδήματα, όπου σε συνεργασία με τη δομή του συσσιτίου μεταφέρονται και γεύματα κατ'οίκον.

Κοινωνικό Ιατρείο - Φαρμακείο της Ιεράς Μητροπόλεως Διδυμοτείχου, Ορεστιάδας & Σουφλίου: εξυπηρετεί 507 ανασφάλιστους-περιστατικά ετησίως, μεγάλο μέρος των οποίων είναι παιδιά.

Κέντρο Στήριξης Ρομά και Ευπαθών Ομάδων, στην περιοχή Δήμου Ορεστιάδας υπάρχουν συνολικά τρεις οικισμοί- καταυλισμοί. Οι δυο στις περιοχές της Σαγήνης και της Κλεισσούς, και ένας στο χωριό Χειμώνιο. Το σύνολο των ατόμων που διαβιούν σε αυτούς είναι περίπου **900**, οι περισσότεροι σε συνθήκες ακραίας φτώχειας (προνοιακά επιδόματα, μαύρη και περιστασιακή απασχόληση, παιδική εργασία 70%). Το κέντρο στηρίζει το σύνολο του πληθυσμού με ποικίλες δράσεις όπως: προληπτικής ιατρικής, ενισχυτικής διδασκαλίας, εκπαίδευσης ενηλίκων, διευκόλυνση πρόσβασης σε υπηρεσίες κ.ά.

4 Παιδικοί Σταθμοί φιλοξενούν περίπου 100 παιδιά. (πλαίσιο λειτουργίας ΚΚΠΑΑΔΟ)

6 Παιδικοί Σταθμοί ιδιωτικού Δικαίου

Σύμφωνα με τα διαχρονικά στοιχεία από τις Κοινωνικές Δομές που υλοποιεί το ΝΠΔΔ-Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Αθλητισμού Δήμου Ορεστιάδας (Βοήθεια στο σπίτι, Κέντρο Στήριξης Ρομά και Ευπαθών Ομάδων, Κέντρα σίτισης) αλλά και την καθημερινή επαφή των στελεχών με τους πολίτες εκτιμάται ότι οι συνθήκες διαβίωσης των νοικοκυριών που παραδοσιακά πλήττονται από τη φτώχεια γίνονται όλο και πιο δύσκολες.

Επίσης προστίθενται και νέες κατηγορίες όπως χαμηλοσυνταξιούχοι, νοικοκυριά χωρίς κανένα εργαζόμενο, μονογονεϊκές οικογένειες, που πριν το 2010 ήταν στα όρια της φτώχειας.

-Λειτουργία Παραρτήματος Πρόληψης και Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων (**ΚΕΘΕΑ**), (Αλκοόλ, χρήσης ουσιών και τζόγο) που λειτουργεί κάθε Πέμπτη σε χώρο παραχωρημένο από το Δήμο και εξυπηρετεί συνολικά 25 άτομα το μήνα. Πραγματοποιεί ατομικές και ομαδικές συνεδρίες, καθώς συμβουλευτική οικογενειών των εξυπηρετούμενων. Οργανώνει ενημερωτικές συναντήσεις - ημερίδες σε κοινοτικό επίπεδο. Παραπέμπουν σε θεραπευτικά προγράμματα εξυπηρετούμενους και διασύνδεση με άλλες υπηρεσίες.

-**Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ)**

-**Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών με Ειδικές Ανάγκες (ΚΔΑΠ – ΑΜΕΑ).**

-**Κέντρο Ψυχικής Υγείας**

- Κινητή Μονάδα **Ψυχιατρικής Παρακολούθησης της Ψυχιατρικής Κλινικής του Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης** με δύο εξειδικευμένα κλιμάκια (ενηλίκων και ανηλίκων) με εξετάσεις ανά δεκαπενθήμερο.

-Κινητή Μονάδα **Ψυχιατρικής Περίθαλψης της Εταιρίας Κοινωνικής Ψυχιατρικής & Ψυχικής Υγείας** – παρακολούθηση μόνο ψυχολόγου ανά δεκαπενθήμερο

-Οικοτροφείο Χρονίων Ψυχικά και Διανοητικά Πασχόντων **“Ψυχασπίζ”**, στα πλαίσια του Προγράμματος “Ψυχαργώς”.

- **Κέντρο Δια Βίου Μάθησης**: Λειτουργούν ως **μονάδες** εκπαίδευσης ενηλίκων και υποσύστημα της δια βίου μάθησης, **στοχεύουν** -ως προς τους εκπαιδευομένους τους- στα εξής:

- Δημιουργία θετικής στάσης ως προς τη μάθηση και ενίσχυση των ίσων ευκαιριών πρόσβασης στην εκπαίδευση
- Ενίσχυση της ικανότητας προσαρμογής στις γνωστικές απαιτήσεις ενός συνεχώς εξελισσόμενου κοινωνικο-οικονομικού χώρου δράσης των ενηλίκων πολιτών
- Σύνδεση ή επανασύνδεση με την εκπαιδευτική διαδικασία ενηλίκων, οι οποίοι για οποιονδήποτε λόγο δεν ολοκλήρωσαν την υποχρεωτική εκπαίδευση
- Ενίσχυση των δυνατοτήτων πρόσβασης στην αγορά εργασίας, καθώς και της διατήρησης της θέσης εργασίας ή της επαγγελματικής εξέλιξης
- Συμμετοχή στην «κοινωνία της γνώσης και της πληροφορίας» και πρόσβαση στις νέες εργασιακές, οικονομικές, κοινωνικές και πολιτιστικές ευκαιρίες

- Αναβάθμιση των συνθηκών εκπαίδευσης, εργασίας και κοινωνικής κατάστασης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων του πληθυσμού
 - Ανάπτυξη της ενεργού ιδιότητας του πολίτη
 - Δημιουργική αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου στο πεδίο του πολιτισμού
 - Ενίσχυση της ισότητας των δύο φύλων
- **Κέντρο Υγείας Ορεστιάδας** (Ορεστιάδα και Δίκαια).
- **Κέντρο Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης (ΚΕΦΙΑΠ):** Παροχή υπηρεσιών αποκατάστασης και κοινωνικής επανένταξης των ατόμων με αναπηρία.

Χωρικοί θύλακες περιθωριοποιημένων κοινοτήτων

Στην περιοχή του Δήμου Ορεστιάδας υπάρχουν καταγεγραμμένοι συνολικά τρεις οικισμοί-καταυλισμοί ΡΟΜΑ οι οποίοι εξυπηρετούνται από το Ιατροκοινωνικό Κέντρο (ΙΑΚ) της πόλης. Οι δυο στις περιοχές της Σαγήνης και της Κλεισσούς, και ένας καταυλισμός Ρομά που έχει συσταθεί στο χωριό Χειμώνιο.

2.1.8. Φυσικό περιβάλλον και κλιματική αλλαγή

Τοπογραφία της ευρύτερης περιοχής της Ορεστιάδας

Η περιοχή αποτελεί το βορειότερο τμήμα της Ελληνικής Επικράτειας. Συνορεύει βόρεια και δυτικά με τη Βουλγαρία, βόρεια και ανατολικά με την Τουρκία, ενώ στα νότια εκτείνεται ο Δήμος Διδυμοτείχου.

Πρόκειται για μία κατά το μεγαλύτερο μέρος της πεδινή περιοχή με ήπιο ανάγλυφο οι εντονότερες εξάρσεις του οποίου σχηματίζουν λόφους που δεν ξεπερνούν τα 150m σε ύψος. Ωστόσο, δυτικά του άξονα Κόμαρα – Πετρωτά το ανάγλυφο παρουσιάζει περισσότερο έντονο χαρακτήρα με σχηματισμό υψωμάτων που φθάνουν τα 650m στην ελληνοβουλγαρική μεθόριο.

Η ευρύτερη πεδιάδα της Ορεστιάδας διασχίζεται από τους ποταμούς Έβρο και Άρδα. Ο Έβρος αποτελεί το φυσικό σύνορο Ελλάδας – Τουρκίας και εκβάλλει στο Θρακικό πέλαγος.

Η περιοχή λόγω της μεγάλης ποσότητας υπόγειων και επιφανειακών νερών που διαθέτει και της μεγάλης έκτασης που καταλαμβάνει παρουσιάζει μεγάλο ερευνητικό ενδιαφέρον για μια πιο ορθολογική εκμετάλλευση του υδάτινου δυναμικού της. Στο χάρτη που ακολουθεί φαίνεται το ανάγλυφο της περιοχής.

Γεωλογία της ευρύτερης περιοχής της Ορεστιάδας

Από γεωλογικής πλευράς η ευρύτερη πεδιάδα συμπίπτει με ένα από τα τριτογενή βυθίσματα της περιοδοπικής ζώνης. Η περιοχή καλύπτεται σήμερα σε μεγάλο ποσοστό από τις πλειο – πλειστοκαινικές αποθέσεις που έχουν αποτεθεί πάνω στους παλαιότερους ιζηματογενείς σχηματισμούς και στο ημιμεταμορφωμένο υπόβαθρό της. Επίσης, ένα σημαντικό μέρος καλύπτεται από πρόσφατες ποταμοχειμάρριες αποθέσεις που συνθέτουν κυρίως τα πλέον πεδινά τμήματα.

Υδάτινοι πόροι

Στην Ελλάδα πάνω από το 30% των καλλιεργήσιμων εδαφών έχουν χάσει την παραγωγικότητά τους εξαιτίας της συνεχιζόμενης μείωσης και της ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων. Οι ταμειυτήρες επιφανειακού νερού εξαντλούνται, ενώ η στάθμη των υπόγειων υδροφόρων στρωμάτων διαρκώς υποχωρεί σε ανησυχητικά επίπεδα.

Σήμερα με την εντατικοποίηση και αναδιάρθρωση των καλλιεργειών στην ελληνική ύπαιθρο και την παρατηρούμενη λειψυδρία απαιτείται μια πιο ορθολογική εκμετάλλευση του υδάτινου δυναμικού και ιδιαίτερα στις έντονα καλλιεργήσιμες περιοχές (πεδινές, ημιλοφώδεις – λοφώδεις).

Μια τέτοια περιοχή με μεγάλο ενδιαφέρον αποτελεί η ευρύτερη πεδιάδα της Ορεστιάδας, κυρίως λόγω της θέσης της και της μεγάλης έκτασης που καταλαμβάνει. Το υδατικό πρόβλημα στην περιοχή αυτή είναι πλέον έντονο και με περαιτέρω τάσεις όξυνσης που το επιβεβαιώνουν οι παρακάτω διαπιστώσεις:

1. Η μείωση των ατμοσφαιρικών κατακρημνισμάτων (βροχές και χιόνια) είναι εμφανής.
2. Τα φαινόμενα της λειψυδρίας γίνονται εντονότερα.
3. Οι υδρευτικές και αρδευτικές ανάγκες είναι υψηλές και συνεχώς αυξανόμενες.
4. Οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον είναι άμεσες και υπάρχει κίνδυνος να επηρεάσουν το οικοσύστημα της περιοχής.
5. Η διαχείριση του υδατικού δυναμικού της περιοχής είναι ελλιπέστατη.

Στα παραπάνω προβλήματα πρέπει να προστεθεί και το γεγονός ότι οι δύο μεγαλύτεροι ποταμοί της περιοχής, ο Έβρος και ο Άρδας έχουν τις πηγές τους στη Βουλγαρία. Οι Βούλγαροι με την κατασκευή μεγάλων φραγμάτων στον π. Άρδα εκμεταλλεύονται σημαντικές ποσότητες νερού για ύδρευση, άρδευση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Χλωρίδα - Πανίδα

Φυτοκοινωνιολογικά η περιοχή ανήκει στην υποζώνη των ξηροφύλλων φυλλοβόλων δασών (Quercion confertae) της παραμεσογειακής ζώνης (Quercetalia pubescentis). Σήμερα στο

ευρύτερο περιβάλλον της πόλης είναι έντονη η ανθρωπογενής επίδραση, καθώς όλες οι εκτάσεις έχουν διαμορφωθεί σε οικιστική και γεωργική γη. Από τα δρυοδάση που υπήρχαν στην περιοχή παραμένουν μόνο απομεινάρια σε υποβαθμισμένη πρεμνοφυή μορφή. Παρόχθια βλάστηση επιβιώνει κατά μήκος των ποταμών και των ρεμάτων μέσα σε ένα περιβάλλον που επεμβαίνει καθοριστικά ο άνθρωπος και αποτελείται από υδροχαρή φυτά.

Τα κυριότερα δασοπονικά είδη που συναντώνται στην περιοχή είναι η αγριομηλιά (*Pirus malus*), το βαφικό ρούδι (*Rhus cotinus*), ο κέδρος (*Juniperus oxycedrus*), η κοκορεβυθιά (*Pistacia terebinthus*), η κουτσουπιά (*Cercis siliquastrum*), η κρανιά (*Cornus mas*), ο κράταιγος (*Crataegus oxyantha*), η λεύκη (*Populus tremula* και *Populus alba*), η μαύρη πεύκη (*Pinus nigra*), το παλιούρι (*Paliurus spina – christi*), η σορβιά (*Sorbus domestica* και *Sorbus torminalis*), ο σφένδαμος (*Acer campestre* και *Acer trilobum*), η τσαπουρνιά (*Prunus Spinosa*), η φιλύρα (*Tilia cordata*), η φουντουκιά (*Corylus avelana*) και η φτελιά (*Ulmus campestris*).

Από την παρεδάφια βλάστηση και το χλωροτάπητα τα είδη που συναντώνται στην περιοχή είναι η αγριοτριανταφυλλιά (*Rosa centifolia* και *Rosa cantina*), ο βάτος (*Rubus Tomentosus*), ο βίκος (*Vicia*), οι λαδανιές (*Cistus creticus*), το μποζαλίκι (*Chrysopogon grillus*), η πτέρις (*Pteris agvelina*), η ρίγανη (*Origanum officinalae* και *origanum vulgarea*), το τριφύλλι (*Trifolium repens*), το τσάι (*Salvia glutinosa*) και η φράουλα (*Fragaria vesca*).

Τα είδη της πανίδας που ζουν στην ευρύτερη περιοχή είναι κυρίως κοινά είδη που απαντώνται συνήθως σε γεωργικές εκτάσεις και βοσκότοπους.

Σεισμικότητα

Με βάση το σεισμοτεκτονικό χάρτη της Ελλάδας έκδοση ΙΓΜΕ (1989) οι γεωλογικοί σχηματισμοί που συμμετέχουν στη δομή της διακρίνονται σε ομάδες από I έως VI. Η διάκριση γίνεται με βάση την ταχύτητα μετάδοσης V_p σ' αυτούς και τη μέση πυκνότητα τους ρ .

Στον ίδιο χάρτη δίνονται οι σεισμικοί παράμετροι της ευρύτερης περιοχής που αφορούν τα μεγέθη των σεισμών και τα αντίστοιχα βάθη της εστίας τους της περιόδου 1901-1986.

Με βάση το Νέο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό η χώρα υποδιαιρείται σε τέσσερις Ζώνες Σεισμικής Επικινδυνότητας I, II, III και IV, τα όρια των οποίων καθορίζονται στα Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας της Ελλάδας.

Το κλίμα της περιοχής

Το κλίμα της ευρύτερης περιοχής του Βορείου Έβρου κατατάσσεται στον ηπειρωτικό τύπο κλίματος με δριμύ χειμώνα και θερμό καλοκαίρι. Η μέγιστη ηλιοφάνεια παρατηρείται τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, οπότε εμφανίζεται η μέση υψηλότερη θερμοκρασία του έτους, 24,16° C. Η μέση ελαχίστη θερμοκρασία είναι 2° C και παρατηρείται τον Ιανουάριο. Η μέση

σχετική υγρασία φθάνει τη μέγιστη τιμή της με 86,1% τον Δεκέμβριο και την ελάχιστη με 63,6% τον Ιούλιο. Η μέση ετήσια βροχόπτωση υπερβαίνει τα 600 χλσ.

Οι επικρατούντες άνεμοι είναι βορειοανατολικής διευθύνσεως και εμφανίζονται κυρίως το χειμώνα. Η μέγιστη ηλιοφάνεια καταγράφεται τους μήνες Ιούλιο - Αύγουστο και η ελάχιστη τους μήνες Δεκέμβριο - Φεβρουάριο. Βροχοπτώσεις σημειώνονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους με μέγιστη ένταση μεταξύ Οκτωβρίου και Μαρτίου. Επίσης, κατά τη διάρκεια του χειμώνα έως νωρίς την άνοιξη σημειώνονται χιονοπτώσεις. Η μέση σχετική υγρασία του αέρα του έτους είναι 69%. Ο μέσος αριθμός ημερών χιονόπτωσης είναι για την Ορεστιάδα 10,6 με ύψος χιονιού στα 10-12 εκ.

Όπως, συνάγεται από αυτά τα στοιχεία, η σχετική υγρασία στην περιοχή είναι υψηλή καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, σε αυτό συντείνει η γειτνίαση με τον ποταμό Έβρο.

2.1.9. Δομημένο και πολιτιστικό περιβάλλον / Βασικές υποδομές

Η περιοχή παρέμβασης αποτελείται από δύο ζώνες κάθετες μεταξύ τους, η μία με κατεύθυνση βορρά - νότο και η άλλη με κατεύθυνση ανατολή - δύση.

Η πρώτη καλύπτει το ανατολικό τμήμα της πόλης και είναι μία λεπτή επιμήκης οικιστική ζώνη, η οποία ξεκινά βόρεια από το ύψος του Πανεπιστημίου και του αμαξοστασίου του Δήμου και κατευθύνεται νότια έως και το τελευταίο άκρο του σχεδίου πόλεως. Το ανατολικό όριο είναι η σιδηροδρομική γραμμή, ενώ απέναντι ξεκινά ο κάμπος της πόλης. Έχει μήκος 2.960 μέτρα και εκτιμώμενο μέσο πλάτος περί τα 200 μέτρα.

Η άλλη ζώνη αποτελεί το εμπορικό τμήμα της πόλης, με κατεύθυνση δύση - ανατολή, μήκος 780 μέτρα και μέσο εκτιμώμενο πλάτος 200 μέτρα. Η συγκεκριμένη ζώνη εκτείνεται εκατέρωθεν του κεντρικού εμπορικού δρόμου της πόλης που είναι η Βασ. Κων/νου.

Η πόλη περιορίζεται από τα ανατολικά από τη σιδηροδρομική γραμμή αλλά και από την αλλαγή του υψομέτρου, αφού το επίπεδο χαμηλώνει προς τα ανατολικά δημιουργώντας την φυσική κοίτη του ποταμού Έβρο.. Από τα δυτικά η πόλη παλαιότερα περιοριζόταν από έλη και ρέματα, ενώ το 2006 η ανάπτυξη ανακόπηκε από την κατασκευή της Εγνατίας Οδού. Η πόλη είναι δομημένη με τέτοιο τρόπο ώστε οι εμπορικές και οικονομικές δραστηριότητες, οι κοινωνικές υπηρεσίες και η αναψυχή να λαμβάνουν χώρα στο κέντρο της και κυρίως κατά μήκος των δύο κύριων οδικών αξόνων και σε απόσταση μέχρι δύο οικοδομικά τετράγωνα από αυτούς.

2.1.9.2. Ιστορία και πολιτισμός

Ιστορικά η πόλη της Ορεστιάδας (Νέα Ορεστιάδα) είναι η νεότερη πόλη της Ελλάδας αφού ιδρύθηκε μόλις το 1923 από Έλληνες πρόσφυγες που κατάγονταν από την Αδριανούπολη και κυρίως από το προάστιό της Καραγάτς ύστερα από τη Συνθήκη της Λωζάνης. Στην Ορεστιάδα

λειτουργεί από το 1974 το Ιστορικό και Λαογραφικό Μουσείο Ορεστιάδας με σκοπό τη μελέτη και προβολή της τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς. Στο μουσείο εκτίθεται πολύτιμο ιστορικό, εκκλησιαστικό, στρατιωτικό και λαογραφικό υλικό, πλήθος ιστορικών εγγράφων που αφορούν την περιοχή ενώ υπάρχουν ιστορικά κείμενα στην ελληνική και αγγλική γλώσσα καθώς και ιστορικές φωτογραφίες. Το Υπαίθριο Δημοτικό Θέατρο Ορεστιάδας βρίσκεται στον πευκώνα της πόλης και έχει χωρητικότητα 1.000 θέσεων. Φιλοξενεί τα "Ορέστεια" και πολλές άλλες πολιτιστικές εκδηλώσεις (συναυλίες, θεατρικές παραστάσεις κλπ.).

2.1.9.1. Υποδομές

Τοπικό οδικό δίκτυο

Το κύριο οδικό δίκτυο στην περιοχή είναι γενικά σε καλή κατάσταση και εξασφαλίζει όλες τις συνδέσεις των οικισμών. Στο μεγαλύτερο μήκος του όμως κατά τους χειμερινούς μήνες παρουσιάζεται παγετός και υπάρχει πρόβλημα βατότητας.

Από την πόλη της Ορεστιάδας διέρχεται ο οδικός άξονας που συνδέει τη χώρα με τη Βουλγαρία, τις Βαλκανικές και Παραδουνάβειες χώρες, τη Ρωσία, την Τουρκία και τη μέση Ανατολή. Από την πόλη επίσης διέρχεται και η σιδηροδρομική γραμμή που οδηγεί προς την Κωνσταντινούπολη και τη Σόφια και από κει στις χώρες της Βαλκανικής αλλά και την Ανατολική και Κεντρική Ευρώπη. Μέσα από τα χερσαία δίκτυα μεταφορών αποτελεί ένα κόμβο συνδυασμένων μεταφορών διεθνούς εμβέλειας.

Διευρωπαϊκά Οδικά Δίκτυα

Με τη Συνθήκη του Μάαστριχτ το 1992, μεταξύ άλλων θεσμοθετήθηκαν και τα «Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών ΔΕΜ-Δ» (Απόφαση αριθ.1692/96/ΕΚ), τα οποία περιελάμβαναν δέκα (10) ευρωπαϊκούς διαδρόμους – άξονες. Τρεις από αυτούς είχαν και ελληνικό ενδιαφέρον. Ο IV (Βερολίνο, Πράγα, Βουδαπέστη, Σόφια, Θεσσαλονίκη) και Χ (Σάλτσμπουργκ, Λιουμπλιάνα, Ζάγκρεμπ, Βελιγράδι, Σκόπια, διακλάδωση στο Βέλες και μέσω Εγνατίας για Θεσσαλονίκη – Ηγουμενίτσα), αφορούσαν τα λιμάνια Θεσσαλονίκης και Ηγουμενίτσας όπου κατέληγαν, ενώ ο τρίτος ΙΧ, θα συνέδεε τη Βαλτική (Ελσίνκι) με τη Μεσόγειο (Αλεξανδρούπολη) έχοντας κομβικά σημεία τη Μόσχα, την Αγία Πετρούπολη, το Κίεβο, και το Βουκουρέστι.

Δίκτυα ύδρευσης – αποχέτευσης

Το δίκτυο ύδρευσης της πόλης είναι κατασκευασμένο σχετικά πρόσφατα με υλικά τελευταίας γενιάς, ενώ το νερό προς κατανάλωση είναι αρίστης ποιότητας αφού γίνεται η δέουσα επεξεργασία.

Στην Ορεστιάδα, υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και λειτουργεί Τριτοβάθμιος Σταθμός Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων.

Δίκτυα Επικοινωνιών

α. Τηλεπικοινωνίες.

Ο ΟΤΕ διαθέτει συνολικά στη χώρα ένα σύγχρονο δίκτυο κορμού με καλώδια οπτικών ινών και ασυρματικών ζεύξεων, με τεχνολογία Σύγχρονης Ψηφιακής Ιεραρχίας (Synchronous Digital Hierarchy, SDH), έτσι που εξασφαλίζει διαθεσιμότητα δικτύου (σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα) σε ποσοστό μεγαλύτερο από 99,99%.

Το δίκτυο οπτικών ινών στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΑΜΘ) αποτελείται από υπόγεια και υποβρύχια καλώδια οπτικών ινών, τα οποία εκτείνονται σε όλη την έκταση της Περιφέρειας. Το δίκτυο κορμού των οπτικών ινών συμπληρώνεται με κατάλληλες ψηφιακές ασυρματικές ζεύξεις, οι οποίες έχουν εγκατασταθεί σε δυσπρόσιτα σημεία, ώστε να δημιουργούνται οι αναγκαίοι δακτύλιοι.

Ειδικότερα κάθε Νομός της Περιφέρειας διαθέτει έναν ή περισσότερους οπτικούς δακτυλίους, οι οποίοι διασυνδέουν όλους τους κόμβους των τηλεπικοινωνιακών δικτύων εντός του Νομού. Οι δακτύλιοι των Νομών συνδέονται σε ευρύτερους διαπεριφερειακούς δακτυλίους, ώστε να εξασφαλίζεται η αδιάκοπη λειτουργία των δικτύων σε πανελλαδικό και παγκόσμιο επίπεδο και η αδιάλειπτη επικοινωνία της ΠΑΜΘ με όλο τον κόσμο.

Επίσης δίκτυα οπτικών ινών έχουν αναπτύξει στην περιοχή και αρκετές ιδιωτικές εταιρείες και έτσι υπάρχει κάλυψη στις ανάγκες ευρυζωνικών υποδομών για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

β. Μητροπολιτικό Δίκτυο Οπτικών (MAN) Ινών Δήμου Ορεστιάδας

Ο Δήμος Ορεστιάδας τα τελευταία χρόνια έχει υλοποιήσει μέσω του ΕΠ Κοινωνία της Πληροφορίας δίκτυο οπτικών ινών, συνδέοντας μεταξύ τους δημόσιους φορείς της περιοχής. Με νεώτερη σύμβαση έκανε επέκταση του δικτύου προς το νότο μέχρι το Δημοτικό Σχολείο Χειμωνίου και προς δύση μέχρι το Δημοτικό Σχολείο Πύργου. Το συνολικό μήκος του δικτύου και με τις δύο συμβάσεις είναι 21.950 μέτρα.

Το έργο, λόγω της μεγάλης σημασίας που έχει για το Δήμο Ορεστιάδας έχει λάβει υπόψη του όλους τους βασικούς φορείς του Δημοσίου στην περιοχή, συνδέοντας τους με το δίκτυο και δίνοντας τους τη δυνατότητα ευρυζωνικών υπηρεσιών.

γ. Ασύρματο δίκτυο ελεύθερης πρόσβασης στο διαδίκτυο

Στην περιοχή του Δήμου Ορεστιάδας τα τελευταία χρόνια έχει αναπτυχθεί δίκτυο με αρκετά σημεία ασύρματης ελεύθερης πρόσβασης στο διαδίκτυο. Ο σχεδιασμός του έργου περιελάμβανε την υλοποίηση ασύρματων τοπικών δικτύων, τα οποία θα προσφέρουν ευρυζωνική πρόσβαση. Στόχος είναι να καλυφθεί το μεγαλύτερο δυνατόν μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος της πόλης, όπως κεντρικές πλατείες, κεντρικές δημόσιες

υπηρεσίες, οι δημοφιλείς εμπορικοί δρόμοι, πεζόδρομοι, κλπ. αλλά και πολλές απομακρυσμένες κοινότητες. Σκοπός του έργου είναι να καλύπτει χρήστες που μπορούν να μετακινούνται μέσα σε έναν ευρύ ανοιχτό χώρο και διαθέτουν ασύρματο τερματικό εξοπλισμό (π.χ. SmartPhone, Laptops, PDAs, , κ.ά.). Πρόκειται λοιπόν κυρίως για με κάλυψη εξωτερικών (outdoor) και εσωτερικών (indoor) χώρων με χρήση τεχνολογίας wireless mesh (εκπομπή προς πολλαπλές κατευθύνσεις και όχι μόνο προς μία). Αυτό έχει ως αποτέλεσμα η περιοχή κάλυψης να διευρύνεται σημαντικά και γι αυτό το wireless mesh να θεωρείται ιδανική τεχνολογία για αστικές και ημιαστικές περιοχές.

Μεγάλο τμήμα της περιοχής παρέμβασης καλύπτεται από το παραπάνω δίκτυο.

Δημόσιες και Δημοτικές Κοινωνικές Υποδομές

Πίνακας 4. Δημόσιες και Δημοτικές Κοινωνικές Υποδομές

Κατηγορία-Είδος Κοινωνικές Υποδομής	Πλήθος			Παρατηρήσεις
	ΟΤΑ	Οικισμός	Περιοχή παρέμβασης	
Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού	1	1	1	<p>Το Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού είναι αρμόδιο για το σχεδιασμό και την εφαρμογή της κοινωνικής πολιτικής, των πολιτικών ισότητας των φύλων καθώς και για την προστασία και προαγωγή της δημόσιας υγείας στην περιοχή του Δήμου, με τη λήψη των καταλλήλων μέτρων και τη ρύθμιση των σχετικών δραστηριοτήτων. Συγχρόνως το Τμήμα είναι αρμόδιο για την προώθηση και ρύθμιση ζητημάτων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, την προώθηση της Δια Βίου Μάθησης, καθώς και για το σχεδιασμό και την εφαρμογή προγραμμάτων Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς. Οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες του Τμήματος στο πλαίσιο της αποστολής της, καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων, Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων.</p> <p>Το Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού περιλαμβάνει ειδικότερα τις παρακάτω διοικητικές ενότητες:</p> <p>α) Γραφείο Άσκησης Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτικής Ισότητας των δύο Φύλων</p> <p>β) Γραφείο Προστασίας και Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας</p> <p>γ) Γραφείο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Πολιτισμού</p>
Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Αθλητισμού Δήμου Ορεστιάδας	1	1	0	<p>Το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Αθλητισμού Δήμου Ορεστιάδας προέκυψε από τη συγχώνευση κατά τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν.3852/2010 των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Ν. Βύσσας Δήμου Βύσσας - Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Καστανένων Δήμου Βύσσας - Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Κυπρίνου Δήμου Κυπρίνου - Παιδικοί-Βρεφονηπιακοί Σταθμοί Ν. Ορεστιάδας Δήμου Ορεστιάδας

			<ul style="list-style-type: none"> - Κ.Α.Π.Η Ν. Βύσσας Δήμου Βύσσας - Κ.Α.Π.Η. Δήμου Κυπρίνου - Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ορεστιάδας - ΚΕ.Φ.Ο. Ριζίων Δήμου Βύσσας - Κέντρο Παροχής Κοινωνικών Υπηρεσιών Δήμου Ορεστιάδας - Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας Δήμου Τριγώνου - Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ορεστιάδας Δήμου Ορεστιάδας - Δημοτικός Οργανισμός Νεολαίας και Άθλησης Δήμου Τριγώνου <p>Σκοπός του Νομικού Προσώπου είναι η οργάνωση και η λειτουργία των κάτωθι υπηρεσιών με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων:</p> <p>1. Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης</p> <ul style="list-style-type: none"> - Η υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα βρεφικής - παιδικής ηλικίας - τρίτης ηλικίας. - Η δημιουργία και λειτουργία: <ul style="list-style-type: none"> α) κέντρου πρόληψης από εξαρτησιογόνες ουσίες, β) δημοτικού ιατρείου, γ) προγράμματος για την υποστήριξη των νέων που έχουν παραβατική συμπεριφορά, - Ο σχεδιασμός και εφαρμογή προγραμμάτων ή συμμετοχή σε προγράμματα και δράσεις για την ένταξη αθίγγανων, παλιννοστούντων ομογενών, μεταναστών και προσφύγων στην κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική ζωή της τοπικής κοινωνίας. - Η προώθηση και ανάπτυξη του εθελοντισμού και της κοινωνικής αλληλεγγύης με τη δημιουργία τοπικών δικτύων κοινωνικής αλληλεγγύης, εθελοντικών οργανώσεων και ομάδων εθελοντών που θα δραστηριοποιούνται για την επίτευξη των στόχων και την υποβοήθηση του έργου της κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης του Δήμου και της Κοινότητας. - Η πληροφόρηση των δημοτών για θέματα δημόσιας υγείας. - Η εφαρμογή προγραμμάτων ή συμμετοχή σε προγράμματα και δράσεις: <ul style="list-style-type: none"> α) παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών, β) βρεφοκομείων, γ) ορφανοτροφείων, δ) κέντρων ανοικτής περίθαλψης και ημερήσιας φροντίδας, ε) ψυχαγωγίας και αναψυχής ηλικιωμένων, στ) γηροκομείων ζ) Βοήθεια στο Σπίτι η) Μονάδων Κοινωνικής Μέριμνας θ) Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας ι) Κέντρων για ΑΜΕΑ ια) ελληνικής γλώσσας στους μετανάστες,
--	--	--	---

				<p>ιβ) αναψυχής ατόμων με αναπηρία</p> <p>ιγ) Η λειτουργία Κέντρων Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)</p> <p>- Η μέριμνα για τη στήριξη αστέγων και οικονομικά αδύνατων δημοτών, με την παραχώρηση δημοτικών οικοπέδων σε αυτούς ή με την παροχή χρηματικών βοηθημάτων, ειδών διαβίωσης και περίθαλψης σε κατοίκους που αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα διαβίωσης.</p> <p>2. Αθλητισμού</p> <p>- η λειτουργία αθλητικών κέντρων, γυμναστηρίων</p> <p>- η λειτουργία κολυμβητηρίου</p> <p>- η διοργάνωση αθλητικών εκδηλώσεων</p> <p>- η συμμετοχή σε προγράμματα μαζικού αθλητισμού</p> <p>- η λειτουργία τμημάτων αθλητισμού και άθλησης</p>
Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών ΚΔΑΠ	3	0	0	<p>Στον Δήμο Ορεστιάδας λειτουργούν υπό την αιγίδα του Δήμου Ορεστιάδας τρία (3) Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών εκ των οποίων το ένα είναι για άτομα με αναπηρίες.</p> <p>Οι δραστηριότητες των Κέντρων Δημιουργικών Απασχόλησης Παιδιών επικεντρώνονται στο να παρέχουν στα παιδιά που Δημιουργική απασχόληση κατά τον χρόνο παραμονής τους στους χώρους τους, και ταυτόχρονα στους γονείς την δυνατότητα να εμπλακούν από την φροντίδα των παιδιών τους και να εργαστούν.</p> <p>Όσον αφορά το ΚΔΑΠ ΜΕΑ η λειτουργία που εξυπηρετεί είναι ακόμα μεγαλύτερη διότι τις δραστηριότητες του τις απολαμβάνουν τα παιδιά με ειδικές ανάγκες. Οι δραστηριότητες έχουν απώτερο σκοπό την βελτίωση της ζωής ατόμων με νοητική καθυστέρηση και κινητική αναπηρία και των οικογενειών τους. Στόχος του είναι η δημιουργική απασχόληση, η κοινωνική ένταξη, η ψυχοκοινωνική τους στήριξη και η ευαισθητοποίηση της κοινότητας.</p>

2.1.10. Πολεοδομική Οργάνωση / Χρήσεις Γης

2.1.10.1. Οικιστική Δομή

Στον Δήμο Ορεστιάδας εκπονείται Τοπικό Χωρικό Σχέδιο, ενώ το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας καθορίζει το καθεστώς χρήσεων γης στη δημοτική ενότητα Ορεστιάδος. Το περιεχόμενο του σχεδίου είναι η τροποποίηση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και η αντικατάσταση των παλιών χαρτών με νέους.

Τον κύριο κορμό της πόλης αποτελούν οι ιστορικά διαμορφωμένες τέσσερις συνοικίες ή γειτονιές της. Οι κάτοικοι των συνοικιών αυτών, έχουν προέλθει από τα ομώνυμα χωριά του κάμπου και που λόγω των πλημμυρών αναγκάστηκαν να εγκαταλείψουν.

Τα όρια των συνοικιών είναι (από νότο προς βορρά): η οδός Μουρούζη για τη συνοικία Νέα Σαγήνη με τη συνοικία Κλεισώ, η οδός Κολοκοτρώνη για τη συνοικία Κλεισώ με τη συνοικία Ορεστιάδα και η οδός Ελευθερίου Βενιζέλου για τη συνοικία Ορεστιάδα με τη συνοικία Οινόη.

Επισημαίνεται το επίμηκες σχήμα της πόλης και το ιδιαίτερα μεγάλο μήκος (πάνω από 3,5 χλμ. Β-Ν, σε σχέση με λίγο παραπάνω από 1 χλμ. Α-Δ), που επιτείνει τα προβλήματα της πολεοδομικής της οργάνωσης.

Το αστικό πράσινο (πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές, κλπ.) καλύπτει μία έκταση περί τα 50 στρέμματα. Από αυτά σχεδόν τα 40 στρέμματα βρίσκονται συγκεντρωμένα στο ανατολικό άκρο της πόλης (Άλσος Αδριανουπόλεως και Άλσος). Το υπόλοιπο αστικό πράσινο αποτελείται κυρίως από πλατείες με υποτυπώδη έως ανύπαρκτο πολεοδομικό εξοπλισμό, που όχι μόνο δεν εξυπηρετούν επαρκώς το σύνολο της πόλης αλλά συχνά οικοδομούνται αυθαίρετα κάποια τμήματά τους ή καταπατούνται για τη στέγαση κάποιων υπηρεσιών.

Στο ΓΠΣ χωροθετήθηκαν εκτεταμένες εκτάσεις πρασίνου στη δυτική άκρη της πόλης, ενώ σημαντική αύξηση του αστικού πρασίνου προτάθηκε και κατά μήκος του νοτιοανατολικού ορίου του σχεδίου πόλης (κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής και σε συσχέτιση με τις εργατικές κατοικίες κλπ.).

Η ανάγκη για δημιουργία πρόσθετων χώρων πρασίνου –αναψυχής μέσα αλλά και στην περιφέρεια του αστικού ιστού είναι μεγάλη και υπάρχουν πολλές δυνατότητες για την κάλυψή της, ιδιαίτερα στις περιοχές που βρίσκονται σήμερα εκτός σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό μπορεί να διερευνηθεί η δυνατότητα της επέκτασης του πρασίνου στην περιφέρεια της πόλης, τόσο για αισθητικούς και περιβαλλοντικούς λόγους, όσο και για λόγους πυρασφάλειας (με την κατάλληλη φύτευση) από τις γύρω γεωργικές εκτάσεις. Η Κάτω Οινόη επίσης παρουσιάζει σημαντικές δυνατότητες δημιουργίας συστήματος πρασίνου, λόγω των μεγάλων κενών οικοπεδικών εκτάσεων που διαθέτει αλλά και της τοπογραφίας του εδάφους. Η δημιουργία συστήματος αστικού πρασίνου μπορεί και πρέπει να συνδυαστεί με την εισαγωγή πεζοδρόμων και γενικά ροών πεζών μέσα από περιβαλλοντικά αναβαθμισμένους διαδρόμους, που θα συνδέουν τους διάφορους κοινόχρηστους χώρους και τα κοινωφελή κτίσματα.

2.1.10.2. Επεκτάσεις του σχεδίου πόλης

Εκτός από την περιοχή του κέντρου και ενός περιορισμένου μετώπου οικοδομικών τετραγώνων ανατολικά, που προϋπήρχαν στο σχέδιο, η υπόλοιπη πόλη εντάχθηκε στο σχέδιο στις αρχές του 1975 (ΠΔ 23/1/75).

Οι περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης στο διάστημα 1982 – 1987, συνολικής έκτασης 2.000 στρεμμάτων, αποτελούν στην ουσία προεκτάσεις υφιστάμενων πολεοδομικών ενοτήτων.

Το σχέδιο περιλαμβάνει πρόσθετες εκτάσεις δυτικά της εθνικής οδού στο ύψος της Οινόης (δίνοντας περιθώρια για την ανάπτυξης αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων πρασίνου, αλλά και νέων περιοχών κατοικίας).

Το δυτικό όριο του σχεδίου αποτελεί η περιφερειακή οδός (κάθετος άξονας Εγνατίας Οδού, Αρδάνιο – Ελληνοβουλγαρικά σύνορα). Στην περιοχή της Κλεισσούς, το νέο όριο απέχει περί τα 400 μέτρα από το προϋφιστάμενο, ενώ στην περιοχή της οδού Ιπποκράτους, περί τα 200 μέτρα.

Το βόρειο όριο του σχεδίου απέχει 1.000 μέτρα από την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου, ενώ το νότιο όριο ακολουθεί ρέμα που έχει καλυφθεί. Τέλος το ανατολικό όριο του σχεδίου αποτελεί η σιδηροδρομική γραμμή.

Σε ότι αφορά τον πραγματοποιημένο συντελεστή δόμησης σε επίπεδο οικοδομικού τετραγώνου, υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση μεταξύ του κέντρου και της περιφέρειας της σημερινής πόλης. Παρατηρούνται υψηλότερα μεγέθη από τους μέσους όρους στο πολεοδομικό κέντρο και κατά μήκος κύριων οδικών αξόνων και χαμηλότερα μεγέθη στην περιφέρεια της πόλης και μακριά από τους κύριους οδικούς άξονες.

2.1.10.3. Αποτίμηση του σχεδίου – βασικές επισημάνσεις

Το σχέδιο του οικισμού συντίθεται από ορθογώνια και ισόπλευρα οικοδομικά τετράγωνα. Τα τετράγωνα διατάσσονται στις πλευρές ευθύγραμμων δρόμων πλάτους συνήθως 10 μέτρων. Οι δρόμοι κατά κανόνα διασχίζουν όλη την έκταση του οικισμού. Τα μόνα στοιχεία που διαταράσσουν την γεωμετρική καθαρότητα του ορθογωνικού κανάβου είναι ρέματα ή ο εθνικός δρόμος εκατέρωθεν του οποίου αναπτύσσεται ο οικισμός.

Το πρότυπο αυτό οδηγεί σε απόλυτα ευθύγραμμους δρόμους με μήκος ιδιαίτερα μεγάλο για περιοχή κατοικίας. Η κανονικότητα και τα μεγάλα μήκη συνδυάζονται με τις μηδενικές κλίσεις και περιορίζουν την οπτική ποικιλότητα του δομημένου χώρου, καθώς και το πλήθος των χαρακτηριστικών σημείων αναφοράς. Η σύγχρονη οικοδομική δραστηριότητα και αισθητική σε συνδυασμό με τα πιο πάνω περιορίζουν τη δυνατότητα αναγνώρισης των ιστορικών στοιχείων της πόλης.

Η αναγκαστική προσαρμογή της ανάπτυξης του οικισμού στον κανάβο συνεπάγεται επίσης μία σειρά πολλαπλασιαστικών προβλημάτων ορισμένα από τα οποία είναι τα παρακάτω:

- Ενώ η κατανομή των λειτουργιών κάθε οικισμού δημιουργεί ιεραρχημένα δίκτυα ροών ανθρώπων και οχημάτων, στη συγκεκριμένη περίπτωση απουσιάζει οποιαδήποτε διαφοροποίηση ή ιεράρχηση στα δίκτυα που υποδέχονται αυτές τις ροές. Η έλλειψη διαφοροποιήσεων στο χώρο τον καθιστά αδιάφορο και μονότονο. Αυτή η υποβάθμιση του περιβάλλοντος συνεπάγεται μείωση της αντιληπτικής δυνατότητας που μπορεί να φτάσει σε σοβαρά προβλήματα προσανατολισμού. Η ουδετερότητα που μπορεί να συνεπάγεται ο κανάβος συνδυάζεται με την αδιαφορία των κατασκευών που προκύπτει σαν αποτέλεσμα της μη διατήρησης κτιρίων του παρελθόντος αφενός και

της προχειρότητας που χαρακτηρίζει τη σύγχρονη παραγωγή του δομημένου περιβάλλοντος αφετέρου.

- Η ουδετερότητα του σχεδίου, δηλαδή η σχεδόν απόλυτη μονοτονία των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, δεν συνιστά μόνο ένα αντιληπτό ή αισθητικό πρόβλημα. Η έλλειψη διαφοροποιήσεων καθιστά το δίκτυο των κοινόχρηστων χώρων εντελώς ακατάλληλο και για την υπόδειξη ή υποδοχή ορισμένων μικρο-λειτουργιών, που θα μπορούσαν να αναπτυχθούν τυπικά ή άτυπα.
- Η ουδετερότητα του χώρου έχει και άλλες επιπτώσεις. Ο χώρος χάνει το μεγαλύτερο μέρος από τις εν δυνάμει αξίες χρήσης του και υποβαθμίζεται σε ένα προϊόν που συντίθεται από κομμάτια ίδια που διαφέρουν μόνο ποσοτικά, άρα μόνο έτσι μπορούν να εκτιμηθούν και αποτιμηθούν.
- Το πιο πρακτικό πρόβλημα αφορά την κίνηση ή την παραμονή στους δρόμους. Καθώς οι δρόμοι είναι σχετικά φαρδείς, απόλυτα ευθύγραμμοι και κατά κανόνα εντελώς επίπεδοι, υποβάλλεται στον οδηγό η εντύπωση ότι βρίσκεται σε δρόμο που προορίζεται αποκλειστικά για άνετη και γρήγορη κίνηση των αυτοκινήτων. Αυτό έχει ως συνέπεια να αναπτύσσονται ταχύτητες υπερβολικά υψηλές για περιοχή κατοικίας.

Είναι προφανές ότι η σύνθεση του σχεδίου του οικισμού από ορθογώνια και ισόπλευρα οικοδομικά τετράγωνα δεν προκαλεί μόνο πολλαπλασιαστικά προβλήματα στη λειτουργία της πόλης. Ορισμένα από τα θετικά σημεία που επίσης προσκομίζει είναι τα παρακάτω:

- Οι φαρδείς, άνετοι και ευθύγραμμοι δρόμοι είναι ξεκούραστοι στην οδήγηση, τουλάχιστον στο αστικό περιβάλλον, ενώ η έλλειψη κλίσεων τους καθιστά πρόσφορους για βάδιση.
- Παρά την έλλειψη στοιχείων αναφοράς, ο προσανατολισμός είναι εύκολος και η προσέγγιση των διευθύνσεων στην πόλη άνετη και ταχεία.

Χρήσεις γης (θεσμοθετημένες) για τον οικισμό και την περιοχή παρέμβασης, δραστηριότητες που αναπτύσσονται στην περιοχή παρέμβασης και εξέταση εάν συνάδουν με τις θεσμοθετημένες.

Ο σχετικός χάρτης στο παράρτημα απεικονίζει τις χρήσεις γης μέσα στα όρια του σχεδίου πόλης της Ορεστιάδας.

Η περιοχή των κεντρικών λειτουργιών της πόλης περικλείεται από τις οδούς 11^{ης} Διλοχίας Μηχανικού (βόρειο όριο), Λοχαγού Διαμαντή (νότιο όριο) και Καλλιπόλεως (δυτικό όριο), ενώ έχει ως ανατολικό όριο τον πευκώνα του Άλσους Αδριανουπόλεως.

Η περιοχή αυτή, συνολικής έκτασης 320 στρεμμάτων περίπου, αποτελεί το εμπορικό κέντρο της πόλης, με κύριους άξονες τις αρτηρίες Κωνσταντινουπόλεως και Βασ. Κων/νου, ενώ

συγχρόνως, συγκεντρώνει και σημαντικό αριθμό υπηρεσιών. Η κατοικία περιορίζεται κυρίως στον όροφο. Στον όροφο υπάρχει και σημαντική συγκέντρωση γραφείων.

Η σημερινή εθνική οδός (Κωνσταντινουπόλεως), αποτελεί τη βασική αρτηρία, κατά μήκος της οποίας υπάρχει "Γενική Κατοικία" (δηλαδή κατοικία, εμπόριο και άλλες χρήσεις, σύμφωνα με το Π.Δ. 81/80). Το ίδιο συμβαίνει και με τη Βασ. Κων/νου, αλλά και με τους άλλους βασικούς άξονες (Ελευθερίου Βενιζέλου, Ιπποκράτους).

Οι υπόλοιπες περιοχές είναι περιοχές "Αμιγούς Κατοικίας" στις οποίες επιτρέπονται μικρής κλίμακας εμπορικά καταστήματα, με κριτήριο την τοπική εξυπηρέτηση (επίπεδο γειτονιάς).

2.1.10.4. Συγκρούσεις χρήσεων - ασυμβίβαστες χρήσεις

Οι περιοχές που χρειάζονται περιβαλλοντική εξυγίανση-αναβάθμιση, βρίσκονται κυρίως στην παρυφές της πόλης, και σε πολλές περιπτώσεις περιλαμβάνουν αυθαίρετη δόμηση κύριας κατοικίας, εκτός ή και εντός του σημερινού σχεδίου πόλης. η ύπαρξη ιδιαίτερων χρήσεων (στρατόπεδα, δημοτικό νεκροταφείο), δημιουργεί σε ορισμένες περιπτώσεις λειτουργικά και περιβαλλοντικά προβλήματα στις περιβάλλουσες περιοχές. Το δημοτικό νεκροταφείο έχει μεταφερθεί από το 2009 εκτός του σχεδίου πόλης, βόρεια του οικισμού Πύργου.

Η μεταφορά των στρατιωτικών μονάδων έχει προγραμματιστεί να πραγματοποιηθεί σταδιακά στο μέλλον. Ήδη έχει εκκενωθεί το Στρατόπεδο Σταθάτου στην ανατολική πλευρά της πόλης. Όσον αφορά το έτερο Στρατόπεδο στη δυτική πλευρά, μέχρι την απομάκρυνσή του θα πρέπει να ληφθούν ειδικά μέτρα για την ασφάλεια του πληθυσμού (απομάκρυνση των υγρών καυσίμων σε χώρους εκτός της πόλης, δημιουργία ειδικών διαδρομών για την είσοδο και έξοδο στρατιωτικών οχημάτων από την πόλη κλπ.).

Εκτός του κεντρικού πολεοδομικού ιστού πρέπει να μεταφερθεί και ο σταθμός λεωφορείων (ΚΤΕΛ) και είχε προταθεί στο Γ.Π.Σ. νέα θέση, αμέσως δυτικά της παρακαμπτηρίου και κοντά στο νέο διοικητήριο.

2.2. Ανάγκες της περιοχής παρέμβασης

Σε αυτή την ενότητα αναλύονται οι ανάγκες και δυνατότητες της περιοχής παρέμβασης όπως αυτές αναδεικνύονται από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, την ανάλυση SWOT για τη διαμόρφωση του οράματος και των στόχων της ΣΒΑΑ.

Μεθοδολογία

Για την ανάδειξη και ανάλυση των αναγκών τις περιοχής παρέμβασης αντλήθηκαν στοιχεία από τα παρακάτω πρόσφατα σχέδια και μελέτες που έχει εκπονήσει ο Δήμος Ορεστιάδας:

1. Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2014-19
2. Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, 2017

3. Σχέδιο Διαχείρισης Αειφόρου Ενέργειας και Κλίματος, 2016
4. Καταγραφή, αποτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες του Δήμου Ορεστιάδας με την μέθοδο της ανάλυσης κύκλου ζωής, 2016
5. Σχέδιο Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων Δήμου Ορεστιάδας, 2018
6. Κυκλοφοριακή μελέτη, 2021
7. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, 2016
8. Τοπικό Σχέδιο Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ) Δήμου Ορεστιάδας, 2015
9. Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (ΣΦΗΟ), 2022
10. Ανοικτό κέντρο εμπορίου (Open Mall), 2018
11. Μικροκινητικότητα, 2022
12. Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Ορεστιάδας (υπό εκπόνηση)
13. Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (υπό εκπόνηση)

Από τις παραπάνω προτάσεις έχει αξιοποιηθεί η σκοπιμότητα, δηλαδή τα προβλήματα και οι ανάγκες που οδήγησαν τον Δήμο να υποβάλλει τις προτάσεις αυτές με τις συγκεκριμένες περιγραφές και προϋπολογισμό. Τέλος, αξιοποιήθηκαν οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού:

- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
- Ολοκληρωμένη χωρική επένδυση πολιτιστικής διαδρομής Εγνατίας Οδού
- Επιχειρησιακό σχέδιο Τουρισμού ΑΜΘ
- Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών της Ελλάδας

Αξιολόγηση της περιοχής παρέμβασης - Μεθοδολογία

Η αξιολόγηση της κατάστασης της περιοχής του Δήμου Ορεστιάδας θα πραγματοποιηθεί με τη μέθοδο ανάλυσης εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος SWOT. Η συγκεκριμένη μέθοδος εντοπίζει και καταγράφει τα εσωτερικά δυνατά και αδύνατα σημεία του εξεταζόμενου «αντικείμενου» (οργανισμός, γεωγραφική περιοχή κλπ). Ο εντοπισμός των δυνατών και των αδυνάτων σημείων, των ευκαιριών και των απειλών αποτελεί βασικό εργαλείο για το στρατηγικό σχεδιασμό ανάπτυξης του «αντικείμενου», καθώς ο συνδυασμός των δυνατών σημείων (S), αδυνάτων σημείων (W), ευκαιριών (O) και απειλών (T) αποκαλύπτει τα προβλήματα και τις ανάγκες:

- S-O: Σε ποιο βαθμό η αξιοποίηση των ευκαιριών δύναται να ενισχύσει περαιτέρω τα πλεονεκτήματα του τομέα,

- W-O: Σε ποιο βαθμό οι διαφαινόμενες ευκαιρίες μπορούν να αμβλύνουν τις αδυναμίες του τομέα,
- S-T: Σε ποιο βαθμό οι διαφαινόμενες απειλές δύνανται να επηρεάσουν αρνητικά και να άρουν τα πλεονεκτήματα,
- W-T: Σε ποιο βαθμό οι διαφαινόμενες απειλές δύνανται να επιτείνουν περαιτέρω τις διαπιστωθείσες αδυναμίες.

Η αξιολόγηση γίνεται για όλο το Δήμο, αφού ουσιαστικά άμεσα ή έμμεσα επηρεάζεται και ο οικισμός (πόλη) αλλά και η προτεινόμενη περιοχή παρέμβασης.

Αρχικά παρατίθενται τα Δυνατά σημεία, Αδύνατα σημεία, Ευκαιρίες και Απειλές και στη συνέχεια πραγματοποιείται συσχέτιση μεταξύ τους στη βάση σχέσεων που αναφέρονται παραπάνω. Η συσχέτιση πραγματοποιείται με τη χρήση Μήτρας Συσχέτισης μέσω της οποίας εξάγονται οι ανάγκες.

Πίνακας 5. Δυνατά σημεία

	STRENGTHS
S1	Διασυννοριακότητα περιοχής – ύπαρξη τριών τελωνείων
S2	Προϋπάρχουσες και σε εξέλιξη σημαντικές παρεμβάσεις ανάπλασης
S3	Μεγάλη εμπειρία ανθρώπινου δυναμικού στην υλοποίηση δράσεων μέσω των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων.
S4	Ενίσχυση της προσπάθειας δημιουργίας ταυτότητας της πόλης
S5	Ανεπτυγμένο δίκτυο εθελοντικών οργανώσεων
S6	Κουλτούρα κοινωνικής αλληλεγγύης
S7	Αυξανόμενος ρυθμός κατανόησης από τους επιχειρηματίες και τους φορείς της συμβολής των Τεχνολογιών πληροφορικής και Επικοινωνιών για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς τους
S8	Ύπαρξη σημαντικών ξένων αγορών δίπλα στην επικράτεια του δήμου

Πίνακας 6. Αδύνατα σημεία

	WEAKNESSES
W1	Έλλειψη κοινόχρηστων χώρων, πεζοδρόμων και χώρων πρασίνου και υψηλό ανθρακικό αποτύπωμα δημοτικών κτιρίων. Προβλήματα προσβασιμότητας στην πεζή μετακίνηση και την άνετη / ασφαλή χρήση ποδηλάτου. Απουσία διαφοροποίησης στο δημόσιο χώρο λόγω προβλημάτων που δημιουργεί το Ιπποδάμειο πολεοδομικό σύστημα. Υψηλό ενεργειακό κόστος δημοτικού φωτισμού και υψηλό επίπεδο χρήσης συμβατικών καυσίμων στα δημόσια, δημοτικά κτίρια και υποδομές και μεγάλες θερμικές απώλειες λόγω παλαιότητας των δημοτικών κτιρίων.
W2	Προβλήματα προσβασιμότητας ΑΜΕΑ και κακής ποιότητας πεζοδρόμια στην πόλη και στις κοινότητες
W3	Κακή κατάσταση εσωτερικής οδοποιίας πόλης Ορεστιάδας και πολλών κοινοτήτων και σημαντικά κυκλοφοριακά προβλήματα στην πόλη της Ορεστιάδας κατά τις ώρες αιχμής

W4	Η διευρυμένη γεωγραφική περιοχή ευθύνης των περισσότερων κοινωνικών δομών δημιουργεί προβλήματα σε ότι αφορά την παροχή άμεσων προσβάσιμων και ολοκληρωμένων υπηρεσιών προς τους εξυπηρετούμενους, η υποστελέχωση ή/και έλλειψη εξοπλισμού
W5	Ύπαρξη κοινωνικών ομάδων που απειλούνται ή βιώνουν σε συνθήκες κοινωνικού αποκλεισμού και η αναποτελεσματικότητα εφαρμογής πολιτικών ενσωμάτωσης κοινωνικών ομάδων
W6	Χαμηλός βαθμός απασχόλησης του οικονομικά ενεργού πληθυσμού και πολύ υψηλά ποσοστά ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων και γυναικών.
W7	Η περαιτέρω δημογραφική συρρίκνωση στην οποία οδηγεί το πληθυσμιακό έλλειμμα που οφείλεται κυρίως στην υπογεννητικότητα και τη μετανάστευση
W8	Οικονομία με συγκριτικά μικρά μεγέθη επιχειρήσεων και χωρίς ιδιαίτερο δυναμισμό, γεγονός που τις καθιστά ευάλωτες στις μεταβολές του ανταγωνισμού και χαμηλή σύνδεση αγοράς εργασίας και εκπαίδευσης
W9	Περιορισμένη προβολή των πολιτιστικών δραστηριοτήτων της πόλης
W10	Έντονος βαθμός αστικοποίησης και τριτογενοποίησης των παραγωγικών δραστηριοτήτων σε βάρος των άλλων δύο παραγωγικών τομέων
W11	Χαμηλή προσαρμοστικότητα και κινητικότητα του εργατικού δυναμικού
W12	Περιορισμένη προβολή της περιοχής (σε εθνικό και διεθνές επίπεδο) ως τόπου που συγκεντρώνει συγκριτικά πλεονεκτήματα για υλοποίηση επενδυτικών πρωτοβουλιών

Πίνακας 7. Ευκαιρίες

	OPPORTUNITIES
O1	Δυνατότητα αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων (ΕΣΠΑ, Τομεακά προγράμματα, Διασυνοριακά προγράμματα κλπ)
O2	Αυξανόμενη ευαισθητοποίηση πολιτών και φορέων σε θέματα περιβάλλοντος και κλιματικής αλλαγής
O3	Δυνατότητα αξιοποίησης ΑΠΕ για την ενεργειακή υποστήριξη δημόσιων και δημοτικών δομών.
O4	Ενδυνάμωση και προβολή των πολιτιστικών εκδηλώσεων για την αύξηση της επισκεψιμότητας της περιοχής
O5	Προβλεπόμενη αύξηση της ζήτησης για εναλλακτικές / ειδικές μορφές τουρισμού
O6	Σύνδεση των προγραμμάτων επαγγελματικής κατάρτισης με τις ανάγκες της αγοράς εργασίας.
O7	Η ύπαρξη της Σχολής Επιστημών Γεωπονίας και Δασολογίας

Πίνακας 8. Απειλές

	THREATS
T1	Ανεπαρκείς διαδικασίες συντονισμού πολιτικών και μέτρων απασχόλησης, κοινωνικής πολιτικής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.
T2	Παράνομη εισροή μεταναστών που δημιουργεί πιέσεις στην αγορά εργασίας ενώ ενέχει τον κίνδυνο περιθωριοποίησης της συγκεκριμένης ομάδας.
T3	Ανάπτυξη ανταγωνιστικών αστικών και οικονομικών κέντρων στις γειτονικές χώρες
T4	Εκροή πληθυσμού και πληθυσμιακή γήρανση
T5	Οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής

Παρακάτω παρουσιάζονται οι μεταξύ τους συσχετίσεις, στη βάση της κλίμακας βαθμολογίας:

ΚΛΙΜΑΚΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ

a.	Υψηλή:	1
b.	Μέτρια:	0,6
c.	Μικρή:	0,3
d.	Μη συσχέτιση:	0

Πίνακας 9. Μήτρα συσχετίσεων

		Μήτρα συσχέτισης ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ																								
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ								ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ																
		S-O	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8		W-O	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12	%	
		O1	1	0	1	0,6	0,3	0	1	1	61,3	O1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,3	1	1	0,3	88,3	
		O2	0,3	1	0	0,3	1	1	0,3	0	48,8	O2	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,0	
		O3	0	1	1	0,6	0	0	0	0	32,5	O3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,3	
		O4										O4														
			1	1	0,3	1	1	1	1	1	91,3		0,3	0,3	0	0	0	1	0,3	0,6	1	0	0,3	0	31,7	
		O5	1	0,6	0	1	0,3	0	1	1	61,3	O5	0,3	0	0	0	0	1	0,3	0,6	1	0	0,3	0,3	31,7	
		O6	0	0,3	0,3	1	0,3	1	1	0,6	56,3	O6	0	0	0	1	1	1	1	1	0,3	1	1	0,6	65,8	
		O7	0	0	0,3	0,6	0,6	0	1	0,3	35,0	O7	0	0	0	0	0	0	0,3	0,3	0	1	0	0,3	15,8	
		%	47,1	55,7	41,4	72,9	50,0	42,9	75,7	55,7	63,1	%	51,4	32,9	28,6	28,6	28,6	57,1	41,4	50,0	37,1	42,9	37,1	21,4	65,3	
ΑΠΕΙΛΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ	S-T	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8		W-T	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12		
		T1	1	1	1	1	1	0	0,3	1	78,8	T1	0,6	0	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	71,7
		T2	0,3	0	0	0,6	0,3	1	0	1	40,0	T2	0	0	0	1	1	1	0,3	0,3	0	0	1	0	38,3	
		T3	1	1	0,3	1	0	0	0,3	1	57,5	T3	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	1	41,7
		T4	0	0,3	0,6	1	1	1	0,6	1	68,8	T4	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	75,0	
		T5	0	1	1	0,6	0,3	0	0	0	36,3	T5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	16,7	
		%	32,9	47,1	41,4	60,0	37,1	28,6	17,1	57,1	45,9	%	8,6	0,0	0,0	42,9	42,9	57,1	47,1	61,4	28,6	42,9	42,9	42,9	59,6	

Στο πρώτο τεταρτημόριο εξετάζεται ο βαθμός συσχέτισης πλεονεκτημάτων (S) με ευκαιρίες (O), στο δεύτερο ο βαθμός συσχέτισης αδυναμιών (W) με ευκαιρίες (O), στο τρίτο ο βαθμός συσχέτισης πλεονεκτημάτων (S) με απειλές (T) και στο τέταρτο ο βαθμός συσχέτισης αδυναμιών (W) με απειλές (T). Από την αναλυτική δυαδική σύγκριση και βαθμολόγηση των μεταβλητών, προκύπτει σε κάθε περιοχή σύγκρισης ο συνολικός βαθμός συσχέτισης αλλά και οι επιμέρους βαρύτητες κάθε μεταβλητής.

Τα ποσοστά (οριζόντια, κάθετα & συνολικά) που προκύπτουν μετά την σχετική βαθμολόγηση συσχέτισης μεταξύ των σημείων S-W-O-T για κάθε τεταρτημόριο, υπολογίζονται ως εξής:

- Οριζόντια: ισούται με το πηλίκο της διαίρεσης, με αριθμητή το σύνολο των βαθμών συσχέτισης μεταξύ των σημείων S-W-O-T σε κάθε οριζόντια γραμμή ανά τεταρτημόριο και παρονομαστή το σύνολο των σημείων της οριζόντιας γραμμής.
- Κάθετα: ισούται με το πηλίκο της διαίρεσης, με αριθμητή το σύνολο των βαθμών συσχέτισης μεταξύ των σημείων S-W-O-T σε κάθε κάθετη γραμμή ανά τεταρτημόριο και παρονομαστή το σύνολο των σημείων της κάθετης γραμμής.
- Συνολικά: ισούται με το πηλίκο της διαίρεσης, με αριθμητή το σύνολο των βαθμών συσχέτισης μεταξύ των σημείων S-W-O-T σε κάθε περιοχή ανά τεταρτημόριο και

παρονομαστή το σύνολο των σημείων που προκύπτουν από το γινόμενο των σημείων της οριζόντιας με της κάθετης γραμμής ανά τεταρτημόριο.

Οι επιμέρους ανάγκες προσδιορίζονται/αναγνωρίζονται σε κάθε περιοχή (SO, WO, ST και WT) από τους συνδυασμούς μεταβλητών με υψηλό βαθμό συσχέτισης, είτε κατά μόνες είτε κατά ομάδες, εστιάζοντας πάντα στις μεταβλητές που έχουν βαθμό συσχέτισης μεγαλύτερο ή ίσο του μέσου όρου βαθμολογίας κάθε τεταρτημρίου. Σε δεύτερη ανάλυση εξετάζεται και η δυνατότητα (για λόγους πληρότητας) προσδιορισμού αναγκών και από μεταβλητές (S-W) με μικρότερο βαθμό συσχέτισης αλλά με μεταβλητές (O-T) υψηλής συνεκτικότητας.

2.2.1. Προβλήματα – προκλήσεις

Από την παραπάνω μεθοδολογία διαπιστώθηκαν τα προβλήματα / ανάγκες που συνηγορούν στην αναπτυξιακή υστέρηση της πόλης της Ορεστιάδας και ταυτόχρονα αποτελούν απειλές, μιας και η ανάπτυξη που παρουσιάζεται, όπως φαίνεται και από τα δημογραφικά δεδομένα σε επίπεδο πόλης, ενδέχεται να εμποτιστεί με στρεβλώσεις που θα είναι αδύνατο να διορθωθούν μελλοντικά.

Εξετάζοντας την μήτρα συσχέτισης, οδηγούμαστε στα παρακάτω συμπεράσματα.

Στο πρώτο τεταρτημόριο οι ευκαιρίες:

- Δυνατότητα αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων (ΕΣΠΑ, Τομεακά προγράμματα, Διασυνοριακά προγράμματα κλπ)
- Ενδυνάμωση και προβολή των πολιτιστικών εκδηλώσεων για την αύξηση της επισκεψιμότητας της περιοχής
- Προβλεπόμενη αύξηση της ζήτησης για εναλλακτικές / ειδικές μορφές τουρισμού
- Σύνδεση των προγραμμάτων επαγγελματικής κατάρτισης με τις ανάγκες της αγοράς εργασίας.

συσχετίζονται έντονα με τα εξής δυνατά σημεία:

- Προϋπάρχουσες και σε εξέλιξη σημαντικές παρεμβάσεις ανάπλασης
- Ενίσχυση της προσπάθειας δημιουργίας ταυτότητας της πόλης
- Αυξανόμενος ρυθμός κατανόησης από τους επιχειρηματίες και τους φορείς της συμβολής των Τεχνολογιών πληροφορικής και Επικοινωνιών για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς τους.
- Ύπαρξη σημαντικών ξένων αγορών δίπλα στην επικράτεια του δήμου.

Συμπεραίνεται ότι υπάρχει η ανάγκη για αξιοποίηση των χρηματοδοτικών εργαλείων προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης της ταυτότητας της πόλης, του αστικού περιβάλλοντος και του πολιτισμού με στόχο την αύξηση της επισκεψιμότητας από τις σημαντικές διπλανές αγορές. Στο πλαίσιο αυτό δημιουργείται, επίσης, η ανάγκη για σύγχρονα προγράμματα

επαγγελματικής κατάρτισης και η ανάγκη χρήσης νέων τεχνολογιών για την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των τοπικών επιχειρήσεων.

Στο δεύτερο τεταρτημόριο οι ευκαιρίες:

- Δυνατότητα αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων (ΕΣΠΑ, Τομεακά προγράμματα, Διασυνοριακά προγράμματα κλπ)
- Σύνδεση των προγραμμάτων επαγγελματικής κατάρτισης με τις ανάγκες της αγοράς εργασίας.

συσχετίζονται έντονα με τα εξής αδύνατα σημεία:

- Έλλειψη κοινόχρηστων χώρων, πεζοδρόμων και χώρων πρασίνου
- Χαμηλός βαθμός απασχόλησης του οικονομικά ενεργού πληθυσμού και πολύ υψηλά ποσοστά ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων και γυναικών.
- Οικονομία με συγκριτικά μικρά μεγέθη επιχειρήσεων και χωρίς ιδιαίτερο δυναμισμό, γεγονός που τις καθιστά ευάλωτες στις μεταβολές του ανταγωνισμού.

Συμπεραίνεται η ανάγκη για αξιοποίηση των χρηματοδοτικών εργαλείων στην κατεύθυνση της βελτίωσης του δημόσιου χώρου, της μείωσης του ανθρακικού αποτυπώματος, της απασχόλησης και των μικρών τοπικών επιχειρήσεων. Ενώ, είναι αναγκαία και η υλοποίηση προγραμμάτων επαγγελματικής κατάρτισης σύμφωνα με τις ανάγκες της αγοράς σε νέους και γυναίκες.

Στο τρίτο τεταρτημόριο οι απειλές:

- Ανεπαρκείς διαδικασίες συντονισμού πολιτικών και μέτρων απασχόλησης, κοινωνικής πολιτικής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.
- Ανάπτυξη ανταγωνιστικών αστικών και οικονομικών κέντρων στις γειτονικές χώρες
- Εκροή πληθυσμού και πληθυσμιακή γήρανση

συσχετίζονται έντονα με τα εξής δυνατά σημεία:

- Προϋπάρχουσες και σε εξέλιξη σημαντικές παρεμβάσεις ανάπλασης
- Ενίσχυση της προσπάθειας δημιουργίας ταυτότητας της πόλης
- Ύπαρξη σημαντικών ξένων αγορών δίπλα στην επικράτεια του δήμου.

Εντοπίζεται η ανάγκη για συντονισμό των παρεμβάσεων ανάπλασης οι οποίες δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας με τα μέτρα για την απασχόληση. Η ανάγκη για ενίσχυση της ταυτότητας της πόλης έναντι άλλων ανταγωνιστικών αστικών κέντρων και η ανάγκη για ανάσχεση του δημογραφικού προβλήματος καθώς εντείνει τη μείωση του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, ο οποίος έχει την εξειδίκευση για να προάγει την τοπική οικονομία.

Στο τέταρτο τεταρτημόριο οι απειλές:

- Ανεπαρκείς διαδικασίες συντονισμού πολιτικών και μέτρων απασχόλησης, κοινωνικής πολιτικής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.
- Εκροή πληθυσμού και πληθυσμιακή γήρανση

συσχετίζονται έντονα με τα εξής αδύνατα σημεία:

- Χαμηλός βαθμός απασχόλησης του οικονομικά ενεργού πληθυσμού και πολύ υψηλά ποσοστά ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων και γυναικών.
- Οικονομία με συγκριτικά μικρά μεγέθη επιχειρήσεων και χωρίς ιδιαίτερο δυναμισμό, γεγονός που τις καθιστά ευάλωτες στις μεταβολές του ανταγωνισμού.

Παρουσιάζεται η ανάγκη για την βελτίωση των πολιτικών και μέτρων για την απασχόληση και την κοινωνική πολιτική που αφορά τους νέους, τις γυναίκες και τις μικρές επιχειρήσεις. Καθώς και η ανάγκη για ανάσχεση του δημογραφικού προβλήματος που αποτελεί τροχοπέδη για την ανάπτυξη της οικονομίας και την μεγέθυνση των επιχειρήσεων εντείνοντας την ένδεια σε ανθρώπινο δυναμικό.

Συγκεντρωτικά οι ανάγκες που εντοπίζονται σχετίζονται με:

- Την αναδιαμόρφωση της αστικής ταυτότητας της πόλης με στόχο την ανάδειξη των αστικών χαρακτηριστικών της, μέσω υλοποίησης παρεμβάσεων που θα βελτιώσουν της λειτουργικότητα και την προσβασιμότητα του αστικού χώρου, και θα αναπτύξουν υποδομές που θα καταστήσουν την πόλη πιο βιώσιμη αναβαθμίζοντας την ποιότητα ζωής των πολιτών.
- Υλοποίηση προγραμμάτων επαγγελματικής κατάρτισης σύμφωνα με τις ανάγκες της αγοράς σε νέους και γυναίκες,
- Προώθηση νέων καινοτόμων τεχνολογιών για την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των τοπικών επιχειρήσεων και της επιχειρηματικής καινοτομίας,
- Αξιοποίηση των χρηματοδοτικών εργαλείων στην κατεύθυνση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και μείωσης του ανθρακικού αποτυπώματος. Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, ανάπτυξη τεχνολογιών έξυπνης διαχείρισης της ενέργειας και της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στις δημοτικές υποδομές, ενώ αυξημένες είναι οι ανάγκες ενεργειακής εξοικονόμησης στο κτιριακό απόθεμα της περιοχής λόγω ιδιαίτερων κλιματολογικών συνθηκών.
- Ενίσχυση της απασχόλησης και των μικρών τοπικών επιχειρήσεων που θα οδηγήσει σε αναζωογόνηση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων που δημιουργούν θέσεις απασχόλησης και διασύνδεση των ενεργητικών πολιτικών απασχόλησης με τις ανάγκες της αγοράς εργασίας,

- Συντονισμό των παρεμβάσεων ανάπλασης οι οποίες δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας με τα μέτρα για την απασχόληση,
- Ενίσχυση της ταυτότητας της πόλης με μέτρα που θα αναδεικνύουν τόσο το πολιτιστικό απόθεμα όσο και τη σύγχρονη καλλιτεχνική δημιουργία. Ψηφιοποίηση πολιτιστικού περιεχομένου με σκοπό να αξιοποιηθεί στη συνέχεια σε δράσεις ολοκληρωμένης τουριστικής προβολής,
- Διαχείριση των δημογραφικών τάσεων και κοινωνικών προκλήσεων που αντιμετωπίζει η περιοχή παρέμβασης και επηρεάζουν τόσο την οικονομία όσο και την κοινωνική συνοχή, με ανάληψη πρωτοβουλιών και παρεμβάσεων εφαρμογής πολιτικών και δράσεων κοινωνικού χαρακτήρα και θα περιορίσουν τα προβλήματα κοινωνικών ανισοτήτων.

Οι θεματικές ενότητες των αναγκών είναι:

- βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος
- μείωση ανθρακικού αποτυπώματος
- ενίσχυση της απασχόλησης
- ενίσχυση τοπικών επιχειρήσεων και προϊόντων
- ενίσχυση της ταυτότητας της πόλης
- κοινωνική συνοχή

3. Στρατηγική και Στόχοι της ΣΒΑΑ

3.1. Ανάλυση της Στρατηγικής ΒΑΑ

Παρουσιάζεται περιγραφικά η στρατηγική της ΒΑΑ με ανάλυση της επιλογής για επικέντρωση σε συγκεκριμένα ζητήματα/ προτεραιότητες και περιοχές καθώς και ο χρονικός της ορίζοντας

Η Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ορεστιάδας εκπορεύεται από το ΠΕΠ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης 2021 – 2027. Σε αυτό, για την κάλυψη των αναπτυξιακών αναγκών και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων, καθορίζονται έξι (6) προτεραιότητες:

- ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ 1: Προώθηση Επιχειρηματικότητας & Καινοτομίας
- ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ 2: Βιώσιμη διαχείριση πόρων & υποδομών
- ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ 3: Βελτίωση της συνδεσιμότητας της Π-ΑΜΘ
- ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ 4Α: Ενίσχυση της Κοινωνικής Συνοχής (ΕΤΠΑ)
- ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ 4Β: Κοινωνική Ενσωμάτωση και αντιμετώπιση της φτώχειας (ΕΚΤ+)
- ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ 5: Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Περιφέρεια ΑΜΘ²

Με βάση την Προτεραιότητα 5 «Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Περιφέρεια ΑΜΘ», η οποία συνδέεται άμεσα με τον Στόχο Πολιτικής 5 «Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες της» της Ε.Ε., η Στρατηγική ΒΑΑ του Δήμου Ορεστιάδας έχει στόχο να καθορίσει παρεμβάσεις ολοκληρωμένου χαρακτήρα, επεμβαίνοντας σε τομείς όπως: Υποδομές, Κλιματική Αλλαγή, Περιβαλλοντική Ανθεκτικότητα, Οικονομική Ανάπτυξη, Κυκλική Οικονομία, αντιμετώπιση Κοινωνικών Ανισορροπιών με ένα μείγμα πράξεων που θα διασφαλίσει, εκτός από τον ολοκληρωμένο χαρακτήρα, την αποτελεσματική υλοποίηση και την βιωσιμότητα του σχεδίου.

Η Στρατηγική σε μια κρίσιμη περίοδο που η Κλιματική Αλλαγή είναι επίκαιρη, σκοπεύει να λάβει ειδική μέριμνα για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών προκλήσεων και την αύξηση της ανθεκτικότητας της πόλης.

Αναμενόμενα αποτελέσματα της στρατηγικής κυρίως ως προς την αντιμετώπιση των αναγκών

Τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την εφαρμοζόμενη πολιτική βιώσιμης αστικής ανάπτυξης συνοψίζονται ως εξής:

- Έλεγχος της μελλοντικής χωρικής ανάπτυξης, του κυκλοφοριακού μοντέλου και της εμφάνισης της πόλης.

² Ειδικός στόχος: RSO5.1.: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ).

- Εξασφάλιση της βιώσιμης λειτουργίας της πόλης μέσω της αποφυγής οχλήσεων και ασυμβίβαστων χρήσεων.
- Βελτίωση της λειτουργικότητας του δημόσιου χώρου με έμφαση στον πεζό.
- Αισθητική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος.
- Αύξηση του δικτύου προτεραιότητας του πεζού. Δυνατότητα πραγματοποίησης διαμπερών περιπάτων. Βελτίωση συνθηκών ασφαλείας. Μείωση της όχλησης από τη διερχόμενη κυκλοφορία.
- Άνετη και ασφαλής μετακίνηση ατόμων με κινητικές δυσκολίες.
- Βελτίωση της προσβασιμότητας.
- Άνετη και ασφαλής μετακίνηση πεζών, μείωση ταχυτήτων των διερχόμενων οχημάτων, αποφυγή ατυχημάτων.
- Ανάιρεση εμποδίων σε πεζοδρόμια και διαβάσεις, μείωση της παράνομης στάθμευσης.
- Βελτίωση του μικροκλίματος.
- Προσέλκυση των δημοτών στον περίπατο. Ευαισθητοποίηση σε θέματα περιβάλλοντος.
- Αύξηση της επισκεψιμότητας των ελεύθερων χώρων.
- Μείωση των χρονοαποστάσεων των αστικών μετακινήσεων.
- Αύξηση του επιπέδου ασφάλειας των αστικών μετακινήσεων.
- Αύξηση της επισκεψιμότητας του αστικού κέντρου.
- Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης κατοίκων του αστικού κέντρου.
- Χαμηλότερο ενεργειακό αποτύπωμα του δημόσιου/δημοτικού τομέα.
- Αντιμετώπιση της ανεργίας και της φτώχειας μέσω της επιχειρηματικότητας και μέσω της προσπάθειας ένταξης ανέργων στην αγορά εργασίας.
- Αύξηση της ανταγωνιστικότητας / αποδοτικότητας της τοπικής οικονομίας μέσω της ανάπτυξης του αγροδιατροφικού τομέα.
- Αύξηση της ανταγωνιστικότητας της τοπικής επιχειρηματικότητας μέσα από την ενσωμάτωση τεχνολογίας, καινοτομίας και την ένταξη σε αλυσίδες αξίας και συνεργατικά σχήματα.
- Ενίσχυση της εξωστρέφειας του τριτογενή τομέα με βελτίωση της ποιότητας της τουριστικής προσφοράς.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής και βελτίωση της ικανότητας υποδομών και δομών να στηρίζουν μακροπρόθεσμα την ανταγωνιστικότητα της οικονομίας.
- Προώθηση της ισόρροπης ανάπτυξης της ΠΑΜΘ.
- Μείωση κόστους παραγωγής και διάθεσης προϊόντων και υπηρεσιών των ΜΜΕ.
- Αύξηση συντελεστών παραγωγικότητας των ΜΜΕ.
- Βελτίωση ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ.
- Ανάπτυξη ψηφιακού περιεχομένου με σημαντικά περιθώρια επαναξιοποίησης στην αυτοδιοίκηση και στον πολιτισμό - τουρισμό.

- Αύξηση αποτελεσματικότητας στην παροχή υπηρεσιών υγείας και κοινωνικού χαρακτήρα.
- Αύξηση του αριθμού των απασχολούμενων, συμπεριλαμβανομένων και των αυτοαπασχολούμενων σε τομείς παρέμβασης της έξυπνης εξειδίκευσης.
- Αύξηση της απασχόλησης στον τουρισμό-πολιτισμό και στις αστικές περιοχές.
- Αύξηση της συμμετοχής ευάλωτων ομάδων πληθυσμού σε υπηρεσίες υγείας, σωματικής και ψυχικής.
- Αύξηση της δραστηριοποίησης ειδικών ομάδων πληθυσμού στην αναζήτηση εργασίας.

Στρατηγικός στόχος της ΒΑΑ για την περιοχή παρέμβασης και επιμέρους ειδικοί στόχοι

Ο Στρατηγικός Στόχος του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης που επιλέχθηκε είναι:

Δημιουργώντας μια σύγχρονη Ορεστιάδα με ευκαιρίες για τους νέους!

μια σύγχρονη πράσινη ακριτική πόλη με ταυτότητα, ακμάζουσα οικονομία και κοινωνική συνοχή.



Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ.1. Η βελτίωση της εικόνας του δημόσιου χώρου από πλευράς ποιότητας, λειτουργικότητας και προσβασιμότητας

ΕΣ.2. Προώθηση της καινοτομίας, επιχειρηματικότητας, απασχόλησης και εξωστρέφειας

ΕΣ.3. Μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος

ΕΣ.4. Ενεργοποίηση, ενημέρωση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την ευαισθητοποίηση και αντιμετώπιση προβλημάτων δημόσιας υγείας και κοινωνικής συνοχής

ΕΣ.5. Ανάδειξη της ταυτότητας της πόλης και αξιοποίηση της διασυννοριακότητας με μοχλούς τον πολιτισμό και τον τουρισμό

Πίνακας 10. Μήτρα συσχέτισης αναγκών και Ειδικών Στόχων της Στρατηγικής

Ειδικοί Στόχοι / Διαπιστωμένες ανάγκες	Βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος	Μείωση ανθρακικού αποτυπώματος	Ενίσχυση της απασχόλησης	Ενίσχυση τοπικών επιχειρήσεων και προϊόντων	Ενίσχυση της ταυτότητας της πόλης	Κοινωνική συνοχή
ΕΣ.1. Η βελτίωση της εικόνας του δημόσιου χώρου από πλευράς ποιότητας, λειτουργικότητας και προσβασιμότητας	X				X	
ΕΣ.2. Προώθηση της καινοτομίας, επιχειρηματικότητας, απασχόλησης και εξωστρέφειας			X	X		X
ΕΣ.3. Μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος	X	X				
ΕΣ.4. Ενεργοποίηση, ενημέρωση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την ευαισθητοποίηση και αντιμετώπιση προβλημάτων δημόσιας υγείας και κοινωνικής συνοχής						X
ΕΣ.5. Ανάδειξη της ταυτότητας της πόλης και αξιοποίηση της διασυννοριακότητας με μοχλούς τον πολιτισμό και τον τουρισμό			X	X	X	

3.2. Λογική παρέμβασης στρατηγικής ΒΑΑ

3.2.1. Επιλογή πράξεων

Η επιλογή των πράξεων έγινε σύμφωνα με τη στρατηγική, όπως περιγράφεται από τον καθορισμό του Στρατηγικού Στόχου και των Ειδικών Στόχων. Πραγματοποιήθηκε με βάση την εξυπηρέτησή τους και κάθε πράξη αποτελεί μια ολοκληρωμένη παρέμβαση η οποία συντελεί στην επίτευξη των στόχων. Επιπροσθέτως, η Στρατηγική και οι επιλεγμένες πράξεις είναι απόλυτα συμβατές με το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας.

Ανάλυση των στόχων στρατηγικής ΒΑΑ

ΕΣ.1. Η βελτίωση της εικόνας του δημόσιου χώρου από πλευράς ποιότητας, λειτουργικότητας και προσβασιμότητας

Η βελτίωση της εικόνας του δημόσιου χώρου σχετίζεται με την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών κατά την χρήση του. Περιλαμβάνει την βελτίωση της λειτουργικότητάς τους, με έμφαση στον πεζό και την ασφαλή μετακίνηση των ατόμων με κινητικές δυσκολίες. Οι ολοκληρωμένες παρεμβάσεις στον αστικό δημόσιο χώρο όχι μόνο αναβαθμίζουν την αισθητική του αλλά βελτιώνουν και το μικροκλίμα και ενισχύουν την επιχειρηματικότητα δημιουργώντας ένα αναβαθμισμένο πράσινο και ψηφιακό σύγχρονο αστικό περιβάλλον.

ΕΣ.2. Προώθηση της καινοτομίας, επιχειρηματικότητας, απασχόλησης και εξωστρέφειας

Η αντιμετώπιση της ανεργίας και της φτώχειας είναι δυνατή μέσω της ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας και της ένταξης των ανέργων στην αγορά εργασίας με την ανάπτυξη νέων δεξιοτήτων. Στο πλαίσιο αυτό είναι απαραίτητος ο ψηφιακός μετασχηματισμός των επιχειρήσεων, η ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών στην παραγωγή και η ανάπτυξη της καινοτομίας. Παράλληλα, η ενδυνάμωση των τοπικών επιχειρήσεων οδηγεί στην αναζήτηση νέων αγορών ενισχύοντας την εξωστρέφειά τους.

ΕΣ.3. Μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος

Στόχος είναι η στήριξη της ενεργειακής απόδοσης, της έξυπνης διαχείρισης της ενέργειας και της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στις δημοτικές υποδομές. Οι αυξημένες ανάγκες ενεργειακής εξοικονόμησης στο κτιριακό απόθεμα της περιοχής λόγω ιδιαιτέρων κλιματολογικών συνθηκών αποτελούν ανασταλτικό αναπτυξιακό παράγοντα και συμβάλλουν αρνητικά στο ανθρακικό αποτύπωμα του Δήμου.

ΕΣ.4. Ενεργοποίηση, ενημέρωση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την ευαισθητοποίηση και αντιμετώπιση προβλημάτων υγείας και κοινωνικής συνοχής

Στόχος είναι η αύξηση της αποτελεσματικότητας στην παροχή υπηρεσιών υγείας και κοινωνικού χαρακτήρα, η ευαισθητοποίηση του κοινού και όλο και μεγαλύτερη συμμετοχή των ευάλωτων ομάδων πληθυσμού σε υπηρεσίες υγείας, σωματικής και ψυχικής. Η επίτευξη του στόχου θα οδηγήσει σε καλύτερες συνθήκες συγκράτησης του πληθυσμού στον Δήμο, απολαμβάνοντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.

ΕΣ.5. Ανάδειξη της ταυτότητας της πόλης και αξιοποίηση της διασυνοριακότητας με μοχλούς τον πολιτισμό και τον τουρισμό

Η Ορεστιάδα βρισκόμενη σε πλεονεκτική θέση, βρίσκεται στα σύνορα μεταξύ τριών χωρών, αντιμετωπίζει την πρόκληση της ανάδειξης της ταυτότητά της ώστε να αποκτήσει πλεονέκτημα έναντι των γειτονικών πόλεων. Να αξιοποιήσει την διασυνοριακότητα και να προσελκύσει επισκέπτες και επενδυτές από τις γειτονικές χώρες. Το γεγονός αυτό θα ωφελήσει με πολλούς τρόπους την οικονομία, με πρώτο αποτέλεσμα την αύξηση της απασχόλησης στον τουρισμό-πολιτισμό.

4. Συνάφεια και συμπληρωματικότητα με βασικά σχέδια στρατηγικής

Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας

Η Στρατηγική και οι επιλεγμένες πράξεις είναι απόλυτα συμβατές με το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας. Οι Άξονες και οι Στόχοι του ΣΒΑΚ Δήμου Ορεστιάδας είναι:

Πίνακας 11. Άξονες και Στόχοι ΣΒΑΚ

Άξονας	Στόχος
I) Ανάδειξη ποδηλάτου και πεζής μετακίνησης ως πρωτεύουσες μορφές κινητικότητας	Α) Δημιουργία δικτύου ασφαλών υποδομών και υπηρεσιών μετακίνησης με ποδήλατο στην ευρύτερη περιοχή της Ορεστιάδας Β) Προώθηση της αθλητικής ποδηλασίας και ανάπτυξη υπεύθυνων χρηστών ποδηλάτου Γ) Εξασφάλιση ολοκληρωμένου, ενιαίου και ασφαλούς δικτύου πεζής μετακίνησης για όλους τους χρήστες
II) Προώθηση της Ηλεκτροκίνησης	Δ) Ανάπτυξη ευνοϊκού περιβάλλοντος για την χρήση ηλεκτροκίνητων οχημάτων
III) Βελτίωση Ποιότητας Εξυπηρέτησης Δημοσίων Συγκοινωνιών	Ε) Αναδιάρθρωση και αναβάθμιση της αστικής, περιαστικής και υπεραστικής συγκοινωνίας
IV) Οργάνωση Μηχανοκίνητης Κυκλοφορίας	ΣΤ) Άρση κυκλοφοριακής συμφόρησης, παράνομων οδηγικών συμπεριφορών και βελτίωση οδικής ασφάλειας Ζ) Διαχείριση κυκλοφορίας εμπορευματικών και άλλων βαρέων οχημάτων

Όλοι οι παραπάνω στόχοι του ΣΒΑΚ σχετίζονται με τους στόχους της ΣΒΑΑ με τον τρόπο που φαίνεται στην μήτρα συνάφειας που ακολουθεί:

Στόχοι ΣΒΑΚ / Ειδικοί Στόχοι	ΕΣ.1	ΕΣ.2.	ΕΣ.3.	ΕΣ.4.	ΕΣ.5.
Α) Δημιουργία δικτύου ασφαλών υποδομών και υπηρεσιών μετακίνησης με ποδήλατο στην ευρύτερη περιοχή της Ορεστιάδας	X				
Β) Προώθηση της αθλητικής ποδηλασίας και ανάπτυξη υπεύθυνων χρηστών ποδηλάτου	X				X

Γ) Εξασφάλιση ολοκληρωμένου, ενιαίου και ασφαλούς δικτύου πεζής μετακίνησης για όλους τους χρήστες	X				
Δ) Ανάπτυξη ευνοϊκού περιβάλλοντος για την χρήση ηλεκτροκίνητων οχημάτων			X		
Ε) Αναδιάρθρωση και αναβάθμιση της αστικής, περιαστικής και υπεραστικής συγκοινωνίας			X		
ΣΤ) Άρση κυκλοφοριακής συμφόρησης, παράνομων οδηγικών συμπεριφορών και βελτίωση οδικής ασφάλειας	X				
Ζ) Διαχείριση κυκλοφορίας εμπορευματικών και άλλων βαρέων οχημάτων			X		

Σχέδιο Δράσης Αειφόρου Ενέργειας και Κλίματος, 2016

Το Σχέδιο περιλαμβάνει δράσεις για να καταστεί ο Δήμος Ορεστιάδας μέχρι το 2030 Βιώσιμος και Πράσινος. Στόχοι του Δήμου είναι:

- Εκπομπές CO₂: <148.000 tn
- Κατανάλωση ενέργειας: <350.000 MWh
- Εγκατεστημένη ισχύς ΑΠΕ: >20 MW
- Εμπλοκή πολιτών και τοπικών φορέων στην εφαρμογή του ΣΔΑΕΚ
- Δραστική μείωση των καταναλώσεων των δημοτικών κτιρίων & εγκαταστάσεων

Το όραμα και οι δράσεις του ΣΔΑΕΚ σχετίζονται άμεσα με τον ΕΣ.3 της ΣΒΑΑ.

Κυκλοφοριακή μελέτη, 2021

Στην κυκλοφοριακή μελέτη προτείνονται διανοίξεις οδών, γεωμετρικές διαμορφώσεις κόμβων, διαμόρφωση οδών για αστικές αναπλάσεις και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, καθώς και διαδρομές υγείας. Η κυκλοφοριακή μελέτη λαμβάνει υπόψη τόσο το ΣΒΑΚ όσο και το ΓΠΣ και η ΣΒΑΑ είναι συμβατή με τα προτεινόμενα μέτρα της. Ειδικότερα, ο «ΕΣ.1: Η βελτίωση της εικόνας του δημόσιου χώρου από πλευράς ποιότητας, λειτουργικότητας και προσβασιμότητας» σχετίζεται άμεσα με τα προτεινόμενα από την κυκλοφοριακή μελέτη έργα.

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, 2016

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Ορεστιάδας 2015-2019

Η αναπτυξιακή στρατηγική που προωθείται μέσω του ΕΠ στοχεύει σε:

1. Εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και ποιότητας ζωής,

2. Υποστήριξη επιχειρηματικότητας και βελτίωση απασχολησιμότητας,
3. Αειφόρος περιβαλλοντική διαχείριση, ανάκτηση οικιστικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, διατήρηση της αγροτικής κληρονομιάς, ανάδειξη τουριστικών πόρων,
4. Βελτίωση διοικητικής ικανότητας του Δήμου.

Από τους παραπάνω στόχους οι τρεις πρώτοι σχετίζονται με όλους τους Ειδικούς Στόχους της ΣΒΑΑ.

Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (ΣΦΗΟ), 2022

Προτείνεται η χωροθέτηση ενός δικτύου φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων για την κάλυψη των υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών. Μέσω του ΣΦΗΟ προωθείται η ηλεκτροκίνηση γεγονός που είναι συμβατό με τον «ΕΣ.3 Μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος».

Ανοικτό κέντρο εμπορίου (Open Mall), 2018

Μέσω του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου ο Δήμος επιδιώκει να προωθήσει την ιδιαίτερη ταυτότητα του εμπορικού κέντρου της Ορεστιάδας, που αποτελεί και την περιοχή παρέμβασης, μέσω παρεμβάσεων βελτίωσης της αισθητικής και της λειτουργικότητας του δημόσιου χώρου, κοινών αισθητικών παρεμβάσεων στις τοπικές εμπορικές επιχειρήσεις και μέσω ψηφιακών εφαρμογών αλληλεπίδρασης με τους κατοίκους και τους επισκέπτες. Άμεσος στόχος της Πράξης είναι η τόνωση του τοπικού εμπορίου και η γενικότερη αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής παρέμβασης.

Οι παρεμβάσεις που περιλαμβάνονται στο Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου είναι σχετίζονται και με τον ΕΣ.1, τον ΕΣ2 αλλά και τον ΕΣ.5.

Μικροκινητικότητα, 2022

Ο Δήμος Ορεστιάδας σε συνεργασία με το ΚΑΠΕ υπέβαλε πρόταση για χρηματοδότηση από το Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» στον Άξονα Προτεραιότητας 14 «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής. Η πρόταση περιλάμβανε την προμήθεια 35 ηλεκτρικών ποδηλάτων, ώστε να προσφέρει στους πολίτες και στους επισκέπτες της πόλης οικονομική πρόσβαση σε ηλεκτρικά ποδήλατα με στόχο τη μείωση της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων στην πόλη, τη διευκόλυνση των υπολοίπων μέσων μαζικής μεταφοράς, τον περιορισμό του κυκλοφοριακού φόρτου στην πόλη και τον περιορισμό της μόλυνσης του περιβάλλοντος και του θορύβου.

Η προμήθεια και διάθεση στο κοινό κοινόχρηστων ηλεκτρικών ποδηλάτων είναι συμβατή με τον ΕΣ.3 της ΣΒΑΑ για την μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος.

Στο υπερκείμενο επίπεδο σχεδιασμού, δηλαδή το περιφερειακό και εθνικό, η ΣΒΑΑ παρουσιάζει συμβατότητα και συμπληρωματικότητα με:

- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
- Ολοκληρωμένη χωρική επένδυση πολιτιστικής διαδρομής Εγνατίας Οδού
- Στρατηγικό & Επιχειρησιακό Σχέδιο Τουριστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας ΑΜΘ.

Σύμφωνα με το ΓΠΧΣΑΑ η Ορεστιάδα ανήκει στον χερσαίο παραμεθόριο χώρο. Για τις περιοχές αυτές, ως κύριες κατευθύνσεις αναφέρονται: η ενίσχυση των αναπτυξιακών ευκαιριών και της πολιτιστικής ταυτότητας και η αντιμετώπιση της δημογραφικής αποψίλωσης. Οι στόχοι της προτεινόμενης ΣΒΑΑ σχετίζονται και είναι συμβατοί με τις ανωτέρω κατευθύνσεις.

Ειδικότερα, στο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο η Ορεστιάδα ορίζεται ως πρωτεύον περιφερειακός πόλος. Της δίδεται διασυνοριακός ρόλος, λόγω της σύνδεσης με την Αδριανούπολη, και ως πόλη καθορίζεται ότι είναι:

- Αστικός πυκνωτής για την υποστήριξη του πρωτογενή και του δευτερογενή τομέα στην ευρύτερη αναπτυξιακή ενότητα.
- Κέντρο ακαδημαϊκής εκπαίδευσης: Ενισχύεται ο ρόλος και η δυναμική των τμημάτων μέσω και της διασύνδεσης με το περιφερειακό παραγωγικό σύστημα.
- Κέντρο διασυνοριακής συνεργασίας: Ενδυνάμωση υπηρεσιών και διασυνοριακών συνεργασιών.

Οι παραπάνω προβλέψεις σχετίζονται άμεσα με τους Ειδικούς Στόχους και το όραμα της ΣΒΑΑ. Η επίτευξη των στόχων που τίθενται στο ΠΧΠ εξαρτώνται άμεσα από την επίτευξη και των στόχων της ΣΒΑΑ.

Η Ορεστιάδα και συγκεκριμένα η ΔΔ Ορεστιάδας περιλαμβάνεται στην πολιτιστική διαδρομή Εγνατίας Οδού για την οποία έχει εκπονηθεί και υλοποιηθεί η αντίστοιχη ΟΧΕ. Στο χωρικό πρότυπο η Ορεστιάδα αποτελεί το βορειότερο άκρο της διαδρομής, τμήμα του πόλου «Βόρειος Έβρος». Η ΣΒΑΑ έχει συμπληρωματικό χαρακτήρα σε σχέση με την ΟΧΕ Εγνατίας Οδού, μιας και η στόχευση είναι παρόμοια ως προς τον πολιτισμό και τον τουρισμό. Ο ΕΣ.2 σε ό,τι αφορά την εξωστρέφεια και ο ΕΣ.5 σε ό,τι αφορά την προσέλκυση επισκεπτών είναι σχετίζονται άμεσα με την ΟΧΕ.

Η προτεινόμενη ΣΒΑΑ, τέλος, παρουσιάζει συνάφεια με το Στρατηγικό & Επιχειρησιακό Σχέδιο Τουριστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας ΑΜΘ, του οποίου βασική επιδίωξη είναι «Η δημιουργία

προϋποθέσεων για την αναβάθμιση και ενίσχυση της θέσης του τουριστικού προϊόντος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στην εγχώρια και διεθνή αγορά».

5. Πράξεις Στρατηγικής ΒΑΑ

5.Α. Πράξεις με χρηματοδότηση από το ΕΤΠΑ

Πράξη 1: Παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης Ορεστιάδας σε συνέχεια αποτελεσμάτων ΣΒΑΚ και Κυκλοφοριακής Μελέτης ΤΜΗΜΑ Α

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η προτεινόμενη Πράξη περιλαμβάνει παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης στην νότια και βόρεια πλευρά της πόλης όπως και στις οδούς Βασ. Κων/νου, Κωνσταντινουπόλεως και Ευριπίδου. Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν διαμόρφωση μονοδρόμων, κατασκευή κυκλικών κόμβων, διαμόρφωση οδών, κατασκευή πεζοδρομίων, προμήθεια ηλεκτρικών οχημάτων, εγκατάσταση smart εξοπλισμού και υποδομών φωτισμού. Σκοπός των παρεμβάσεων είναι η βελτίωση την αστικής κινητικότητας και προσβασιμότητας, η βελτίωση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών και συνολικά η αναβάθμιση του περιβάλλοντα και δομημένου χώρου

Αναλυτικότερα η Πράξη περιλαμβάνει τις παρακάτω επεμβάσεις:

Α. Νότια πλευρά της πόλης

Διαμόρφωση δικτύου μονοδρόμων στην νότια πλευρά της πόλης (συνέργεια με μέτρο διάνοιξης οδικών τμημάτων βάσει σχεδίου πόλης) οι οποίοι οδηγούν περιμετρικά των εμπορικών χρήσεων γης εκατέρωθεν της Κωνσταντινουπόλεως, και κάθετες αμφιδρόμες σε τοπικές οδούς που την κυκλοφοριακή ροή. Στη συγκεκριμένη περιοχή θα πραγματοποιηθούν εργασίες χάραξης των οδών σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό της Ορεστιάδας, χωματουργικές εργασίες διαμορφώσεων, τοποθέτηση κρασπέδων, δημιουργία σκάφης οδοστρώσεως, επιχώσεις με κατάλληλα υλικά, υπόβαση – βάση, επίστρωση συγκολλητικής στρώσης, ασφατικές στρώσεις, διαγράμμισεις κατάλληλη σήμανση όπως προκύπτει από την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη.

Β. Κατασκευή κυκλικού κόμβου επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως (νότια είσοδος)

Στην νότια είσοδο της πόλης, όπου εκατέρωθεν της οδού Κωνσταντινουπόλεως εμφανίζονται προβλήματα, αφού συγκεντρώνονται σημαντικές χρήσεις γης, εμπορικού κυρίως χαρακτήρα, και υπηρεσίες προτείνεται γεωμετρική διαμόρφωση κυκλικού κόμβου διαμέτρου 32 μέτρων, μιας κυκλοφορούμενης λωρίδας πλάτους 10 μέτρων και κεντρικής νησίδας διαμέτρου 12 μέτρων. Σημειώνεται πως τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά είναι κατάλληλα για την περίπτωση ενός αστικού κυκλικού κόμβου ο οποίος (βάσει και των μετρήσεων αλλά και των μελλοντικών προβλέψεων) εξυπηρετεί φόρτους μικρότερους των 15000 οχημάτων την μέρα).

Γ. Κατασκευή κυκλικού κόμβου στην συμβολή των οδών Κρασχωρίου - Βασ. Όλγας και διαμόρφωση βόρειας εισόδου πόλης

Προτείνεται η δημιουργία κυκλικού κόμβου διαμέτρου 23 μέτρων, μιας κυκλοφορούμενης λωρίδας πλάτους 7 μέτρων και κεντρικής νησίδας διαμέτρου 6 μέτρων. Παράλληλα προτείνεται η δημιουργία υπερβατής ζώνης πλάτους 1,5 μέτρου ανάμεσα στην νησίδα και την λωρίδα κυκλοφορίας με σκοπό την διευκόλυνση πραγματοποίησης ελιγμών από βαρέα οχήματα.

Στην ίδια περιοχή προτείνεται η διαμόρφωση της βόρειας εισόδου πόλης Ορεστιάδας σε τμήμα δρόμου (οδός Κρασχωρίου) από τον παραπάνω κυκλικό κόμβο έως και τη διασταύρωση με την οδό Ζαρίφη. Η προτεινόμενη διαμόρφωση αφορά δρόμο πλάτους κυκλοφορίας 8,00 μέτρων (2 λωρίδες κυκλοφορίας 4,00 μέτρα η καθεμία) και πεζοδρόμια πλάτους 1,25 μέτρων εκατέρωθεν. Το μήκος του δρόμου είναι 695 μέτρα.

Δ. Κατασκευή πεζοδρομίων εντός αστικού ιστού σε διαδρομές που ανέδειξε το Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (ΣΑΠ)

Ο Δήμος Ορεστιάδας, πρόσφατα ολοκλήρωσε το Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (ΣΑΠ) με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται η ολοκλήρωση της κατασκευής των πεζοδρομίων:

- επί της Βασ. Κων/νου για τη δημιουργία συνεχούς και ασφαλούς διαδρομής από το χώρο της πλατείας έως την οδό Ζαρίφη (και στις δύο πλευρές της οδού) (επιφάνεια 0,05 τ.χλμ).
- επί της οδού Ευριπίδου για τη σύνδεση εγκαταστάσεων ΔΠΘ με τη Φοιτητική Λέσχη Ορεστιάδας. Η διαδρομή είναι 1.250 μέτρα, ενώ η επιφάνεια της προτεινόμενης πλακόστρωσης είναι 5.250 τ.μ.

- επί της οδού Κων/πόλεως, σε όλο το μήκος της από βορρά (οδός Βενιζέλου) έως τη νότια είσοδο της πόλης. Η διαδρομή είναι μήκους 2.350 μέτρων και η επιφάνεια της προτεινόμενης πλακόστρωσης είναι 16.500 τ.μ.

Υποδομή αστικού φωτισμού και οδοφωτισμού

Στις οδούς παρέμβασης και κόμβους της Πράξης θα εγκατασταθούν υποδομές αστικού φωτισμού και οδοφωτισμού για φωτιστικά 4m ιστού και 9m ιστού (εκσκαφή, επιχώση σωλήνωσης, καλωδίωση, φρεάτια, ηλεκτρόδια γείωσης κλπ.)

Ηλεκτρικά οχήματα και smart εξοπλισμός

- Προμήθεια Ηλεκτρικών επιβατικών οχημάτων SUV και ηλεκτρικών φορτιστών (δύο (2) ηλεκτρικά οχήματα τύπου SUV και δύο ηλεκτρικούς φοτιστές 22KW)
- Έξυπνο σύστημα διασφάλισης προσβασιμότητας ατόμων με κινητικά προβλήματα (100 αισθητήρες, πλατφόρμα διαχείρισης, Mobile εφαρμογή χρηστών, χαρτογράφηση περιοχής για την αποτύπωση του πλάτους του πεζοδρομίου, ραμπών, κλίσεων, δήλωση εμποδίων που δυσκολεύουν τη μετακίνηση).

Πράξη 2: Παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης Ορεστιάδας σε συνέχεια αποτελεσμάτων ΣΒΑΚ και Κυκλοφοριακής Μελέτης ΤΜΗΜΑ Β

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η προτεινόμενη Πράξη περιλαμβάνει παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης στην οδό Ιπποκράτους (από το κέντρο της πόλης έως τη συμβολή της ΕΠΟ Ορεστιάδας-Ζώνης), στην οδό Αγ. Θεοδώρων, και την κατασκευή κυκλικού κόμβου στην συμβολή της ΕΠΟ Ορεστιάδας-Ζώνης (προέκταση οδού Ιπποκράτους), με την παράπλευρο οδό της περιμετρικής και με ανώνυμη οδό (κόμβος LIDL). Σκοπός των παρεμβάσεων είναι η βελτίωση την αστικής κινητικότητας και προσβασιμότητας, η βελτίωση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών και συνολικά η αναβάθμιση του περιβάλλοντα και δομημένου χώρου.

Αναλυτικότερα η Πράξη περιλαμβάνει τις παρακάτω παρεμβάσεις:

Ανάπλαση οδού Ιπποκράτους (από το κέντρο της πόλης έως τη συμβολή της ΕΠΟ Ορεστιάδας-Ζώνης μήκος 0,65 χλμ)

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι:

- Αποξήλωση υπαρχόντων κρασπέδων, πεζοδρομίων, οδοστρώματος
- Οριοθέτηση, χάραξη, διαμόρφωση σκάφης οδοστρώσεως
- Οριοθέτηση οδών, κράσπεδα
- Κατασκευή πρόδρομων εργασιών, διευθέτηση δικτύων κλπ
- Χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης επιφάνειας πεζοδρομίου.
- Κατασκευή υπόβασης, βάσης οδοστρώσεως
- Συγκολλητική στρώση, ασφατικές στρώσεις κυκλοφορίας
- Διαγραμμίσεις, σήμανση
- Κατασκευή ποδηλατοδρόμου διπλής κατεύθυνσης
- Κατασκευή πεζοδρομίων εκατέρωθεν

Ανάπλαση οδού Αγίων Θεοδώρων

Ανάπλαση οδού Αγίων Θεοδώρων και μετατροπή της σε οδό ήπιας κυκλοφορίας. Πρόκειται για ένα έργο που αναμένεται να συμβάλει στην διασφάλιση επαρκούς αριθμού προσφερόμενων θέσεων στάθμευσης κοντά στο εμπορικό κέντρο της πόλης και στην ανάδειξη της οδού Αγίων Θεοδώρων (τμήμα μεταξύ οδών Σκρα και Ρήγα) σε πόλο έλξης αφού χώρος της οδού οργανώνεται βάσει των όμορων χρήσεων γης.

Η ανάπλαση περιλαμβάνει:

- αλλαγή της οδού σε οδό ήπιας κυκλοφορίας με αλλαγή της κυκλοφορούμενης επιφάνειας από άσφαλτο σε κυβόλιθους ή παρόμοιας φύσης υλικό.
- Εγκιβωτισμό των θέσεων στάθμευσης με διαμόρφωση προεξοχών των πεζοδρομίων στην αρχή και τέλος των οδικών τμημάτων
- Διαμόρφωση των θέσεων στάθμευσης στην δυτική πλευρά του δρόμου σε διάταξη υπό γωνία 45 μοιρών. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται αύξηση της συνολικής προσφοράς στάθμευσης από 40 σε 59 θέσεις (για τα οδικά τμήματα της οδού μεταξύ των οδών Ρήγα και Σκρα) και παράλληλα αποφεύγεται το φαινόμενο στάθμευσης σε διπλή σειρά.
- Διατήρηση μιας λωρίδας κυκλοφορίας πλάτους 3.25 μέτρων.
- Το εναπομείναν πλάτος της οδού θα αξιοποιηθεί για διαπλάτυνση πεζοδρομίων με κατάλληλη αρχιτεκτονική διαμόρφωση προς αύξηση της αισθητικής της οδού.
- Όριο ταχύτητας 20 χιλιόμετρα/ώρα. Πλέον ο δρόμος θα εξυπηρετεί την στάθμευση και πρόσβαση στις εμπορικές χρήσεις γης και δευτερευόντως την διέλευση των οχημάτων. Παράλληλα το χαμηλό όριο ταχύτητας, το οποίο θα διασφαλιστεί με κάθετη και οριζόντια σήμανση, εξυπηρετεί και στην ασφαλή κίνηση των ΙΧ αφού δεν δημιουργείται ζήτημα ασφάλειας κατά την αποχώρηση ενός υπό γωνία σταθμευμένου οχήματος.

Κατασκευή κυκλικού κόμβου στην συμβολή της ΕΠΟ Ορεστιάδας-Ζώνης (προέκταση οδού Ιπποκράτους), με την παράπλευρο οδό της περιμετρικής και με ανώνυμη οδό (κόμβος LIDL)

Κατά την επισκόπηση της οδικής ασφάλειας, στο πλαίσιο της ανάλυσης υφιστάμενης κατάστασης της κυκλοφοριακής μελέτης, είχε επισημανθεί ότι ο εν λόγω κόμβος αποτελεί έναν από τους πλέον επικίνδυνους αφού παρουσιάζει μεγάλη συχνότητα τροχαίων ατυχημάτων σε ετήσια βάση. Κατά τις αυτοψίες που διενέργησε το κλιμάκιο μηχανικών στην περιοχή αλλά και κατά την διάρκεια των κυκλοφοριακών μετρήσεων στρέφουσων κινήσεων στον συγκεκριμένο κόμβο, παρατηρήθηκαν υψηλές ταχύτητες διέλευσης και ορισμένες παραβιάσεις της σήμανσης Ρ2 (διέλευση χωρίς στάση).

Προτείνεται η δημιουργία κυκλικού κόμβου διαμέτρου 23 μέτρων, μιας κυκλοφορούμενης λωρίδας πλάτους 7 μέτρων και κεντρικής νησίδας διαμέτρου 6 μέτρων. Παράλληλα προτείνεται η δημιουργία υπερβατής ζώνης πλάτους 1,5 μέτρου ανάμεσα στην νησίδα και την λωρίδα κυκλοφορίας με σκοπό την διευκόλυνση πραγματοποίησης ελιγμών από βαρέα οχήματα. Όλες οι προσβάσεις στον κόμβο θα υπόκεινται σε αναγκαστική στάση με πινακίδα Ρ-2 (STOP). Κατά αυτόν τον τρόπο, προτεραιότητα στον κόμβο θα έχουν οι εβρισκόμενοι εντός αυτού. Τέλος, προτείνεται διαμόρφωση νησίδων με διαβάσεις πεζών, στις 3 από τις 4 προσβάσεις.

Πράξη 3: Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού καταστήματος Ορεστιάδας
Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η προτεινόμενη πράξη αφορά παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Δημαρχείο Ορεστιάδας επί της οδού Βασιλέως Κωνσταντίνου 9-11. Πλέον της ενεργειακής αναβάθμισης στο κτίριο θα πραγματοποιηθεί προσθήκη κατ' επέκταση ηλιακού χώρου και προσθήκη καθ' ύψος πέργκολας. Οι παρεμβάσεις στο σύνολο τους συμβάλλουν στην βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.

Ο Δήμος Ορεστιάδας αποτελεί τον νόμιμο ιδιοκτήτη του κτιρίου και είναι υπεύθυνος για την κάλυψη του συνόλου του ενεργειακού κόστους, καθώς επίσης και για την συντήρηση του. Μέσω της υλοποίησης των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης, ο Δήμος Ορεστιάδας στοχεύει στην βελτίωση των συνθηκών θερμικής άνεσης για τους χρήστες του κτιρίου, δηλαδή για τους δημοτικούς υπαλλήλους και τους πολίτες του Δήμου Ορεστιάδας που εξυπηρετούνται από τις υπηρεσίες του Δήμου.

Πρόκειται για Δημοτικό κτήριο που βρίσκεται σε οικόπεδο επιφάνειας 2.966,20τμ στο υπ' αριθμ «Δημοτικό γήπεδο», στο Ο.Τ. 35, στον πεζόδρομο Βασ. Κωνσταντίνου στην Ορεστιάδα Π.Ε. Έβρου. Εντός του οικοπέδου υφίστανται 5 κτήρια, τα οποία έχουν κατασκευαστεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους τα οποία έχουν συνενωθεί με το αρχικό κτήριο (1) και σήμερα αποτελεί μια λειτουργική ενότητα συνολικής επιφάνειας 2106.10τμ. Το «παλαιό» κτίριο του Δημαρχείου, δηλαδή τα κτήρια 1, 3, 4 και 5 αφορά διώροφο κτίριο με υπόγειο που φέρει κεραμοσκεπή. Το κτίριο περιλαμβάνει χώρους γραφείων, το γραφείο δημάρχου, το χώρο στέγασης του ΚΕΠ Δήμου Ορεστιάδας, βοηθητικούς χώρους και δύο λεβητοστάσια. Σύμφωνα με την ενεργειακή επιθεώρηση το κτίριο κατατάσσεται στην ενεργειακή κατηγορία Η. Το «νέο» κτίριο του Δημαρχείου, δηλαδή το κτίριο με υπόγειο, ισόγειο και δύο ορόφους πάνω από το ισόγειο που φέρει κεραμοσκεπή επί οριζόντιας πλάκας σκυροδέματος. Το κτίριο περιλαμβάνει χώρους γραφείων, την αίθουσα δημοτικού συμβουλίου, βοηθητικούς χώρους και λεβητοστάσιο. Σύμφωνα με την ενεργειακή επιθεώρηση το κτίριο κατατάσσεται στην ενεργειακή κατηγορία Ζ.

Στο πλαίσιο της ενεργειακής αναβάθμισης θα πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και παρεμβάσεις ενσωμάτωσης ΑΠΕ. Οι παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης στοχεύουν στην βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης εντός των χώρων του Δημαρχείου, καθώς και στον περιορισμό του κόστους λειτουργίας.

Α. Παρεμβάσεις στο εξωτερικό κέλυφος των κτιρίων

- Αποξήλωση νέας υφιστάμενης επικεράμωσης του παλαιού κτιρίου καθώς και νέας ξυλείας νέας στέγης
- Καθαίρεση της υφιστάμενης κεραμοσκεπής του νέου κτιρίου με σκοπό την προσθήκη καθ' ύψος νέας μεταλλικής πέργκολας ύψους 4m και διαστάσεων 16,00*20,00m εμβαδού 320,00 m², η οποία θα χρησιμοποιηθεί για την στήριξη νέου φωτοβολταϊκού συστήματος ενεργειακού συμψηφισμού.
- Εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης στην οριζόντια επιφάνεια δώματος του νέου κτιρίου
- Εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης νέας κάθετης αδιαφανείς επιφάνειες του συνόλου των κτιρίων με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 100 mm συνολικής επιφάνειας 1450 m².
- Εφαρμογή εσωτερικής θερμομόνωσης σε νέες κάθετες αδιαφανείς επιφάνειες
- Αντικατάσταση του συνόλου των εξωτερικών κουφωμάτων με νέα κουφώματα αλουμινίου
- Προσθήκη κατ' επέκταση ηλιακού χώρου στο ισόγειο ανάμεσα στα κτήρια 1 και 2 για την αξιοποίηση νέας ηλιακής ενέργειας

Β. Παρεμβάσεις στα Η/Μ συστήματα των κτιρίων

- Αποξήλωση του υφιστάμενου δικτύου διανομής νέας θέρμανσης και εγκατάσταση νέου από σωλήνες πολυπροπυλενίου PPRCT με ταυτόχρονη εγκατάσταση μονάδων ανεμιστήρα στοιχείου (fan coils) σε όλους του

χώρους παλαιού και νέου κτιρίου. Περιλαμβάνονται FCUs δαπέδου εμφανούς τύπου και FCUs οροφής κρυφού τύπου.

- Για την κάλυψη των παρεμβάσεων εντός του κτιρίου προβλέπεται η κατασκευή νέας ψευδοροφής σε όλους τους χώρους με χρήση ορυκτής ίνας.
- Εγκατάσταση συστήματος παραγωγής θερμού/ψυχρού νερού με αερόψυκτες αντλίες θερμότητας διαιρούμενου τύπου (6 αντλίες θερμότητας)
- Εγκατάσταση αυτόνομων μονάδων μηχανικού αερισμού
- Αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων με νέας τεχνολογίας φωτιστικά LED χαμηλής θάμβωσης σε όλους νέας χώρους των κτιρίων, σε συνδυασμό με αισθητήρες παρουσίας και κίνησης.
- Εγκατάσταση κεντρικού ολοκληρωμένου συστήματος επιτήρησης και ελέγχου (BMS).
- Κατασκευή φωτοβολταϊκού συστήματος ενεργειακού συμψηφισμού ισχύος 30kW/30 kWh
- Λοιπές ηλεκτρολογικές και υδραυλικές παρεμβάσεις για την βέλτιστη λειτουργική ενσωμάτωση των νέων Η/Μ συστημάτων.

Λοιπές παρεμβάσεις

- Εντός του ηλιακού χώρου θα κατασκευαστεί ράμπα ΑμεΑ για την ομαλή πρόσβαση στο κτίριο 2. Με αυτόν το τρόπο εξασφαλίζεται η πρόσβασή και η λειτουργική συνένωση παλαιού και νέου κτιρίου.
- Στο νέο κτίριο και συγκεκριμένα στην βόρεια όψη θα κατασκευαστεί νέα ράμπα από για την κάλυψη των απαιτήσεων προσβασιμότητας ΑμεΑ.
- Εσωτερικοί χρωματισμοί για την αποκατάσταση των σημείων που πραγματοποιούνται παρεμβάσεις και για τα σημεία κατασκευής εσωτερικής θερμομόνωσης.

Πράξη 4: Προμήθεια και τοποθέτηση αστικού φωτισμού επί των οδών Κων/πόλεως και Λεωφ. Βασ. Κων/νου στην Ορεστιάδα.

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΡΑΞΗΣ (με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτής, ώστε να γίνεται κατανοητό τι αφορά η πράξη και τι θα χρηματοδοτηθεί, καθώς και οι βασικοί στόχοι αυτής)

Η προτεινόμενη Πράξη περιλαμβάνει την προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, αστικού φωτισμού και οδοφωτισμού, με σκοπό την αναβάθμιση του περιβάλλοντα και δομημένου χώρου και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Αναλυτικότερα η Πράξη περιλαμβάνει την προμήθεια 473 φωτιστικών 4m ιστού και 51 φωτιστικών 9m ιστού τύπου LED χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, ενώ η τοποθέτησή τους αφορά τις περιοχές των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Βασ. Κωνσταντίνου και στον κόμβο στην νότια είσοδο της πόλης.

Ενδεικτικά οι προδιαγραφές των φωτιστικών θα είναι:

Φωτιστικό Σώμα Κορυφής επί σιδηροστόλου ύψους 4,0 m

Φωτιστικό LED κορυφής στεγανό IP65, με κατάλληλο οπτικό σύστημα εμμέσου φωτισμού για την απόδοση χαμηλής θάμβωσης και την αποφυγή ενοχλητικού φωτισμού. Η κατανομή του φωτισμού θα είναι ακτινωτά συμμετρική κατευθυνόμενη προς τα κάτω σύμφωνα με IDA κατά της φωτορύπανσης με φακούς υψηλής απόδοσης. Η φωτεινή ροή του φωτιστικού θα εκπέμπεται ακτινωτά συμμετρική με βέλτιστα χαμηλή απόδοση θάμβωσης κατηγορίας. Οι Ιστοί θα είναι σταθερής κυκλικής διατομής, ύψους 4000mm, πάχους 3mm, με διάμετρο βάσης Φ102.

Φωτιστικό Σώμα Οδοφωτισμού επί σιδηροστόλου ύψους 9,0 m

Φωτιστικό LED σχεδιασμένο για χρήσεις οδοφωτισμού, με οπτικό σύστημα (φακούς) σε κάθε LED chip, ιδιαίτερα ανθεκτικό οπτικό σύστημα στη θερμοκρασία και την υπεριώδη ακτινοβολία UV για την ακριβή εξάπλωση της δέσμης δίχως θάμβωση. Το φωτιστικό θα μπορεί να επιδέχεται εργοστασιακές γρίλιες προς τις τέσσερις πλευρικές κατευθύνσεις για τον έλεγχο και την αποκοπή ενοχλητικού φωτισμού προς τα ανοίγματα κατοικιών του έργου σύμφωνα με την οδηγία CIE 150.

Πράξη 5: Προμήθεια και τοποθέτηση πινακίδων οδών με αναγραφή πληροφοριών και ιστορικών στοιχείων

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η προτεινόμενη Πράξη περιλαμβάνει την προμήθεια και τοποθέτηση πινακίδων οδών με αναγραφή πληροφοριών και ιστορικών στοιχείων στην περιοχή παρέμβασης με σκοπό την κάλυψη των απαιτήσεων σε πινακίδες ονοματοθεσίας οδών ώστε να διευκολύνεται η κίνηση πεζών και οχημάτων με την παροχή πληροφοριών σε όλους όσους χρησιμοποιούν το δίκτυο, σχετικά με την εκλογή κατευθύνσεων και τα χαρακτηριστικά της οδού στο Δήμο Ορεστιάδας.

Στην προμήθεια συμπεριλαμβάνονται και οι τοποθετήσεις των στύλων των σετ πινακίδων ονοματοθεσίας οδών στις θέσεις που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία του Δήμου Ορεστιάδας. Στις πινακίδες ονοματοθεσίας οδών θα υπάρχει σύντομη περιγραφή για τη σημασία του ονόματος που δόθηκε στην οδό, ενώ θα υπάρχει και QR Codes (Quick Response Codes) μέσω του οποίου θα μπορεί κάποιος να αντλήσει μέσω έξυπνων συσκευών περισσότερες πληροφορίες αν επιθυμεί. Σαρώνοντας κάποιος με την έξυπνη συσκευή του θα έχει τη δυνατότητα να ενημερωθεί με περισσότερα στοιχεία για το όνομα που δόθηκε στην οδό, μέσω πληροφοριών που θα έχουν δημιουργηθεί σε συνεργασία με ειδικούς.

Η προμήθεια περιλαμβάνει:

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ

Οι πινακίδες ονοματοθεσίας οδών θα είναι κυκλικής επιφάνειας ενδεικτικής διάστασης 40 εκατοστών (σετ δύο πινακίδων ανά στύλο), αποτελούμενη από ειδικό προφίλ αλουμινίου μαζί με στύλο γαλβανιζέ ύψους τουλάχιστον 3m διαμέτρου Φ60, πλήρης με όλα τα εξαρτήματα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές. Θα αποτελούνται από ειδικό προφίλ αλουμινίου ή αντίστοιχης ποιότητας υλικό, ηλεκτροστατικά βαμμένες σε χρώμα επιλογής της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ορεστιάδας, μαζί με στύλο εγκατάστασης.

Σε κάθε μία από τις δύο πλευρές του προφίλ της ως άνω πινακίδας θα υπάρχει ειδική εύκαμπτη ενιαία μικροπρισματική αντανάκλαστική μεμβράνη τύπου I, με την αναγραφή σε διάφορους χρωματισμούς της ονομασίας της οδού επιλογής της ΤΥ Δήμου Ορεστιάδας. Οι δύο πινακίδες θα σχηματίζουν γωνία 90ο στο στύλο. Σε κάθε πινακίδα θα αναγράφεται η ονομασία της πινακίδας στα Ελληνικά και Αγγλικά. Θα υπάρχει συνοπτική αναφορά με στοιχεία για την ονομασία της οδού από τη μία πλευρά στα ελληνικά και στην άλλη πλευρά στα αγγλικά.

Τέλος θα υπάρχει QR στο κάτω μέρος της πινακίδας με περισσότερα σχετικά στοιχεία και υλικό για το όνομα της οδού. Υποχρέωση του αναδόχου είναι και η σύνταξη των κειμένων (συνοπτικών και αναλυτικών) για κάθε πινακίδα, καθώς και η δημιουργία του QR. Θα πρέπει να υπάρχει δήλωση με το όνομα του κειμενογράφου.

Όλες οι μεμβράνες θα έχουν αντιγράφιτι (Anti-graffiti) προστασία και θα διαθέτουν εγγύηση διάρκεια ζωής για 7 χρόνια (Υπεύθυνη Δήλωση). Επίσης θα φέρουν έγγραφα εργαστηριακού ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Δημοσίων Έργων (ΚΕΔΕ) για υπαγωγή στον ΕΛΟΤ 12899. Όλες οι πινακίδες θα πληρούν το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 12899-1 οι δε διαστάσεις τους θα πληρούν τις προδιαγραφές ΥΠΕΧΩΔΕ (Υπεύθυνη Δήλωση). Η ανάδοχος εταιρεία θα φέρει ISO 9001 και ISO 9001, 14001, 45001, 27001, 39001 με πεδίο εφαρμογής την παραγωγή και εφαρμογή υλικών Κατακόρυφης Σήμανσης Οδών και Ιστών στήριξης.

Η τοποθέτηση των πινακίδων θα πραγματοποιείται έντεχνα και πλήρως σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης εντός του ορισμένου χρονοδιαγράμματος.

ΚΕΙΜΕΝΑ

Σε κάθε πινακίδα θα υπάρχει στο πάνω μέρος το όνομα της οδού με κεφαλαία γράμματα γραμματοσειράς calibri, ακριβώς από κάτω το όνομα της οδού με λατινικούς χαρακτήρες, με μικρότερο μέγεθος, με κίτρινο χρώμα. Στη συνέχεια αναγραφή: ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, συνοπτικό κείμενο 2-3 γραμμών με απλή αναφορά στο όνομα της οδού, ενώ στην άλλη πλευρά θα υπάρχουν τα ίδια κείμενα στην αγγλική γλώσσα (όπως απεικονίζεται στην ενδεικτική φωτογραφία παραπάνω).

QR CODES

Για κάθε οδό θα δημιουργηθεί μεγαλύτερο κείμενο μαζί με φωτογραφικό υλικό όπου είναι εφικτό, το οποίο θα σκανάρεται και θα διαβάζεται μέσω των έξυπνων συσκευών.

Η τοποθέτηση θα γίνει στις οδούς Κωνσταντινουπόλεως, Αγίων Θεοδώρων, Αθ. Πανταζίδου, Ευριπίδη, Ορέστου, Σταθάτου, Αδριανουπόλεως, Αναγεννήσεως, Πατρ. Γρηγορίου Ε', Εθνομαρτύρων, Καλλιπόλεως, Ζαρίφη, Ανδρούτσου, Ρήγα Φεραίου, 20 Νεομαρτύρων Θράκης, Σπάρτακου, Λέοντος Γ, Κων. Δημάδη, Φαναρίου, Λεονταρίου, Κυρίλου ΣΤ, Θεοκλήτου Πολυεΐδη, Κομνηνών, Σολωμού, Ανατολικής Ρωμυλίας, Μακράς Γέφυρας, Χαρ. Τριούπη, Κων. Παρεντίδη, Πατρ. Ιωσάφ Β, Αθ. Μεγακλή, Ιπποκράτους, 40 Εκκλησιών, Μπουμπουλίνας, Φιλικής Εταιρείας, Δησέα, Ευρυξελμή Α.

Πράξη 6: Βοτανικός Κήπος Ορεστιάδας

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η προτεινόμενη Πράξη περιλαμβάνει δημιουργία θεματικού βοτανικού κήπου έκτασης 2.500 τμ σε χώρο που γειτνιάζει με τις εγκαταστάσεις του Δημοκριτίου Πανεπιστημίου Θράκης (ΔΠΘ) (πρώην αμαξοστάσιο του Δήμου) στην πόλη της Ορεστιάδας. Στόχος της Πράξης θα είναι η εκπαίδευση και κατάρτιση του τοπικού πληθυσμού και η ευαισθητοποίηση για θέματα βιοποικιλότητας.

Ο Βοτανικός Κήπος θα αναπτυχθεί σε πέντε τμήματα ή θεματικές ενότητες και συγκεκριμένα: α) τον κήπο των αρωματικών /φαρμακευτικών φυτών, β) τον κήπο της θρακιώτικης χλωρίδας, γ) τον κήπο των επικοινωνιαστών (μέλισσες και πεταλούδες), δ) τον κήπο με τα ενδημικά, σπάνια ή/και απειλούμενα είδη της Ελληνικής χλωρίδας, και ε) το τμήμα περιβαντολογικής εκπαίδευσης. Τα τμήματα του κήπου θα αναπτυχθούν περιμετρικά κεντρικής μικρής πλατείας στην οποία θα διαμορφωθεί ένα αμφιθέατρο (30-40 θέσεων) μπροστά από το κεντρικό δέντρο του πάρκου (φευλιά/καραγάτσι) (είδος με συμβολική σημασία για τον Δήμο Ορεστιάδας). Μεταξύ των τμημάτων του κήπου θα υπάρχουν διάδρομοι με πέργολες με αναρριχόμενα ιθαγενή φυτικά είδη και παγκάκια για τους επισκέπτες. Ο Βοτανικός κήπος θα έχει περίφραξη, κεντρική είσοδο και στο εσωτερικό του θα υπάρχει εκθετήριο συλλογών από αντιπροσωπευτικά είδη της χλωρίδας και της εντομοπανίδας της περιοχής.

Η μετακίνηση των επισκεπτών μεταξύ των διαφορετικών θεματικών ενότητων του κήπου θα πραγματοποιείται μέσα από δίκτυο μονοπατιών και μπροστά από κάθε ένα από τα ζωντανά εκθέματα (φυτική είδη) θα υπάρχει πινακίδα στην οποία θα αναγράφεται το κοινό και το επιστημονικό όνομα του είδους.

Στο τμήμα του κήπου που θα αφορά σε δράσεις περιβαντολογικής εκπαίδευσης θα υπάρχει χώρος κομποστοποίησης, και το ξενοδοχείο των μελισσών. Στον κήπο θα γίνει εγκατάσταση δικτύου στάγδην άρδευσης. Στον κήπο θα υπάρχουν υποδομές που θα καθιστούν τον χώρο φιλικό για άτομα με κινητικά πρόβλημα (π.χ. ράμπες αμαξιδίων, κλπ). Επίσης στο αμφιθέατρο αλλά και σε άλλα σημεία του βοτανικού κήπου θα υπάρχει δίκτυο ύδρευσης με πόσιμο νερό καθώς και ελαφρύς φωτισμός ηλιακά LED (για αποφυγή φωτορύπανσης).

Για την υλοποίηση της Πράξης θα πραγματοποιηθούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, εργασίες πρασίνου και οδοποιίας.

Ενδεικτικά, οι εργασίες πρασίνου θα περιλαμβάνουν:

- Τοποθέτηση δέντρων, αναρριχώμενων φυτών, θάμνων, ποωδών-πολυετών και ετήσιων, βολβωδών φυτών
- Τοποθέτηση καθιστικών από συμπαγή χυτοσίδηρο και ξύλινες δοκίδες
- Τοποθέτηση επιστήλιων μονών κάδων
- Τοποθέτηση αρδευτικών συστημάτων
- Τοποθέτηση υδραυλικών συστημάτων για παροχή νερού
- Προμήθεια και εγκατάσταση μονάδων ελέγχου βανών

Ενδεικτικά οι οικοδομικές εργασίες θα περιλαμβάνουν:

- Εκθαμνώσεις
- Εκσκαφή θεμελίων
- Αποξηλώσεις μεταλλικών φύλλων επιστέγασης, καθαίρεση μεταλλικού φέροντος οργανισμού στέγης
- Καθαίρεσεις πλακοστρώσεων
- Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα _ μικροδιαμορφώσεις
- Κατασκευή θυρών, κιγκλιωμάτων και περίφραξης (πάσσαλοι, σύρμα γαλβανισμένο, συρματόπλεγμα)
- Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες.
- Χρωματισμοί (αντισκωριακές βαφές)
- Προμήθεια και Κατασκευή πέργκολας από αλουμίνιο

Ο χώρος εγκατάστασης είναι κυριότητα του Υπουργείου Γεωργίας και ο Δήμος Ορεστιάδας έχει εκκινήσει τη διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης της έκτασης.

Πράξη 7: Ψηφιοποίηση – τεκμηρίωση υλικού Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου Ορεστιάδας, δημιουργία εφαρμογών

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Με την Πράξη «Ψηφιοποίηση – τεκμηρίωση υλικού Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου Ορεστιάδας, δημιουργία εφαρμογών» προτείνεται η δημιουργία μιας σειράς από καινοτόμες εφαρμογές πολυμέσων που σκοπό θα έχουν να διηγηθούν την ιστορία της πόλης στους δημότες αλλά και στους επισκέπτες της, να διατηρήσουν την μνήμη για το παρελθόν ζωντανή και να εξηγήσουν τα ήθη και έθιμα του τόπου, βοηθώντας στην κατανόηση και διατήρησή τους, ενώ παράλληλα να καταδείξουν την βαθιά ελληνικότητα της περιοχής, που ανάγεται στα χρόνια και στα έργα του Ομήρου, του Αισχύλου και του Ευριπίδη, μέσα από το όνομα της πόλης που προέρχεται από τον γιό του Αγαμέμνονα, τον Ορέστη και το λογότυπο της, την αδελφή του Ιφιγένεια.

Οι ψηφιακές εφαρμογές που προτείνονται θα εγκατασταθούν σε χώρους του Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου Νέας Ορεστιάδας και Περιφέρειας, δημοτικά κτίρια αλλά και στον πολεοδομικό ιστό της πόλης, μετατρέποντας τον σε ένα ψηφιακό ανοιχτό μουσείο.

Αναλυτικότερα η Πράξη περιλαμβάνει:

Εφαρμογές για το Ιστορικό και Λαογραφικό Μουσείο

1. Ολογραφικές διαδραστικές μορφές

Στον χώρο του Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου θα δημιουργηθούν μια σειρά από ολογραφικές ψηφιακές μορφές παλαιών κατοίκων της Αδριανούπολης και του Κάραγατς, που θα μας διηγούνται την ζωή τους εκεί, την διαδικασία μετοίκησης τους, αρχικά στην δυτική όχθη του ποταμού Έβρου, στο Κάραγατς, και στη συνέχεια ακόμα δυτικότερα, θυσιάζοντας το Κάραγατς που είχε μετονομαστεί σε Ορεστιάδα, στον τόπο που βρίσκεται σήμερα η πόλη, στην Νέα Ορεστιάδα.

Στον χώρο του Μουσείου θα δημιουργηθούν συνολικά **πέντε (5) διαδραστικές ολογραφικές μορφές**. Οι διαδραστικές ολογραφικές μορφές αποτελούν μια καινοτόμα εφαρμογή που σκοπό έχει να δημιουργήσει μια εντυπωσιακή εμπειρία στους επισκέπτες του Μουσείου.

Απαιτούμενος εξοπλισμός:

- Για κάθε ολογραφική μορφή απαιτούνται:
- Projector ultrashort-throw
- Οθόνη αφής 21"
- Η/Υ μικρού μεγέθους που υποστηρίζει δύο ανεξάρτητες εξόδους βίντεο (για τον projector και την οθόνη αφής)
- Ηχεία
- Μια κατασκευή φατνώσης εξοπλισμού/ολογραφικής προβολής

1. Εφαρμογή επαυξημένης πραγματικότητας

Στην εφαρμογή αυτή οι χρήστες θα μπορούν να στέκονται μπροστά από μια διαδραστική οθόνη εφοδιασμένη με κάμερα, η οποία θα μπορεί να εμφανίζει το είδωλο τους να φοράει μία ολοκληρωμένη παραδοσιακή φορεσιά ή κάποια στοιχία της, όπως στολίδια κεφαλής, κοσμήματα, μαντίλες, καπέλα κ.α. Για τον λόγο αυτό θα ψηφιοποιηθούν πραγματικά αντικείμενα από τη συλλογή του Λαογραφικού Μουσείου Ορεστιάδας, όπως διάφορες παραδοσιακές φορεσιές, αντρικές και γυναικές, αστικού ή αγροτικού τύπου καθώς και κοσμήματα και αξεσουάρ. Τα παραπάνω αντικείμενα θα φωτογραφηθούν σε 360 μοίρες και θα δημιουργηθούν τρισδιάστατες απεικονίσεις τους, σε πολύ υψηλή ανάλυση.

Απαιτούμενος εξοπλισμός:

- Οθόνη αφής 55"
- Η/Υ μικρού μεγέθους
- Webcam ευρυγώνια
- Βάση οθόνης

2. Εφαρμογή παρουσίασης παραδοσιακών φορεσιών

Η συγκεκριμένη εφαρμογή επιτρέπει στους χρήστες να δουν τις παραδοσιακές φορεσιές του λαογραφικού μουσείου Ορεστιάδας από κάθε πλευρά, μέσα από μια φωτογράφιση / μοντελοποίηση 360 μοιρών. Συγκεκριμένα θα μοντελοποιηθούν 16 διαφορετικές στολές από τη συλλογή του λαογραφικού μουσείου, με φωτογράφιση πολύ υψηλής ανάλυσης, 360 μοιρών, και την αντίστοιχη τεκμηρίωσή τους.

Απαιτούμενος εξοπλισμός:

- Οθόνη αφής 55"
- Η/Υ μικρού μεγέθους
- Βάση οθόνης

3. Εφαρμογή μουσικών οργάνων

Μπροστά από προθήκη του Μουσείου στην οποία εκθέτονται παραδοσιακά θρακιώτικα μουσικά όργανα, θα τοποθετηθεί μια οθόνη αφής που θα φιλοξενεί εφαρμογή πολυμέσων για τα συγκεκριμένα μουσικά όργανα.

Τα όργανα που θα αναπαράγονται μέσα από τη συγκεκριμένη εφαρμογή είναι τα εξής οκτώ:

- ούτι,
- φλογέρα,
- γκάντα (άσκαυλος του Ομήρου),
- σείστρο,
- τζαμάλα (είδος κροτάλου),
- βιολί,
- κλαρίνο,
- ντέφι

Απαιτούμενος εξοπλισμός:

- Οθόνη αφής 24"
- Η/Υ μικρού μεγέθους
- Βάση οθόνης

- Σύστημα ηχείων

4. Διαδραστική αρχειοθήκη εγγράφων

Η συγκεκριμένη εφαρμογή πολυμέσων δίνει εύκολη, γρήγορη και ασφαλή πρόσβαση σε έντυπο αρχειακό υλικό, όπως εφημερίδες εποχής, περιοδικά, παλιά βιβλία και οποιασδήποτε άλλης μορφής υλικό από τα χρόνια της ελληνικής παρουσίας στην Ανδριανούπολη και από τα πρώτα χρόνια ύπαρξης της Νέας Ορεστιάδας.

Απαιτούμενος εξοπλισμός

- Οθόνη αφής 55"
- Η/Υ μικρού μεγέθους
- Βάση οθόνης

5. Διαδραστικά κάδρα που αφηγούνται την ιστορία της Ορεστιάδας

Τα διαδραστικά κάδρα είναι οθόνες αφής οδηγούμενες από υπολογιστή πολυμέσων που εμφανίζουν μια παλιά φωτογραφία, κάποιου από τους πρώτους κατοίκους της Ορεστιάδας ή κάποιου μελετητή της ιστορίας της πόλης. Μόλις ο χρήστης την αγγίξει αυτή ζωντανεύει και ο απεικονιζόμενος στην φωτογραφία αρχίζει να μιλάει και να διηγείται είτε την προσωπική του ιστορία, είτε να περιγράφει τις συνθήκες ζωής τόσο στην παλιά όσο και στη νέα πατρίδα. Προτείνεται η δημιουργία 10 τέτοιων διαδραστικών κάδρων.

Απαιτούμενος εξοπλισμός

- Tablet 15"
- Ηχεία μικρού μεγέθους
- Ιδιοκατασκευή κορνίζας

6. Διαδραστικά αγάλματα

Με χρήση κάποιου QR Code που θα τοποθετηθεί στην βάση του αγάλματος, οι χρήστες θα μπορούν μέσα από το κινητό τους τηλέφωνο να βλέπουν το άγαλμα να ζωντανεύει και να τους μιλάει, αναφέροντας την ιστορία του, την σχέση του με την περιοχή και τους λόγους που οδήγησαν την πολιτεία στην δημιουργία του αγάλματος του.

Η εφαρμογή που θα αναπτυχθεί θα μπορεί να ενεργοποιείται είτε μέσω του εκάστοτε QR Tag είτε αυτόματα, με ανίχνευση της θέσης του αγάλματος με χρήση GPS. Παράλληλα σε ψηφιακό χάρτη της εφαρμογής, ο χρήστης θα μπορεί να βρει τη θέση των υπολοίπων αγαλμάτων, προκειμένου να τα επισκεφτεί και να έχει πρόσβαση στο αντίστοιχο πληροφοριακό υλικό τους.

Προτείνεται η δημιουργία 10 διαδραστικών μορφών αγαλμάτων (ή προτομών/ανδριάντων).

Η εφαρμογή δεν απαιτεί αγορά εξοπλισμού.

7. Φωτογραφίες από το παρελθόν

Χάρη στην εργασία συλλεκτών και ιστορικών, υπάρχουν αρκετές φωτογραφίες που απεικονίζουν την πόλη της Ορεστιάδας στην φάση γέννησής της. Η προτεινόμενη εφαρμογή σκοπό έχει να πάρει τις φωτογραφίες αυτές από άλμπουμ και συρτάρια και να τις τοποθετήσει στον πραγματικό χώρο – εκεί που είχαν ληφθεί αυτές οι φωτογραφίες. Οι χρήστες, μέσα από μια εφαρμογή για έξυπνα κινητά τηλέφωνα, θα βλέπουν σε χάρτη της πόλης μια σειρά από σημεία.

Η εφαρμογή δεν απαιτεί αγορά εξοπλισμού.

8. Συναντήσεις από το παρελθόν

Εφαρμογή επαυξημένης πραγματικότητας για έξυπνα κινητά τηλέφωνα που επιτρέπει στον κάτοικο ή στον επισκέπτη της Ορεστιάδας να κάνει ένα ταξίδι στον χρόνο και να συναντήσει σε διάφορα κεντρικά σημεία της πόλης κατοίκους της περιοχής από περασμένες δεκαετίες, οι οποίοι θα του μιλήσουν για την προσωπική τους ιστορία και για την εποχή τους.

Η εφαρμογή δεν απαιτεί αγορά εξοπλισμού.

9. Ορεστιάδα πόλη του Θεάτρου

Δημιουργία μιας εφαρμογής για έξυπνες συσκευές που θα παρουσιάζει σε διάφορα σημεία της πόλης της Ορεστιάδας μικρά θεατρικά δρώμενα. Ακολουθώντας τον μορφότυπο του «θεάτρου δρόμου», μικρές παραστάσεις από ερασιτεχνικές ομάδες ή από επαγγελματίες ηθοποιούς θα μπορούν να λαμβάνουν χώρα σε σημεία που πιθανόν να σχετίζονται με τη θεματική της παράστασης.

Πράξη 8: Μελέτη ανάπτυξης ανατολικής περιμετρικής ζώνης Ορεστιάδας

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η προτεινόμενη Πράξη περιλαμβάνει την ανάθεση μελέτης για την ανάπτυξη της περιμετρικής ζώνης της πόλης της Ορεστιάδας, με κατεύθυνση βορρά – νότου, συνολικής επιφάνειας 230.000 τ.μ.

Οι συγκεκριμένες προτεινόμενες παρεμβάσεις συνδέουν σημεία ενδιαφέροντος της πόλης στην ανατολική πλευρά της πόλης τα οποία βρίσκονται στον άξονα βορρά – νότου, αλλά και με τον υπόλοιπο αστικό ιστό.

Αυτά τα σημεία είναι από βορρά προς νότο:

- Πάρκο Οινόης
- Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης
- Παλιός Σιδηροδρομικός Σταθμός με ιδιαίτερη ιστορική σημασία για την πόλη
- Άλσος Κάραγατς
- Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός
- Άλσος Αδριανουπόλεως
- Στρατιωτικά Οικήματα Αξιωματικών (ΣΟΑ)
- Φοιτητική Εστία – Λέσχη
- 3ο Γυμνάσιο
- ΔΠΘ εργαστήρια πρώην ΚΕΓΕ
- 6ο Νηπιαγωγείο
- Εργατικές κατοικίες
- Πολιτιστικό Πολυκέντρο

Αντικείμενο της συνολικής μελέτης αποτελεί η ανάπλαση των περιοχών σε συνδυασμό με τη λειτουργική και αισθητική ενοποίηση της περιοχής με το αστικό κέντρο και την κεντρική πλατεία της πόλης, στο ύψος του Σιδηροδρομικού Σταθμού της πόλης.

Ο Δήμος Ορεστιάδας τα τελευταία χρόνια έχει προχωρήσει στην ανάπλαση της κεντρικής πλατείας της πόλης και της περιοχής ανατολικά αυτής προς το Σιδηροδρομικό Σταθμό. Επίσης έχουν κατασκευαστεί πεζόδρομοι εντός αστικού ιστού, ενώ μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων έχει προγραμματιστεί η ανάπλαση της περιοχής δυτικά της κεντρικής πλατείας και στα οικοδομικά τετράγωνα τα οποία βρίσκονται εκατέρωθεν της κεντρικής λεωφόρου της πόλης (Βασ. Κων/νου). Στόχος είναι όλα τα παραπάνω να αποτελέσουν ένα ενιαίο σύνολο ήπιας κινητικότητας εντός πόλης με προτεραιότητα στον πεζό, με ασφάλεια, δημιουργώντας συνθήκες φιλικές στον πολίτη και στον επισκέπτη.

Η μελέτη προβλέπει τη διαμόρφωση, με βιοκλιματικά κριτήρια, και ανάδειξη – ανάπλαση περιοχών στην ανατολική περιμετρική ζώνη της πόλης. Περιλαμβάνει:

- την οριοθέτηση, κράσπεδα, ασφαλτόστρωση τμημάτων δρόμων για τη συνέχεια της κυκλοφορίας βορρά – νότου,
- τη χάραξη, διαμόρφωση και σήμανση ενός λειτουργικού δικτύου διαδρομών με ενιαία και διακριτή φυσιογνωμία συμβατή με το περιβάλλον μέσα στο οποίο εκτυλίσσεται,
- τη σύνδεση και ανάδειξη σημείων και θέσεων ενδιαφέροντος,
- την εξασφάλιση συνθηκών βέλτιστης προσβασιμότητας και προσπελασιμότητας των ιδιοκτησιών και χρήσεων και των σημείων ενδιαφέροντος κατά μήκος των διαδρομών και βιώσιμης κινητικότητας,
- τη βελτίωση του μικροκλίματος στο σύνολο της περιοχής ανάπλασης και στην ευρύτερη περιοχή επιρροής της,
- τη δημιουργία αστικού περιβάλλοντος ελκυστικού και βιώσιμου και την αναίρεση συνθηκών και συνθηθειών που το απαξιώνουν μέσω του αρχιτεκτονικού και βιοκλιματικού σχεδιασμού, της εύστοχης επιλογής υλικών και του σχεδιασμού του αστικού (λειτουργικού, αρχιτεκτονικού, οδικού) φωτισμού,
- την πρόταση για τη λειτουργική και αισθητική σύνδεση του προτεινόμενου άξονα με τον αστικό ιστό της πόλης μέσω διακριτών διαδρομών και διόδων επικοινωνίας
- την πρόταση ανάπλασης και αξιοποίησης των δύο πευκώνων της περιοχής
- την πρόταση φύτευσης της νησίδας στη νότια είσοδο της πόλης

Στο σύνολο του αντικειμένου περιλαμβάνονται:

- Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
- Υδραυλική Μελέτη
- Φυτοτεχνική μελέτη

Πράξη 9: Δημιουργία δομής Πολυκέντρου Στήριξης Επιχειρηματικότητας Ορεστιάδας

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η προτεινόμενη πράξη αφορά τη δημιουργία μιας δομής στήριξης της επιχειρηματικότητας με σκοπό την υποστήριξη νέων και υφιστάμενων επιχειρήσεων η οποία θα συμβάλει στην αναβάθμιση της τοπικής οικονομίας. Ενδεικτικά η δομή θα περιλαμβάνει τις παρακάτω λειτουργίες:

A: Κέντρο Επιχειρηματικότητας & Καινοτομίας

Το Κέντρο Επιχειρηματικότητας & Καινοτομίας αποτελεί μια ολοκληρωμένη δομή η οποία θα υποστηρίζει την ανάπτυξη επιχειρηματικότητας στην ευρύτερη περιοχή του Βορείου Έβρου. Το κέντρο θα παρέχει στήριξη νέων και υφιστάμενων μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων, παρέχοντας 3 βασικές υπηρεσίες:

- **Εκπαίδευση:** Υλοποίηση προγράμματος σε ετήσια βάση αλλά και προγράμματα με εξειδικευμένες θεματικές (πχ βιωσιμότητα, ψηφιακή επικοινωνία), με την συμμετοχή εισηγητών διεθνούς βεληνεκούς με μεγάλη εμπειρία.
- **Ενημέρωση:** Λειτουργία γραφείου ενημέρωσης για θέματα επιχειρήσεων. Πρωτοβάθμια υποστήριξη για τα πρώτα βήματα στον σχεδιασμό και έναρξη επιχείρησης
- **Υποστήριξη:** 10 ώρες ατομικής συμβουλευτικής ανά νέα επιχείρηση.

Επιπλέον στο κέντρο θα λειτουργήσουν παράλληλα εξειδικευμένα εργαστήρια:

- **DESIGN Lab:** Το design lab εξερευνά τις τάσεις σε κλάδους και διευκολύνει την ενσωμάτωσης σύγχρονων πρακτικών design στις επιχειρήσεις που συμμετέχουν στο πρόγραμμα του.
- **Εργαστήριο δημιουργών (makers lab):** Στην τυπική τους μορφή, τα "εργαστήρια δημιουργών ή κατασκευής" είναι ανοιχτοί χώροι, αφιερωμένοι στη δημιουργικότητα και τη μάθηση μέσω της πράξης. Λειτουργούν ως εργαστήρια κατασκευής πρωτοτύπων εξοπλισμένα με τα βασικά όργανα για δημιουργούς όπως: CNC, ραπτομηχανές, πριόνια, ηλεκτρονικά, κ.λπ. Το εργαστήριο έχει ως στόχο την προώθηση της δημιουργικότητας και της μάθησης μέσω της πράξης και ανταποκρίνεται στην αυξανόμενη τάση του "Do It Yourself" (DIY), η οποία έχει αναπτυχθεί ως κίνημα την τελευταία δεκαετία
- **Προ-Θερμοκοιτίδα προετοιμασίας:** Σε αυτό το εργαστήριο οι ώριμες σχετικά επιχειρήσεις με προοπτική διεθνοποίησης θα προετοιμάζονται για να μπουν στο Β' στάδιο του δομημένου προγράμματος της Δομής Στήριξης Επιχειρηματικότητας που λειτουργεί στην Αλεξανδρούπολη. Στόχος είναι οι δύο δομές του Έβρου να λειτουργούν συμπληρωματικά και να μην γίνεται κατασπατάληση πόρων.

Β: Κέντρο Δημιουργίας (συνεργατικού χώρου)

Ο συνεργατικός χώρος είναι ένας χώρος ενεργοποίησης. Φιλοδοξεί να προσελκύσει όλο το δημιουργικό δυναμικό της περιοχής και να τους εκθέσει σε νέα ερεθίσματα με βασικό σκοπό την ενίσχυση της δημιουργίας και της επιχειρηματικότητας. Λειτουργεί σαν κόμβος σκέψης και δημιουργικότητας προσφέροντας πρόσβαση σε γνώση, δίκτυα, συνεργάτες και φυσικά χώρο. Το κέντρο θα απευθύνεται σε νέους που επιθυμούν να δοκιμάσουν το «επιχειρείν», παρέχοντας χώρο εργασίας, προσέλκυση επενδύσεων, και υποστήριξη εκκίνησης για νεανικές επιχειρήσεις. Ως χώρος, θα παρέχει δυνατότητα σε ανθρώπους να εργαστούν σε κοινόχρηστο χώρο ή να χρησιμοποιήσουν κάποιον από τους κλειστούς χώρους για συσκέψεις, τηλεδιασκέψεις ή συναντήσεις με πελάτες και συνεργάτες. Θα φιλοξενεί εκδηλώσεις και εκπαιδευτικά προγράμματα και θα αποτελεί μια κοιτίδα γνώσης και πολιτισμού, με στόχο τη δημιουργικότητα και την επιχειρηματική σκέψη των νέων.

Θα είναι εξοπλισμένος με τεχνολογία αιχμής ώστε να υποστηρίξει την εύκολη αναμετάδοση και διαδικτυακή αναπαραγωγή εκδηλώσεων και θα έχει εξοπλισμό για ειδικά εργαστήρια δημιουργίας.

Γ: Κέντρο Χρηματοδότησης

Το κέντρο θα λειτουργεί παρέχοντας πρωτοβάθμια πρακτική υποστήριξη στην αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων για υφιστάμενες και νέες επιχειρήσεις της περιοχής του Δήμου Ορεστιάδας. Στόχος του κέντρου θα είναι να λειτουργεί με υποδοχή αλλά και αντίστροφα να προσεγγίζει δυνητικούς δικαιούχους με σκοπό να αξιοποιήσουν χρηματοδοτικά εργαλεία. Στόχος του είναι η ενίσχυση κυρίως της νεανικής επιχειρηματικότητας η οποία αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για την συγκράτηση του νέου πληθυσμού, την ανάπτυξη της κοινότητας & τη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής στον δήμο Ορεστιάδας. Οι βασικές δραστηριότητες του Κέντρου θα είναι:

- Λειτουργία info desk – ημερησίως
- Ενημερωτικές εκδηλώσεις για χρηματοδότηση
- Εκπαίδευση από εμπειρογνώμονες σε θέματα σχετικά με χρηματοδοτικά εργαλεία (για επιχειρήσεις και πιο εξειδικευμένα προγράμματα για συμβούλους ώστε να ενισχυθεί το έργο τους και η απορρόφηση).
- Επισκέψεις ενημέρωσης σε επιχειρήσεις που δυνητικά ωφελούνται από τα προγράμματα

5.Β. Πράξεις με χρηματοδότηση από το ΕΚΤ

Πράξη 10: Επέκταση προγράμματος τηλεϊατρικής στην περιοχή παρέμβασης Ορεστιάδας

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η Πράξη αφορά την επέκταση του υπάρχοντος προγράμματος τηλεϊατρικής στην περιοχή της Ορεστιάδας το οποίο παρέχεται σε ομάδα κατοίκων σε χωριά της επικράτειας του Δήμου και χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα LEADER του ΠΑΑ 2014-2020. Στόχος της Πράξης είναι η επέκταση στη λειτουργία μιας σύγχρονης υπηρεσίας υγείας η οποία θα προσφέρει υγειονομικές υπηρεσίες σε μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού ειδικότερα σε αποκεντρωμένες περιοχές του Δήμου, δώσει λύσεις στη συνεχή αύξηση του κόστους υγειονομικής περίθαλψης και θα αμβλύνει την ανισότητα στην ποιότητα των υπηρεσιών υγείας σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές.

Η Πράξη αφορά προμήθεια εξοπλισμού συστήματος τηλεϊατρικής για την λειτουργία κέντρου διαχείρισης επειγόντων περιστατικών. Το σύστημα έχει ως βάση μία κεντρική μονάδα η οποία επικοινωνεί με το κέντρο διαχείρισης επειγόντων περιστατικών αναλογικά ή ψηφιακά μέσω δικτύων GSM, GRPS, σταθερής, κινητής και VoIP τηλεφωνίας αναλόγως με τα υπάρχοντα σε κάθε περίπτωση μέσα. Το Κέντρο Διαχείρισης επειγόντων περιστατικών λειτουργεί αδιάκοπα και δέχεται τα αυτοματοποιημένα σήματα των αισθητήρων και τις κλήσεις των χρηστών.

Η κεντρική μονάδα συνδέεται με αισθητήρες όπως, διαγνωστικά μηχανήματα, συσκευές παρατήρησης δραστηριότητας, φορητές συσκευές κλήσης βοήθειας, αισθητήρες πτώσης και ανιχνευτές περιβαλλοντικών κινδύνων

οι οποίοι πραγματοποιούν αυτόματα κλήση βοήθειας σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης ακόμα και αν ο χρήστης δεν μπορεί να δράσει ή δεν έχει αντιληφθεί τον κίνδυνο.

Οι χειριστές του κέντρου διαχείρισης επειγόντων περιστατικών ανταποκρίνονται προσφέροντας συμβουλές και ψυχολογική υποστήριξη ή σημαντικότερα – σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης δρουν άμεσα καλώντας αναλόγως την απαραίτητη υπηρεσία άμεσης επέμβασης ή τους φροντιστές του χρήστη. Σε οποιαδήποτε περίπτωση, η επικοινωνία του χρήστη με τον χειριστή του κέντρου διαχείρισης επειγόντων περιστατικών είναι αμφίδρομη και σε ανοιχτή ακρόαση μέσω της κεντρικής μονάδας. Ο χειριστής αυτομάτως αποκτά πρόσβαση σε σημαντικές πληροφορίες σχετικά με την κλήση, όπως π.χ. από ποιον αισθητήρα προέκυψε αυτή. Ως αποτέλεσμα, μπορεί να δράσει άμεσα αφού έχει σχηματίσει άμεσα εικόνα για το τι συμβαίνει στον χρήστη ακόμη και αν εκείνος αδυνατεί να επικοινωνήσει.

Πράξη 11: Ανάπτυξη Κοινωνικού Φροντιστηρίου μέσω Voucher

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η προτεινόμενη πράξη αφορά την παροχή οικονομικής στήριξης σε μαθητές οικονομικά ευάλωτων οικογενειών του Δήμου Ορεστιάδας για την κάλυψη των εκπαιδευτικών τους αναγκών σε ενισχυτική διδασκαλία. Το πρόγραμμα θα υλοποιείται σε συνεργασία με τα τοπικά φροντιστήρια και θα στοχεύει σε οικογένειες ενταγμένες σε προγράμματα κοινωνικής υποστήριξης του Δήμου.

Σήμερα οι ανάγκες πρόσβασης σε μια ποιοτικότερη και αναβαθμισμένη εκπαίδευση ολοένα και αυξάνονται ενώ η παρακολούθηση των φροντιστηριακών μαθημάτων από μαθητές της μέσης εκπαίδευσης δεν έχει ως στόχο μόνο να εισαχθούν τα παιδιά στο Πανεπιστήμιο, αλλά και να αποκτήσουν έναν τρόπο σκέψης και να αναπτύξουν την κριτική ικανότητα ώστε να ανταπεξέλθουν στις σύγχρονες απαιτήσεις της επαγγελματικής τους πορείας.

Οι στόχοι του προγράμματος περιλαμβάνουν:

- Διασφάλιση ότι όλοι οι μαθητές έχουν πρόσβαση σε ενισχυτική διδασκαλία με ποιοτικά χαρακτηριστικά (ίσες ευκαιρίες στη γνώση και την εκπαίδευση)
- Μείωση των εκπαιδευτικών ανισοτήτων προσφέροντας οικονομική ενίσχυση σε οικογένειες μαθητών με χαμηλό εισόδημα (άρση του κοινωνικού αποκλεισμού)
- Βελτίωση των εκπαιδευτικών επιδόσεων σε μεγαλύτερο αριθμό μαθητών

Η υλοποίηση της πράξης θα περιλαμβάνει 3 βήματα:

- Ο Δήμος μέσω της Κοινωνικής υπηρεσίας θα συνεργαστεί με τα φροντιστήρια μέσης εκπαίδευσης και ξένων γλωσσών τα οποία θα μετέχουν στο πρόγραμμα.
- Οι ενδιαφερόμενοι γονείς ή κηδεμόνες των μαθητών θα υποβάλλουν αίτηση για συμμετοχή στο πρόγραμμα και μετά από αξιολόγηση (βάσει οικονομικών και κοινωνικών κριτηρίων) θα εκδίδεται για λογαριασμό τους voucher το οποίο θα αντιστοιχεί σε χρηματικό ποσό αποκλειστικά για χρήση σε φροντιστηριακά μαθήματα.
- Οι δικαιούχοι του προγράμματος θα επιλέγουν το φροντιστήριο που επιθυμούν από τη λίστα συνεργαζόμενων φροντιστηρίων.

Τα κριτήρια επιλογής των δικαιούχων θα περιλαμβάνουν:

- Οικονομικά κριτήρια (ετήσιο εισόδημα, ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα)
- Κοινωνικά κριτήρια (μονογονεϊκές οικογένειες, πολύτεκνους)

Το πρόγραμμα θα συντονίζουν οι Κοινωνικές Υπηρεσίες του Δήμου και το Κέντρο Κοινότητας. Το voucher αντιστοιχεί σε κάλυψη ετήσιων φροντιστηριακών μαθημάτων για ένα ακαδημαϊκό έτος αξίας 560 ευρώ ανά μαθητή. Την διαχείριση και την πληρωμή/χρήση των voucher θα κάνει η οικονομική υπηρεσία κάνοντας χρήση των πληροφοριακών συστημάτων που διαθέτει.

Για την λειτουργία του προγράμματος θα γίνει πρόσληψη ενός διοικητικού (ΠΕ Διοικητικών) με σύμβαση μίσθωσης έργου για όλη τη διάρκεια του προγράμματος.

Η διάρκεια του προγράμματος θα είναι 3 χρόνια και θα καλύψει τις ανάγκες συνολικά 150 μαθητών ευάλωτων οικογενειών.

Πράξη 12: Ενέργειες ενημέρωσης ευπαθών ομάδων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η προτεινόμενη πράξη «Ενέργειες ενημέρωσης ευπαθών ομάδων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας» στοχεύει στην αντιμετώπιση των συνεπειών του φαινομένου της ενεργειακής φτώχειας που παρουσιάζουν νοικοκυριά, μέσω τις ανάπτυξης μίας σειράς δράσεων που περιλαμβάνουν:

- Ευαισθητοποίηση
- Ενημέρωση

- Εκπαίδευση
- Υποβοήθηση
- Δικτύωση

Ως ενεργειακή φτώχεια χαρακτηρίζεται ο αποκλεισμός ή η ανεπαρκής πρόσβαση των νοικοκυριών σε υπηρεσίες ενέργειας. Η ενεργειακή φτώχεια αναγνωρίζεται, πλέον, σε παγκόσμιο επίπεδο ως ένα κοινωνικό πρόβλημα με αυξανούσα σημασία και σοβαρές επιπτώσεις στην υγεία πολλών εκατομμυρίων πολιτών. Το φαινόμενο της ενεργειακής φτώχειας επιδεινώνεται τα τελευταία χρόνια ακόμα και στις οικονομικά εύρωστες χώρες, ενώ οι επιπτώσεις του φαινομένου στο περιβάλλον και την υγεία των πολιτών γίνονται αντιληπτές, πλέον, και σε μικρότερες πόλεις της ελληνικής περιφέρειας με την εμφάνιση της αιθαλομίχλης τα τελευταία χρόνια να αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα καύσης ακατάλληλων υλικών στα τζάκια και τις σόμπες, παρά τη σχετική νομική απαγόρευση.

Αναλυτικά η πράξη περιλαμβάνει:

Δράσεις ευαισθητοποίησης γενικού πληθυσμού

- Δύο (2) Ανοιχτές Εκδηλώσεις Ευαισθητοποίησης του γενικού πληθυσμού για την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας
- Καμπάνια για τα οικονομικά οφέλη από τη βελτίωση της ενεργειακής θωράκισης των κτιρίων, με την οργάνωση δύο (2) ανοικτών εκδηλώσεων και τη συνεχή προώθηση του θέματος μέσω των κοινωνικών σελίδων του Δήμου
- Ψηφιακή εκστρατεία για την ενεργειακή απόδοση των οικιακών συσκευών, τις εναλλακτικές μορφές θέρμανσης και ψύξης των χώρων κατοικίας και εργασίας
 - ✓ μέτρα χαμηλού κόστους (π.χ. εγκατάσταση έξυπνων μετρητών, χρήση φωτιστικών
 - ✓ συσκευών χαμηλής κατανάλωσης, ενεργειακά αποδοτικών συσκευών κ.λπ.),
 - ✓ μέτρα αλλαγής συμπεριφοράς (π.χ. σβήσιμο του φωτισμού κατά την απουσία από το σπίτι, μείωση της χρήσης του θερμοσίφωνα, κ.λπ.).
 - ✓ Συνδυασμός μέτρων αλλαγής συμπεριφοράς και μέτρων χαμηλού κόστους,
 - ✓ δράσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων (όπως η μερική ή η ολική αναβάθμιση, η αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.).

Δράσεις ενημέρωσης ευάλωτων ομάδων

Στοχευμένες δράσεις ενημέρωσης σε πληττόμενα νοικοκυριά και ευάλωτες ομάδες. Το περιεχόμενο της ενημέρωσης θα διαφοροποιείται ανάλογα με την ομάδα-στόχο της ενημερωτικής εκστρατείας. Οι διακριτές ομάδες είναι κατ'ελάχιστον:

- Οι δικαιούχοι του κοινωνικού τιμολογίου
- Οι δικαιούχοι του ΤΕΒΑ
- Οι άνεργοι
- Τα άτομα με ειδικές ανάγκες
- Πολίτες που κατατάσσονται στο ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα

Οι δράσεις για την ενεργειακή απόδοση με στόχο τον πληθυσμό που πλήττεται από ενεργειακή φτώχεια, θα έχουν τη μορφή εξατομικευμένης πληροφορίας και συμβουλών, με στόχο την αποτελεσματική ενημέρωση αλλά και την κοινωνική διακριτικότητα. Η ενημέρωση θα διενεργηθεί σε δομές κοινωνικής πρόνοιας του Δήμου και/ή σε χώρους που θα υποδείξει ο Δήμος, αξιοποιώντας παράλληλα όλο το δυναμικό των δικτύων παροχής συμβουλών στον τομέα της ενέργειας και των υπηρεσιών μίας στάσης (πχ ΚΕΠ).

Δράσεις Εκπαίδευσης

- Ανάπτυξη περιεχομένου, προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης των δημοσίων λειτουργών των κοινωνικών υπηρεσιών σε θέματα αντιμετώπισης ενεργειακής φτώχειας

Δράσεις Υποβοήθησης

- Διενέργεια 20 πιλοτικών ενεργειακών επιθεωρήσεων (και έκδοση ΠΕΑ) σε οικίες ευάλωτων νοικοκυριών μέσω έκδοσης voucher.

Δράσεις Δικτύωσης

Οργάνωση συναντήσεων μεταφοράς τεχνογνωσίας και επίδειξης καλών πρακτικών, με την πρόσκληση, κάλυψη δαπανών μετακίνησης & φιλοξενίας, κάλυψη δαπανών εισηγητών και οργάνωση δύο (2) εκδηλώσεων επίδειξης με φορείς & εκπροσώπους από φορείς όπως:

- Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ)
- Εθνικού Παρατηρητηρίου Ενεργειακής Φτώχειας

Για την υλοποίηση της Πράξης θα γίνει ανάθεση των υπηρεσιών σε υποψήφιο ανάδοχο που θα έχει εμπειρία και τεχνογνωσία στην υλοποίηση ανάλογων προγραμμάτων.

Πράξη 13: Δημιουργία Συμβουλευτικού Σταθμού και δράσεις ανάδειξης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων του Δήμου Ορεστιάδας

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η προτεινόμενη πράξη αφορά στην δημιουργία σταθμού για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τους πολίτες του Δήμου Ορεστιάδας στους τομείς της απασχόλησης, του επαγγελματικού προσανατολισμού, της επιχειρηματικότητας, της κοινωνικής οικονομίας και της ψυχικής υγείας, όπως και την ανάδειξη, δικτύωση και ενίσχυσης του ρόλου τη Δημοτικού Συμβουλίου Νέων μέσω της ανάπτυξης μίας σειράς δράσεων.

Υποέργο 1: Δημιουργία Συμβουλευτικού Σταθμού Δήμου Ορεστιάδας

Για τη λειτουργία του σταθμού θα συσταθεί μητρώο συμβούλων διαφόρων ειδικοτήτων (ψυχολόγοι, κοινωνικοί επιστήμονες, οικονομολόγοι, εργασιακοί σύμβουλοι κ.α.) που θα διαθέτουν εμπειρία στην επαγγελματική συμβουλευτική και οι οποίοι θα παρέχουν τις υπηρεσίες τους με σύμβαση μίσθωσης έργου. Η λειτουργία του Συμβουλευτικού Σταθμού θα περιλαμβάνει ένα αρχικό στάδιο υποδοχής με διοικητικούς υπαλλήλους οι οποίοι θα υποδέχονται τους πολίτες, θα πραγματοποιούν διάγνωση των αναγκών τους και θα κάνουν την παραπομπή στον αντίστοιχο σύμβουλο, ώστε να προγραμματιστεί το ραντεβού της συνεδρίας.

Οι δράσεις θα απευθύνονται σε ευάλωτες και ειδικές ομάδες πληθυσμού όπως ανέργους, πληθυσμούς Ρομά και μονογονεϊκές οικογένειες, σε εργαζόμενους και επιχειρήσεις, σε μαθητές και σε πολίτες του πληθυσμού που αντιμετωπίζουν ψυχολογικά προβλήματα.

Πιο αναλυτικά ο σταθμός θα δύναται να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στους κατοίκους του Δήμου Ορεστιάδας σε τέσσερις βασικούς άξονες:

1. Συμβουλευτική απασχόλησης και επαγγελματικού προσανατολισμού.

Συμβουλευτική απασχόλησης (με αίτημα την εύρεση εργασίας, την κατάρτιση ή τον επαγγελματικό προσανατολισμό,) και θα παρέχονται υπηρεσίες όπως σύνταξη βιογραφικού σημειώματος, προετοιμασία για συνέντευξη επιλογής προσωπικού, αναζήτηση θέσεων εργασίας στο διαδίκτυο και αλλού, προετοιμασία φακέλου υποψηφιότητας για προκηρύξεις ΑΣΕΠ του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

2. Συμβουλευτική για τη δημιουργία νέας επιχείρησης και την υποβολή επιχειρηματικού σχεδίου, αλλά και συμβουλευτική προώθησης της αλληλέγγυας οικονομίας σε ομάδα – στόχο τους Ρομά του Δήμου Ορεστιάδας.

Οι σύμβουλοι του Συμβουλευτικού Σταθμού θα προσφέρουν υπηρεσίες coaching σε ανέργους που θέλουν να ενταχθούν σε προγράμματα επιδότησης για τη δημιουργία νέας επιχείρησης της ΔΥΠΑ, καθώς και άλλων πηγών χρηματοδότησης. Επιπλέον όσοι/όσες συμπολίτες μας έχουν καταλήξει ότι ενδιαφέρονται να δραστηριοποιηθούν ως ελεύθεροι επαγγελματίες, θα μπορούν να συνεργαστούν με Coach στον Συμβουλευτικό Σταθμό, ώστε να καταρτιστεί ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο, κατάλληλο για να εξασφαλίσει επιδότηση από προγράμματα της ΔΥΠΑ ή της «Κοινωνικής Οικονομίας» αν πρόκειται για δημιουργία Κοινωνικών Συνεταιριστικών Επιχειρήσεων (ΚΟΙΝΣΕΠ ένταξης).

3. Ανίχνευση κλίσεων και δεξιοτήτων για μαθητές (Δημοτικό Κέντρο Σχολικού Επαγγελματικού Προσανατολισμού)

Μέσω του Συμβουλευτικού Σταθμού και αφού πρώτα εξασφαλιστεί η συναίνεση γονέων και μαθητών της Γ' Γυμνασίου, Α', Β' και Γ' Λυκείου, τα παιδιά που θα συμμετέχουν θα συμπληρώνουν το αναγνωρισμένο ερωτηματολόγιο επαγγελματικού προσανατολισμού, ένα online τεστ ανίχνευσης κλίσεων και δεξιοτήτων, και σε δεύτερη φάση θα ακολουθεί ατομική συζήτηση με επιστημονικό σύμβουλο για τα συμπεράσματα ως προς την επαγγελματική βάση που θα μπορούσαν να επιλέξουν. Οι συζητήσεις αυτές θα γίνονται με φυσική παρουσία στους χώρους του Συμβουλευτικού Σταθμού, με εξειδικευμένο σύμβουλο επαγγελματικού προσανατολισμού

4. Υποστήριξη στην ψυχική επιβάρυνση από τα προσωπικά προβλήματα / ομάδες διαχείρισης άγχους και ψυχολογικής υποστήριξης / ομάδες σχολών γονέων.

Ένας από τους στόχους του Συμβουλευτικού Σταθμού θα είναι η ενίσχυση της ψυχικής υγείας. Στην Ομάδα Διαχείρισης Άγχους και Ψυχολογικής Στήριξης μέσα από ομιλίες, συζήτηση και βιωματικές ασκήσεις θα αναδεικνύονται εκείνοι οι τρόποι με τους οποίους μπορούμε να φροντίσουμε καλύτερα τον εαυτό μας. Η ομάδα δύναται να διαχειριστεί ενδεικτικά θεματικές όπως: Άγχος, στρες και φόβος: αναγνώριση και αξιολόγηση των καταστάσεων που μας δημιουργούν άγχος

Ο Σταθμός προτείνεται να στελεχώνεται ως εξής:

- 2 υπάλληλοι ΠΕ Διοικητικού πλήρους απασχόλησης (με σύμβαση ορισμένου χρόνου), οι οποίοι θα καλύψουν τις ανάγκες της υποδοχής και παραπομπής σε διάρκεια δωδεκάωρου (08:00 – 20:00).
- Μητρώο ανεξάρτητων συμβούλων που θα παρέχουν τις υπηρεσίες τους με σύμβαση μίσθωσης έργου: Θα πραγματοποιούν ατομικές συνεδρίες με θεματολογία ανάλογη με τα αιτήματα των πολιτών και η αμοιβή τους θα διαμορφώνεται ανάλογα με τις πραγματοποιηθείσες συνεδρίες

Η στέγαση του Σταθμού προτείνεται να γίνει σε ενοικιαζόμενο ισόγειο χώρο στο κέντρο της πόλης, ο οποίος θα καλύπτει τις προδιαγραφές για πρόσβαση σε ΑΜΕΑ. Προτείνεται διευρυμένη λειτουργία του Σταθμού με ωράριο 08:00 έως 20:00 έτσι ώστε να είναι ευέλικτη τόσο για ανέργους όσο και για εργαζόμενους.

Υποέργο 2: Δράσεις ανάδειξης, δικτύωσης και ενίσχυσης του ρόλου του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Ορεστιάδας

Αναλυτικά το υποέργο περιλαμβάνει δράσεις στις παρακάτω τρεις (3) θεματικές ενότητες:

1. Δράσεις προώθησης της νεανικής επιχειρηματικότητας

Σε συνεργασία με το Κέντρο Επιχειρηματικότητας προτείνονται οι παρακάτω δράσεις:

- Ημερίδα για εκμάθηση δημιουργίας βιογραφικού (συνεργασία με τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης Δ.ΥΠ.Α)
- Οργάνωση εκδηλώσεων Ημέρας Καριέρας με την ενεργή συμμετοχή επιχειρήσεων της περιοχής
- Οργάνωση επισκέψεων σε εγκαταστάσεις επιχειρήσεων της περιοχής

2. Δράσεις ενημέρωσης και εκπαίδευσης νέων γονέων

- Διοργάνωση εκδηλώσεων για νέους γονείς με θέμα καριέρα και ανατροφή παιδιών
- Ημερίδα με θέμα τον μητρικό θηλασμό και την παιδική διατροφή
- Εκδήλωση με θέμα τη σεξουαλική διαπαιδαγώγηση για εφήβους

3. Δράσεις προώθησης του αθλητισμού, διατροφής και εθελοντισμού

- Ημερίδες με θέμα τα οφέλη του αθλητισμού. Γνωριμία με αθλήματα – οργάνωση αθλητικών events
- Οργάνωση ημερίδας με θέμα διατροφή και υγεία
- Ημερίδα/σεμινάριο εκπαίδευσης σε πρώτες βοήθειες βάσει πρωτοκόλλων (συνεργασία με πιστοποιημένους φορείς)
- Ημερίδα με θέμα τον εθελοντισμό και την σημασία του στον τομέα της δημόσιας υγείας (αιμοδοσία, δωρεά οργάνων, αιμοπεταλίων, δωρεά μυελού των οστών, κ.α.).

Για την υλοποίηση των δράσεων θα οριστεί μια τριμελής επιτροπή του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων ως υπεύθυνη για τον συντονισμό και παρακολούθηση.

5.Γ. Οριζόντιες Δράσεις με χρηματοδότηση από το ΕΤΠΑ

Οριζόντια Δράση 1: Τεχνική Βοήθεια

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η Τεχνική υποστήριξη περιλαμβάνει τις συμβουλευτικές υπηρεσίες συντονισμού και διαχείρισης των ενεργειών που απαιτούνται για την παρακολούθηση της ορθής υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου των πράξεων καθώς και την παρακολούθηση των λοιπών υποέργων και το συντονισμό των αναδόχων για τα επιμέρους υποέργα, με στόχο την ομαλή και έγκαιρη ροή όλων των εργασιών και διαδικασιών ώστε να εξασφαλισθεί η επιτυχής υλοποίηση των πράξεων και των τιθέμενων στόχων

Ο σύμβουλος αναφορικά με το τμήμα διαχείρισης των πράξεων θα έχει έναν ενεργό και επιτελικό ρόλο ανάμεσα στο Δήμο Ορεστιάδας που υλοποιεί τις συγκεκριμένες Πράξεις, καθώς και τους αναδόχους των επιμέρους υποέργων και την οικεία διαχειριστική αρχή. Θα συντάσσει επιπλέον τα δελτία δήλωσης δαπανών, τα δελτία επίτευξης δεικτών, θα παρακολουθεί την πορεία των εκταμιεύσεων, και θα πραγματοποιεί έλεγχο ποιοτικό και ποσοτικό επί των παραδοτέων του συνόλου του έργου. Ο σύμβουλος θα λειτουργεί υποστηρικτικά και συμπληρωματικά με τον δικαιούχο και θα φέρει την ευθύνη για την αποτελεσματική και εντός χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των επιμέρους ενεργειών. Τα παραδοτέα του θα περιλαμβάνουν τριμηνιαίες εκθέσεις παρακολούθησης και προόδου φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου

Οριζόντια Δράση 2: Δημοσιότητα και δικτύωση

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η Πράξη αυτή περιλαμβάνει την υποστήριξη στις ενέργειες δημοσιότητας, στα προαναφερθέντα έργα, που θα υποβληθούν προς χρηματοδότηση μέσα από την Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης όπως και τη συμμετοχή του φορέα διακυβέρνησης στις δράσεις δικτύωσης με τις άλλες υλοποιούμενες στρατηγικές της Περιφέρειας ΑΜΘ. Συγκεκριμένα οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα αφορούν στο συντονισμό των σχετικών δράσεων δημοσιότητας, όπως δελτία τύπου, ενημερωτικά newsletters, κ.λπ., για διάδοση των αποτελεσμάτων στο ευρύ κοινό.

Ο σύμβουλος αναφορικά με τη δημοσιότητα των πράξεων θα διασφαλίσει ότι ο Δήμος Ορεστιάδας θα τηρήσει όλες τις υποχρεώσεις δημοσιότητας που απορρέουν από το κανονιστικό πλαίσιο της προγραμματικής περιόδου 2021-2027 για την επικοινωνία των συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων και των παρεμβάσεων.

Οι ανωτέρω Δράσεις για να είναι αποτελεσματικές θα πρέπει να υιοθετηθούν από την κοινωνία και τους πολίτες οι οποίοι είναι απαραίτητο να ενημερωθούν και να ευαισθητοποιηθούν γι' αυτές. Αυτό θα γίνει εφικτό μέσω ενός Ολοκληρωμένου Πολυκαναλικού προγράμματος Δημοσιότητας, Επικοινωνίας-Ενημέρωσης (Hollistic Omnichannel Publicity Plan) που θα απευθυνθεί στους Πολίτες με σκοπό να ενημερώσει για τις ανωτέρω Κύριες Δράσεις που αναλαμβάνει ο Δήμος Ορεστιάδας στα πλαίσια υλοποίησης της ΣΒΑΑ.

Συνολικό σχέδιο χρηματοδότησης ΣΒΑΑ

Πίνακας 12. Χρηματοδοτικός πίνακας

Ειδικός Στόχος	A/A Πράξης	Τίτλος Πράξης	π/υ (€) ΔΔ	ΕΔΕΤ	Συμβολή για το κλίμα	Ε.Σ. ΠΕΠ ΑΜΘ	Πηγή
ΕΣ.1	1	Παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης Ορεστιάδας σε συνέχεια αποτελεσμάτων ΣΒΑΚ και Κυκλοφοριακής Μελέτης ΤΜΗΜΑ Α	6.795.309,53	ΕΤΠΑ	0	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
ΕΣ.1	2	Παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης Ορεστιάδας σε συνέχεια αποτελεσμάτων ΣΒΑΚ και Κυκλοφοριακής Μελέτης ΤΜΗΜΑ Β	2.055.383,65	ΕΤΠΑ	0	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
Ε.Σ.3 Ε.Σ.4	3	Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού καταστήματος Ορεστιάδας.	2.522.085,23	ΕΤΠΑ	2.522.085,23	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
Ε.Σ.1, ΕΣ.3	4	Προμήθεια και τοποθέτηση αστικού φωτισμού επί των οδών Κων/πόλεως και Λεωφ. Βασ. Κων/νου στην Ορεστιάδα.	630.000,00	ΕΤΠΑ	630.000,00	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
Ε.Σ.1, ΕΣ.5	5	Προμήθεια και τοποθέτηση πινακίδων οδών με αναγραφή πληροφοριών και ιστορικών στοιχείων	223.844,80	ΕΤΠΑ	0	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
ΕΣ.2	6	Βοτανικός Κήπος Ορεστιάδας	449.908,00	ΕΤΠΑ	0	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027

ΕΣ.5.	7	Ψηφιοποίηση – τεκμηρίωση υλικού Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου Ορεστιάδας, δημιουργία εφαρμογών	304.010,80	ΕΤΠΑ	0	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
ΕΣ.1.	8	Μελέτη ανάπλασης ανατολικής περιμετρικής ζώνης Ορεστιάδας	549.017,99 €	ΕΤΠΑ	0	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
ΕΣ.2	9	Δημιουργία δομής Πολυκέντρου Στήριξης Επιχειρηματικότητας Ορεστιάδας	500.440,00 €	ΕΤΠΑ	0	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
ΕΣ.4	10	Επέκταση προγράμματος τηλεϊατρικής στην περιοχή παρέμβασης Ορεστιάδας	110.000,00	ΕΚΤ	0	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
ΕΣ.4.	11	Ανάπτυξη Κοινωνικού Φροντιστηρίου μέσω Voucher	170.000,00	ΕΚΤ	0	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
Ε.Σ.3 Ε.Σ.4	12	Ενέργειες ενημέρωσης ευπαθών ομάδων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας	70.000,00	ΕΚΤ	0	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
Ε.Σ.4	13	Δημιουργία Συμβουλευτικού Σταθμού και δράσεις ανάδειξης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων του Δήμου Ορεστιάδας	550.000,00	ΕΚΤ	0	RSO5.1	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
Οριζόντιες Πράξεις χρηματοδοτούμενες από το ΕΤΠΑ							
	1	Τεχνική Βοήθεια	70.000	ΕΤΠΑ	0	-	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027

	2	Δημοσιότητα και δικτύωση	100.000	ΕΤΠΑ	0	-	Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027
Συνολικός π/υ ΕΤΠΑ			14.200.000,00				
Συνολικός π/υ ΕΚΤ			900.000,00				
Συνολικός π/υ ΣΒΑΑ			15.100.000,00				

6. Σύστημα και ομάδα διακυβέρνησης

Η οργάνωση και η διοίκηση της «Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ορεστιάδας» πραγματοποιείται από τα παρακάτω όργανα:

- **Εταιρικό Σχήμα:** το οποίο απαρτίζεται από τους «συνεργαζόμενους φορείς», οι οποίοι συμμετέχουν στη διαβούλευση για την κατάρτιση της ΣΒΑΑ, καθώς και στην υλοποίηση των προτεινόμενων δράσεων της Στρατηγικής, όπως παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι του παρόντος.
- **Χωρικός Φορέας:** αποτελούμενος από τον Δήμο Ορεστιάδας (αστική αρχή) ως επικεφαλή εταίρο, ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη λήψη αποφάσεων και επικυρώνει την εκπροσώπηση των εμπλεκόμενων τοπικών φορέων.
- **Χωρική Ομάδα Υποστήριξης της Διακυβέρνησης ΣΒΑΑ:** η οποία έχει τεχνικό, συμβουλευτικό και υποστηρικτικό ρόλο.

7.1. Εταιρικό σχήμα ΒΑΑ

Το Εταιρικό σχήμα απαρτίζεται από κοινωνικούς – οικονομικούς – επιστημονικούς και επαγγελματικούς φορείς του Δήμου Ορεστιάδας και αποτελεί προϊόν ευρείας διαβούλευσης με τοπικούς φορείς που εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την συμμετοχή τους αλλά και μπορούν και έχουν την ικανότητα να συμμετέχουν ενεργά κατά την διάρκεια υλοποίησής..

Η σύνθεση του εταιρικού σχήματος περιλαμβάνει τους κάτωθι φορείς:

1. Δήμος Ορεστιάδας (αστική αρχή)
2. Επιμελητήριο Έβρου
3. Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης
4. Εταιρεία Έρευνας και Ανάπτυξης Βορείου Έβρου (ΕΕΑΒΕ ΑΕ)
5. Δημοτικό Συμβούλιο Νέων

Οι συνεργαζόμενοι φορείς, μέσω μνημονίου συνεργασίας που έχουν υπογράψει, έχουν δεσμευτεί στην αποτελεσματική υλοποίηση της Στρατηγικής και την εξασφάλιση της λειτουργικότητας των Πράξεων. Οι συνεργαζόμενοι φορείς συμμετέχουν στη διαβούλευση για την κατάρτιση της ΣΒΑΑ, καθώς και στην υλοποίηση των προτεινόμενων δράσεων της Στρατηγικής.

Πίνακας 13. Εμπειρία και ανάγκη συμμετοχής των εταίρων

Φορέας	Ρόλος	Ανάγκη συμμετοχής/εμπειρία
--------	-------	----------------------------

Δήμος Ορεστιάδας	Αστική Αρχή - Ηγείται των ενεργειών ενεργοποίησης του σχεδίου δράσης	Απαιτείται η συμμετοχή λόγω του ρόλου της και των αρμοδιοτήτων ως φορέα διαμόρφωσης του δημόσιου χώρου με διοικητική και τεχνική επάρκεια υλοποίησης έργων.
Επιμελητήριο Έβρου	Υπεύθυνος παρακολούθησης και ενημέρωσης δράσεων επιχειρηματικότητας	Ο φορέας έχει τεχνική και διοικητική επάρκεια σε ζητήματα επιχειρηματικότητας και μπορεί να συμβάλει στην παρακολούθηση τέτοιων δράσεων σε επίπεδο στρατηγικής.
Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης	Υπεύθυνος παρακολούθησης και ενημέρωσης δράσεων σχετικά με την εκπαίδευση και την υλοποίηση του Βοτανικού Κήπου.	Η συμμετοχή του φορέα είναι απαραίτητη λόγω της εμπειρίας στην εκπαίδευση, τη δασολογία και την βιοποικιλότητα.
Εταιρεία Έρευνας και Ανάπτυξης Βορείου Έβρου (ΕΕΑΒΕ ΑΕ)	Παρακολούθηση και συντονισμό δράσεων αξιοποίησης και διαχείριση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων του σχεδίου.	Ο φορέας έχει εμπειρία στην εφαρμογή καλών πρακτικών για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και ενδυνάμωση του κοινωνικού ιστού ενώ διαθέτει εμπειρία στη υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων.
Δημοτικό Συμβούλιο Νέων	Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου σε σχέση με την συμμετοχή των νέων στην στρατηγική ΒΑΑ	Η γνώση και εμπειρία του φορέα σε ζητήματα νέων

Σημειώνεται ότι στο παράρτημα προσαρτάται το μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ των συνεργαζόμενων φορέων και οι αποφάσεις συλλογικών οργάνων για την συμμετοχή τους στο εταιρικό σχήμα και τον ορισμό εκπροσώπων.

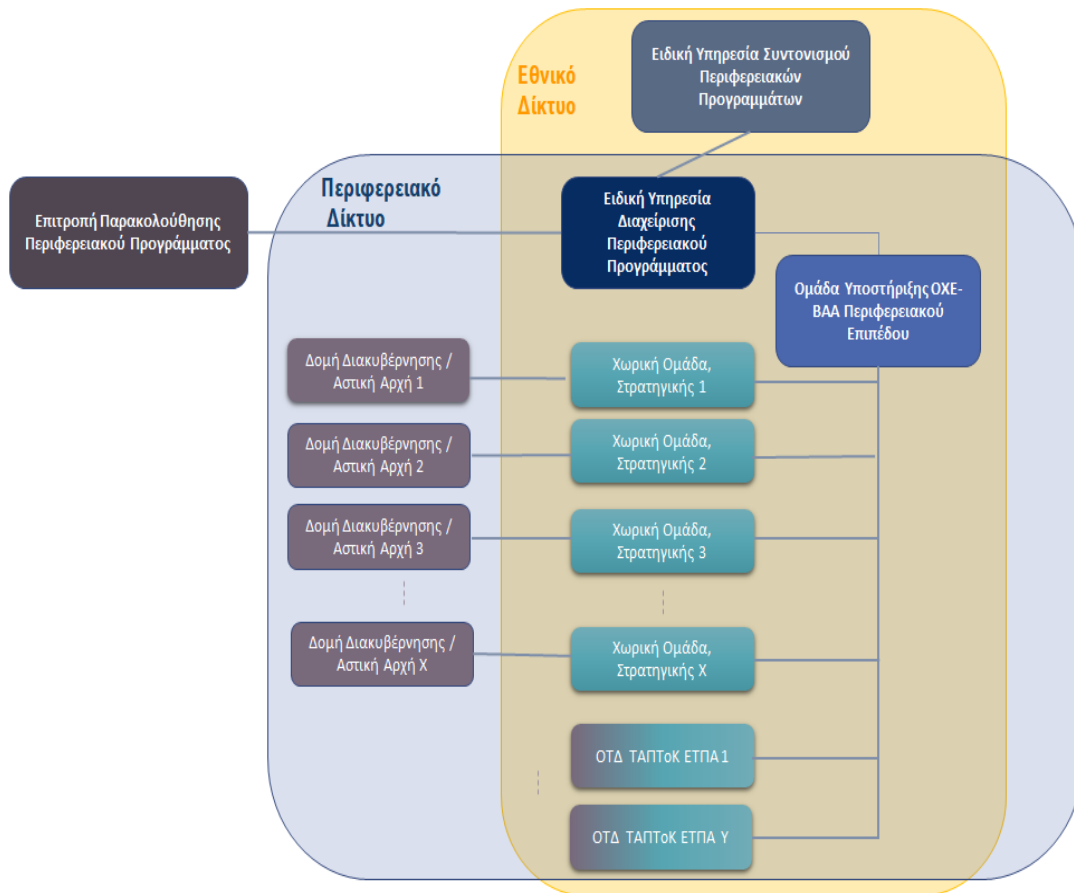
7.2. Διαδικασίες διοίκησης, παρακολούθησης και υλοποίησης προτεινόμενης Στρατηγικής

Οι συμμετέχοντες φορείς στο εταιρικό σχήμα, συνέταξαν Μνημόνιο Συνεργασίας με βασικό σκοπό την αμοιβαία συνεργασία, στο πλαίσιο της οργάνωσης της διαχείρισης της «Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ορεστιάδας» καθώς και τον καθορισμό του ρόλου του κάθε εταίρου και της ανάγκης συμμετοχής του για την αποτελεσματική χωρική διακυβέρνηση η οποία πρέπει να είναι δημοκρατική, διαφανής και χωρίς αποκλεισμούς, μακροπρόθεσμη και ολοκληρωμένη, πολυμερής και πολυεπίπεδη, εδαφική, ικανή και στο πνεύμα της ψηφιακής εποχής

Ειδικότερα στα πλαίσια υλοποίησης της ΣΒΑΑ, κάθε δικαιούχος αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ωρίμανση του Έργου (θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων για έργα του τομέα παρέμβασης του).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης στον τομέα Παρέμβασής του.
3. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων στον τομέα παρέμβασής του.
4. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου στον τομέα παρέμβασής του.
5. Διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου, της παρακολούθησης των χρηματοροών του Έργου και της πραγματοποίησης των πληρωμών του τομέα παρέμβασής του στο έργο.
6. Διασφάλιση της λειτουργίας του Έργου στον τομέα παρέμβασής του μετά την ολοκλήρωσή του, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
7. Συνεργασία με τους Συνεργαζόμενους Φορείς για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

Η Ομάδα Χωρικής Υποστήριξης εντάσσεται στο Εθνικό Δίκτυο και στο Περιφερειακό Δίκτυο για την παρακολούθηση, συντονισμό και διακυβέρνηση των Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων. Συνδέεται άμεσα με την οικεία Αστική Αρχή και την Ομάδα Υποστήριξης ΟΧΕ-ΒΑΑ Περιφερειακού Επιπέδου και έμμεσα με την ΕΥΔ Περιφερειακού Προγράμματος και τις υπηρεσίες σε εθνικό επίπεδο. Αναλυτικά, η θέση της Χωρικής Ομάδας φαίνεται στο παρακάτω διάγραμμα.



Εικόνα 2. Σχηματική απεικόνιση χωρικής ομάδας

Η Ομάδα Χωρικής Υποστήριξης:

- Συντονίζει το Σχεδιασμό και τη διαβούλευση της Στρατηγικής και τη διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία.
- Διαμορφώνει το Σχέδιο Δράσης για την Ωρίμανση των έργων και την υλοποίηση της Στρατηγικής.
- Παρακολουθεί την πορεία ωρίμανσης και υλοποίησης των πράξεων της Στρατηγικής.
- Επιλύει προβλήματα κατά την πορεία υλοποίησης.
- Ενημερώνει την ΕΥΔ και την Περιφερειακή Ομάδα.

Η συνεργασία μεταξύ της Ομάδας Χωρικής Υποστήριξης της Περιφερειακής Ομάδας και της ΕΥΔ πέρα από την ανταλλαγή πληροφοριών πρέπει να είναι ουσιαστική και με σκοπό τη

διάδοση και διάχυση της γνώσης και της εμπειρίας. Αρμοδιότητα της Χωρικής Ομάδας είναι η συμμετοχή σε περιφερειακά δίκτυα Χωρικών Πολιτικών που δύνανται να δημιουργηθούν.

Ειδικότερα για τη ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ Ομάδας και Αρχής Διακυβέρνησης, προτείνονται ανά στάδιο του κύκλου ζωής μίας ΟΧΕ οι παρακάτω ρυθμίσεις:

Πίνακας 14. Ρύθμιση σχέσεων μεταξύ Ομάδας και Αρχής Διακυβέρνησης

	Λειτουργίες Φορέα Διακυβέρνησης /Αστικής Αρχής	Λειτουργίες Ομάδας Χωρικής Υποστήριξης
Σχεδιασμός & προγραμματισμός	<ul style="list-style-type: none"> - Αναθέτει, εγκρίνει και υποβάλει στην ΕΥΔ την Πρόταση Χωρικής Στρατηγικής. - Ορίζει τη Χωρική Ομάδα. - Διασφαλίζει και επικυρώνει την τήρηση των διαδικασιών διαβούλευσης και τα αποτελέσματά της. - Υπογράφει / Επικυρώνει τις συμφωνίες των αρμόδιων μερών - Επιλέγει πράξεις (ή εγκρίνει εκείνες που επιλέγονται από τις τοπικές αρχές - ΕΦΔ) - Συνεργάζεται με τη ΔΑ για τον καθορισμό του πεδίου εφαρμογής των πράξεων που θα υποστηριχθούν. 	<ul style="list-style-type: none"> - Συντονίζει και παρέχει οργανωτική υποστήριξη κατά τη διαβούλευση της Στρατηγικής με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία. - Παρακολουθεί και διατυπώνει απόψεις κατά την κατάρτιση της στρατηγικής (μπορεί να αναλάβει εξ ολοκλήρου το ρόλο της επίβλεψης του τεχνικού συμβούλου σχεδιασμού). - Προτείνει και εξειδικεύει σχέδια δράσης για τη βελτίωση της υλοποίησης και εξειδικεύει τις ανάγκες για τεχνική βοήθεια. - Ενημερώνει και εισηγείται προς το φορέα διακυβέρνησης για όλα τα παραπάνω ζητήματα.
Εφαρμογή	<ul style="list-style-type: none"> - Συμμετέχει στις αποφάσεις επιλογής έργων ή αναλαμβάνει ΕΦΔ στην περίπτωση που της ανατίθενται καθήκοντα διαχείρισης. - Ενημερώνει και ενθαρρύνει τους δυνητικούς φορείς υλοποίησης έργων. - Μπορεί να εκτελεί δικές του πράξεις (Τ.Β./ Δ.Ι.). - Μπορεί να διενεργεί παρακολούθηση και αξιολόγηση σε επίπεδο στρατηγικής. 	<ul style="list-style-type: none"> - Αναλαμβάνει την τακτική παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της Στρατηγικής και της ωρίμανσης των έργων. - Εξειδικεύει σχέδια δράσης για την ωρίμανση έργων και τη βελτίωση της υλοποίησης και προτείνει σχετικές ενέργειες. - Εξειδικεύει τις ανάγκες για τεχνική βοήθεια και ενίσχυση της Διοικητικής Ικανότητας και εισηγείται σχετικές ενέργειες. - Συνεργάζεται με την Περιφερειακή Ομάδα και δικτυώνεται σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο. - Ενημερώνει και εισηγείται προς το φορέα διακυβέρνησης για όλα τα παραπάνω ζητήματα.

Στελέχωση Ομάδας Χωρικής Υποστήριξης

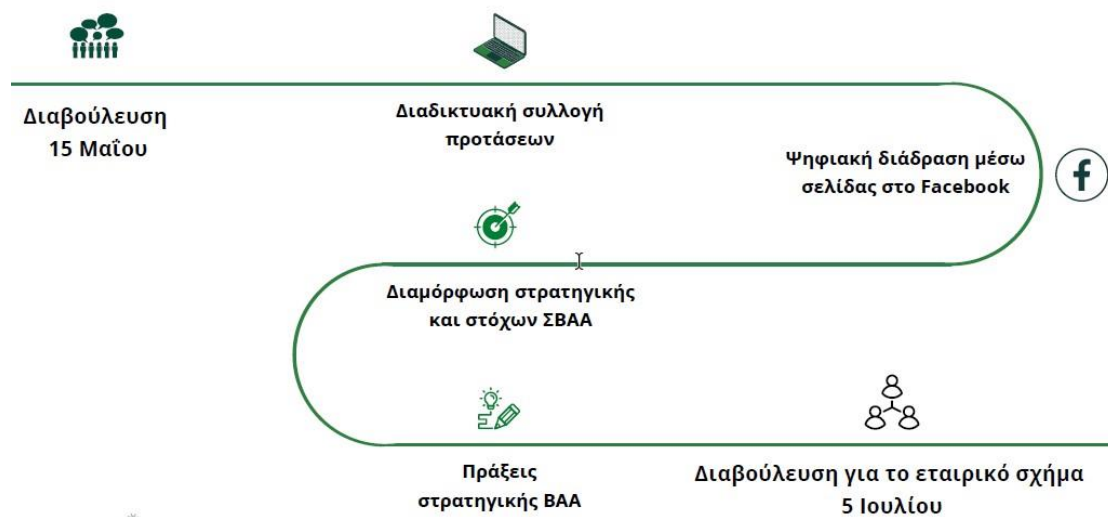
Η στελέχωση της Ομάδας Χωρικής Υποστήριξης θα πρέπει να διασφαλίζει την κάλυψη των χαρακτηριστικών και των δεξιοτήτων που περιγράφονται στα παραπάνω. Η στελέχωση των

Ομάδων θα πρέπει να εξυπηρετεί τη βέλτιστη άσκηση των λειτουργιών που περιγράφονται παρακάτω, αλλά και να εξασφαλίζουν τη διάχυση της πληροφορίας τόσο σε ενδοπεριφερειακό όσο και σε διαπεριφερειακό επίπεδο.

7. Διαβούλευση

Σε αυτή την ενότητα παρουσιάζονται οι ενέργειες ενημέρωσης του τοπικού πληθυσμού και των τοπικών φορέων σχετικά με τον καθορισμό της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης και των παρεμβάσεων αυτής.

Κατά τη διάρκεια κατάρτισης της ΣΒΑΑ, ο Δήμος Ορεστιάδας, πραγματοποίησε ενέργειες δημόσιας διαβούλευσης για την ενημέρωση των πολιτών και των φορέων σχετικά με τις δυνατότητες παρεμβάσεων που παρέχει η ΣΒΑΑ ζητώντας την ενεργό συμμετοχή τους στην αποτύπωση των προβλημάτων, στον σχεδιασμό και διαμόρφωση της στρατηγικής και την κατάθεση προτάσεων.



Εικόνα 3. Πορεία διαδικασίας διαβούλευσης για τη διαμόρφωση της ΣΒΑΑ Ορεστιάδας

Ενέργειες διαβούλευσης και τεχνικές που χρησιμοποιήθηκαν:

1. 1^η Διαβούλευση Ημερίδα – συνάντηση – workshop
2. Διαδικτυακή συλλογή προτάσεων
3. Ψηφιακή διάδραση μέσω σελίδας στο Facebook
4. Online ερωτηματολόγια
5. 2^η Διαβούλευση για τη συγκρότηση ομάδας διακυβέρνησης (εταιρικού σχήματος)

1^η Διαβούλευση

Η 1^η Διαβούλευση πραγματοποιήθηκε στις 15 Μαΐου 2023 στο Πολιτιστικό Πολυκέντρο Νέας Ορεστιάδας και περιλάμβανε:

- Παρουσίαση της Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της Ορεστιάδας
- Συζήτηση και ανοικτό εργαστήριο για τις προκλήσεις και τα προβλήματα που εντοπίζονται στη περιοχή παρέμβασης και την κατάθεση προτάσεων

Είδος ενέργειας διαβούλευσης	1 ^η Ανοιχτή ενημερωτική δημόσια διαβούλευση - ημερίδα
Ημερομηνία διεξαγωγής	15/05/2023
Τόπος διεξαγωγής	Πολιτιστικό Πολυκέντρο Νέας Ορεστιάδας
Αντικείμενο διαβούλευσης	Παρουσίαση και ενημέρωση του τοπικού πληθυσμού και των τοπικών φορέων σχετικά με τη διαδικασία καθορισμού της ΣΒΑΑ (τι είναι, από που χρηματοδοτείται, πως διαμορφώνεται και υλοποιείται, τρόπος διακυβέρνησης). Συζήτηση και ανοικτό εργαστήριο για τις προκλήσεις και τα προβλήματα που εντοπίζονται στη περιοχή παρέμβασης και την κατάθεση προτάσεων. Συζήτηση για την διαμόρφωση ερωτηματολογίων συλλογής προτάσεων, δημιουργία σελίδας στο facebook.
Τόπος	Πολιτιστικό Πολυκέντρο Νέας Ορεστιάδας
Ομάδα/ες στόχος	Το σύνολο του τοπικού πληθυσμού και των φορέων της περιοχής παρέμβασης
Αριθμός συμμετεχόντων	13
Φορείς που συμμετείχαν	<ul style="list-style-type: none"> • Δήμος Ορεστιάδας • Επιμελητήριο Έβρου • Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης – Τμήμα Δασολογίας και Διαχείρισης Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων • Εταιρεία Έρευνας και Ανάπτυξης Βορείου Έβρου (Ε.Ε.Α.Β.Ε.) • Περιφέρεια ΑΠΘ Ορεστιάδας • Εθνικός Οργανισμός Δημόσιας Υγείας • Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Ορεστιάδας • Εμπορικός Σύλλογος Ορεστιάδας • Σύλλογος ΑΜΕΑ Έβρου
Συμπεράσματα/αποτελέσματα	- Αποτυπώθηκαν ανάγκες βελτίωσης του αστικού περιβάλλοντος από άποψη λειτουργικότητας

	<p>στην καθημερινή μετακίνηση και τη χρήση του δημόσιου αστικού χώρου.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Εκφράστηκε η ανάγκη βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτιρίων με στόχο την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας αλλά τη ενίσχυση της συμβολής στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής για την πόλη. - Αποτυπώθηκε η ανάγκη για δράσεις ενίσχυσης της και υποστήριξης επιχειρηματικότητας (όπως μέσω δομών επιχειρηματικών θερμοκοιτίδων). - Εκφράστηκαν απόψεις για δράσεις κοινωνικού χαρακτήρα και ενίσχυσης της κοινωνικής συνοχής και των κοινωνικών υποδομών (όπως κέντρα νεότητας, συμβουλευτικά κέντρα, δομές ειδικών ομάδων πληθυσμού όπως ηλικιωμένοι και ΑμεΑ). - Εκφράστηκε η σημασία της συμβολής των νέων στη διαμόρφωση της ΣΒΑΑ. - Εντοπίστηκε η ανάγκη για βελτίωση της ασφάλειας στις μετακινήσεις των δημοτών στο αστικό περιβάλλον μέσω παρεμβάσεων βελτίωσης της προσβασιμότητας και την κινητικότητας (συγκοινωνιακές παρεμβάσεις όπως μονοδρομήσεις) - Εκφράστηκε η σημασία της ιεράρχησης των προκλήσεων και αναγκών της πόλης ώστε να προταθούν έργα και παρεμβάσεις θα συμβάλουν στην επίλυση και μετριασμό των προβλημάτων. - Η ανάγκη για ανάπλαση των χώρων πρασίνου στον αστικό ιστό και η βελτίωση της πρόσβασης σε αυτούς.
--	---

Online Ερωτηματολόγιο

Ερωτηματολόγιο συλλογής προτάσεων <https://forms.gle/5c2JV3P6Rp69bCQB7>

31 απαντήσεις, μερικές εκ των οποίων παρουσιάζονται ανά κατηγορία είναι:

Ενδεικτικές κατηγορίες δράσεων

- Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος, δημόσιος χώρος, ασφάλεια, τουρισμός
- Μεταφορές και κινητικότητα
- Περιβάλλον, ενέργεια και σχεδιασμός
- Κοινωνικό σύνολο (επιχειρηματικότητα, εξυπηρέτηση πολιτών, εκπαίδευση, κοινότητα).

Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος, δημόσιος χώρος, ασφάλεια, τουρισμός

- Δημιουργία Βαλκανικού Δασοβοτανικού Κήπου
- Δημιουργία ειδικά διαμορφωμένων χώρων αστικού πρασίνου, εξωτερικών χώρων άθλησης και παιδικών χαρών
- Στέγαση και περίθαλψη αδέσποτων ζώων
- Αθλητικός τουρισμός στο κλειστό Νίκος Σαμαράς με την χρήση του για προετοιμασίες ομάδων
- Τοποθέτηση πινακίδων για την ενημέρωση σχετικά με αξιοθέατα και εκδηλώσεις
- Αλλαγή τοποθεσίας της λαϊκής αγοράς σε με σταθερά κιόσκια με την προοπτική δημιουργίας υπαίθριου χώρου εκθέσεων και εκδηλώσεων
- Πολιτιστικές εκδηλώσεις

Μεταφορές και κινητικότητα

- Ολοκληρωμένος σχεδιασμός δικτύου ποδηλατοδρόμων
- Τακτικότερη διασύνδεση με ηλεκτροκίνητα οχήματα και δημιουργία σε συνεργασία με αστική και υπεραστική συγκοινωνία σύγχρονων στάσεων
- Δημιουργία πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής
- Σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης, δημοτικοί χώροι στάθμευσης και χώρος στάθμευσης λεωφορείων
- Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις
- Ειδική διαγράμμιση/τοποθέτηση ειδικών πλακιδίων για τυφλούς και ΑΜΕΑ
- Ηλεκτρικά ποδήλατα με δωρεάν χρήση στους πολίτες
- Τοποθέτηση ηλεκτρικών φορτιστών για οχήματα
- Κατασκευή κυκλικών κόμβων
- Βελτίωση οδοστρώματος και πεζοδρομίων στις γειτονιές
- Τοποθέτηση φωτεινών σηματοδοτών στις διαβάσεις διέλευσης

Περιβάλλον, ενέργεια και σχεδιασμός

- Δίκτυο κάδων απορριμμάτων στους εξωτερικούς χώρους
- Καθαριότητα στις γειτονιές
- Κάδοι ανακύκλωσης βρώσιμων προϊόντων με ειδική σήμανση QR
- Διαχείριση αστικών λυμάτων και επαναπρώθηση τους στο αγροτικό δίκτυο
- Ενημέρωση πολιτών για την ανακύκλωση και των διαχωρισμό αποβλήτων
- Τοποθέτηση ΦΒ στα δημοτικά κτίρια

2^η Διαβούλευση

Είδος ενέργειας διαβούλευσης	2 ^η Ανοιχτή ενημερωτική δημόσια διαβούλευση - ημερίδα
Ημερομηνία Διεξαγωγής	05/07/2023
Τόπος διεξαγωγής	Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας
Αντικείμενο διαβούλευσης	Ενημέρωση για την πορεία διαμόρφωσης της πρότασης στρατηγικής, την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της 1 ^{ης} διαβούλευσης. Διαβούλευση για την διαμόρφωση του εταιρικού σχήματος και για την σύσταση της ειδικής ομάδας διακυβέρνησης ΣΒΑΑ. Έγινε συζήτηση για την πιθανή συμμετοχή φορέων στο εταιρικό σχήμα
Ομάδα/ες στόχος	Το σύνολο των φορέων της περιοχής παρέμβασης
Αριθμός συμμετεχόντων	13
Φορείς που συμμετείχαν	<ul style="list-style-type: none"> • Δήμος Ορεστιάδας • ΔΠΘ • Επιμελητήριο Έβρου • Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Ορεστιάδας • ΤΕΕ Θράκης • Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Αθλητισμού Δήμου Ορεστιάδας • Lever Σύμβουλοι Ανάπτυξης • Εμπορικός Σύλλογος Ορεστιάδας • Εταιρεία Έρευνας και Ανάπτυξης Βορείου Έβρου
Συμπεράσματα/αποτελέσματα	<ul style="list-style-type: none"> - Αποτυπώθηκε η ύπαρξη σημαντικών δομών σε επίπεδο Δήμου - Ανάγκη για διαμορφώσεις πεζοδρόμων και οδών ήπιας κυκλοφορίας

8. Ανάλυση και διαχείριση κινδύνων

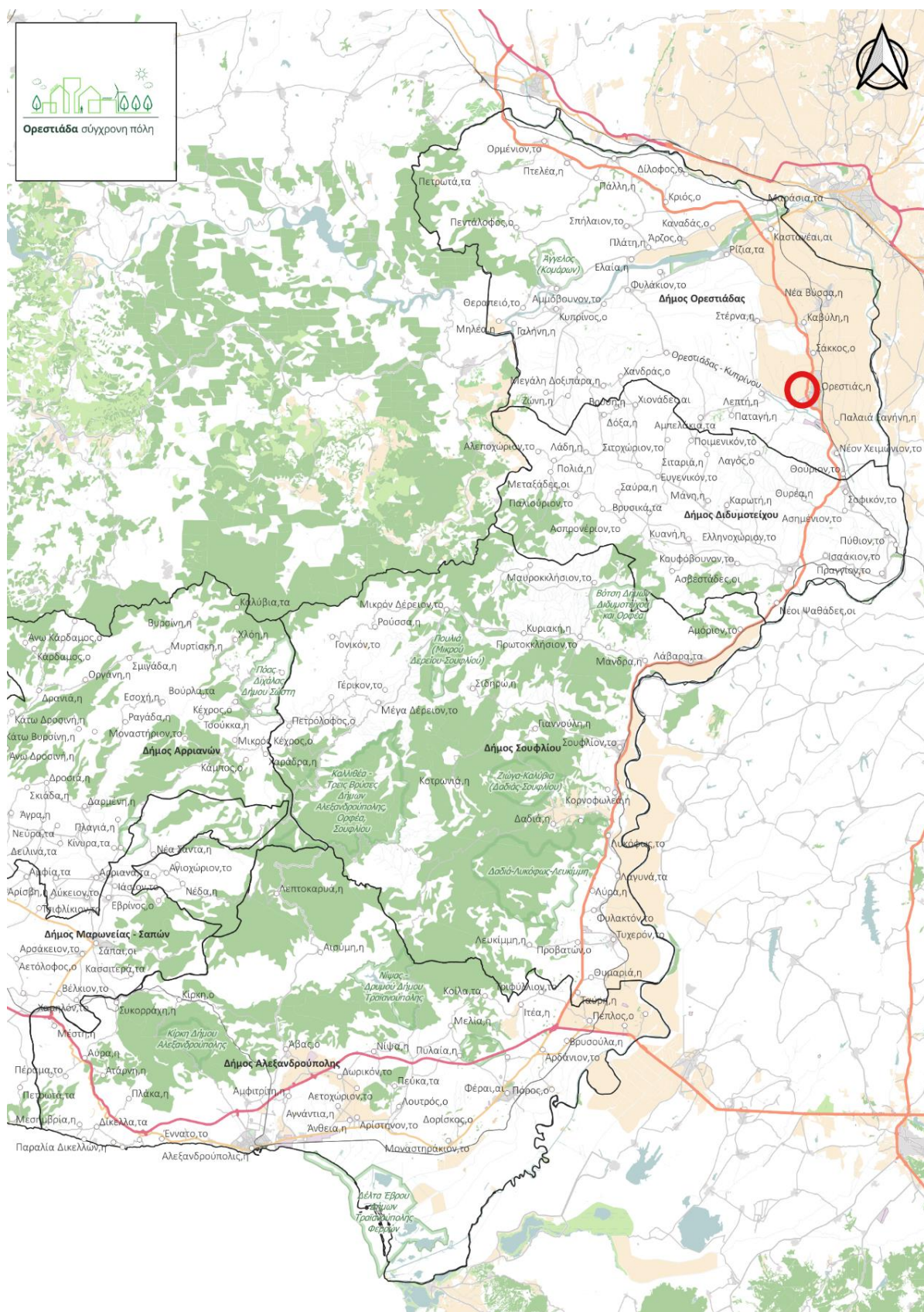
Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται τα είδη των κινδύνων (τεχνικών, θεσμικών, οικονομικών, νομικών, στελέχωσης) ανά προτεινόμενη παρέμβαση και οι τρόποι αντιμετώπισης.

Πράξη	Ανάλυση κινδύνου (Χαμηλό, Μέσο, Υψηλό επίπεδο)	Περιγραφή πιθανών προβλημάτων και τρόποι αντιμετώπισής τους
Πράξη 1: Παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης Ορεστιάδας σε συνέχεια ` αποτελεσμάτων ΣΒΑΚ και Κυκλοφοριακής Μελέτης ΤΜΗΜΑ Α	Μεσαίο (κυρίως λόγω του μεγέθους της πράξης)	Επιτάχυνση των διαδικασιών για την ολοκλήρωση των μελετών
Πράξη 2 : Παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης Ορεστιάδας σε συνέχεια αποτελεσμάτων ΣΒΑΚ και Κυκλοφοριακής Μελέτης ΤΜΗΜΑ Β	Χαμηλό	Η εξέλιξη της πράξης αναμένεται χωρίς προβλήματα.
Πράξη 3: Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Ορεστιάδας	Χαμηλό	Η εξέλιξη της πράξης αναμένεται χωρίς προβλήματα.
Πράξη 4: Προμήθεια και τοποθέτηση αστικού φωτισμού επί των οδών Κων/πόλεως και Λεωφ. Βασ. Κων/νου στην Ορεστιάδα	Χαμηλό	Η εξέλιξη της πράξης αναμένεται χωρίς προβλήματα.
Πράξη 5: Προμήθεια και τοποθέτηση πινακίδων οδών με αναγραφή πληροφοριών και ιστορικών στοιχείων)	Χαμηλό	Η εξέλιξη της πράξης αναμένεται χωρίς προβλήματα.
Πράξη 6: Βοτανικός Κήπος Ορεστιάδας	Υψηλό	Αναμένεται να καθυστερήσει η διαδικασία παραχώρησης χρήσης της έκτασης
Πράξη 7:		

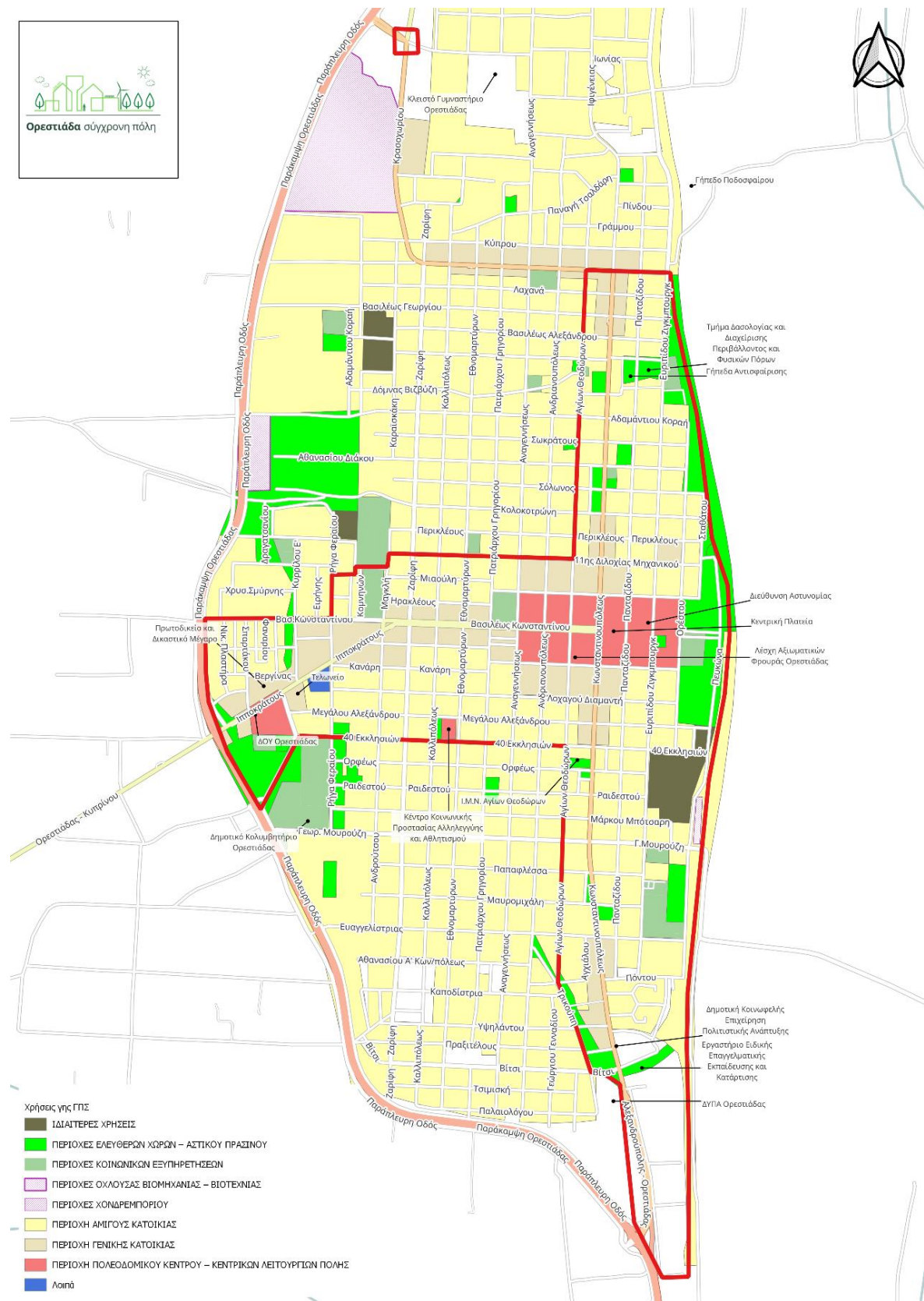
Ψηφιοποίηση – τεκμηρίωση υλικού Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου Ορεστιάδας, δημιουργία εφαρμογών	Χαμηλό	Η εξέλιξη της πράξης αναμένεται
Πράξη 8: Μελέτη ανέπλασης ανατολικής περιμετρικής ζώνης Ορεστιάδας	Χαμηλό	Η εξέλιξη της πράξης αναμένεται χωρίς προβλήματα.
Πράξη 9: Δημιουργία δομής Πολυκέντρου Στήριξης Επιχειρηματικότητας Ορεστιάδας	Χαμηλό	Η εξέλιξη της πράξης αναμένεται χωρίς προβλήματα.
Πράξη 10: Επέκταση προγράμματος τηλεϊατρικής στην περιοχή παρέμβασης Ορεστιάδας	Χαμηλό	Η εξέλιξη της πράξης αναμένεται χωρίς προβλήματα.
Πράξη 11: Ανάπτυξη Κοινωνικού Φροντιστηρίου μέσω Voucher	Χαμηλό	Η εξέλιξη της πράξης αναμένεται χωρίς προβλήματα.
Πράξη 12: Ενέργειες ενημέρωσης ευπαθών ομάδων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας	Χαμηλό	Η εξέλιξη της πράξης αναμένεται
Πράξη 13: Δράσεις ανάδειξης, δικτύωσης και ενίσχυσης του ρόλου του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Ορεστιάδας	Χαμηλό	Η εξέλιξη της πράξης αναμένεται
Πράξη 14: Δημιουργία Συμβουλευτικού Σταθμού Δήμου Ορεστιάδας	Χαμηλό	Η εξέλιξη της πράξης αναμένεται

10.1. ΧΑΡΤΕΣ



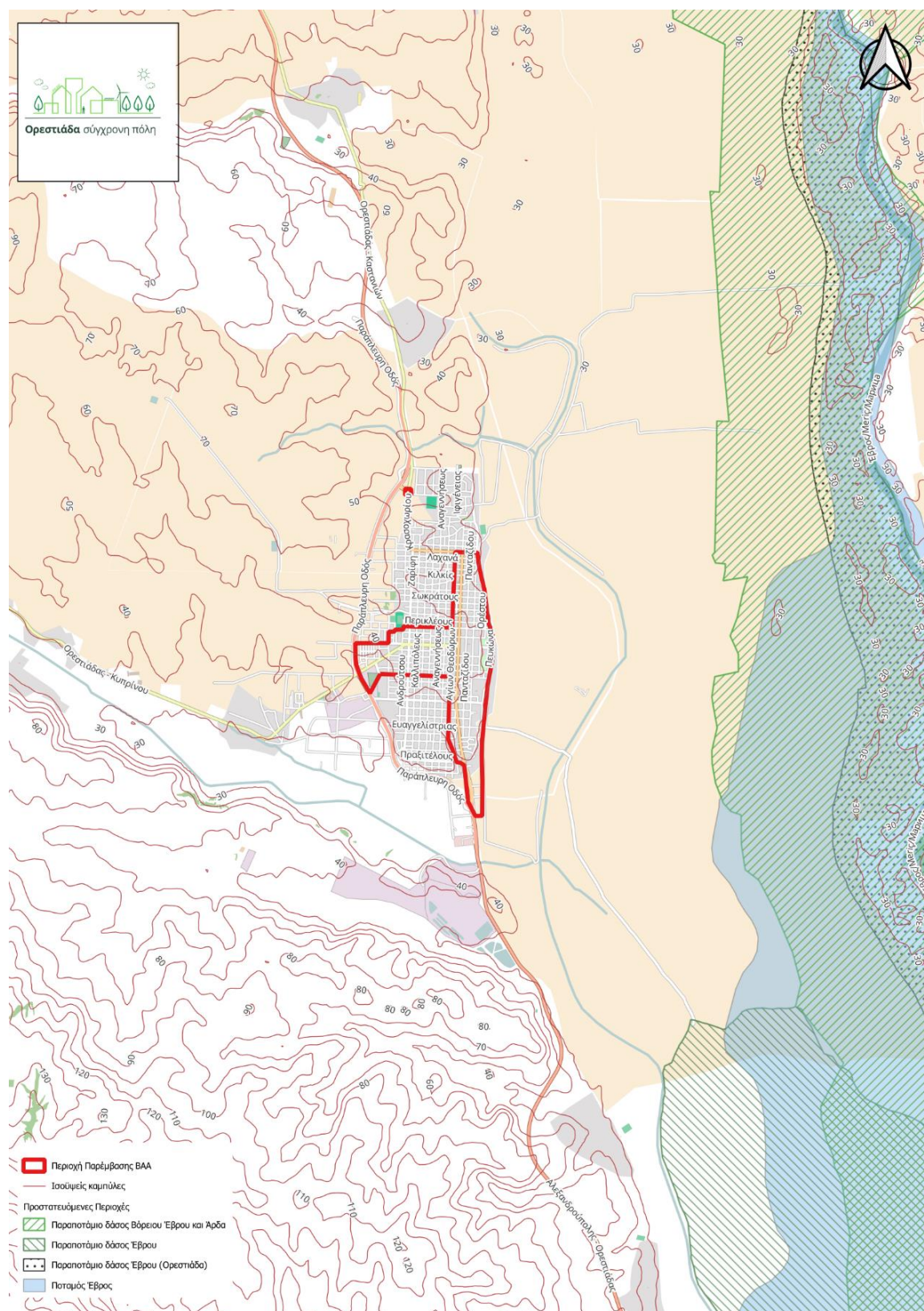


Χάρτης 6. Θέση της περιοχής παρέμβασης στην Π.Ε. Έβρου



Χάρτης 7. Χρήσεις γης. Πηγή δεδομένων: www.e-poleodomia.gr





10.2 ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

10.3 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ

10.4. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

10.5 Δεξαμενή έργων χωρίς την απαιτούμενη ωριμότητα

10.5.1. Παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης Ορεστιάδας σε συνέχεια αποτελεσμάτων ΣΒΑΚ και Κυκλοφοριακής Μελέτης ΤΜΗΜΑ Γ

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η Πράξη περιλαμβάνει παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης στην οδό Ιπποκράτους (συμβολή της ΕΠΟ Ορεστιάδας-Ζώνης έως Πύργο) και η ανάπτυξη της περιοχής του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης (Δ.Π.Θ)

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι:

- Αποξήλωση υπαρχόντων κρασπέδων, πεζοδρομίων, οδοστρώματος
- Οριοθέτηση, χάραξη, διαμόρφωση σκάφης οδοστρωσίας
- Οριοθέτηση οδών, κράσπεδα
- Κατασκευή πρόδρομων εργασιών, διευθέτηση δικτύων κλπ
- Χωματοургικές εργασίες διαμόρφωσης επιφάνειας πεζοδρομίου.
- Κατασκευή υπόβασης, βάσης οδοστρωσίας
- Συγκολλητική στρώση, ασφατικές στρώσεις κυκλοφορίας
- Διαγραμμίσεις, σήμανση
- Κατασκευή ποδηλατοδρόμου διπλής κατεύθυνσης
- Κατασκευή πεζοδρομίων εκατέρωθεν

Ειδικότερα για την περιοχή περιμετρικά του Πανεπιστημίου, υιοθετούνται οι προτάσεις των εκπροσώπων του ιδρύματος ως εξής:

- Επέκταση των υφιστάμενων μονοδρόμησης των οδών Πανταζίδου και Ευριπίδου μέχρι και το ύψος του ΔΠΘ.
- Διαμόρφωση ως ήπιας κυκλοφορίας των τμημάτων αυτών εκατέρωθεν του Πανεπιστημίου με αλλαγή της κυκλοφορούμενης επιφάνειας με κυβόλιθους και περιορισμού της στα 4 μέτρα και παράλληλη διαπλάτυνση των πεζοδρομίων μέχρι τα 5,5 μέτρα με κατάργηση της στάθμευσης.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι:

Καθαίρεσεις, διαμορφώσεις, κατασκευή υπόβασης - βάσης, επίστρωση με κατάλληλα υλικά, σήμανση διαγράμμιση.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 3.000.000 ευρώ

10.5.2. Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου όπου στεγάζεται το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Αθλητισμού Δήμου Ορεστιάδας (ΚΚΠΑΑΔΟ)

Συνοπτική Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Το κτίριο αυτό αποτελείται από δύο διώροφες πτέρυγες (Νότια και Βόρεια) που συνδέονται μεταξύ τους με ισόγειο πλακοσκεπές τμήμα (πλακοσκεπές τμήμα). Η επικάλυψη των δύο πτερύγων γίνεται με κέλφος ημικυλινδρικού σχήματος. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και η πλήρωση των δομικών κατακόρυφων στοιχείων γίνεται με οπτόπλινθους. Το κτίριο είναι συνολικού εμβαδού 2.290,00 μ² ενώ έχει κάλυψη 1.360 μ² περίπου. Καταλαμβάνει όλο το ΟΤ 282Α στην πόλη της Ορεστιάδας. Η

ακάλυπτη επιφάνεια του περιβάλλοντα χώρου εκτιμάται σε 2.940 μ².

Η Πράξη αφορά αφορά παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου στοχεύοντας στην βελτίωση των συνθηκών θερμικής άνεσης για τους χρήστες του κτιρίου.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.500.000 ευρώ