

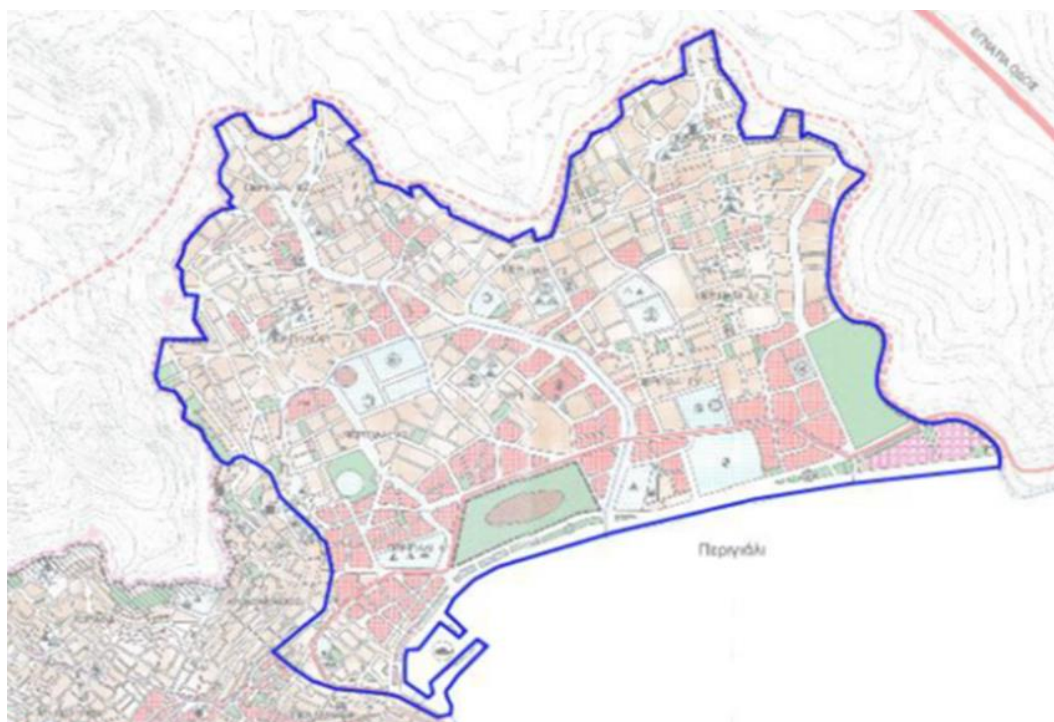


ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Καβάλας 2021-2027



Καβάλα 2030: μία πόλη ανθεκτική, συμπεριληπτική και  
κλιματικά ουδέτερη



Μάρτιος 2024



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εισαγωγή	3
1. Αποτίμηση προηγούμενων προγραμμάτων Αστικής Ανάπτυξης	4
1.1 ΟΣΑΑ 2007-2013	4
1.2 ΣΒΑΑ 2014-2020	5
2. Περιοχή παρέμβασης	10
2.1 Περιγραφή Περιοχής Παρέμβασης	10
2.2 Ανάλυση SWOT	30
2.3 Λόγοι για την επιλογή της περιοχής παρέμβασης	34
2.4 Σύνδεση προβλημάτων και αναγκών περιοχής παρέμβασης	36
3. Στρατηγική ΒΑΑ	42
3.1 Ανάλυση της Στρατηγικής	42
3.2 Όραμα - Στρατηγικοί Στόχοι	43
3.3 Αρχιτεκτονική Στρατηγικής	45
3.4 Ανάλυση ειδικών στόχων	47
4. Συνάφεια και συμπληρωματικότητα με υπερκείμενο σχεδιασμό	57
4.1 ΠΧΠ ΠΑΜΘ	57
4.2 Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027	59
4.3 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Καβάλας 2021-2023 Α' Φάση	61
4.4 Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Καβάλας	63
4.5 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ. Καβάλας	65
5. Πράξεις Στρατηγικής ΒΑΑ	68
5.1 Ωριμότητα	74
5.2 Χρονοδιάγραμμα	77
6. Σχέδιο Χρηματοδότησης	82
7. Διαδικασίες Διαβούλευσης	86
7.1 Τεχνικές Συναντήσεις	86
7.2 Λοιπές Συμμετοχικές Διαδικασίες	86
8. Σύστημα και ομάδα διακυβέρνησης	104
8.1 Εταιρικό Σχήμα	104
8.2 Σύστημα Διακυβέρνησης	106
9. Ανάλυση και διαχείριση κινδύνων	109
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ</b>	<b>113</b>
A. Συνάφεια με πλαίσιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης	114
A.1 Αρχές της ευρωπαϊκής πόλης	114
A.2 Πολιτική Συνοχής ΕΕ	114
A.3 ΕΥΡΩΠΗ 2020	115
A.4 Ευρωπαϊκή Στρατηγική Γαλάζιας Ανάπτυξης	116
A.5 Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (European Green Deal)	116
A.6 Νέο Ευρωπαϊκό Bauhaus	117
A.7 Ο Χάρτης της Λειψίας	118
A.8 ΕΣΠΑ 2021-2027	118
B. Συμμετοχικό Εργαστήριο πολιτών 22/6/2023	120
Γ. Πλατφόρμα Διαβούλευσης	134
Δ. Έντυπο Συλλογής προτάσεων	135
Ε. Έντυπο Εξειδίκευσης Προτάσεων	140
Στ. ΦΕΚ Χωρικού Σχεδιασμού που αφορούν την περιοχή παρέμβασης	142
Ζ. Τεχνικές Συναντήσεις με Φορείς	143
Η. Χάρτες Στρατηγικής	152



## Εισαγωγή

Στην Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, εξακολουθεί να υπάρχει ανάγκη εφαρμογής στοχευμένων δράσεων μέσα από ολοκληρωμένες χωρικές παρεμβάσεις στα αστικά κέντρα της ΑΜΘ (ΟΧΕ/ΣΒΑΑ) που θα αναδείξουν τον αναπτυξιακό τους ρόλο. Μάλιστα, το ποσοστό αστικοποίησης στην ΠΑΜΘ ανέρχεται σε 65,7% (2011), ενισχυμένο κατά 0,8% από το 2008 (ΟΟΣΑ, 2020), γεγονός που καταδεικνύει έτη περαιτέρω την αναγκαιότητα για ολοκληρωμένο σχεδιασμό στα αστικά περιβάλλοντα.

Οι προκλήσεις που καλούνται να αντιμετωπίσουν οι αστικές περιοχές της ΠΑΜΘ αφορούν κρίσιμα αναπτυξιακά ζητήματα, απόρροια της οικονομικής ύφεσης και της πανδημίας του Covid-19. Ως τέτοια αναφέρονται ενδεικτικά η αυξημένη ανεργία, η φτώχεια και ο κοινωνικός αποκλεισμός, η αξιοποίηση και αναβάθμιση δημόσιων χώρων προς όφελος των κατοίκων, συνδυαστικά με τη βελτίωση των συνθηκών αστικής κινητικότητας και της περιβαλλοντικής αναβάθμισης. Η επίλυσή τους επιχειρείται μέσα από δράσεις που αφορούν στη στήριξη της τοπικής οικονομίας και απασχόλησης, στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, στη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και της βιώσιμης κινητικότητας και στη διευκόλυνση της μετάβασης προς μια αποδοτική χρήση των πόρων και μία κλιματικά ουδέτερη πόλη.

Η Προτεραιότητα: 5. Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Περιφέρεια ΑΜΘ (ΕΤΠΑ) και ο Ειδικός στόχος: RS05.1. Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ) είναι στην κατεύθυνση των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω.

Οι δράσεις και οι κατηγορίες πράξεων που περιλαμβάνονται στην παρούσα Στρατηγική, σχεδιάστηκαν βάσει της προσέγγισης από κάτω προς τα πάνω (bottom-up), με την ενεργό συμμετοχή των τοπικών φορέων και εκπροσώπων της κοινωνίας των πολιτών.

Για την υλοποίηση των ΣΒΑΑ θα αξιοποιηθούν πόροι από διαφορετικές προτεραιότητες του Προγράμματος, θα επιδιωχθεί συνέργεια με Τομεακά Προγράμματα και Προγράμματα της ΕΕ, αλλά και άντληση πόρων και από άλλα Ταμεία πέραν των ΕΤΠΑ και ΕΚΤ (π.χ. Πράσινο Ταμείο, Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας κ.ά.).

Σε όλα τα στάδια σχεδιασμού της στρατηγικής, του προγραμματισμού και της εφαρμογής των δράσεων, και της παρακολούθησης της υλοποίησης των παρεμβάσεων θα επιδιώκεται η ενίσχυση της εταιρικής σχέσης και της αστικής διακυβέρνησης. Αυτή θα περιλαμβάνει τη συστηματική και πολυεπίπεδη συνεργασία όλων των τοπικών συντελεστών (τοπική αυτοδιοίκηση πρώτου και δεύτερου βαθμού), της κεντρικής διοίκησης, εκπροσώπων των επιχειρήσεων και της κοινωνίας των πολιτών συμπεριλαμβανομένων φορέων που ασχολούνται με θέματα αναπηρίας, κοινωνικών δικαιωμάτων και ένταξης και ακαδημαϊκών και ερευνητικών ιδρυμάτων της ευρύτερης περιοχής. Σημειώνεται ότι την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίσπευση των διαδικασιών υλοποίησης θα παρακολουθεί η Χωρική Ομάδα που θα συσταθεί.

Η στρατηγική έχει μια ολοκληρωμένη, πολυεπίπεδη και ολιστική προσέγγιση και λαμβάνει υπόψη ένα ολιστικό σχέδιο βιώσιμης αστικής ανάπτυξης, κινητικότητας και ανθεκτικότητας. Επιπλέον, η στρατηγική διασφαλίζει την αντιμετώπιση των σημαντικότερων αναγκών αποφεύγοντας παράλληλα τον κατακερματισμό των πόρων.

Χαρακτηριστικά που συμβάλουν στην επιτυχή υλοποίηση της στρατηγικής είναι τα εξής:

- ⇒ Η ενδυνάμωση του συστήματος διακυβέρνησης και η αποτελεσματική ενεργοποίηση των αστικών αρχών τόσο κατά τη διαδικασία του σχεδιασμού, όσο και στην υλοποίηση των δράσεων.
- ⇒ Η προσαρμογή του σχεδιασμού στις απαιτήσεις της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας και του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου.
- ⇒ Η συμπληρωματικότητα και συνέργεια των δράσεων προς τις οριζόντιες δράσεις του Προγράμματος Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027.

## 1. Αποτίμηση προηγούμενων προγραμμάτων Αστικής Ανάπτυξης

### 1.1 ΟΣΑΑ 2007-2013

Ως περιοχή παρέμβασης προτάθηκε το σύνολο της περιοχής του ιστορικού κέντρου της πόλης της Καβάλας συμπεριλαμβανομένης και της συνοικίας της Παναγίας. Η περιοχή ορίζεται από τις οδούς Αβέρωφ στην περιοχή των ΕΛΤΑ και της Λέσχης Αξιωματικών, Ερυθρού Σταυρού, Μητροπόλεως, Κύπρου, Εθν. Μακαρίου, Ομονοίας, Γαλλικής Δημοκρατίας, παρ. Γαλλικής Δημοκρατίας, Κ. Ποιητού, Κ. Βασιλείου, Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού στο ύψος του Καρνάγιου (ιστορικό Ναυπηγείο) και την ακτογραμμή. Η παραπάνω περιοχή αποτελεί το τμήμα της πόλης που ως επί το πλείστον περιλαμβάνει το ιστορικό και εμπορικό κέντρο της αλλά και σημαντικές διοικητικές λειτουργίες (Δημαρχείο, Τεχνική Υπηρεσία). Επίσης περιλαμβάνει την αγορά του Αγίου Νικολάου και το Παλαιό Υδραγωγείο (Καμάρες) που αποτελούν σημεία αναφοράς για την πόλη με πολύ σημαντική ιστορική και αρχιτεκτονική αξία.

Η συνοικία της Παναγίας αποτελεί τον αρχικό, ιστορικό πυρήνα της πόλης της Καβάλας καθώς κατέχει δεσπόζουσα θέση στο σημερινό πολεοδομικό συγκρότημα και αποτελεί βασικό στοιχείο οργάνωσης του αστικού τοπίου. Καταλαμβάνει τη χαρακτηριστική λοφώδη χερσόνησο που ορίζεται από βορρά δια της οδού Κουντουριώτου και της Πλατείας Νικοτσάρα και εκείθεν δια νοητής γραμμής συνεχιζόμενης προς ανατολάς δια του νοτίου μέρους του ναυπηγείου μέχρι της θαλάσσης (ΦΕΚ 822/22.8.1974). Τα όρια του οικισμού είναι σαφή και αποτελούνται από φυσικά και τεχνητά στοιχεία (βράχοι της ακτής, παράλιο τείχος, εγκατάσταση του λιμανιού, χερσαίο τείχος, υδραγωγείο).

Τα προβλήματα που εντοπίζονταν στην περιοχή παρέμβασης, συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- ⇒ Προβλήματα προσπελασιμότητας, ακαταλληλότητα οδικών υποδομών.
- ⇒ Έλλειψη, ακαταλληλότητα ελεύθερων ή/και διαμορφωμένων ανοικτών κοινόχρηστων χώρων (χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, πάρκων, πλατειών, αθλητικών χώρων, πολιτιστικών χώρων κ.α.).
- ⇒ Υποβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος.
- ⇒ Υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος.

### Εικόνα: Περιοχή Παρέμβασης ΟΣΑΑ 2007-2013



Ο αρχικός προϋπολογισμός του ΟΣΑΑ ανερχόταν σε 4.190.000€ ενώ τελικά ολοκληρώθηκε με 6.501.694€ καθώς υπήρχαν αναμορφώσεις. Πιο συγκεκριμένα, το έργο της Σύνδεσης της Πύλης ΠΛ8 της Ακρόπολης με την Πύλη ΠΛ5 αντικαταστάθηκε από εκείνο της Αποκατάστασης της Μεγάλης



Τα συμπεράσματα που προκύπτουν από την αποτίμηση του ΟΣΑΑ 2007-2013 του Δήμου Καβάλας, συνοψίζονται στα εξής: α) ο ιστορικός χαρακτήρας της περιοχής και το ιδιοκτησιακό καθεστώς των κτηρίων παρέμβασης καθυστέρησε τη διαδικασία δημοπράτησης των έργων. β) Οι δυναμικές αλλαγές που οι προτεινόμενες παρεμβάσεις προέβλεπαν, απαιτούσαν μία σειρά από εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις που καθυστέρησε τη δημοπράτηση και υλοποίηση των έργων. γ) Η ανισοκατανομή των ρόλων στο εταιρικό σχήμα, η οποία σε αρκετές περιπτώσεις σχετιζόταν με τον αντίστοιχο προϋπολογισμό έργων, είχε σαν αποτέλεσμα την αποδυναμωμένη παρουσία κάποιων εταίρων μέσα στο εταιρικό σχήμα. δ) Η δυνατότητα τροποποίησης που δόθηκε στο ΟΣΑΑ του Δήμου Καβάλας είχε σαν αποτέλεσμα να αλλάξουν κάποια έργα που συμπεριλαμβάνονταν σε αυτό, συμπεριλαμβανομένου και του έργου δημοσιότητας. Απόρροια αυτού ήταν η μετατόπιση της υλοποίησης της δημοσιότητας στον τελευταίο χρόνο του ΟΣΑΑ, απομειώνοντας ενδεχομένως τη δυναμική της συγκεκριμένης δράσης. ε) Το μεγαλύτερο ποσοστό του ΟΣΑΑ περιελάμβανε μεγάλα τεχνικά έργα που χαρακτηρίζονται από χρονοβόρες διαδικασίες υλοποίησης που ωστόσο προσφέρουν υψηλή προστιθέμενη αξία.

Η ΣΒΑΑ Δήμου Καβάλας «Καβάλα 2023: Δημιουργική πόλη- Τουριστικός προορισμός αριστείας», είχε ως περιοχή παρέμβασης τον κεντρικό πυρήνα της πόλης, όπως φαίνεται στην εικόνα που ακολουθεί.

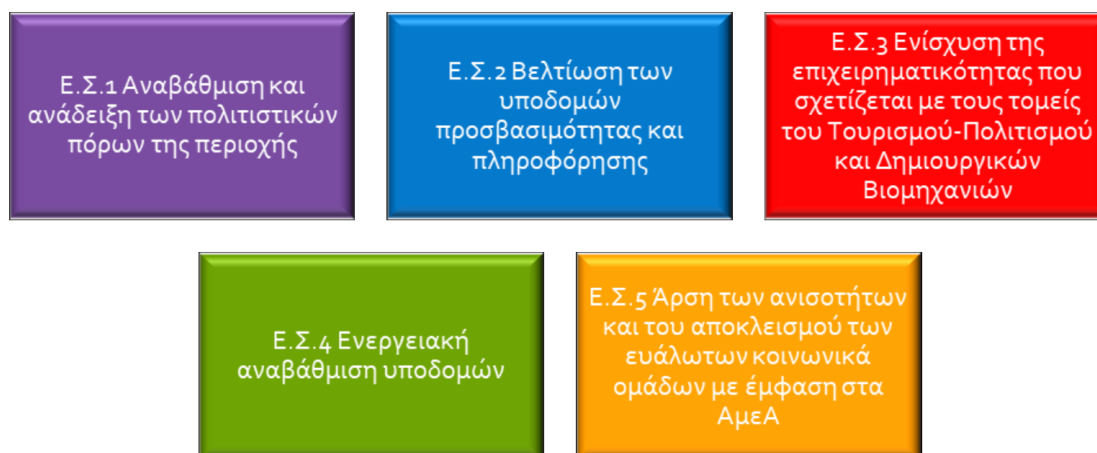

 Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



εμπορικού/ιστορικού κέντρου της πόλης. Μέσο επίτευξης του κεντρικού αυτού στόχου είναι η ενίσχυση των δομών και η αναβάθμιση των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα Τουρισμού - Πολιτισμού.

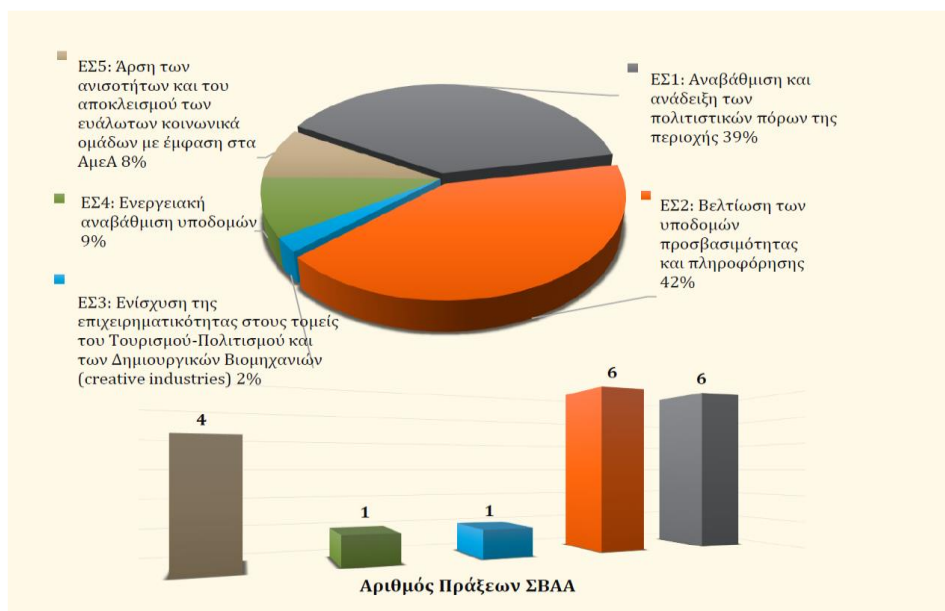
Ο κεντρικός στόχος της Στρατηγικής ήταν η βελτίωση της ελκυστικότητας της περιοχής παρέμβασης και η ενίσχυση της αστικής της ταυτότητας, ενώ οι πέντε Ειδικόί Στόχοι που τον υποστηρίζουν είναι οι εξής:

Εικόνα: Ειδικόί Στόχοι ΣΒΑΑ Καβάλας



Στην εικόνα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αριθμός και το ποσοστό (%) του συνολικού προϋπολογισμού των πράξεων ανά Ειδικό Στόχο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο της ΣΒΑΑ.

Εικόνα: Συσχέτιση πράξεων με Ειδικούς Στόχους

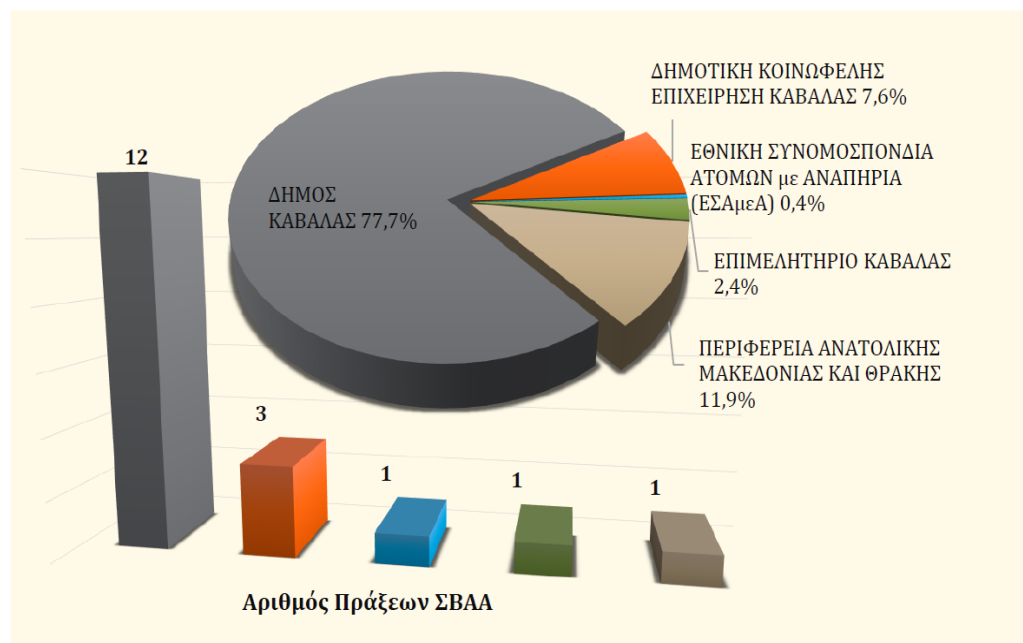


Πηγή: ΕΕΤΑΑ, 2023

Το εταιρικό σχήμα της ΒΑΑ αποτελούνταν από οκτώ φορείς, οι οποίοι συμμετείχαν στο αντίστοιχο προηγούμενο πρόγραμμα ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης της Προγραμματικής Περιόδου 2007-2013 (ΟΣΑΑ), ενώ ο Δήμος Καβάλας και η Δημωφέλεια συμμετείχαν και στο εταιρικό σχήμα των

Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων της Περιόδου 2000-2006. Ο Δήμος Καβάλας είναι δικαιούχος στις δώδεκα από τις δεκαοκτώ συνολικά πράξεις. Στο Γράφημα που ακολουθεί, παρουσιάζεται ο αριθμός των πράξεων και το ποσοστό επί του συνολικού προϋπολογισμού των πράξεων που υλοποιεί κάθε δικαιούχος.

Εικόνα: Συσχέτιση πράξεων με εταιρικό σχήμα



Πηγή: ΕΕΤΑΑ, 2023

Πίνακας: Πορεία υλοποίησης ΣΒΑΑ 2014-2020

Εγκεκριμένο Σχέδιο ΣΒΑΑ 2014-2020	Έργα Στρατηγικής με χρηματοδότηση από το Σχέδιο	Έργα που συμβασιοποιήθηκαν	Έργα που υλοποιήθηκαν
8,673,320 €	19	17	16

Πίνακας: Πορεία οικονομικού αντικειμένου Πράξεων ΣΒΑΑ 2014-2020

α/α	Πράξη	Προϋπολογισμός Συμβάσεων	Πληρωμές
1	Ανάπλαση και επέκταση δικτύου πεζοδρόμων στην περιοχή της Πλατείας Καπνεργάτης	1.878.542,27	547.062,57
2	Fururio] 2020: Ενας σύγχρονος χώρος εμπειρίας	-	-
3	ΥΕ1 Αποκατάσταση κτιρίων στο χερσαίο τείχος για εγκατάσταση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και ανάπλαση του ακάλυπτου χώρου τους	698.965,72	508.075,918
	ΥΕ2 Προμήθεια εξοπλισμού κτιρίων και ακάλυπτου χώρου στο Χερσαίο Τείχος		



4	Επέκταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού και τροφοδοσίας ελλιμενισμένων σκαφών - Επιστρώσεις στον προσήνεμο μόλο του κεντρικού λιμένα Καβάλας	967.470,42	770.647,96
5	Εργασίες βιοκλιματικής και ενεργειακής αναβάθμισης	843.771,81	836.254,25
	Αναβάθμιση υποδομών ατου σχολικού συγκροτήματος 12ου Δημοτικού Σχολείου Καβάλας για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ	215.812,89	162.709,80
	Εργασίες ολοκλήρωσης βιοκλιματικής αναβάθμισης - διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του σχολικού συγκροτήματος 12ου Δημοτικού Σχολείου Καβάλας	446516,15	162.709,80,93
6	Μελέτη αξιοποίησης του κτιριακού αποθέματος των Καπναποθηκών στην Καβάλα	53.196,00	10.639,20
7	Δημιουργία Δομών Στήριξης Επιχειρηματικότητας και καινοτομίας στην πόλη της Καβάλας		
	ΥΕ 1_Στήριξη της Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας στην πόλη της Καβάλας	214.920,00	266.500,80
	ΥΕ 2_Προμήθεια Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού Και Εξοπλισμού Γραφείων Του Κέντρου Στήριξης Επιχειρηματικότητας Και Καινοτομίας Καβάλας	19.827,60	19.827,60
		14.408,80	14.408,80
8	Σύστημα Marketing της πόλης της Καβάλας	-	-
9	Ολοκληρωμένο σύστημα ενημέρωσης και πληροφόρησης επισκεπτών και πολιτών του Δήμου Καβάλας	200.705,16	117.855,18
10	Προγράμματα κατάρτισης ευάλωτων κοινωνικά ομάδων (συμπεριλαμβανομένων των ΑμεΑ) σε ειδικότητες του τομέα τουρισμού - πολιτισμού	240.000,00	144.000,00
11	Διερεύνηση χωροθέτησης υποδομών προσβασιμότητας της Παλιάς Πόλης της Καβάλας	100.000,00	90.163,77
12	Άρση ανισοτήτων, κοινωνική ενσωμάτωση και πληροφόρηση για όλους	39.125,00	39.125,00
13	Ενέργειες δημοσιότητας και ευαισθητοποίησης των πολιτών στο πλαίσιο υλοποίησης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του δήμου Καβάλας	112.000,00	46.974,18,
14	Αποκατάσταση της βορειοανατολικής πύλης (Πλ12) στην οχύρωση της κάτω πόλης της Καβάλας και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου	691.795,75	449.262,38
ΣΥΝΟΛΟ		6.536.352,41	2.933.390,89

Πηγή: Αρχείο Δήμου Καβάλας (Σεπτέμβριος 2023)





Σύμφωνα με τους παραπάνω πίνακες, διαπιστώνεται η πορεία υλοποίησης της Στρατηγικής μέσω της παρακολούθησης των επιμέρους έργων.

Το έργο «Ανάπλαση και επέκταση δικτύου πεζοδρόμων στην περιοχή της Πλατείας Καπνεργάτη» είναι το έργο που δεν ολοκληρώθηκε και το οποίο θα ολοκληρωθεί από πόρους του ΠΔΕ στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020.

Επίσης, το έργο «[frúgio] 2020: Ένας σύγχρονος χώρος εμπειρίας», δεν υλοποιήθηκε για λόγους ανωτέρας βίας καθώς παρουσιάστηκαν προβλήματα στατικής επάρκειας στο μνημείο, τα οποία χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης και επίλυσης, πριν πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε πράξη τουριστικής ανάδειξης και αξιοποίησης.

Με την ολοκλήρωση της ΣΒΑΑ 2014-2020, προκύπτουν κάποιες ιδιαίτερα ενδιαφέρουσες διαπιστώσεις, οι οποίες δύνανται να λειτουργήσουν υποστηρικτικά και «θεραπευτικά» στην υλοποίηση και παρακολούθηση της νέας Στρατηγικής και να προληφθούν τυχόν αστοχίες. Οι εν λόγω διαπιστώσεις είναι οι ακόλουθες:

- ⇒ Η περιοχή παρέμβασης που επιλέχθηκε, αν και οριοθετημένη, ασκεί ευρύτερη επίδραση στο σύνολο των λειτουργιών της πόλης.
- ⇒ Η ωριμότητα των Πράξεων αποτελεί σημαντική συνιστώσα επιτυχίας μίας στρατηγικής καθώς προλαμβάνονται τυχόν αστοχίες και απρόβλεπτοι παράγοντες που επηρεάζουν τελικά το χρονοδιάγραμμά υλοποίησης μιας Πράξης.
- ⇒ Αντιμετωπίστηκαν εγκαίρως οι όποιες έκτακτες συνθήκες προέκυψαν από την πανδημία.
- ⇒ Υπήρξε σχετική αδυναμία παρακολούθησης και αξιολόγησης της στρατηγικής.
- ⇒ Τα επιμέρους έργα θα πρέπει να αντιμετωπίζονται ως δομικά στοιχεία μιας συνεκτικής χωρικής στρατηγικής και όχι ανεξάρτητα.
- ⇒ Η «διακυβέρνηση», περιορίστηκε σε απολύτως διαχειριστικές εργασίες έργων, που αφορούσαν κυρίως την πορεία υλοποίησης. Το σύστημα αστικής διακυβέρνησης παρουσιάζει λοιπόν περιθώρια βελτίωσης, καθώς σημαντικό μέρος της όλης διαδικασίας ανέλαβε ο Δήμος, με ό,τι αυτό συνεπάγεται σε φόρτο εργασίας, χαμηλή εκπροσώπηση στη λήψη αποφάσεων που αφορούσαν το σύνολο της Στρατηγικής κοκ.

Σε κάθε περίπτωση, η Στρατηγική ΒΑΑ 2014-2020 εμφανίζεται προβληματική στην επιλογή των Πράξεων καθώς ένας σημαντικός αριθμός τους παρουσίασε αστοχίες κατά την υλοποίηση και κάποιες εξ αυτών δεν υλοποιήθηκαν καν. Επιπλέον, η συνθήκη που δημιουργήθηκε με την Πράξη «Ανάπλαση και επέκταση δικτύου πεζοδρόμων στην περιοχή της Πλατείας Καπνεργάτη» και την αστοχία της εγκεκριμένης τεχνικής μελέτης, ανέδειξε την ανάγκη για ολοκληρωμένη και επισταμένη παρακολούθηση των μελετών από πλευράς της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Αν και δεν θεωρείται ότι έχουν εξαντληθεί οι δυνατότητες χρηματοδότησης πράξεων στην εν λόγω λειτουργική ζώνη, εντούτοις αποφασίστηκε στη νέα Προγραμματική Περίοδο, η περιοχή παρέμβασης να μετατοπιστεί ανατολικότερα, στην νεοενταχθείσα στο σχέδιο πόλης περιοχή του Περιγιάλιου, η οποία παρουσιάζει μία σειρά προκλήσεων και προοπτικών και χρήζει ολοκληρωμένου αναπτυξιακού σχεδιασμού.



## 2. Περιοχή παρέμβασης

Η περιοχή παρέμβασης εντοπίζεται στην ανατολική είσοδο της πόλης και οριοθετείται από την γραμμή του αιγιαλού στα νότια και το όριο του σχεδίου πόλεως στα βόρεια ενώ ανατολικά εκτείνεται μέχρι τον πολυχώρο Vnapan(έναντι περίπου του δημοτικού κοιμητηρίου) και στα δυτικά μέχρι την περιοχή των Σφαγείων, όπως φαίνεται και στον ακόλουθο χάρτη.

Χάρτης: Οριοθέτηση περιοχής παρέμβασης



Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

### 2.1 Περιγραφή Περιοχής Παρέμβασης

#### Δημογραφικά - Κοινωνικά Στοιχεία

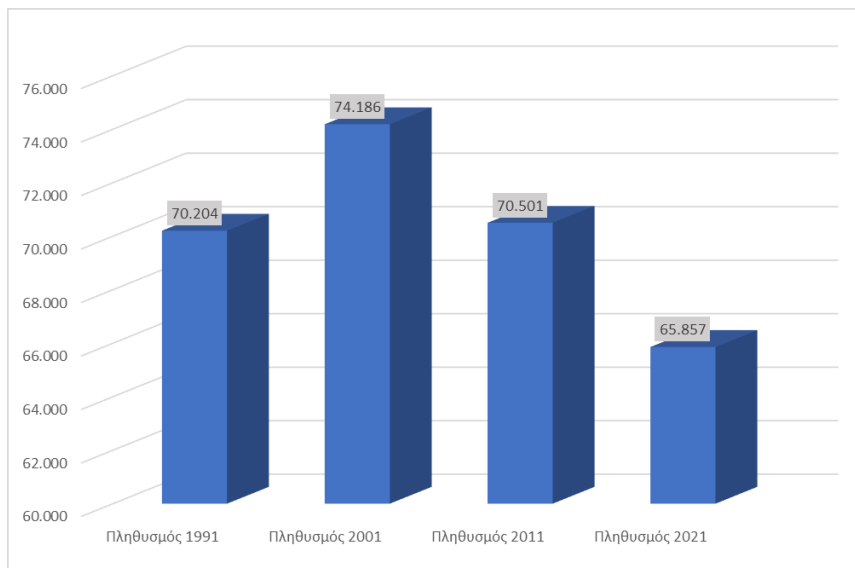
Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή παρατηρείται σημαντική πληθυσμιακή μείωση, απόρροια κυρίως της οικονομικής κρίσης των τελευταίων ετών και της φυγής σημαντικού επιστημονικού δυναμικού τόσο προς την πρωτεύουσα όσο και προς το εξωτερικό.

Πίνακας: Εξέλιξη Μόνιμου Πληθυσμού Δήμου Καβάλας 1991-2021

Εξέλιξη Μόνιμου Πληθυσμού Δήμου Καβάλας 1991-2021						
Πληθυσμός 1991	Πληθυσμός 2001	Πληθυσμός 2011	Πληθυσμός 2021	Μεταβολή (%) 1991-2001	Μεταβολή (%) 2001-2011	Μεταβολή (%) 2011-2021
70.204	74.186	70.501	65.857	5,67%	-4,97%	-6,59%

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Εικόνα: Εξέλιξη Μόνιμου Πληθυσμού Δήμου Καβάλας



Πίνακας: Κατανομή μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Καβάλας και ΠΕ Καβάλας ανά φύλο

	Μόνιμος Πληθυσμός 2011	Μόνιμος Πληθυσμός 2021	Άρρενες 2011	Άρρενες 2021	Θήλεις 2011	Θήλεις 2021	Ποσοστό αρρένων 2021	Ποσοστό θηλέων 2021
Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας	124 917	116 195	60 854	56 392	64 063	59 803	48.5 %	51.5 %
Δήμος Καβάλας	70 501	66 376	34 002	31 846	36 499	34 530	48.0 %	52.0 %

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Η δομή του πληθυσμού του Δήμου Καβάλας με την πάροδο του χρόνου έχει δυσμενή εξέλιξη, καθώς ο νεανικός πληθυσμός συνεχώς μειώνεται ενώ ο γεροντικός πληθυσμός συνεχώς αυξάνεται, δημιουργώντας γεροντική ηλικιακή πυραμίδα με αρνητικές επιπτώσεις στην αναπτυξιακή δυναμική της περιοχής. Πιο συγκεκριμένα, ο Δήμος Καβάλας σύμφωνα με την απογραφή του 2011, παρουσιάζει υψηλό δείκτη γήρανσης<sup>1</sup> με τιμή 149,22%, (149,22 ηλικιωμένοι αντιστοιχούν σε 100 παιδιά), η οποία είναι υψηλότερη από αυτή της Χώρας (133,10%).

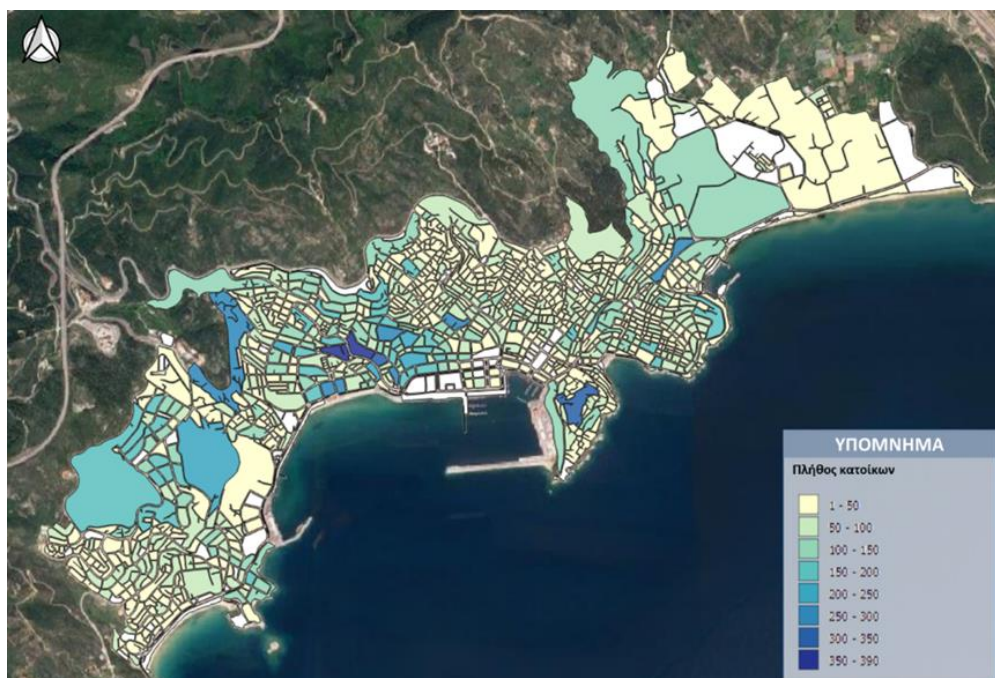
Τέλος, ως προς την πληθυσμιακή κατανομή στην πόλη της Καβάλας, παρατηρείται αραιοκατοίκηση στα ανατολικά της πόλης, υψηλή συγκέντρωση στις κεντρικές συνοικίες και στην χερσόνησο της Παναγίας ενώ στα δυτικά απαντώνται μόνο κάποιοι σημειακοί θύλακες πυκνοκατοίκησης.

Η εικόνα των δημογραφικών δεικτών είναι ακόμα πιο δυσμενής για την περιοχή παρέμβασης καθώς ο πληθυσμός της είναι γηρασμένος και μειούμενος, ενώ η περιοχή είναι ιδιαίτερα αραιοκατοικημένη.

<sup>1</sup> Ο Δείκτης Γήρανσης εκφράζει την αναλογία του γεροντικού πληθυσμού (ηλικίας 65 ετών και άνω) προς τον ηλικιακά νεότερο (0-14 ετών), κατά πόσο το βάρος του πληθυσμού μετατοπίζεται από τη βάση της ηλικιακής πυραμίδας προς την κορυφή, δηλαδή πόσο γερασμένος είναι ο πληθυσμός της. Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης γήρανσης τόσο πιο «γερασμένος» είναι ο πληθυσμός.



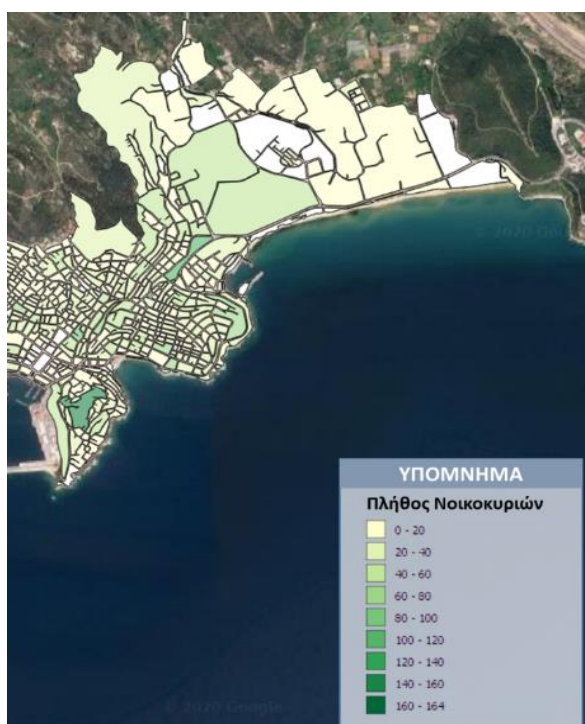
Χάρτης: Πλήθος κατοίκων ανά ΟΤ



Πηγή: ΣΒΑΚ Δήμου Καβάλας, 2022

Ομοίως, το πλήθος νοικοκυριών στην περιοχή παρέμβασης παρουσιάζεται στον ακόλουθο χάρτη, όπου επιβεβαιώνεται η παραπάνω διαπίστωση ότι η περιοχή παρέμβασης είναι αραιοκατοικημένη με σημαντικά περιθώρια οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδόμησης.

Χάρτης: Αριθμός νοικοκυριών στην περιοχή παρέμβασης



Πηγή: ΣΒΑΚ Δήμου Καβάλας (Ιδία Επεξεργασία), 2022

Στην περιοχή παρέμβασης παρατηρείται μία χωρική συγκέντρωση αναφορικά με τις υποδομές που αφορούν την εκπαίδευση. Μάλιστα, αρκετές εξ αυτών έχουν υπερτοπικό χαρακτήρα και





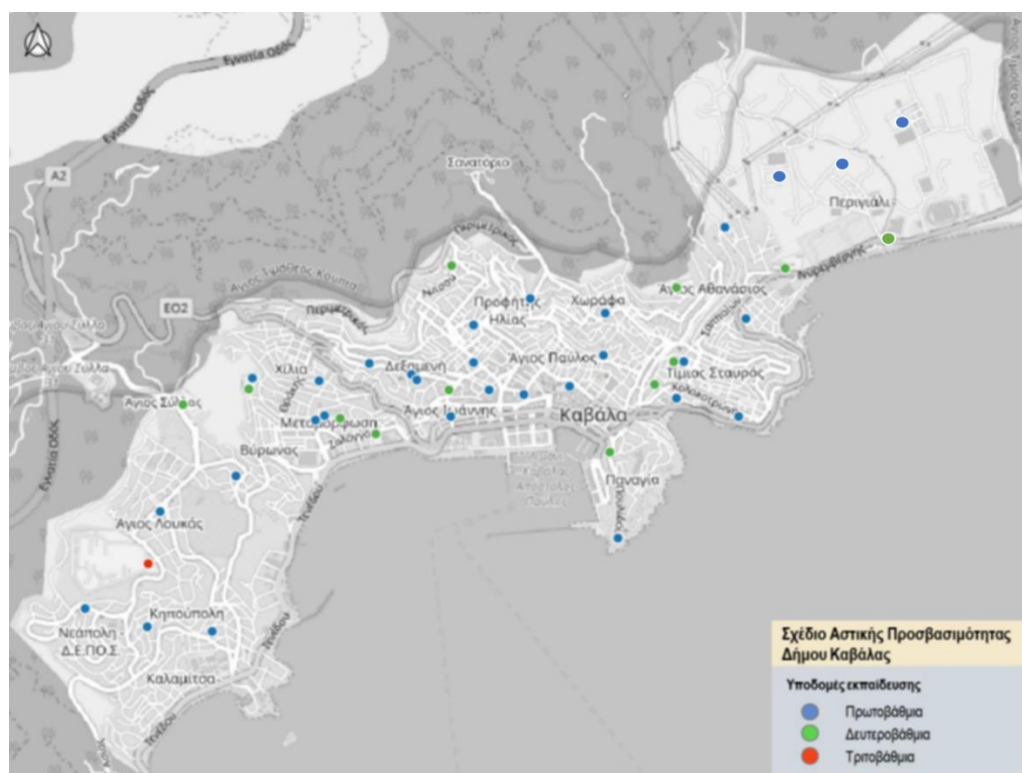
εξυπηρετούν ή προορίζονται να εξυπηρετήσουν το σύνολο της πόλης. Πιο συγκεκριμένα, και όπως φαίνεται και στον χάρτη που ακολουθεί, στην περιοχή απαντώνται τρία ειδικά σχολεία. Το 1<sup>ο</sup> Ειδικό Δημοτικό σχολείο, που στεγάζεται στις εγκαταστάσεις του 20<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, το οποίο συγχωνεύτηκε με το 9<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο (Αγ. Αθανασίου) και έπαυσε τη λειτουργία του και το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο «Αγία Μαρίνα».

Επίσης στις εγκαταστάσεις του πρώην Τεχνικού Λυκείου λειτουργούν το 1ο ΕΠΑΛ, το 2ο Εσπερινό ΕΠΑΛ, το Εσπερινό Γυμνάσιο, το Εργαστηριακό Κέντρο και το ΔΙΕΚ. Το εν λόγω εκπαιδευτικό συγκρότημα αναβαθμίζεται ενεργειακά μέσω προγράμματος του Χρηματοδοτικού Μηχανισμού ΕΟΧ 2014-2021 και το έργο ολοκληρώνεται τον Απρίλιο του 2024.

Στην περιοχή έχει πρόσφατα κατασκευαστεί ένας πρότυπος βρεφονηπιακός σταθμός του ΟΑΕΔ. Ο σταθμός διαθέτει 1.800 τετραγωνικά μέτρα στο ισόγειο, με χώρους δημιουργικής απασχόλησης για τα παιδιά, παιδική χαρά, μαγειρεία, ενώ υπάρχει και χώρος 210 τετραγωνικών μέτρων που λειτουργεί ως γυμναστήριο. Επίσης, στην περιοχή των σφαγείων λειτουργεί και ένας ακόμη δημοτικός βρεφονηπιακός σταθμός.

Τέλος, σε κεντροβαρές σημείο της περιοχής εντοπίζονται και οι εγκαταστάσεις του ΟΑΕΔ με τις αντίστοιχες σχολές μαθητείας που διαθέτουν.

Χάρτης: Υποδομές Εκπαίδευσης στην περιοχή παρέμβασης



Πηγή: ΣΑΠ Δ. Καβάλας (Α' Φάση), Ιδία Επεξεργασία



## Οικονομικά Στοιχεία

Στη σύγχρονη της ιστορία και για περίπου έναν αιώνα (1860-1960), η πόλη της Καβάλας (και η ευρύτερη περιοχή) στήριξε την ανάπτυξή της, σχεδόν αποκλειστικά, στην καπνεργασία και στο καπνεμπόριο. Αυτή η ανάπτυξη δημιούργησε ένα σημαντικό απόθεμα βιομηχανικών κτιρίων στην πόλη, που στο απόγειό τους αριθμούνταν περίπου στα διακόσια (200). Η αλιεία και οι μεταποιητικές μονάδες των αλίπαστων ήταν όλα αυτά τα χρόνια ένας εναλλακτικός τομέας εργασίας για όσους δεν απασχολούνταν με τον καπνό. Η οριστική κατάρρευση της παντοδυναμίας του καπνού τη δεκαετία του 70, δημιούργησε ένα μεγάλο αναπτυξιακό 'κενό' στην πόλη, το οποίο επί της ουσίας δεν αποκαταστάθηκε ποτέ. Δυστυχώς, το τέλος του καπνού συνοδεύτηκε και από την άναρχη δόμηση κατά την ίδια περίοδο, όταν ιστορικά κτίρια της πόλης κατεδαφίζονταν για να δώσουν τη θέση τους στις πολυκατοικίες με τη μέθοδο της αντιπαροχής.

Η ανάπτυξη από τότε και μετά στηρίχθηκε σε βιομηχανίες και βιοτεχνίες σημαντικές σε όγκο παραγωγής και απασχολούμενους (εξόρυξη πετρελαίου, βιομηχανία πλαστικών, βιομηχανία λιπασμάτων, μάρμαρο, κ.α.) καθώς και στα δημόσια έργα που χρηματοδοτήθηκαν είτε από εθνικούς, είτε από ευρωπαϊκούς προϋπολογισμούς. Αυτά όμως δεν υπήρξαν αρκετά για να σταματήσουν την αποβιομηχάνιση της περιοχής και την 'τριτογενοποίηση' της τοπικής οικονομίας. Κατά καιρούς γίνονταν προσπάθειες δημιουργίας νέων βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων αλλά οι συνθήκες παθογένειες του ελληνικού κράτους αποτέλεσαν εμπόδιο στην υλοποίησή τους. Αποκορύφωμα της αναπτυξιακής ύφεσης υπήρξε φυσικά η οικονομική κρίση, με παγκόσμια αλλά και εθνικά αίτια και η μετέπειτα υγειονομική κρίση που είχε ως αποτέλεσμα τη φυγή σημαντικού ανθρώπινου και δη επιστημονικού δυναμικού από την περιοχή.

Η ανεργία στην ΠΕ Καβάλας σύμφωνα με τη μελέτη του ΙΜΕ ΓΣΕΒΕΕ το 2019 ήταν στο 10,1%, το μικρότερο ποσοστό ανάμεσα στις Περιφερειακές Ενότητες της ΠΑΜΘ, επίσης όπως αναφέρεται στην σχετική μελέτη:

- ⇒ Πριν την οικονομική κρίση η ανεργία στην ΠΕ Καβάλας είχε φτάσει το 2008 στο 9,4% πιο ψηλά από το αντίστοιχο ποσοστό της Χώρας 7,8%.
- ⇒ Κατά τη διάρκεια της κρίσης, π.χ. το 2013, η ανεργία στην ΠΕ Καβάλας έφτασε το 23,2% αλλά μικρότερη από την αύξηση στην Χώρα.
- ⇒ Μετά το 2015 η ανεργία στην ΠΕ Καβάλα άρχισε να αποκλιμακώνεται με γρηγορότερο ρυθμό από αυτό της Χώρας και της ΠΑΜΘ φτάνοντας το 2019 στο 10,1%.
- ⇒ Συγκριτικά, το μοτίβο που ακολουθεί η ανεργία στην ΠΕ Καβάλας είναι αυτό που ακολούθησαν οι λιγότερο αγροτικές περιοχές. Δηλαδή, ενώ περιοχές με μεγαλύτερη συμμετοχή στην αγροτική παραγωγή αντιμετώπισαν κατά τη διάρκεια της κρίσης μικρότερη αύξηση στην ανεργία, καθώς η χώρα έβγαινε από την κρίση, μετά το 2015-2016, οι περιοχές που είχαν μεγαλύτερη συμμετοχή στον δευτερογενή και τριτογενή τομέα γνώρισαν μεγαλύτερη αποκλιμάκωση της ανεργίας.

Ελλείπει στοχευμένων στατιστικών στοιχείων για την περιοχή παρέμβασης, θα επιχειρηθεί μία πιο ποιοτική προσέγγιση σε επίπεδο οικονομικής διάρθρωσης, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις, τα στατιστικά στοιχεία αφορούν ευρύτερες μεν χωρικές μονάδες αλλά τη λειτουργική ζώνη της περιοχής παρέμβασης. Σε αυτή την κατεύθυνση, πραγματοποιήθηκε μία μακροσκοπική προσέγγιση με επιτόπιες αυτοψίες, καταγραφές, γνώση των ιδιαίτερων συνθηκών της περιοχής και στοχευμένες συνεντεύξεις με stakeholders, για όλες σχεδόν τις επιμέρους κατηγορίες ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης.

Η εικόνα λοιπόν της παραγωγικής βάσης της περιοχής είναι διττή. Από τη μία, η περιοχή έτυχε έντονης αποβιομηχάνισης, με αποτέλεσμα την ύπαρξη κενών και εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών κτιρίων στο εσωτερικό της (βιοτεχνία LORD, βιοτεχνία ΔΕΛΦΙΝΙ κτλ.) και την συνεπακόλουθη αύξηση των δεικτών ανεργίας και υποαπασχόλησης. Από την άλλη, λόγω του



χωρικού εντοπισμού της στο ανατολικό θαλάσσιο μέτωπο της πόλης, διαπιστώνονται σημαντικές προοπτικές τουριστικής αξιοποίησης. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα τελευταία χρόνια να συγκεντρώνονται στην περιοχή αρκετές ενοικιαζόμενες τουριστικές κατοικίες και Airbnb, ενώ ο λιμενίσκος των Σφαγείων, λειτουργεί εκτός από υποστηρικτικός αλιευτικός λιμένας και ως θύλακας τουρισμού και εστίασης που εξυπηρετεί το σύνολο της πόλης. Τέλος, η ανακαίνιση και επαναλειτουργία ενός ιδιωτικού πολυχώρου, έλκει σημαντικό αριθμό επισκεπτών στην περιοχή από το σύνολο της πόλης και βελτιώνει τους οικονομικούς δείκτες της.

Από το Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. της Π.Ε. Καβάλας καταγράφονται τα παρακάτω στοιχεία:

**Πίνακας: Αλιευτικά Σκάφη - Ιχθυοκαλλιέργεια Π.Ε. Καβάλας**

Σκάφη Παράκτιας Αλιείας	203
Αλιευτικά Σκάφη Μέσης Αλιείας (Μηχανότρατες - γρι γρι)	42
Ιχθυόσκαλες	1
Μονάδες Ιχθυοκαλλιέργειας	2
Μονάδες Ιχθυοκαλλιέργειας (Ψάρια)	2
Λιμνοθάλασσες σε λειτουργία	5
Μεταποιητικές μονάδες	5
Μονάδες εξυγίανσης οστράκων - Κέντρο αποστολής - Αποκελύφωση	4
Μονάδες οστρακοκαλλιέργειας	13

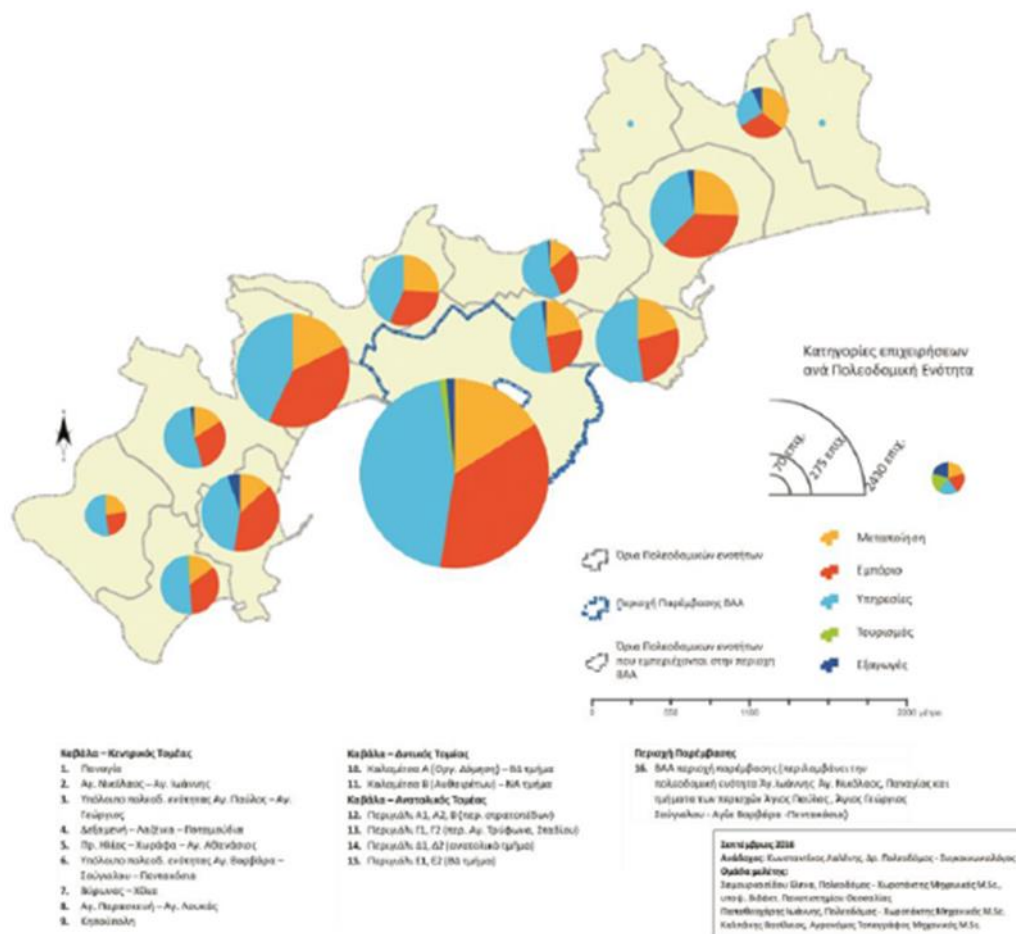
**Πηγή: ΠΕ Καβάλας, 2022**

Με βάση τα παραπάνω, ο κλάδος της αλιείας εμφανίζεται ιδιαίτερα δυναμικός στην ευρύτερη περιοχή. Λαμβάνοντας ωστόσο υπόψη και το γεγονός ότι στον λιμενίσκο των Σφαγείων συγκεντρώνεται ένας πολύ μεγάλος αριθμός σκαφών παράκτιας αλιείας, γίνεται αντιληπτή η συνεισφορά του κλάδου στην οικονομική δραστηριότητα της περιοχής.

Εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος της Καβάλας η γεωγραφική κατανομή των επιχειρήσεων φαίνεται στον ακόλουθο χάρτη. Σύμφωνα με αυτόν, γίνεται αντιληπτό, ότι η περιοχή παρέμβασης συγκεντρώνει έναν υψηλό βαθμό επιχειρηματικότητας καθώς στην περιοχή των Σφαγείων έχει δημιουργηθεί ένα cluster καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και εστίασης, ενώ ένας σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων είναι χωροθετημένος κατά μήκος της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού.



## Χάρτης: Γεωγραφική κατανομή επιχειρήσεων ΠΣ Καβάλας



Πηγή: ΣΒΑΑ Δ. Καβάλας (2016)

Σε επίπεδο Νομού και Δήμου Καβάλας και αναφορικά με την οικοδομική δραστηριότητα, παρατίθεται ενδεικτικά ο παρακάτω πίνακας με τον αριθμό Αδειών δόμησης που εκδόθηκαν από την Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας στο διάστημα 2008 έως και το 2021.

Να σημειωθεί ότι η πτώση που παρατηρείται στα έτη πριν το 2018 δεν οφείλεται στη μειωμένη ζήτηση αλλά κυρίως στην αδυναμία της υπηρεσίας να ανταποκριθεί λόγω μειωμένου προσωπικού (λόγω συνταξιοδοτήσεων, οικονομικής μετανάστευσης, κινητικότητας σε άλλους φορείς) και κατά συνέπεια και υψηλού φόρτου εργασίας. Με την αλλαγή του Νομοθετικού Πλαισίου από το 2018 και μετά, παρατηρείται μεγάλη αύξηση που οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι πολλές από αυτές εκδίδονται με την ευθύνη του ιδιώτη μηχανικού. Επίσης, η πτώση τη διετία 2020-2021 εξηγείται από την πανδημία του COVID-19, ενώ θα πρέπει τέλος να ληφθεί υπόψη ότι ένα σημαντικό ποσοστό σχετίζεται με την περιοχή του Περιγιαλίου, όπου χωροθετούνται πολλά αδόμητα οικόπεδα και η οικοδομική δραστηριότητα βρίσκεται σε ανοδική πορεία από την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής και ένθεν.





Πίνακας: Αριθμός Αδειών Δόμησης 2008-2021

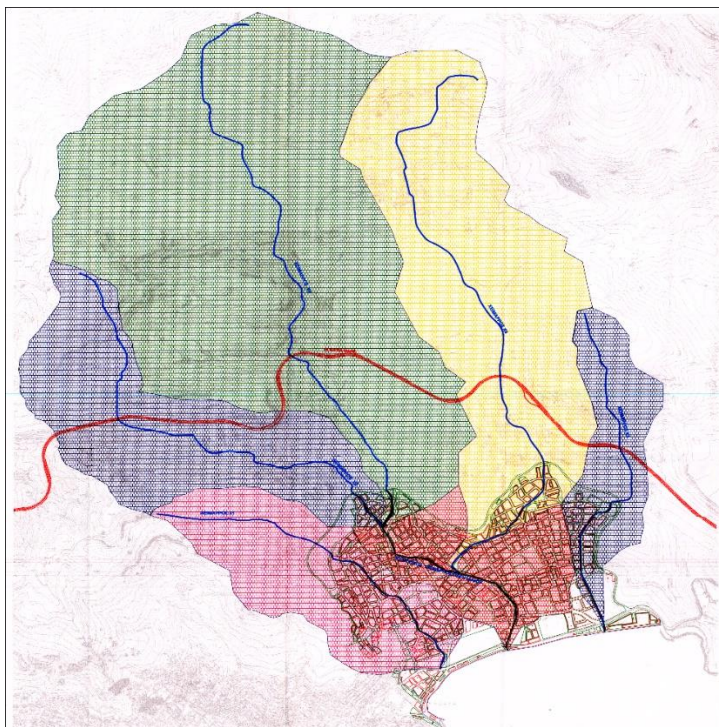
Έτος	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Αριθμός Αδειών Δόμησης Ν. Καβάλας	947	877	675	498	330	238	217	147	89	89	59	128	129	186
		-7,4%	23,0 %	26,2 %	33,7 %	27,9 %	-8,8%	32,3 %	39,5 %	0,0%	33,7 %	116,9 %	0,8%	44,2 %
Αριθμός Αδειών Δόμησης Δήμου Καβάλας	437	447	339	243	123	151	48	48	29	28	31	63	58	54
		2,3%	24,2 %	28,3 %	49,4 %	22,8 %	68,2 %	0,0%	39,6 %	-3,4%	10,7 %	103,2 %	-7,9%	-6,9%

Πηγή: Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας, Μάρτιος 2022

### Φυσικό περιβάλλον, κλιματική αλλαγή & Πολιτική Προστασία

Το γεωμορφολογικό ανάγλυφο της περιοχής παρέμβασης είναι επίπεδο, ενώ το σύνολο του νότιου ορίου της αποτελεί παράκτιο μέτωπο. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από σημαντικούς θύλακες βλάστησης καθώς σε αρκετά σημεία της είναι αδόμητη, ενώ όπως φαίνεται και από τον χάρτη που ακολουθεί, την διατρέχουν αρκετοί χειμάρροι αυξάνοντας την επικινδυνότητα σε έκτακτες περιπτώσεις έντονων βροχοπτώσεων και πρόκλησης πλημμυρικών φαινομένων.

Χάρτης: Οριοθέτηση χειμάρρων Περιγιαλίου και λεκάνες απορροής



Πηγή: Πολεοδομική Μελέτη Περιγιαλίου



Όπως βλέπουμε, οι χείμαρροι που διατρέχουν την περιοχή είναι πέντε αλλά είναι στο σύνολό τους οριοθετημένοι και διευθετημένοι. Συνεπώς, για την άρση της επικινδυνότητας και τον μετριασμό των επιπτώσεων σε ένα ενδεχόμενο πλημμυρικό φαινόμενο κρίνεται σκόπιμη η τοποθέτηση συστημάτων παρακολούθησης της κλιματικής αλλαγής αλλά και διενέργειας δράσεων ευαισθητοποίησης του τοπικού πληθυσμού σε θέματα πολιτικής προστασίας.

Ένα ιδιαίτερο στοιχείο της περιοχής που σχετίζεται επίσης με την κλιματική αλλαγή είναι και το φαινόμενο της διάβρωσης των ακτών της.

Αναφορικά με την αέρια ρύπανση, δεν υπάρχουν αξιοσημείωτες πηγές στην περιοχή παρέμβασης. Οι κυριότερες επιδράσεις στην ατμόσφαιρα είναι από ανθρωπογενείς δραστηριότητες (αστικές, βιομηχανικές), καθώς και από την κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής. Σημαντική πηγή ρύπανσης του αέρα από αστικές δραστηριότητες είναι οι εκπομπές ρύπων από τα συστήματα θέρμανσης (σόμπες ξύλου και πέλλετ, εγκαταστάσεις καλοριφέρ κ.λπ.). Το πρόβλημα βέβαια είναι εποχιακό και εμφανίζεται τον χειμώνα χωρίς να θεωρούνται οι εκπομπές ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε ετήσια βάση.

Η ρύπανση από τις βιομηχανίες και ιδιαίτερα από τη Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων (ΒΦΛ), που βρίσκεται σε κοντινή απόσταση στα ανατολικά του Περιγιαλίου, φαίνεται κυρίως λόγω των αυξημένων συγκεντρώσεων του SO<sub>2</sub> και του O<sub>3</sub>. Οι καταγραφόμενοι ρύποι ωστόσο απέχουν πολύ από τα ανώτατα και επικίνδυνα όρια, βάσει των μετρήσεων που διενεργεί η ΠΕ Καβάλας με μηχανήματα που έχει εγκαταστήσει στην ευρύτερη περιοχή. Ενδεικτικά παρατίθεται μία ημερήσια μέτρηση.

Εικόνα: Ημερήσιο δελτίο τιμών ατμοσφαιρικής ρύπανσης

Ημερήσιο Δελτίο Τιμών Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης		
25/8/2023		
Το ημερήσιο δελτίο ρύπων ενημερώνεται καθημερινά περίπου στις 13:00 μ.μ. Οι τιμές των ρύπων υπολογίζονται σε $\mu\text{g}/\text{m}^3$		
	24/08/2023 οι τιμές κυμάνθηκαν:	25/08/2023 οι τιμές κυμάνθηκαν μέχρι 13:00
	Μέγιστη μέση ωριαία τιμή: <b>ΒΛΑΒΗ ΟΡΓΑΝΟΥ</b> $\mu\text{g}/\text{m}^3$ στον σταθμό <b>ΚΑΒΑΛΑΣ</b>	Μέγιστη μέση ωριαία τιμή: <b>ΒΛΑΒΗ ΟΡΓΑΝΟΥ</b> $\mu\text{g}/\text{m}^3$ στον σταθμό <b>ΚΑΒΑΛΑΣ</b>
	Όριο ενημέρωσης κοινού <b>180 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> Όριο συναγερμού <b>240 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> (επί 3 συνεχόμενες ώρες). Οι μετρήσεις γίνονται σε ωριαία βάση	
	Μέγιστη μέση ωριαία τιμή: <b>82,6 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> στον σταθμό <b>ΚΑΒΑΛΑΣ</b>	Μέγιστη μέση ωριαία τιμή: <b>68,7 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> στον σταθμό <b>ΚΑΒΑΛΑΣ</b>
	Μέγιστη μέση ωριαία τιμή: <b>ΒΛΑΒΗ ΟΡΓΑΝΟΥ</b> $\mu\text{g}/\text{m}^3$ στον σταθμό <b>ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ</b>	Μέγιστη μέση ωριαία τιμή: <b>ΒΛΑΒΗ ΟΡΓΑΝΟΥ</b> $\mu\text{g}/\text{m}^3$ στον σταθμό <b>ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ</b>
	Όριο συναγερμού <b>400 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> (Επί τρεις συνεχόμενες ώρες) Οι μετρήσεις γίνονται σε ωριαία βάση	
	Μέγιστη μέση ωριαία τιμή: <b>7,1 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> στον σταθμό <b>ΚΑΒΑΛΑΣ</b>	Μέγιστη μέση ωριαία τιμή: <b>23,8 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> στον σταθμό <b>ΚΑΒΑΛΑΣ</b>
	Μέγιστη τιμή: <b>ΒΛΑΒΗ ΟΡΓΑΝΟΥ</b> $\mu\text{g}/\text{m}^3$ στον σταθμό <b>ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ</b>	Μέγιστη τιμή: <b>ΒΛΑΒΗ ΟΡΓΑΝΟΥ</b> $\mu\text{g}/\text{m}^3$ στον σταθμό <b>ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ</b>
	Όριο συναγερμού <b>500 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> (Επί τρεις συνεχόμενες ώρες) Οι μετρήσεις γίνονται σε ωριαία βάση	
	M.O. 24ώρου: <b>5,1 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> στον σταθμό <b>ΚΑΒΑΛΑΣ</b>	
	M.O. 24ώρου: <b>ΒΛΑΒΗ ΟΡΓΑΝΟΥ</b> $\mu\text{g}/\text{m}^3$ στον σταθμό <b>ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ</b>	
	Οριακή τιμή <b>125 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> (να μην υπερβαίνεται περισσότερες από 3 φορές το έτος) Οι τιμές είναι σε 24ωρη βάση	
		
	Δεν έχει θεσπιστεί όριο συναγερμού -- Οριακή τιμή <b>50 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> να μην υπερβαίνεται περισσότερες από 35 φορές το έτος. (Τιμές σε 24ωρη βάση) Οι μετρήσεις γίνονται σε 24ωρη βάση	
		
	ΜΕΣΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ: <b>1,7 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> στον σταθμό <b>ΚΑΒΑΛΑΣ</b>	Μέγιστη μέση ωριαία τιμή: <b>3,1 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> στον σταθμό <b>ΚΑΒΑΛΑΣ</b>
	Οριακή τιμή <b>5 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> - μέση ετήσια συγκέντρωση	

Πηγή: <https://www.pamth.gov.gr/>

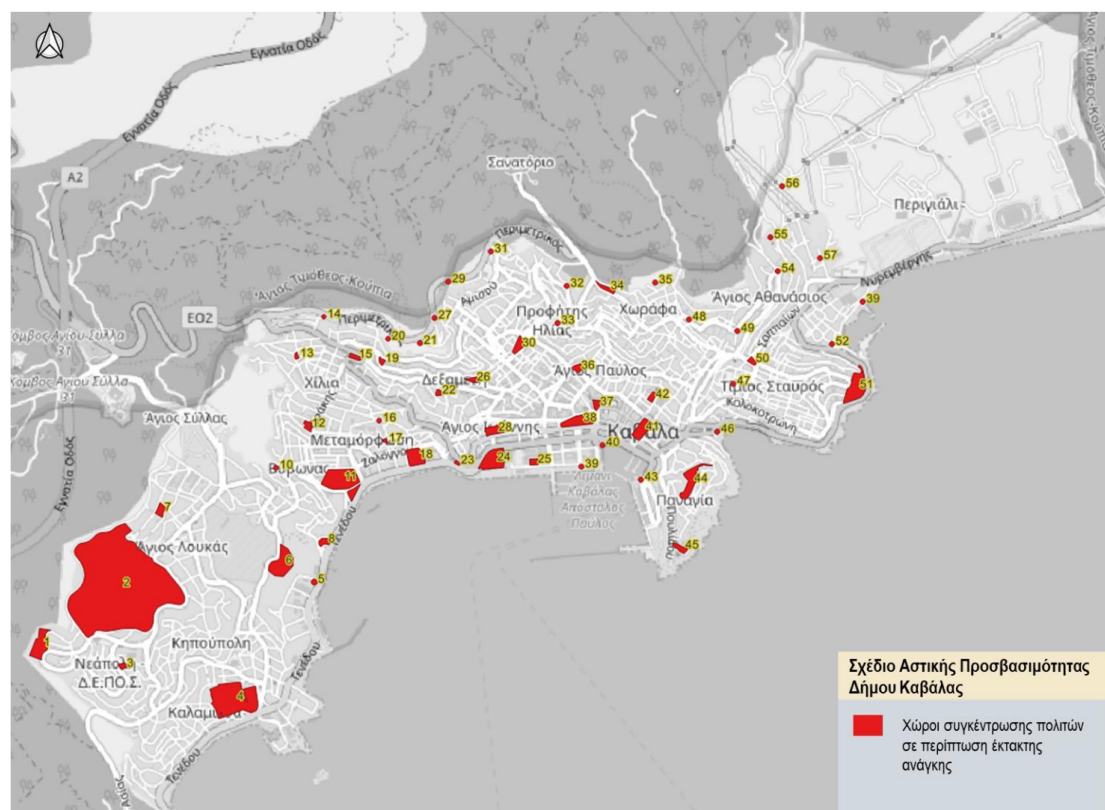


Ρύπανση εδάφους παράγεται τοπικά από τη λειτουργία των συνεργείων αυτοκινήτων, κυρίως σε ότι αφορά απόρριψη ή διαρροή λιπαντικών ελαίων και άλλων υγρών στο έδαφος. Μια θέση συγκέντρωσης τέτοιων εγκαταστάσεων είναι στην παραλιακή οδό, στο ύψος του νεκροταφείου. Επιπλέον, λόγω του ότι ο πρότερος χαρακτήρας της περιοχής ήταν αγροτικός και συγκέντρωνε πλήθος μπαξέδων και θερμοκηπίων, ενδέχεται να υπάρχουν διάσπαρτες σημειακές εστίες περιβαλλοντικής υποβάθμισης. Με την οικοδόμηση της περιοχής και την αλλαγή των χρήσεων επί του πρακτέου θα αλλάξει και η κατάσταση σημειακής περιβαλλοντικής υποβάθμισης. Για παράδειγμα, κάποιες δραστηριότητες χαμηλής όχλησης θα απομακρυνθούν επειδή ρυμοτομούνται βάσει σχεδίου και διάνοιξης του οδικού δικτύου.

Τέλος, η γεωμορφολογία της περιοχής επηρεάζει σημαντικά και τις συνθήκες ασφάλειας από την σκοπιά της πολιτικής προστασίας. Η επίπεδη επιφάνεια σε συνδυασμό με την ύπαρξη πολλών χειμάρρων και τη γειτνίαση με τη θάλασσα δημιουργούν συνθήκες αυξημένης τρωτότητας.

Οι Χώροι καταφυγής - συγκέντρωσης Πληθυσμού περιλαμβάνουν χώρους άμεσης εκτόνωσης του πληθυσμού με την εκδήλωση ενός σεισμικού φαινομένου ή άλλης πιθανής φυσικής καταστροφής. Σύμφωνα με τα εξειδικευμένα σχέδια του Δήμου Καβάλας για την Πολιτική Προστασία και την Αντιμετώπιση των Φυσικών και Τεχνολογικών Κινδύνων, οι εν λόγω χώροι για την περιοχή παρέμβασης, παρουσιάζονται στον χάρτη που ακολουθεί.

Χάρτης: Χώροι καταφυγής πληθυσμού



Πηγή: ΣΑΠ Δ. Καβάλας (Α' Φάση), Ιδία Επεξεργασία





## Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης

Η ανάπτυξη του αστικού ιστού της πόλης της Καβάλας έχει επηρεαστεί από τη μορφολογία του εδάφους και πραγματοποιείται γραμμικά και παράλληλα με το θαλάσσιο μέτωπο.

Η περιοχή του Περιγιαλίου και των Σφαγείων εντάχθηκαν πρόσφατα στο Σχέδιο Πόλης<sup>2</sup> και απαντώνται σε αυτές περισσότερο χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, ιδιαίτερες χρήσεις (στρατόπεδο, νεκροταφείο), αθλητισμού κλπ αλλά και πολλά αδόμητα γήπεδα, τα οποία προορίζονται κυρίως για χρήση γενικής κατοικίας.

Πιο συγκεκριμένα, η περιοχή των Σφαγείων χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη του λιμενίσκου που φιλοξενεί βάρκες και αλιευτικά σκάφη, και από την ύπαρξη επιχειρήσεων εστίασης στην παραλιακή ζώνη. Η περιοχή του λιμένα (αιγιαλός, θαλάσσιος χώρος και πυθμένας) έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Καβάλας σύμφωνα με την Α.π. 17596 ΕΞ 2024/02-02-2024 Απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Επιπλέον, η ενσωμάτωση της χερσαίας ζώνης στον αστικό ιστό, δύναται να ενισχύσει σημαντικά τη δυναμική της περιοχής.

Η υπόλοιπη περιοχή του Περιγιαλίου στο μεγαλύτερο μέρος της παραμένει αδόμητη, ενώ κατά μήκος της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού αναπτύσσονται χρήσεις εξυπηρέτησης οχημάτων όπως συνεργεία, φανοποιεία, πρατήρια καυσίμων, εκθέσεις αυτοκινήτων κ.

Δυτικά βρίσκεται η αδόμητη έκταση του ανενεργού στρατοπέδου Ασημακοπούλου έκτασης 60 περίπου στρεμμάτων, καθώς και οι εγκαταστάσεις της ΔΕΗ με σύνολο πυλώνων υψηλής τάσης, που δημιουργεί περιβαλλοντικά προβλήματα στην περιοχή.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι εκτάσεις των στρατοπέδων, έμειναν "εκτός σχεδίου", μη εισφέροντας σε γη, αλλά και διακόποντας τον πολεοδομικό ιστό, δημιουργώντας αστικά κενά. Σε τμήμα του στρατοπέδου Ασημακοπούλου σήμερα λειτουργεί η Δομή Φιλοξενίας/ Προσωρινής Υποδοχής προσφύγων ενώ έχει εκκινήσει και συζητήσεις για την αξιοποίηση του χώρου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας. Εξάλλου, όπως φαίνεται και στην Ενότητα της Διαβούλευσης του παρόντος τεύχους, πάγιο αίτημα της τοπικής κοινωνίας είναι η μετατροπή του σε ανοιχτό χώρο πρασίνου με συνοδές χρήσεις αναψυχής.

Ανατολικά βρίσκεται το στάδιο «Ανθή Καραγιάννη» και το κλειστό κολυμβητήριο, ενώ στην περιοχή συγκεντρώνονται αρκετά βοηθητικά γήπεδα ποδοσφαίρου και γήπεδα 5Χ5 καθώς και γήπεδο padel, μοναδικό σε όλη την πόλη. Στο ανατολικό όριο της περιοχής παρέμβασης βρίσκεται το Δημοτικό Κοιμητήριο ενώ ιδιαίτερη μνεία θα πρέπει να γίνει στις δύο οικιστικές συγκεντρώσεις Εργατικών Κατοικιών (παλαιές και νέες).

Αναφορικά με τις χρήσεις γης θα πρέπει να σημειωθεί η σύγκρουση που παρατηρείται σε ορισμένα τμήματα της περιοχής καθώς συγκεντρώνονται από τη μία οχλούσες δραστηριότητες πχ συνεργεία αυτοκινήτων, εργαστήρια μαρμάρου, μαρμαρογλυφεία κτλ. και από την άλλη, υποδομές εκπαίδευσης, άθλησης και δραστηριότητες αναψυχής και τουρισμού, οι οποίες είναι δύσκολο να συνυπάρξουν αρμονικά.

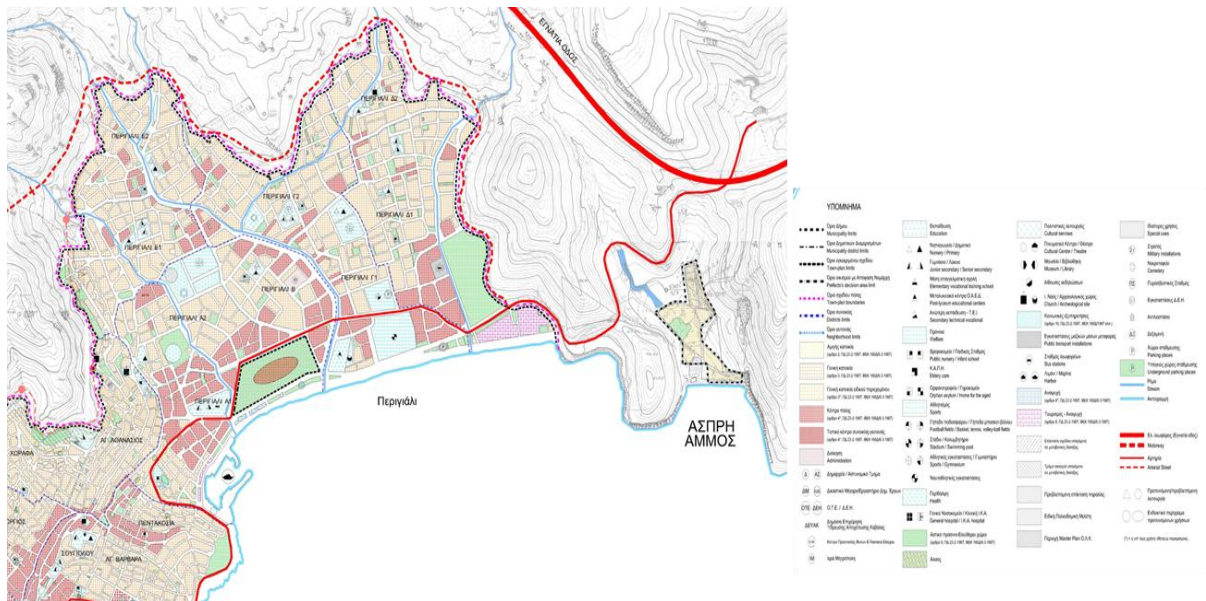
Ο παρακάτω χάρτης παρουσιάζει τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης βάσει του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Καβάλας.

<sup>2</sup> Βλ. πίνακα στο Παράρτημα Στ. με όλα τα σχετικά εγκεκριμένα ΦΕΚ χωρικού σχεδιασμού.



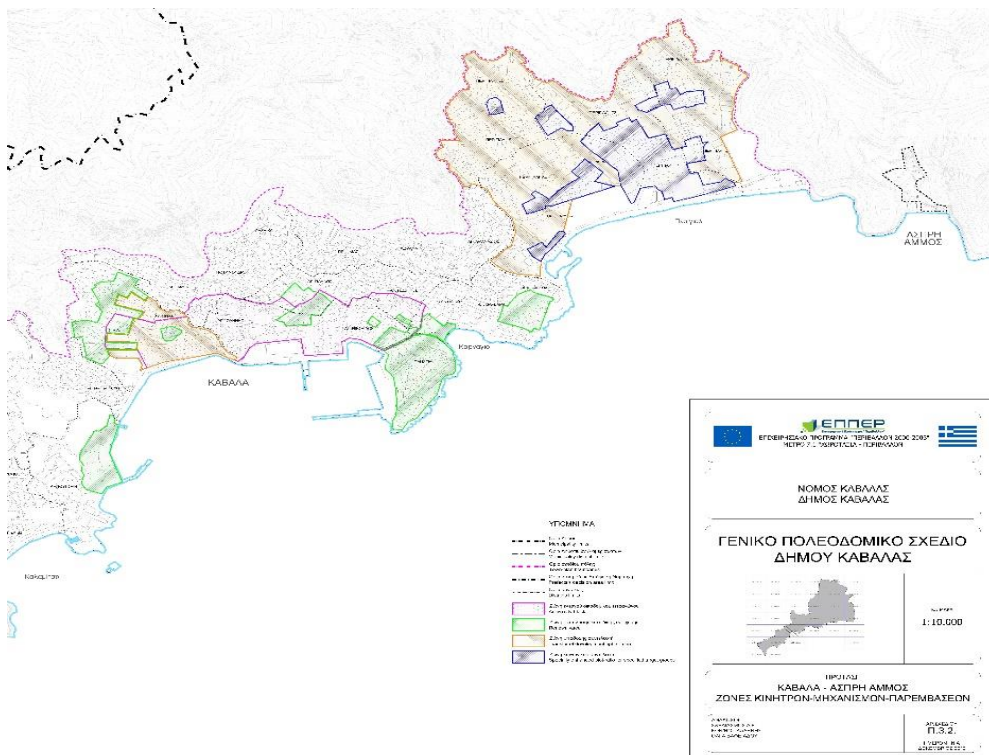


ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



Πηγή: ΓΠΣ Δ. Καβάλας

Επιπλέον, σύμφωνα με το ίδιο πολεοδομικό πλαίσιο, η περιοχή του Περιγιαλίου έχει οριστεί ως Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή.



Πηγή: ΓΠΣ Δ. Καβάλας

Αναφορικά με τους όρους δόμησης, στην περιοχή παρέμβασης ισχύουν τα κάτωθι:



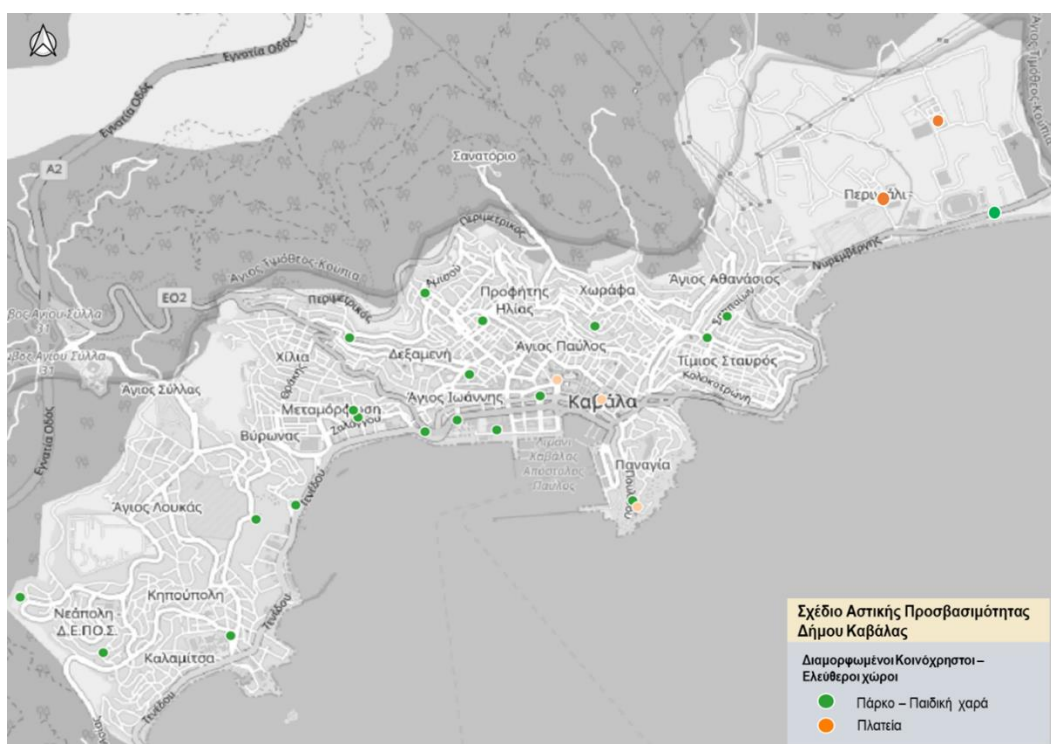
$\Sigma.\Delta=0,8-1,2$   $\Sigma.Κ.\Sigma=1,2-2,4$

Κάλυψη 40-70%

Ύψος κατά ΓΟΚ

Αρτιότητα 300μ2-600μ2 με παρεκκλίσεις

Παρατηρώντας τον παρακάτω χάρτη, γίνεται αντιληπτό ότι αν και η περιοχή παρέμβασης αποτελεί ως επί το πλείστον μία αδόμητη ζώνη, εντούτοις στερείται σχεδιασμένων και λειτουργικών κοινόχρηστων χώρων (πάρκο, πλατεία, παιδική χαρά). Εάν εξαιρεθούν οι δύο πλατείες που απαντώνται στις δύο οικιστικές πυκνώσεις εργατικών κατοικιών και οι οποίες χρήζουν εργασιών ανάπλασης, μόλις μία παιδική χαρά έχει πρόσφατα κατασκευαστεί και αποδοθεί στον τοπικό πληθυσμό.



Πηγή: ΣΑΠ Δ. Καβάλας (Α' Φάση), Ιδία Επεξεργασία

Η Καβάλα αποτελεί μια ιδιαίτερη περίπτωση ελληνικής πόλης, καθώς χαρακτηρίζεται από έντονο ανάγλυφο και μεγάλες κλίσεις εντός του αστικού ιστού. Παράλληλα, χαρακτηρίζεται από στενό πλάτος οδών στο μεγαλύτερο μέρος του δικτύου. Οι παραπάνω λόγοι λειτουργούν αποτρεπτικά στην εκτενή ανάπτυξη υποδομών για ποδηλάτες στην πόλη, με αποτέλεσμα μέχρι σήμερα η Καβάλα να μην διαθέτει τέτοιου είδους υποδομές εντός πόλης.



Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Καβάλας

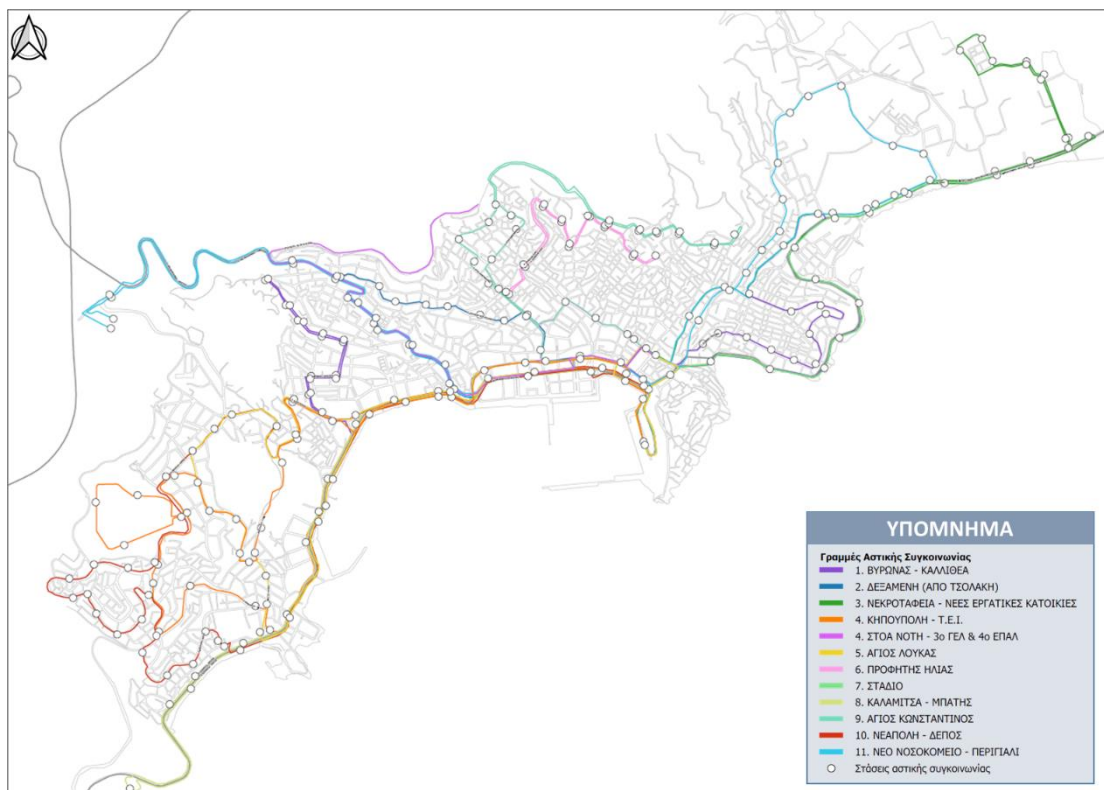
Εξάλλου, η ολοκλήρωση της περιμετρικής οδού, όπως προβλέπεται και στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου αλλά και στο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας αντίστοιχα, θα μετασχηματίσει σημαντικά την κυκλοφοριακή οργάνωση όλης της περιοχής παρέμβασης και όχι μόνο.

Όπως αποτυπώνεται και στον χάρτη που ακολουθεί, η περιοχή δεν καλύπτεται πλήρως από τα δρομολόγια αστικής συγκοινωνίας. Το Περιγιάλι προσεγγίζουν οι γραμμές Νο.3 και Νο.11, και όπως αποτυπώνεται και στον χάρτη, ένα μεγάλο τμήμα στα Βόρεια της περιοχής δεν εξυπηρετείται. Στην παρούσα φάση βέβαια τίθενται και ζητήματα βιωσιμότητας επέκτασης των γραμμών αλλά μελλοντικά, εάν επαληθευτούν οι προβλέψεις πληθυσμιακής αύξησης της περιοχής, προτείνεται ο επανασχεδιασμός τους.





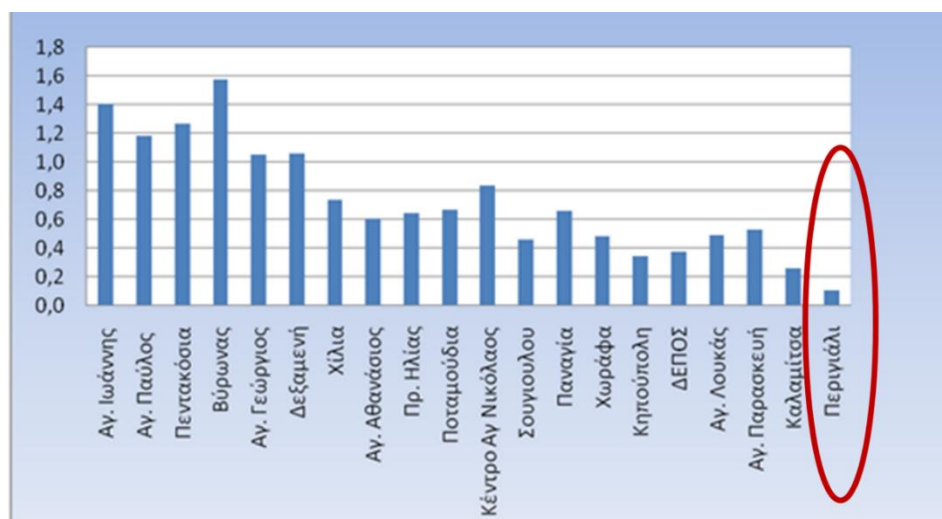
## Χάρτης: Γραμμές αστικής συγκοινωνίας



Πηγή: ΣΑΠ Δ. Καβάλας (Α' Φάση)

Τέλος, σύμφωνα με το παρακάτω γράφημα, η περιοχή παρέμβασης εμφανίζει τον χαμηλότερο βαθμό κορεσμού σε επίπεδο πόλης με ό,τι αυτό συνεπάγεται σε προοπτικές πολεοδόμησης και ανάγκη για ολοκληρωμένο σχεδιασμό.

## Γράφημα: Βαθμός κορεσμού Πολεοδομικών Ενοτήτων



Πηγή: ΓΠΣ Δ. Καβάλας (Ιδία Επεξεργασία)





### Πολιτισμός/Αθλητισμός/Τουρισμός

Στον Δήμο Καβάλας και στην ευρύτερη περιοχή βρίσκονται διάσπαρτοι σημαντικοί πολιτιστικοί πόροι. Στην περιοχή παρέμβασης, εντοπίζεται ο κάτωθι αρχαιολογικός χώρος:

- ⇒ Θέση «Καρά Ορμάν» ή «Περιγιάλι», μεταξύ Εθνικού Σταδίου και Σχολής του ΟΑΕΔ: Προϊστορικός οικισμός σε χαμηλό λόφο και επιφανειακή κεραμική αρχαίων ιστορικών χρόνων στο πεδινό μέρος, αμέσως Ανατολικά του λόφου.

Επιπλέον, η περιοχή διαθέτει αξιόλογα νεότερα κτίρια που χρήζουν προστασίας, αποκατάστασης και ανάδειξης όπως για παράδειγμα το κτίριο του πρώην **Εθνικού Οργανισμού Καπνού**. Η εν λόγω Καπναποθήκη (κτίριο Κούφλερ), συνολικής επιφάνειας 1.720 τετραγωνικών μέτρων, παραχωρήθηκε δωρεάν στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού. Άλλα σημαντικά κτίρια αρχιτεκτονικής και βιομηχανικής κληρονομιάς στην περιοχή παρέμβασης είναι το κτίριο των Σφαγείων στο ομώνυμο λιμανάκι, το πρώην Στρατοδικείο κτλ.

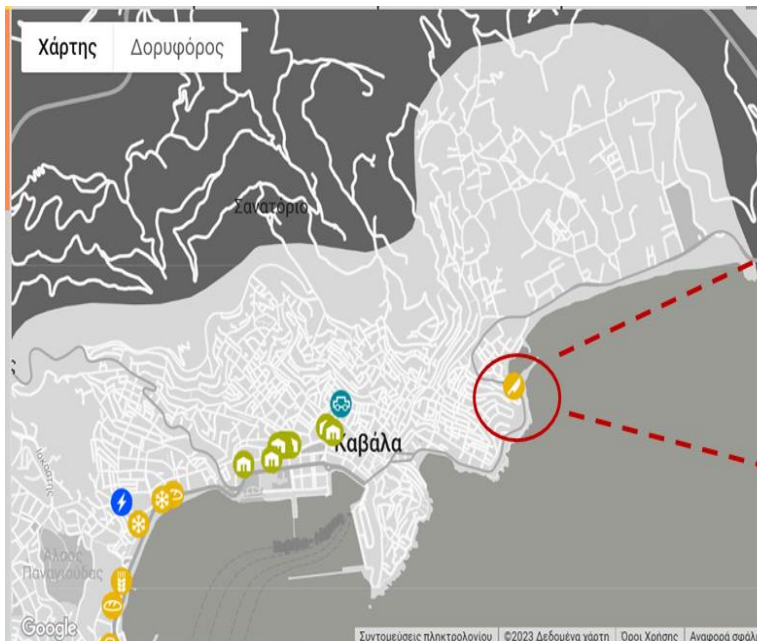
Εικόνα: Καπναποθήκη Κούφλερ



Πηγή: <https://www.k-tipos.gr/>



Εικόνα: Χωρικός εντοπισμός και άποψη κτιρίου Σφαγείων



Πηγή: <https://vidarchives.gr/> (Ιδία Επεξεργασία)

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί η γειτνίαση της περιοχής παρέμβασης με τον προσφυγικό οικισμό των πεντακοσίων. Πρόκειται για συνοικισμό με ομοιόμορφες κατοικίες, που χτίστηκαν μετά το 1922 για να στεγάσουν πρόσφυγες.

Ο εν λόγω προσφυγικός συνοικισμός μαζί με τους άλλους δύο της Καβάλας (Χίλια και Δεκαοκτώ), που δέχτηκαν χιλιάδες πρόσφυγες μετά τη Μικρασιατική Καταστροφή και σήμερα αποτελούν αδιάψευστους μάρτυρες της Ιστορίας της πόλης χαρακτηρίστηκαν ιστορικοί τόποι από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων.

Με την εγκατάσταση των προσφύγων αλλάζει η φυσιογνωμία της πόλης. Μέχρι το 1922 η Καβάλα απλωνόταν σε έκταση περίπου 100 εκταρίων και είχε 25.000 κατοίκους. Αφού έχει ολοκληρωθεί η προσφυγική εγκατάσταση και η δημιουργία των προσφυγικών συνοικισμών, ο πολεοδομικός ιστός της εκτείνεται στα 208 εκτάρια (αύξηση πάνω από 100%), ενώ ο πληθυσμός της υπερδιπλασιάζεται και ξεπερνά τις 50.000, με χιλιάδες πρόσφυγες από τη Μικρά Ασία, την ανατολική Θράκη και τον Πόντο. Από το 1924 αρχίζει η ανέγερση των προσφυγικών συνοικισμών στο αδόμητο ανατολικό και δυτικό μέρος της πόλης.

Τα αριθμητικά τοπωνύμια των συνοικισμών υποδεικνύουν τον αριθμό των οικογενειών που στεγάστηκαν σε αυτούς. Στην περίπτωση του συνοικισμού «Δεκαοκτώ» μόνο, το τοπωνύμιο αφορά στον αριθμό των κατοικιών.

Ο συνοικισμός «Πεντακόσια», στο λόφο της Αγίας Βαρβάρας, αναφερόταν παλαιότερα και ως Χαμιδιέ ή Αγία Βαρβάρα. Σε τοπογραφικό του 1937 συναντάται και ως Καλλιθέα, λόγω της θέας που προσέφερε η αμφιθεατρική του διάταξη και η γειτνίασή του με τη θάλασσα. Σε επαφή με τον οικισμό φυτεύτηκε αλεύρι το 1924, που σύμφωνα με σχετική επιγραφή αποτελεί έργο του Ελευθέριου Βενιζέλου. Σήμερα από τον αρχικό οικισμό αναγνωρίζονται 87 κτίρια, τα οποία εντάσσονται σε δύο ευκρινείς τύπους.

Το θέμα του χαρακτηρισμού των συνοικισμών ως ιστορικών τόπων εισήχθη στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων, έπειτα από αίτημα πολιτών της Καβάλας, καθώς η άναρχη



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ανοικοδόμηση των περιοχών αυτών εγκυμονεί τον κίνδυνο να χάσουν το χαρακτήρα τους. Το Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ του χαρακτηρισμού των συνοικισμών ως ιστορικών τόπων, καθώς είναι αναπόσπαστο κομμάτι της ιστορίας της Καβάλας.

Εικόνα: Προσφυγικός συνοικισμός πεντακοσίων



Πηγή: <https://www.visitkavala.gr/sightseeing/alsos-pentakosion/>

Ειδικότερα στον τομέα του τουρισμού, η Καβάλα αναπτύσσεται ως τουριστική πύλη της ΠΑΜΘ από την Κεντρική Μακεδονία και τη Θεσσαλονίκη καθώς και από την υπόλοιπη Ελλάδα. Αντιμετωπίζεται ως αυτόνομος προορισμός θερινού θαλάσσιου τουρισμού, πολιτιστικού τουρισμού, ως πόλος αστικού τουρισμού σύντομης διάρκειας (city break) κυρίως για ημεδαπούς τουρίστες και ως κόμβος οδικού τουρισμού από χώρες κυρίως της νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Τουρκίας. Η τουριστική έλξη της Καβάλας ενισχύεται σε κάθε περίπτωση σημαντικά και από την άμεση σχέση της με τον αρχαιολογικό χώρο διεθνούς ακτινοβολίας των Φιλίππων, ο οποίος έχει ενταχθεί στον Κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO, όπως και από την σύνδεσή της με το νησί της Θάσου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης - Τμήμα Τουριστικών Επιχειρήσεων και Επαγγελματών, το τρέχον δυναμικό των τουριστικών επιχειρήσεων των οποίων η έδρα τους βρίσκεται στον Δήμο Καβάλας, είναι:

Πίνακας: Στοιχεία τουριστικού δυναμικού Δήμου Καβάλας (2022)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ			
Κατηγορία αστέρων	Πλήθος επιχειρήσεων	Αριθμός δωματίων	Αριθμός κλινών
(1*) ενός	2	56	116
(2*) δύο	5	171	328
(3*) τριών	6	351	676
(4*) τεσσάρων	4	307	534
(5*) πέντε	2	179	359
<b>ΣΥΝΟΛΑ:</b>	<b>19</b>	<b>1.064</b>	<b>2.013</b>



ΧΩΡΟΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ - ΚΑΜΠΙΝΓΚ			
Κατηγορία αστέρων	Πλήθος επιχειρήσεων	Αριθμός θέσεων	Αριθμός ατόμων
(2*) δύο	1	88	300
(4*) τεσσάρων	2	305	930
<b>ΣΥΝΟΛΑ:</b>	3	393	1.230

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ & ΕΠΑΥΛΕΙΣ			
Άνευ κατηγορίας	Πλήθος επιχειρήσεων	Αριθμός θέσεων	Αριθμός ατόμων
<b>ΣΥΝΟΛΑ:</b>	9	50	109

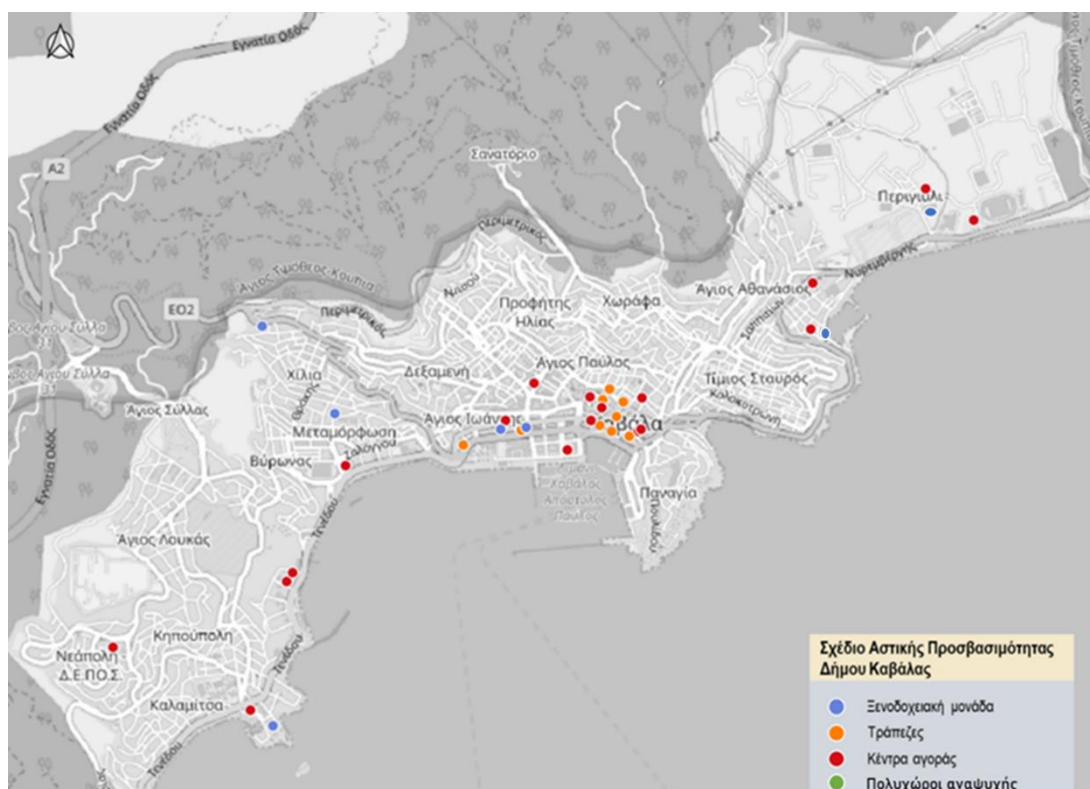
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ			
Κατηγορία κλειδιών	Πλήθος επιχειρήσεων	Αριθμός δωματίων	Αριθμός κλινών
Άνευ κατηγορίας	5	37	73
(1κ) ενός	2	14	31
(2κ) δύο	5	29	62
(3κ) τριών	10	78	186
(4κ) τεσσάρων	1	9	18
(5κ) πέντε	1	12	31
<b>ΣΥΝΟΛΑ:</b>	24	179	401

ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Πλήθος επιχειρήσεων
Κέντρο Ιαματικού Τουρισμού	1
Τουριστικά Γραφεία	14
Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών - Τ.Ε.Ο.Μ.	4
Επιχειρήσεις εκμίσθωσης Ι.Χ. αυτοκινήτων - RENT A CAR	23
Επιχειρήσεις εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 Κ.ΕΚ. χωρίς οδηγό	2

Πηγή: Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης- Τμήμα Τουριστικών Επιχειρήσεων και Επαγγελματών, 2022

Η Καβάλα αποτελεί έναν αναδυόμενο τουριστικό προορισμό, ο οποίος στερείται τουριστικών κλινών και η περιοχή του Περιγιάλιου προσφέρεται για τη δημιουργία νέων τουριστικών υποδομών.





Πηγή: ΣΑΠ Δ. Καβάλας (Α' Φάση), Ιδία Επεξεργασία

Να σημειωθεί τέλος, ότι η ακτή του Περιγιαλίου έχει βραβευτεί από την Ελληνική Εταιρία Προστασίας της Φύσης (ΕΕΠΦ), στο πλαίσιο του Προγράμματος «Γαλάζια Σημαία».

Ως προς τις αθλητικές υποδομές, όπως αναφέρθηκε και σε προηγούμενη ενότητα, η περιοχή λειτουργεί ως θύλακας αθλητισμού καθώς στα όριά της συγκεντρώνεται πλήθος αθλητικών εγκαταστάσεων και προγραμματίζεται και η δημιουργία νέων όπως για παράδειγμα η κατασκευή του νέου κλειστού γυμναστηρίου.

Ο χάρτης που ακολουθεί, επιβεβαιώνει την ως άνω διαπίστωση.





<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Προαγωγή του μαζικού αθλητισμού.</li> <li>▪ Μεγάλη συμμετοχή παιδιών και νέων στις αθλητικές εκδηλώσεις / διοργανώσεις.</li> <li>▪ Ύπαρξη δυναμικών ακαδημαϊκών και ερευνητικών φορέων στην ευρύτερη περιοχή.</li> <li>▪ Δυναμικός αλιευτικός τομέας και υψηλή αλιευτική παραγωγή.</li> <li>▪ Συγκέντρωση δυναμικών επιχειρήσεων που σχετίζονται με τουρισμό/αναψυχή.</li> <li>▪ Ύπαρξη υποδομών ειδικών σχολείων.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ανάγκες συντήρησης και εκσυγχρονισμού των σχολικών εγκαταστάσεων και ανάγκες για νέες σύγχρονες εγκαταστάσεις.</li> <li>▪ Έλλειψη σύγχρονου αθλητικού εξοπλισμού σε υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις και εξωτερικούς κοινόχρηστους χώρους</li> <li>▪ Μεταφορά επιχειρήσεων σε γειτονικές περιοχές κινήτρων και μη.</li> <li>▪ Σημαντικό μέγεθος επιχειρήσεων οικογενειακού χαρακτήρα που κάνει δύσκολη την ανάπτυξη της δραστηριότητας.</li> <li>▪ Απουσία ενδιάμεσων φορέων στήριξης-διάχυσης της γνώσης.</li> <li>▪ Χαμηλή ευρυζωνική διείσδυση («λευκές περιοχές»), ελλείψεις σε δίκτυα νέας γενιάς στους χώρους εγκατάστασης επιχειρήσεων.</li> <li>▪ Συγκέντρωση δυναμικού χαμηλού και μεσαίου μορφωτικού επιπέδου.</li> <li>▪ Συγκέντρωση χαμηλών εισοδηματικά πληθυσμιακών ομάδων.</li> <li>▪ Χωρική συγκέντρωση μειονοτικών ομάδων πχ Ρομά, μετανάστες/πρόσφυγες</li> <li>▪ Έλλειψη παιδικής χαράς ΑμεΑ</li> <li>▪ Έλλειψη κουλτούρας συμμετοχικού σχεδιασμού</li> <li>▪ Ανεπαρκής λειτουργική σύνδεση των αθλητικών χώρων και απουσία ενιαίου ζωτικού χώρου αναψυχής σε αυτούς</li> </ul>
ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ (Opportunities)	ΑΠΕΙΛΕΣ (Threats)
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Χρηματοδοτικές ευκαιρίες νέας προγραμματικής περιόδου (Τομεακά, ΠΕΠ, Ευρωπαϊκά).</li> <li>▪ Η ισχυροποίηση του κινήματος και της κουλτούρας του εθελοντισμού στους τομείς κοινωνικής συνεισφοράς.</li> <li>▪ Δυνατότητες επέκτασης της μεταποιητικής δραστηριότητας του αγροδιατροφικού τομέα μέσω της ενίσχυσης των ποιοτικών προϊόντων της αγροδιατροφικής αλυσίδας.</li> <li>▪ Προγράμματα επιδότησης του μη μισθολογικού ή/και του μισθολογικού κόστους για τη διατήρηση των θέσεων εργασίας.</li> <li>▪ Σημαντικές δράσεις ΕΤΑΚ (Έρευνα-Τεχνολογική Ανάπτυξη-Καινοτομία) του ΔΙΠΑΕ (Εργαστήριο «Ήφαιστος», συνεργασία με CERN, ύπαρξη παραρτήματος Κέντρου Έρευνας «Δημόκριτος», κ.α.) που μπορούν να επεκταθούν και στην περιοχή</li> <li>▪ Ανάληψη σημαντικών ιδιωτικών επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που συμπαρασύρουν την ανάπτυξη της περιοχής (Vranas Resort, DOLPHIN Project κτλ).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Διαρκώς αυξανόμενος αριθμός δικαιούχων κοινωνικής μέριμνας. (Κοινωνική Μέριμνα).</li> <li>▪ Εξαιρετικά ασταθές και απρόβλεπτο εξωτερικό περιβάλλον (Προσφυγικό, Ενεργειακή κρίση, Πανδημία κ.λ.π.).</li> <li>▪ Αύξηση του φαινομένου της βίας κατά των γυναικών, της ενδοοικογενειακής βίας, της κακοποίησης και παραμέλησης παιδιών.</li> <li>▪ Κοινωνική απαξίωση του ρόλου της εκπαίδευσης.</li> <li>▪ Μειωμένη χρηματοδότηση πόρων για τη συντήρηση / εκσυγχρονισμό των αθλητικών εγκαταστάσεων.</li> <li>▪ Αυξημένο κόστος παραγωγής λόγω ενεργειακής κρίσης και ασταθούς διεθνούς περιβάλλοντος.</li> <li>▪ Αύξηση ανεργίας και φτωχοποίηση πληθυσμού.</li> <li>▪ Διαρκής μείωση του ποσοστού του οικονομικά ενεργού πληθυσμού.</li> <li>▪ Έλλειψη πνεύματος συνεργασίας επιστημονικών και ερευνητικών φορέων με επιχειρήσεις.</li> <li>▪ Μεγάλες γραφειοκρατικές διαδικασίες, οι οποίες αποτελούν τροχοπέδη για την έναρξη, επέκταση και αλλαγή κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας.</li> <li>▪ Διατήρηση για μεγάλο χρονικό διάστημα των δυσμενών οικονομικών συνθηκών.</li> </ul>



## Ανάλυση SWOT - Περιβάλλον &amp; Ποιότητα Ζωής

Περιβάλλον & Ποιότητα Ζωής	
ΙΣΧΥΡΑ ΣΗΜΕΙΑ (Strengths)	ΑΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ (Weaknesses)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Υπαρξη υψηλής ποιότητας και αισθητικής αξίας φυσικού περιβάλλοντος (ιδιαίτερα χλωρίδας).</li> <li>Υπαρξη σημαντικού θαλασσίου μετώπου που ενώνεται χωρικά και λειτουργικά με το κέντρο της πόλης.</li> <li>Υπαρξη ιστορικού μονοπατιού «Δρόμος του Νερού».</li> <li>Υπαρξη πλούσιου θαλάσσιου περιβάλλοντος.</li> <li>Η ύπαρξη διατηρητέων και άλλων αξιόλογων κτιρίων εντός του αστικού ιστού της περιοχής παρέμβασης (π.χ. Καπναποθήκες).</li> <li>Συμμετοχή του Δήμου Καβάλας στο Δίκτυο των Κλιματικά Ουδέτερων Πόλεων</li> <li>Θεσμοθετημένη Ενεργειακή Κοινότητα</li> <li>Εγκεκριμένο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ)</li> <li>Υπαρξη εκτεταμένου δικτύου ανακύκλωσης.</li> <li>Υπαρξη διαθέσιμων κτιρίων προς επανάχρηση (πχ κτίριο LORD, ΔΕΛΦΙΝΙ, πρώην Στρατοδικείο, Καπναποθήκη Κούφλερ)</li> <li>Πλήθος αδόμετων εκτάσεων που προφέρονται για ολοκληρωμένο σχεδιασμό και ανάπτυξη</li> <li>Πρόβλεψη για δημιουργία τερματικού σταθμού του ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥ ΚΤΕΛ και μεταστέγάσή του από το κέντρο της πόλης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ελλιπής ενεργειακός/βιοκλιματικός σχεδιασμός στις κτηριακές εγκαταστάσεις.</li> <li>Νομοθετικές αγκυλώσεις που εμποδίζουν την αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος βιομηχανικής κληρονομιάς της περιοχής.</li> <li>Αναχρονιστικό και προβληματικό σχέδιο πόλης της επέκτασης.</li> <li>Έλλειψη οργανωμένων χώρων πρασίνου (πλατείες, παιδικές χαρές).</li> <li>Έλλειψη υποδομών για πεζούς (πχ πεζοδρόμια) στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής.</li> <li>Υπαρξη αρκετών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης πχ συνεργεία αυτοκινήτων.</li> <li>Έλλειψη υποδομών προσβασιμότητας στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής.</li> <li>Υπαρξη πολλών επικίνδυνων και εγκαταλελειμμένων κτιρίων.</li> <li>Μη ολοκλήρωση Περιμετρικής οδού.</li> <li>Έλλειψη δικτύου ποδηλατόδρομων.</li> <li>Επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας από την κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο και την καύση πάσης φύσεως ξύλου τους χειμερινούς μήνες.</li> <li>Φαινόμενα διάβρωσης των ακτών.</li> <li>Υπαρξη πολλών αδέσποτων ζώων.</li> <li>Περιβαλλοντική υποβάθμιση λόγω συχνής διέλευσης φορτηγών οχημάτων που κατευθύνονται στον ΧΥΤΑ.</li> <li>Η ύπαρξη του χώρου του στρατοπέδου δημιουργεί αναπτυξιακό αστικό κενό.</li> <li>Σύγκρουση χρήσεων γης σε αρκετά σημεία</li> <li>Υπαρξη πυλώνων ΔΕΗ.</li> <li>Υπαρξη πολλών πηγαδιών.</li> <li>Έλλειψη βασικών τεχνικών υποδομών (δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων, ύδρευσης, οπτικών ινών, κ.λ.π).</li> <li>Γειτνίαση με ρυπαίνουσες και οχλούσες βιομηχανικές μονάδες πχ ΒΦΛ.</li> </ul>
ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ (Opportunities)	ΑΠΕΙΛΕΣ (Threats)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Χρηματοδοτικές ευκαιρίες νέας προγραμματικής περιόδου (Τομεακά, ΠΕΠ, Ευρωπαϊκά, του Ταμείου Ανάκαμψης &amp; Ανθεκτικότητας, του Πράσινου Ταμείου κτλ).</li> <li>Επέκταση της χρήσης της «πράσινης» τεχνολογίας σε υποδομές, εξοπλισμό και οχήματα.</li> <li>Υπαρξη δραστήριων συλλόγων σε θέματα προστασίας και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.</li> <li>Αξιοποίηση θεσμικού πλαισίου Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) για επενδύσεις στην περιοχή.</li> <li>Διαδικασίες διαπραγμάτευσης με υπουργείο Οικονομικών, υπουργείο</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Χρονοβόρες γραφειοκρατικές διαδικασίες εγκρίσεων, διαγωνιστικές διαδικασίες και διαδικασίες αναθέσεων του νέου θεσμικού πλαισίου για τις Δημόσιες Συμβάσεις.</li> <li>Έλλειψη μηχανισμών και προσωπικού παρακολούθησης και αξιολόγησης των έργων.</li> <li>Ενεργειακή κρίση.</li> <li>Αντίδραση τοπικής κοινωνίας σε μέτρα περιορισμού μηχανοκίνητης κυκλοφορίας.</li> <li>Χαμηλός βαθμός οδηγικής παιδείας.</li> <li>Καθυστέρηση υλοποίησης έργων του ΣΒΑΚ λόγω περιορισμών χρηματοδότησης, γραφειοκρατίας και πολυνομίας.</li> <li>Έλλειψη χρηματοδότησης για την υλοποίηση και την εφαρμογή των</li> </ul>





<p>Εθνικής Άμυνας, Υπερταμείο, ΤΑΙΠΕΔ κτλ σχετικά με παραχωρήσεις ιδιοκτησιών προς αξιοποίηση.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Χρηματοδοτήσεις σε νέες τεχνολογίες και καινοτομία.</li> </ul>	<p>απαιτήσεων του ΕΣΔΑ και του Νόμου 4819/2021.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Κλιματική αλλαγή.</li> <li>Ύπαρξη πολλών «αστικών κενών» εντός της περιοχής παρέμβασης (στρατόπεδο, νεκροταφείο, περιοχή πυλώνων ΔΕΗ)</li> <li>Μη χρηματοδότηση υποδομών οδικού τοπικού δικτύου από το ΕΣΠΑ.</li> </ul>
--	--

## Ανάλυση SWOT - Πολιτισμός & Τουρισμός

Πολιτισμός & Τουρισμός	
ΙΣΧΥΡΑ ΣΗΜΕΙΑ (Strengths)	ΑΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ (Weaknesses)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Περιοχή με σημαντικούς πόρους πολιτισμού.</li> <li>Ύπαρξη πολλών και ποικίλων πολιτιστικών εκδηλώσεων.</li> <li>Ύπαρξη πολιτιστικών οργανισμών και πολιτιστικών φορέων</li> <li>Πολυπολιτισμικός χαρακτήρας της Καβάλας.</li> <li>Πλούτος στοιχείων παράδοσης και λαϊκού πολιτισμού πολλών εθνοτικών και κοινωνικών ομάδων.</li> <li>Αξιόλογοι φυσικοί/ανθρωπογενείς πόροι για στοχευμένη ανάπτυξη τουρισμού ειδικών ενδιαφερόντων (πολιτιστικός, θρησκευτικός, οικολογικός, ευεξίας, κ.τ.λ.) και μαζικού.</li> <li>Ακτή και ύδατα κολύμβησης υψηλής ποιότητας που διαθέτουν Γαλάζια Σημαία.</li> <li>Αναβάθμιση της ποιότητας των ξενοδοχειακών κτινών και δημιουργία νέων στην περιοχή</li> <li>Εύκολη πρόσβαση.</li> <li>Άνθηση της πολιτιστικής δημιουργικής βιομηχανίας στην ευρύτερη περιοχή.</li> <li>Δημιουργία και αναβάθμιση δυναμικών επιχειρήσεων που σχετίζονται με την αναψυχή και τον ελεύθερο χρόνο.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Πολλοί αναξιοποίητοι και σε διαρκή φθορά υλικοί πολιτιστικοί πόροι, όπως για παράδειγμα διατηρητέα και αξιόλογα κτίρια, μνημεία.</li> <li>Έλλειψη ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των πολιτιστικών πόρων, εκδηλώσεων και ενιαίας πολιτιστικής ταυτότητας της περιοχής.</li> <li>Απουσία στρατηγικής δημοσίων σχέσεων με άλλους δημόσιους και ιδιωτικούς εμπλεκόμενους πολιτιστικούς φορείς και οργανισμούς.</li> <li>Απουσία συστηματικής και οργανωμένης καταγραφής της Άυλης Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Δήμου Καβάλας.</li> <li>Έλλειψη κατάλληλων χώρων για στέγαση ή φιλοξενία πολιτιστικών δραστηριοτήτων (art residencies)</li> <li>Ανεπαρκής ανάδειξη της αλλεευτικής πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής.</li> <li>Ανεπάρκεια αιθουσών πολιτιστικών εκδηλώσεων.</li> <li>Έντονη τουριστική εποχικότητα.</li> <li>Χαμηλή ανταγωνιστικότητα, μικρή ΑΠΑ τουριστικού κλάδου σε σχέση με σύνολο τομέα (μικρός αριθμός αφίξεων, χαμηλή τουριστική δαπάνη).</li> <li>Περιορισμένος αριθμός δωματίων και κτινών σε σχέση με τη ζήτηση κατά την περίοδο υψηλής ζήτησης.</li> <li>Χαμηλή πληρότητα ξενοδοχείων στην εκτός υψηλής ζήτησης περίοδο.</li> <li>Έλλειψη ταυτότητας πόλης/προορισμού (City Branding).</li> </ul>
ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ (Opportunities)	ΑΠΕΙΛΕΣ (Threats)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Χρηματοδοτικές ευκαιρίες νέας προγραμματικής περιόδου (Τομεακά, ΠΕΠ, Ευρωπαϊκά, του Ταμείου Ανάκαμψης &amp; Ανθεκτικότητας, του Πράσινου Ταμείου κτλ).</li> <li>Εφαρμογή του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας που θα συντελέσει μακροπρόθεσμα στη μείωση των περιβαλλοντικών ρύπων που απειλούν την υλική πολιτιστική κληρονομιά του δήμου.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Περαιτέρω υποβάθμιση των διατηρητέων/αξιόλογων κτιρίων για τα οποία δεν αναλαμβάνονται πρωτοβουλίες αξιοποίησης θέτοντας σε κίνδυνο την πολιτιστική και ιστορική κληρονομιά της περιοχής.</li> <li>Πολυδιάσπαση των χρημάτων που επενδύονται στον πολιτισμό λόγω της πληθώρας (πολλές φορές επικαλυπτόμενων) πολιτιστικών εκδηλώσεων.</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Υλοποίηση έργων ψηφιοποίησης στοιχείων της υλικής και άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς του Δήμου Καβάλας.</li> <li>▪ Εμπλουτισμός πολιτιστικού προϊόντος του Δήμου Καβάλας μέσω της δωρεάς αρχαιολογικού και μουσειακού υλικού.</li> <li>▪ Ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς μέσω του σχεδιασμού και της ανάπτυξης πολιτιστικών διαδρομών (καπναποθηκών, αλιευτικής κληρονομιάς, ιχνών προσφύγων κ.α.) και προώθησής τους ως τουριστικό προϊόν.</li> <li>▪ Θετικές τάσεις εξωτερικού τουριστικού ρεύματος.</li> <li>▪ Αναβάθμιση οδικών και άλλων υποδομών προσβασιμότητας.</li> <li>▪ Ανάδειξη διεθνώς του αλιευτικού τουρισμού.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Απώλεια σημαντικού τμήματος της Άυλης Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Δήμου.</li> <li>▪ Χρονοβόρες διαδικασίες σε επίπεδο αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτήσεων από το ΥΠΠΟ και τις Εφορείες Αρχαιοτήτων.</li> <li>▪ Δύσκαμπτο θεσμικό πλαίσιο αποκατάστασης και επανάχρησης κτιρίων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.</li> <li>▪ Ισχυρός ανταγωνισμός γειτονικών περιοχών και χωρών.</li> </ul>
---	--

### 2.3 Λόγοι για την επιλογή της περιοχής παρέμβασης

Η Ατζέντα 2030 των Ηνωμένων Εθνών, η οποία εγκρίθηκε από τους παγκόσμιους ηγέτες το 2015, αποτελεί το νέο παγκόσμιο πλαίσιο για τη βιώσιμη ανάπτυξη και θέτει 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs).

Η βιώσιμη πόλη ενσωματώνει τους στόχους της περιβαλλοντικής προστασίας, της κοινωνικής ισότητας και της οικονομικής ανάπτυξης. Η ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος, η ελκυστικότητα της εικόνας του, καθώς και οι «πράσινες» και «έξυπνες» στρατηγικές αστικής διαχείρισης, αποτελούν βασικές συνιστώσες μιας βιώσιμης πόλης που προσαρμόζεται στο μεταβαλλόμενο διεθνές περιβάλλον.

Σε αυτό λοιπόν το πλαίσιο, η περιοχή που επιλέχτηκε ώστε να εφαρμοστεί η ολοκληρωμένη στρατηγική βιώσιμης αστικής ανάπτυξης τη νέα προγραμματική περίοδο περιλαμβάνει τις περιοχές Περιγιαλίου και Σφαγείων.

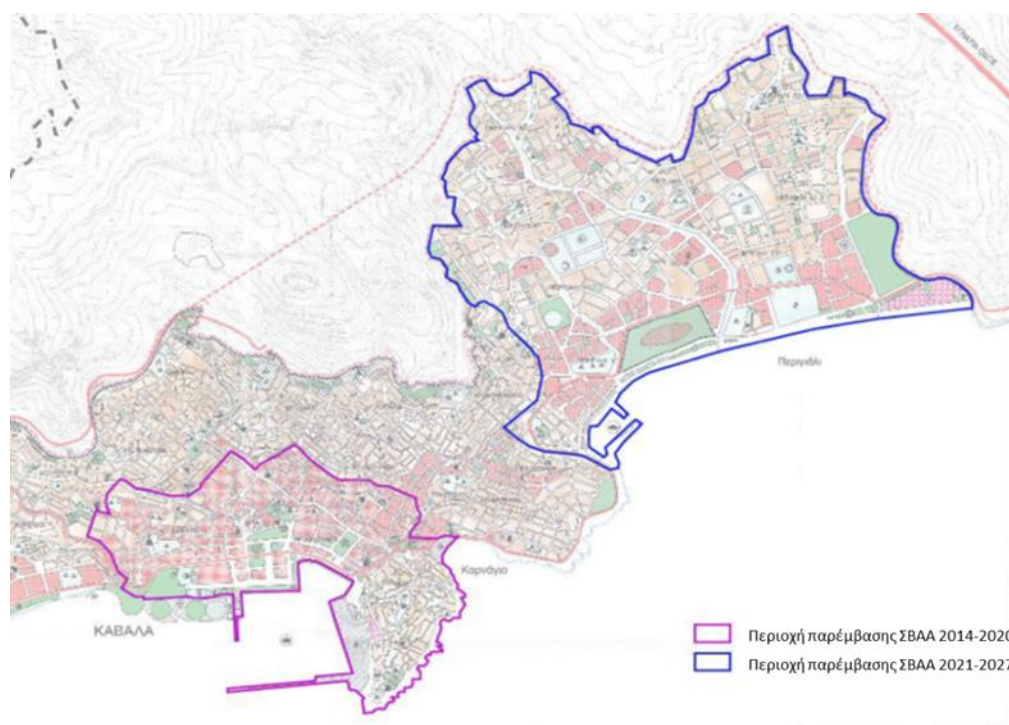
Η συγκεκριμένη περιοχή αποτελεί την πλέον υποβαθμισμένη ζώνη της πόλης, η οποία όμως παρουσιάζει σημαντικές αναπτυξιακές προοπτικές και προκλήσεις δεδομένου του πολιτιστικού της αποθέματος (Καπναποθήκες, κτίριο Σφαγείων), της ύπαρξης αρκετών εγκαταλελειμμένων και αναξιοποίητων χώρων και δη βιομηχανικών κτιρίων, της γειτνίασης με το υδάτινο στοιχείο αλλά και της πρόσφατης ένταξης αυτής στο σχέδιο πόλης, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την πολεοδόμηση και ανάπτυξή της.

Πιο συγκεκριμένα, η ζώνη του Περιγιαλίου αποτελεί τον «οικιστικό πνεύμονα» της πόλης, όπου περιλαμβάνονται ουσιαστικά οι περιοχές επέκτασης του σχεδίου της. Βασική λοιπόν στόχευση αποτελεί η δημιουργία ενός ελκυστικού αστικού περιβάλλοντος ώστε να λειτουργήσει ως ένας νέος αναπτυξιακός θύλακας υψηλών προδιαγραφών. Η ζώνη των Σφαγείων ενσωματώθηκε πρακτικά ώστε να λειτουργήσει ως συνδετικός κρίκος και να ενώσει λειτουργικά και χωρικά την περιοχή παρέμβασης με τις προηγούμενες περιοχές όπου εφαρμόστηκαν ολοκληρωμένες αντίστοιχες αναπτυξιακές στρατηγικές. Επιπλέον, δεδομένου ότι η περιοχή χρήζει πληθώρας τεχνικών και κοινωνικών υποδομών ως νεοενταχθείσα στο σχέδιο πόλεως, αποτελεί ιδανική ευκαιρία ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός και προγραμματισμός αυτών, μέσω του συγκεκριμένου πολυτομεακού πλαισίου. Σε αυτό το πλαίσιο, και λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους όπως η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και



η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, η προστασία από περιβαλλοντικούς κινδύνους που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή, η ενίσχυση της ταυτότητας της περιοχής, η κοινωνική ενσωμάτωση και συμπερίληψη και η αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος εν γένει, επιδιώκεται η προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και η διάχυση των πολλαπλασιαστικών οφελών που θα προκύψουν στο σύνολο της πόλης.

Εικόνα: Χωρικός εντοπισμός περιοχών παρέμβασης



Πηγή: World Bank, 2023

Αξίζει μάλιστα να σημειωθεί, ότι η εν λόγω περιοχή εφαρμογής της ΣΒΑΑ, εξυπηρετεί σχεδόν όλα τα κριτήρια που τίθενται στην 2η ΕΓΚΥΚΛΙΟ για την προετοιμασία του σχεδιασμού των Προγραμμάτων 2021-2027. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με αυτή, η προτεραιότητα εφαρμογής ολοκληρωμένων στρατηγικών μέσω ΟΧΕ-ΒΑΑ θα δοθεί σε αστικές περιοχές όπου μεταξύ άλλων εντοπίζονται:

- προγραμματισμός επενδύσεων και υποδομών υπερτοπικού χαρακτήρα,
- σημαντικό πολιτιστικό απόθεμα,
- χωρική συγκέντρωση ευάλωτων ομάδων πληθυσμού, υποβαθμισμένο δομημένο περιβάλλον και χαμηλού επιπέδου υπηρεσίες,
- αναξιοποίητοι, ελεύθεροι ή/και εγκαταλελειμμένοι χώροι και κτίρια (δημόσια ή, υπό προϋποθέσεις, και ιδιωτικά),
- πιέσεις από την κλιματική αλλαγή και σημαντικοί περιβαλλοντικοί κίνδυνοι.

Εν ολίγοις, η περιοχή αποτελεί τον αναπτυξιακό και οικιστικό πνεύμονα της πόλης, όπου επεκτείνονται και πολεοδομικά τα όριά της. Επιπλέον, στην παρούσα φάση αποτελεί μία «προβληματική» περιοχή με στοιχεία αναπτυξιακής υστέρησης ενώ ταυτόχρονα λόγω των



ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της παρουσιάζει και σημαντικές προοπτικές αξιοποίησης (γεινίαση με υδάτινο στοιχείο, επίπεδη γεωμορφολογία, πληθώρα αδόμητων εκτάσεων, ύπαρξη κτιρίων βιομηχανικής κληρονομιάς που προσφέρονται για επανάχρηση, αναδυόμενη επιχειρηματική δραστηριότητα που χρήζει ενίσχυσης κοκ). Τέλος, αποτελεί το ανατολικό όριο της πόλης, λειτουργώντας ως «υποδοχέας» των επισκεπτών εξ Ανατολάς, διαμορφώνοντας την αρχική τους εντύπωση.

## 2.4 Σύνδεση προβλημάτων και αναγκών περιοχής παρέμβασης

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συγκεκριμένη περιοχή παρέμβασης αφενός αντιμετωπίζει μια σειρά από προβλήματα και προκλήσεις και αφετέρου παρέχει σημαντικές δυνατότητες βιώσιμης αστικής ανάπτυξης. Συνεπώς, στόχος της Στρατηγικής ΒΑΑ οφείλει να είναι η άμβλυση/επίλυση των προβλημάτων και η μέγιστη αξιοποίηση των ευκαιριών.

Στον πίνακα που ακολουθεί, επιχειρείται η σύνδεση των προβλημάτων και των αναγκών της περιοχής παρέμβασης με τις προκλήσεις.

**Πίνακας: Τεκμηρίωση προβλημάτων και αναγκών περιοχής παρέμβασης**

α/α	Περιγραφή Προβλήματος	Αιτιολόγηση/Τεκμηρίωση	Είδος Πρόκλησης	Ανάγκη
1	Αποχωροθέτηση οικονομικών δραστηριοτήτων	Μεταφορά επιχειρήσεων είτε στη βουλγαρική ενδοχώρα είτε στην περιοχή της Θράκης όπου απαντάται διαφορετικό και σε αρκετές περιπτώσεις πιο ανταγωνιστικό φορολογικό και μισθολογικό επιχειρηματικό περιβάλλον	Οικονομική & Κοινωνική	<p>Προσέλκυση επισκεπτών</p> <p>Βελτίωση ανταγωνιστικότητας</p> <p>Ανάγκη αρχικής υποστήριξης στην ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων που ενσωματώνουν καινοτομία και στοχεύουν στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων σε τομείς της RIS3 της ΠΑΜΘ</p> <p>Ανάγκη υποστήριξης για scale-up των επιχειρήσεων</p>





α/α	Περιγραφή Προβλήματος	Αιτιολόγηση/Τεκμηρίωση	Είδος Πρόκλησης	Ανάγκη
2	Ανεπαρκές ποσοστό διαμορφωμένων κοινόχρηστων και ελεύθερων χώρων	Αν και υπάρχουν θεσμοθετημένοι ΚΧ στην περιοχή, δεν έχουν διαμορφωθεί κατάλληλα	Περιβαλλοντική & Κοινωνική	Ανάκτηση δημόσιου χώρου Διαμόρφωση πλατειών και παιδικών χαρών
3	Ύπαρξη εγκαταλελειμμένων κτιρίων ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος (πολιτιστικής και βιομηχανικής κληρονομιάς).	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Διατήρηση σχετικά μικρών, ασυνεχών συνόλων και μεμονωμένων κτισμάτων από ένα σημαντικό αριθμό κηρυγμένων ή μη κτισμάτων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.</li> <li>➤ Ελλιπής αξιοποίηση και επανάχρηση των κτιρίων (Καπναποθήκες, κτίριο Σφαγείων)</li> </ul>	Περιβαλλοντική & Οικονομική	Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων Ανάδειξη και προβολή της τοπικής πολιτιστικής και βιομηχανικής κληρονομιάς μέσω της δημιουργίας ειδικών ψηφιακών θεματικών διαδρομών
4	Ελλιπές και ανεπαρκές οδικό δίκτυο	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Το οδικό δίκτυο της περιοχής των Σφαγείων, προέκυψε από την οργανική ανάπτυξη της περιοχής και διαθέτει ανεπαρκή γεωμετρικά χαρακτηριστικά</li> <li>➤ Ολοκληρωτική έλλειψη δικτύου σε πολλά τμήματα της περιοχής</li> <li>➤ Μη ικανοποιητικό οδόστρωμα</li> </ul>	Περιβαλλοντική	Σύνδεση με κέντρο πόλης Εφαρμογή σχεδίου πόλης και διάνοιξη οδών Αστική αναζωογόνηση θαλασσίμου μετώπου μετά την εκτροπή της κυκλοφορίας
5	Υποβάθμιση του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ύπαρξη επικίνδυνων κτισμάτων στην περιοχή παρέμβασης</li> <li>➤ Άναρχη οικιστική ανάπτυξη λόγω έλλειψης μέχρι πρότινος σχεδίου πόλεως</li> </ul>	Περιβαλλοντική	Διαχείριση οικιστικού αποθέματος και προστασία περιβάλλοντος



α/α	Περιγραφή Προβλήματος	Αιτιολόγηση/Τεκμηρίωση	Είδος Πρόκλησης	Ανάγκη
				<p>Συμμόρφωση με θεσμικό πλαίσιο πολεοδομικού σχεδιασμού</p> <p>Ενσωμάτωση σύγχρονων αρχών αστικής ανάπτυξης</p>
6	Μείωση κατά κεφαλήν εισοδήματος και βιοτικού επιπέδου	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Υψηλός αριθμός προνοιακών επιδομάτων, συσσιτίων κοκ.</li> <li>➤ Υψηλά επίπεδα ανεργίας και υποαπασχόλησης</li> <li>➤ Αύξηση κρουσμάτων ενδοοικογενειακής και έμφυλης βίας</li> </ul>	Οικονομική & Κοινωνική	<p>Αντιμετώπιση οικονομικής κρίσης</p> <p>Βελτίωση ανταγωνιστικότητας της τοπικής οικονομίας</p> <p>Ανάγκη προσαρμογής του ανθρώπινου δυναμικού και των ανέργων του Δήμου με σκοπό την αύξηση δεξιοτήτων και απόκτηση προσόντων μέσα από εξειδικευμένα προγράμματα κατάρτισης και συμβουλευτικής σε τομείς αιχμής (πολιτισμός, δημιουργική βιομηχανία κλπ.)</p> <p>Ενδυνάμωση κουλτούρας συμπεριληπτικής κοινωνίας</p>
7	Επιδείνωση του επιπέδου αστικής κινητικότητας και προσβασιμότητας	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Απουσία οργανωμένης διαχείρισης της στάθμευσης ιδιαίτερα στην περιοχή των Σφαγείων</li> <li>➤ Παντελής έλλειψη ποδηλατοδρόμων</li> <li>➤ Ανεπαρκές δίκτυο πεζοδρόμων</li> <li>➤ Ανεπαρκή ή/και ανύπαρκτα πεζοδρόμια (ανάγκη επέκτασης και ανεπαρκή πλάτη)</li> <li>➤ Ελλιπής κυκλοφοριακή σήμανση</li> <li>➤ Δυσχερής σύνδεση και μη ομαλή πρόσβαση προς το κέντρο της πόλης</li> <li>➤ Απουσία υποδομών προσβασιμότητας ΑμεΑ (ράμπες, όδευση τυφλών κτλ).</li> </ul>	Κοινωνική & Περιβαλλοντική	<p>Υλοποίηση ΣΒΑΚ</p> <p>Ανάκτηση δημόσιου χώρου</p> <p>Συνεργασία με ΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ για εξορθολογισμό και πύκνωση των δρομολογίων της αστικής συγκοινωνίας</p>



α/α	Περιγραφή Προβλήματος	Αιτιολόγηση/Τεκμηρίωση	Είδος Πρόκλησης	Ανάγκη
8	Όξυνση των κοινωνικών ανισοτήτων λόγω της αύξησης της ανεργίας.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Υψηλά ποσοστά ανεργίας</li> <li>➤ Υψηλά ποσοστά ανεργίας των νέων</li> <li>➤ Θύλακες κοινωνικής υποβάθμισης λόγω υψηλών ποσοστών ανεργίας στην κοινότητα των ΡΟΜΑ</li> </ul>	Κοινωνική & Οικονομική	Εξυπηρέτηση του συνόλου των αναγκών των πολιτών Στήριξη της απασχόλησης Πρωτόκληση νεοφυών επιχειρήσεων
9	Δυσμενή δημογραφικά δεδομένα	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Αρνητική μεταβολή του μόνιμου πληθυσμού στο Δήμο Καβάλας κατά την τελευταία δεκαετία της τάξης του 6,59%.</li> <li>➤ Ο νεανικός πληθυσμός (ηλικίας 0-14 ετών) μειώνεται συνεχώς</li> <li>➤ Ομοίως, ο γεροντικός πληθυσμός (ηλικίας 65+) αυξάνεται συνεχώς και ο αντίστοιχος δείκτης γήρανσης</li> </ul>	Δημογραφική & Κοινωνική	Συγκράτηση του πληθυσμού και προσέλκυση νέων κατοίκων Βελτίωση συνθηκών οικογενειακού βίου
10	Υψηλά ποσοστά ατμοσφαιρικής ρύπανσης	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ύπαρξη εκπεμπόμενων σωματιδίων που προέρχονται, κυρίως, από την κυκλοφορία των οχημάτων, η οποία συνεχώς αυξάνεται</li> <li>➤ Εκπεμπόμενοι ρύποι και σωματίδια από τις γειτνιάζουσες βιομηχανικές μονάδες</li> <li>➤ Εκπεμπόμενοι ρύποι και σωματίδια για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης των χειμών</li> </ul>	Περιβαλλοντική και Κλιματική	Αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής Παρακολούθηση ποιότητας περιβάλλοντος
11	Έλλειψη αθλητικών εγκαταστάσεων	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Οι αθλητικές εγκαταστάσεις καλύπτουν λιγότερο από 0,8 τ.μ./κατ. και δεν φθάνουν ούτε το 15% των απαραίτητων επιφανειών.</li> <li>➤ Ελλιπείς υποδομές προσβασιμότητας ΑμΕΑ στις αθλητικές εγκαταστάσεις</li> </ul>	Κοινωνική	Εξυπηρέτηση του συνόλου των αναγκών των πολιτών Βελτίωση συνθηκών προσβασιμότητας ΑμΕΑ



α/α	Περιγραφή Προβλήματος	Αιτιολόγηση/Τεκμηρίωση	Είδος Πρόκλησης	Ανάγκη
12	Ανεπαρκής αξιοποίηση τουριστικών πόρων	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ανεπαρκής αριθμός τουριστικών καταλυμάτων και κλινών</li> <li>➤ Ελλιπής διαχείριση και ολοκληρωμένη προώθηση τουριστικού προϊόντος</li> </ul>	Οικονομική	Αύξηση ελκυστικότητας περιοχής Προσέλκυση επισκεπτών Αστική αναζωογόνηση θαλασσίου μετώπου
13	Έλλειψη πολιτιστικών υποδομών	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Παρουσιάζεται έλλειμμα σε χώρους και αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων</li> <li>➤ Έλλειψη ολοκληρωμένοι πολιτιστικού master plan</li> </ul>	Κοινωνική	Εξυπηρέτηση του συνόλου των αναγκών των πολιτών
14	Συγκρούσεις χρήσεων γης και χωρικές ασυνέχειες	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ύπαρξη του χώρου του στρατοπέδου σε κεντροβαρές σημείο της περιοχής</li> <li>➤ Ύπαρξη του δημοτικού κοιμητηρίου</li> <li>➤ Ύπαρξη αρκετών επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης πχ συνεργεία αυτοκινήτων</li> <li>➤ Ύπαρξη πολλών αδόμητων επιφανειών</li> </ul>	Περιβαλλοντική	Ολοκληρωμένη στρατηγική αστικής ανάπτυξης Αστική αναζωογόνηση συγκεκριμένων περιοχών
15	Αστική τρωτότητα σε πλημμυρικά φαινόμενα και φαινόμενα διάβρωσης ακτών	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ύπαρξη πολλών χειμάρρων που διατρέχουν την περιοχή</li> <li>➤ Ύπαρξη ρεμάτων κοντά σε σχολικά κτίρια</li> <li>➤ Γεωμορφολογία του εδάφους (επίπεδη ζώνη)</li> <li>➤ Γειτνίαση με το θαλάσσιο μέτωπο</li> </ul>	Κλιματική	Σχέδια αστικής ανθεκτικότητας Δράσεις ευαισθητοποίησης του πληθυσμού Εκπαίδευση των στελεχών Άρση επικινδυνότητας αλλοίωσης θαλασσίου μετώπου
16	Μέτρια ανταπόκριση των πολιτών σε περιβαλλοντικά θέματα	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Σε θέματα ολοκληρωμένης διαχείρισης υδάτινων πόρων</li> <li>➤ Σε θέματα κλιματικής αλλαγής και πολιτικής προστασίας</li> <li>➤ Σε θέματα διαχείρισης απορριμμάτων</li> </ul>	Περιβαλλοντική	Εκπαίδευση εθελοντικών ομάδων Δράσεις ευαισθητοποίησης του πληθυσμού
17	Έλλειψη κοινωνικών υποδομών	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ο όγκος και ο αριθμός των απαιτούμενων παρεχόμενων υπηρεσιών δε συμβαδίζει με το διαθέσιμο προσωπικό</li> </ul>	Κοινωνική	Αναβάθμιση και επέκταση κοινωνικών υποδομών





α/α	Περιγραφή Προβλήματος	Αιτιολόγηση/Τεκμηρίωση	Είδος Πρόκλησης	Ανάγκη
		➤ Εμφάνιση νέων και επιδείνωση υφιστάμενων κοινωνικών προβλημάτων (εκφοβισμός, γεροντική άνια, κατάθλιψη, μοναξιά ηλικιωμένων, ναρκωτικά, αλκοόλ κτλ.)		Εκπαίδευση εθελοντικών ομάδων Προσλήψεις εξειδικευμένου προσωπικού
18	Προβληματικές και «ταλαιπωρημένες» εκπαιδευτικές υποδομές	➤ Ορισμένες από τις υποδομές εκπαίδευσης χρήζουν βελτιώσεων και εκσυγχρονισμού καθώς δεν συμβαδίζουν με τις σύγχρονες εκπαιδευτικές απαιτήσεις	Κοινωνική	Αναβάθμιση και επέκταση εκπαιδευτικών υποδομών



### 3. Στρατηγική ΒΑΑ

Στην παρούσα ενότητα θα παρουσιαστεί η αρχιτεκτονική της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης 2021-2027 για την περιοχή του Περιγιαλίου.

#### 3.1 Ανάλυση της Στρατηγικής

Η σύγχρονη πολιτική για τις πόλεις προσδιορίζεται από τη συνύπαρξη διαφορετικών παραγόντων και αιτημάτων. Είναι έτσι κατ' ανάγκη πολυσύνθετη και σε καμία περίπτωση δεν περιορίζεται στον φυσικό σχεδιασμό. Η συνθετότητά της δε συνίσταται απλώς στην παράλληλη παρουσία διαφορετικών τομεακών παρεμβάσεων (πολεοδομικών, οικονομικών, κοινωνικών, φυσικών, περιβαλλοντικών κ.τ.λ.) αλλά και στο ότι μεταξύ τους υπάρχουν αλληλεπιδράσεις, συνέργειες και αντιφάσεις.

Επιδίωξη του σχεδίου είναι η βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και η ενίσχυση της αστικής ανθεκτικότητας της πόλης, προωθώντας δράσεις αστικών αναπλάσεων και βιώσιμης κινητικότητας, επανάχρησης του κτιριακού αποθέματος της περιοχής και προώθησης της κλιματικής ουδετερότητας σε συνδυασμό με δράσεις πολιτικής προστασίας. Ο ψηφιακός μετασχηματισμός και η πράσινη μετάβαση στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας (European Green Deal) αποτελούν βασικούς πυλώνες για τη χάραξη της στρατηγικής, ενώ η κοινωνική ενσωμάτωση, η συμπερίληψη, η ενσωμάτωση των πολιτών στην όλη διαδικασία σχεδιασμού και υλοποίησης και η ενίσχυση των οικονομικών δεικτών μέσω της τόνωσης της επιχειρηματικότητας και της ελκυστικότητας της περιοχής, επίσης κατέχουν κομβικό ρόλο σε αυτή.

Η ΣΒΑΑ για να είναι επιτυχημένη, θα πρέπει μεθοδολογικά να εξυπηρετεί τρεις βασικές συνθήκες:

- ⇒ Να είναι πολυτομεακή και να απαντά με ολοκληρωμένο τρόπο στις προκλήσεις και ανάγκες της περιοχής παρέμβασης.
- ⇒ Να διασφαλίζει τη συνεργασία των διαφορετικών επιπέδων διακυβέρνησης.
- ⇒ Να στηρίζεται στη συμμετοχική διαδικασία και διαβούλευση τόσο στο στάδιο σχεδιασμού όσο και παρακολούθησης και αξιολόγησης της στρατηγικής.

Ομοίως, ως προς το περιεχόμενό της, η κάλυψη των ακόλουθων δύο παραμέτρων συμβάλλουν επίσης στην επιτυχή ολοκλήρωσή της.

- ⇒ Η προσαρμογή του σχεδιασμού στις απαιτήσεις της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας.
- ⇒ Η συμπληρωματικότητα προς τις οριζόντιες δράσεις του Προγράμματος Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027.

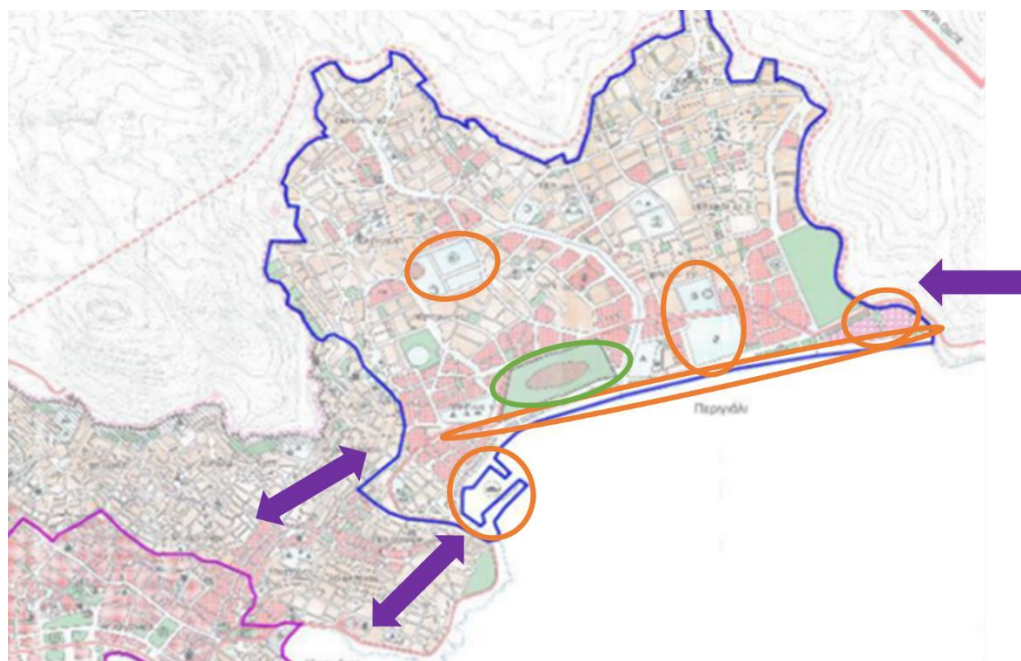
Η ΣΒΑΑ Καβάλας, για μία πόλη ανθεκτική, συμπεριληπτική και κλιματικά ουδέτερη με προοπτική το έτος 2030+:

- ⇒ εστιάζει στην πράσινη μετάβαση, εξασφαλίζοντας οικονομική ανάπτυξη συμβατή με την αειφορία και το κλίμα, το περιβάλλον και τον ψηφιακό μετασχηματισμό
- ⇒ διασφαλίζει ένα σύγχρονο αναπτυξιακό περιβάλλον που καθοδηγείται από την καινοτομία, την κοινωνική αποδοχή, τη συμπερίληψη και την ασφάλεια.



Η περιοχή παρέμβασης της ΣΒΑΑ αποτελείται από χωρική άποψη από τρεις κατηγορίες:

1. **Θύλακες αναπτυξιακής δυναμικής** που ενισχύουν τον ρόλο της πόλης
2. **Θύλακες** αστικής, κοινωνικής και περιβαλλοντικής **υποβάθμισης**
3. **Γραμμικοί αστικοί άξονες** που εμφανίζουν ομοειδείς λειτουργικές σχέσεις, διασυνδέουν θύλακες και συνδέουν την περιοχή με το κέντρο της πόλης



Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη όλα τα παραπάνω, η ΣΒΑΑ 2021-2027 για την Καβάλα με περιοχή παρέμβασης το Περιγιάλι, διαμορφώνεται ως ακολούθως.

### 3.2 Όραμα - Στρατηγικοί Στόχοι

Το όραμα προκύπτει ως συνισταμένη των κατευθύνσεων και αρχών του υπερκείμενου σχεδιασμού (ευρωπαϊκό, εθνικό και περιφερειακό πλαίσιο) και των υπόλοιπων πλαισίων στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου, όπως είναι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου και το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας. Σημαντική συνιστώσα αποτελούν επίσης, οι εισροές από τους φορείς και τους κατοίκους της πόλης στο πλαίσιο των διαβουλεύσεων.

Το αναπτυξιακό λοιπόν όραμα για την ανάπτυξη της περιοχής συνοψίζεται στο εξής:

«Δημιουργία μίας πόλης ανθεκτικής, συμπεριληπτικής και κλιματικά ουδέτερης που αξιοποιεί τους πόρους της, αναδεικνύει τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της, ενισχύει την ελκυστικότητα και τη δυναμική της σε υπερτοπικό επίπεδο μέσα από μία πολυτομεακή και ολοκληρωμένη στρατηγική που διασφαλίζει τη συνεργασία όλων των μερών».



Το παραπάνω όραμα, επικοινωνιακά μπορεί να διαμορφωθεί ως ακολούθως:

**Καβάλα 2030: μία πόλη ανθεκτική, συμπεριληπτική και κλιματικά ουδέτερη**

Το όραμα της Στρατηγικής, είναι ρεαλιστικό, δυναμικό, σύνθετο, πολυλειτουργικό και κοινωνικά αποδεκτό.

**Ρεαλιστικό** γιατί στηρίζεται στα πραγματικά δεδομένα της περιοχής και φιλοδοξεί να άρει τις όποιες αδυναμίες της και να αξιοποιήσει έτι περαιτέρω τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα. Το όραμα είναι **δυναμικό** γιατί δεν χαρακτηρίζεται από συντηρητισμό και στατικότητα. Απεναντίας, αναγνωρίζει τις τάσεις μετεξέλιξης της περιοχής, των πιέσεων που δέχεται, των αλλαγών στις πολιτικές και στις αγορές, τις περιβαλλοντικές αλλαγές, τις ποιοτικές προτιμήσεις των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής και θέτει ως στόχο την αξιοποίηση αυτών των τάσεων και αλλαγών προς όφελος της μελλοντικής ανάπτυξης.

Το όραμα είναι **σύνθετο** και **πολυθεματικό**, αποφεύγοντας μια μονοδιάστατη ανάπτυξη, η οποία θα τόνιζε μια από τις πτυχές της (π.χ. μόνο οικονομική, μόνο πολιτιστική, μόνο χωρική) ή θα εστίαζε σ' έναν μόνο κλάδο οικονομικής δραστηριότητας.

Το όραμα είναι **πολυλειτουργικό** σύμφωνα με το αναπτυξιακό πρότυπο της βιώσιμης ανάπτυξης. Επιδιώκει τη σύζευξη της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης με την παράλληλη προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος και δίδει έμφαση στην ποιότητα (παραγωγής, περιβάλλοντος). Συνεπώς, η επιδιωκόμενη αναπτυξιακή διαδικασία συμπεριλαμβάνει οικονομικές, περιβαλλοντικές, πολιτιστικές και κοινωνικές λειτουργίες, χωρίς αποκλεισμούς και αλληλο-αναιρέσεις.

Το όραμα είναι κοινωνικά **αποδεκτό** γιατί προέκυψε μέσα από διαδικασίες διαβούλευσης. Η κοινωνική αποδοχή του οράματος διασφαλίζει την εσωτερική του συνοχή καθώς και τις προοπτικές πραγμάτωσής του.

Τέλος, το όραμα της ΣΒΑΑ είναι συμβατό με το αναπτυξιακό όραμα τόσο του Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027, όσο και του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της ΑΜΘ, καθώς και με τις βασικές κατευθυντήριες γραμμές της νέας πολιτικής συνοχής και τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς αναπτυξιακούς στόχους.

Η ΣΒΑΑ 2021-2027 προκειμένου να είναι αποτελεσματική, στηρίζεται στις αρχές:

- ⇒ Της συμβατότητας και της άμεσης συσχέτισης με το όραμα. Δηλαδή θα πρέπει να περιλαμβάνει όλους εκείνους τους στόχους (στρατηγικούς και ειδικούς), η υλοποίηση των οποίων θα οδηγήσει την περιοχή του Περιγιαλίου στην επιθυμητή κατάσταση. Στην ουσία πρόκειται για τη στρατηγική εξειδίκευση του οράματος μέσω της διατύπωσης εξειδικευμένων στόχων.
- ⇒ Της εσωτερικής συνοχής, που σημαίνει ότι οι επιμέρους στόχοι θα πρέπει να λειτουργούν συμπληρωματικά, χωρίς επικαλύψεις ή συγκρούσεις και αλληλοαναιρέσεις.
- ⇒ Της θεματικής εξειδίκευσης, δηλαδή του συγκεκριμένου προσανατολισμού και διακριτού περιεχομένου κάθε στόχου και της προώθησης ενός συγκεκριμένου τομέα της οικονομικής και κοινωνικής ζωής.
- ⇒ Της εφικτότητας, δηλαδή της διατύπωσης στόχων που είναι ρεαλιστικοί και υλοποιήσιμοι.





- ⇒ Της κοινωνικής αποδοχής, που σημαίνει ότι οι στρατηγικοί στόχοι θα πρέπει να είναι αποδεκτοί και να τυχάνουν της κοινωνικής συναίνεσης από τους κατοίκους της περιοχής.
- ⇒ Της συνάφειας με τις περιφερειακές, εθνικές και ευρωπαϊκές προτεραιότητες, και τις διεθνείς πρακτικές, ώστε αφενός να έχουν μεγάλη πιθανότητα χρηματοδότησης και αφετέρου να συνεργούν με αυτές ώστε να υπάρχει πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα.

Επιχειρώντας λοιπόν κανείς να εξειδικεύσει το διατυπωθέν όραμα σε επιμέρους στόχους, διακρίνει τις εξής **Στρατηγικές Επιλογές (ΣΕ)**:

**ΣΕ 1:** Αναστροφή του τάσεων υποβάθμισης της περιοχής παρέμβασης ώστε να αποτελέσει εφαλτήριο μιας αναπτυξιακής δυναμικής για την ευρύτερη λειτουργική περιοχή της πόλης.

**ΣΕ 2:** Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, της εικόνας, της προσβασιμότητας, της λειτουργίας και της ελκυστικότητας εν γένει της περιοχής.

**ΣΕ 3:** Βελτίωση των συνθηκών κοινωνικής συνοχής και ενσωμάτωσης στην περιοχή.

**ΣΕ 4:** Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της εξωστρέφειας της οικονομίας με καινοτόμες, πράσινες και βιώσιμες θέσεις εργασίας.

**ΣΕ 5:** Ενίσχυση της Ψηφιακής Μετάβασης και Προώθηση των αρχών της «έξυπνης πόλης» για καλύτερη διακυβέρνηση και προώθηση της τοπικής ανάπτυξης.

**ΣΕ 6:** Θωράκιση της περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείριση της κλιματικής αλλαγής.

**ΣΕ 7:** Ανάδειξη των πόρων και των ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων της περιοχής (Ανάδειξη ταυτότητας).

**ΣΕ 8:** Εμβάθυνση και ενδυνάμωση των εταιρικών σχέσεων και της αστικής διακυβέρνησης.

### 3.3 Αρχιτεκτονική Στρατηγικής

Η Στρατηγική της ΒΑΑ αναπτύσσεται με πολυεπίπεδη και πολυθεματική δυναμική, μέσω τριών (3) κεντρικών αξόνων προτεραιότητας και έναν τέταρτο Τεχνικής Βοήθειας. Οι Άξονες Προτεραιότητας είναι οι ακόλουθοι:

Προτεραιότητα 1 (Π1): Ενίσχυση της **Επιχειρηματικότητας** και της **Καινοτομίας** και βελτίωση της **Ελκυστικότητας** και της **Ανταγωνιστικότητας**

Προτεραιότητα 2 (Π2): Προώθηση της **Αστικής Αναζωογόνησης** και της **Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας**

Προτεραιότητα 3 (Π3): Ενδυνάμωση της **Κοινωνικής Συνοχής** και **Ενσωμάτωσης** και της **Ισότιμης Πρόσβασης** των πολιτών σε ποιοτικές υπηρεσίες

Προτεραιότητα 4 (Π4): **Τεχνική Βοήθεια**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η συνάφεια των Αξόνων Προτεραιότητας της Στρατηγικής με τις Προτεραιότητες του Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027 και τους Στόχους Πολιτικής της Πολιτικής Συνοχής 2021-2027.



Πίνακας: Συνάφεια προτεραιοτήτων ΣΒΑΑ του Δήμου Καβάλας 2021-2027 με Προτεραιότητες του Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027 και τους Στόχους Πολιτικής της Πολιτικής Συνοχής 2021-2027.

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΣΒΑΑ 2021-2027	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗΣ 2021-2027	ΣΤΟΧΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΕ
(Π1): Ενίσχυση της Επιχειρηματικότητας και της Καινοτομίας και βελτίωση της Ελκυστικότητας και της Ανταγωνιστικότητας	Π1: Προώθηση Επιχειρηματικότητας & Καινοτομίας Π5: Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Π-ΑΜΘ	ΣΠ1: Μια πιο ανταγωνιστική και εξυπνότερη Ευρώπη ΣΠ5: Μια Ευρώπη πιο κοντά στους Πολίτες
(Π2): Προώθηση της Αστικής Αναζωογόνησης και της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας	Π2: Βιώσιμη Διαχείριση Πόρων και Υποδομών Π3: Βελτίωση της συνδεσιμότητας της Π-ΑΜΘ Π5: Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Π-ΑΜΘ	ΣΠ2: Μια πιο πράσινη και ανθεκτική Ευρώπη ΣΠ5: Μια Ευρώπη πιο κοντά στους Πολίτες
(Π3): Ενδυνάμωση της Κοινωνικής Συνοχής και Ενσωμάτωσης και της Ισότιμης Πρόσβασης των πολιτών σε ποιοτικές υπηρεσίες	Π4α: Ενίσχυση της Κοινωνικής Συνοχής Π4β: Κοινωνική ενσωμάτωση και αντιμετώπιση της φτώχειας Π5: Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Π-ΑΜΘ	ΣΠ4: Μια πιο κοινωνική Ευρώπη ΣΠ5: Μια Ευρώπη πιο κοντά στους Πολίτες

#### Πίνακας: Αντιστοίχιση Στρατηγικών Επιλογών και Αξόνων Προτεραιότητας

Στρατηγικές Επιλογές (ΣΕ)	Άξονες Προτεραιότητας (ΑΠ)
<b>ΣΕ 1:</b> Αναστροφή του τάσεων υποβάθμισης της περιοχής παρέμβασης ώστε να αποτελέσει εφελκυστικό μιας αναπτυξιακής δυναμικής για την ευρύτερη λειτουργική περιοχή της πόλης.	Π2: Προώθηση της Αστικής Αναζωογόνησης και της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας
<b>ΣΕ 2:</b> Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, της εικόνας, της προσβασιμότητας, της λειτουργίας και της ελκυστικότητας εν γένει της περιοχής.	Π2: Προώθηση της Αστικής Αναζωογόνησης και της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας
<b>ΣΕ 3:</b> Βελτίωση των συνθηκών κοινωνικής συνοχής και ενσωμάτωσης στην περιοχή.	Π3: Ενδυνάμωση της Κοινωνικής Συνοχής και Ενσωμάτωσης και της Ισότιμης Πρόσβασης των πολιτών σε ποιοτικές υπηρεσίες



<b>ΣΕ 4:</b> Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της εξωστρέφειας της οικονομίας με καινοτόμες, πράσινες και βιώσιμες θέσεις εργασίας.	<b>Π1:</b> Ενίσχυση της Επιχειρηματικότητας και της Καινοτομίας και Βελτίωση της Ελκυστικότητας και της Ανταγωνιστικότητας
<b>ΣΕ 5:</b> Ενίσχυση της Ψηφιακής Μετάβασης και Προώθηση των αρχών της «έξυπνης πόλης» για καλύτερη διακυβέρνηση και προώθηση της τοπικής ανάπτυξης.	<b>Π3:</b> Ενδυνάμωση της Κοινωνικής Συνοχής και Ενσωμάτωσης και της Ισότητας Πρόσβασης των πολιτών σε ποιοτικές υπηρεσίες
<b>ΣΕ 6:</b> Θωράκιση της περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείριση της κλιματικής αλλαγής.	<b>Π2:</b> Προώθηση της Αστικής Αναζωογόνησης και της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας
<b>ΣΕ 7:</b> Ανάδειξη των πόρων και των ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων της περιοχής (Ανάδειξη ταυτότητας).	<b>Π1:</b> Ενίσχυση της Επιχειρηματικότητας και της Καινοτομίας και Βελτίωση της Ελκυστικότητας και της Ανταγωνιστικότητας
<b>ΣΕ 8:</b> Εμβάθυνση και ενδυνάμωση των εταιρικών σχέσεων και της αστικής διακυβέρνησης.	<b>Π4:</b> Τεχνική Βοήθεια

### 3.4 Ανάλυση ειδικών στόχων

Οι επιμέρους παράμετροι στις οποίες βασίστηκε η επιλογή των Ειδικών Στόχων είναι οι ακόλουθες:

- ⇒ Η ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής παρέμβασης και στην τεκμηρίωση της ανάλυσης SWOT κυρίως ως προς τις προκλήσεις και τις προοπτικές.
- ⇒ Η διάγνωση των αναγκών που θα πρέπει να αντιμετωπιστούν.
- ⇒ Ο οραματικός στόχος και οι στρατηγικές προτεραιότητες που τέθηκαν για την περιοχή.
- ⇒ Οι εθνικές τομεακές και περιφερειακές πολιτικές
- ⇒ Οι στόχοι του Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027 και οι Προτεραιότητες του Προγράμματος
- ⇒ Οι κατευθύνσεις για την εφαρμογή σχεδίων ΒΑΑ.
- ⇒ Οι κατευθύνσεις ΕΠ 2019-2023 του Δήμου.
- ⇒ Οι κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΣΒΑΚ Δήμου.
- ⇒ Οι κατευθύνσεις του ΓΠΣ και λοιπών υπερκείμενων στρατηγικών και σχεδίων.
- ⇒ Το ευρύτερο πλαίσιο αστικής ανάπτυξης (Χάρτα της Λειψίας, νέο ευρωπαϊκό Bauhauss, European Green Deal και κλιματική ουδετερότητα πόλεων κοκ).
- ⇒ Στις προτάσεις των υπηρεσιών του Δήμου και των λοιπών φορέων.
- ⇒ Στα αποτελέσματα των διαδικασιών διαβούλευσης.
- ⇒ Στα συμπεράσματα από την αξιολόγηση παρελθόντων προγραμμάτων ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης.



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## Πίνακας: Ειδικοί Στόχοι ανά Άξονα Προτεραιότητας

Άξονες Προτεραιότητας		Ειδικοί Στόχοι
Π 1	Ενίσχυση της Επιχειρηματικότητας και της Καινοτομίας και Βελτίωση της Ελκυστικότητας και της Ανταγωνιστικότητας	<p><b>Ειδικός Στόχος 1.1:</b> Ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας και των νεοφυών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων</p> <p><b>Ειδικός Στόχος 1.2:</b> Βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση</p>
Π 2	Προώθηση της Αστικής Αναζωογόνησης και της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας	<p><b>Ειδικός Στόχος 2.1.:</b> Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας</p> <p><b>Ειδικός Στόχος 2.2:</b> Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου</p> <p><b>Ειδικός Στόχος 2.3:</b> Ενίσχυση της ανθεκτικότητας της πόλης στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής</p> <p><b>Ειδικός Στόχος 2.4:</b> Υποδομές περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης υδάτων</p>
Π 3	Ενδυνάμωση της Κοινωνικής Συνοχής και Ενσωμάτωσης και της Ισότιμης Πρόσβασης των πολιτών σε ποιοτικές υπηρεσίες	<p><b>Ειδικός Στόχος 3.1:</b> Συστηματική ένταξη, ενσωμάτωση και συμπερίληψη ευπαθών ομάδων</p> <p><b>Ειδικός Στόχος 3.2:</b> Ενίσχυση δομών και υποδομών εκπαίδευσης, κατάρτισης και ευαισθητοποίησης χωρίς αποκλεισμούς</p> <p><b>Ειδικός Στόχος 3.3:</b> Ενίσχυση της ισότιμης και έγκαιρης πρόσβασης σε ποιοτικές υπηρεσίες υγειονομικής περίθαλψης</p> <p><b>Ειδικός Στόχος 3.4:</b> Προώθηση της κοινωνικής καινοτομίας</p>
Π4	Τεχνική Βοήθεια	<p><b>Ειδικός Στόχος 4.1:</b> Ωρίμανση, παρακολούθηση και προβολή της Στρατηγικής</p>



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης







Ακολουθεί η συσχέτιση των Ειδικών Στόχων της Στρατηγικής με τις προτεινόμενες Πράξεις. Οι συγκεκριμένες δράσεις προέκυψαν είτε από προτάσεις φορέων που δυνητικά θα μπορούσαν να συμμετέχουν και στο εταιρικό σχήμα, είτε από μία δεξαμενή προτεινόμενων δράσεων που προήλθαν από όλες τις διαδικασίες διαβούλευσης και συμμετοχικού σχεδιασμού, είτε από εισηγήσεις των Υπηρεσιών σε συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή, οι οποίες διαγιγνώσκοντας κάποια συγκεκριμένη ανάγκη, προχώρησαν στην ωρίμανση κάποιων από αυτές την προηγούμενη περίοδο.

Πίνακας: Συσχέτιση Ειδικών Στόχων Στρατηγικής με Παρεμβάσεις

Π 1 Ενίσχυση της Επιχειρηματικότητας και της Καινοτομίας και Βελτίωση της Ελκυστικότητας και της Ανταγωνιστικότητας			
Ειδικό Στόχοι	Προτεινόμενες Πράξεις	Φορέας	Έργο Προτεραιότητας (Π) ή Συμπληρωματικό (Σ) προς τη ΣΒΑΑ
<b>Ειδικός Στόχος 1.1:</b> Ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας και των νεοφυών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	1.1.1 Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις mentoring σε θέματα επιχειρηματικότητας και marketing	Επιμελητήριο	Π
	1.1.2 Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις ενίσχυσης της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων	Επιμελητήριο	Π
	1.1.3 Σύστημα marketing της πόλης της Καβάλας	Δήμος	Π
<b>Ειδικός Στόχος 1.2:</b> Βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση	1.2.1 Κατάρτιση νέων σε θέματα πολιτιστικής βιομηχανίας: συγγραφής, θεατρολογίας και σκηνογραφίας	ΔΗΠΕΘΕ	Π
Π2 Προώθηση της Αστικής Αναζωογόνησης και της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας			
<b>Ειδικός Στόχος 2.1.:</b> Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας	2.1.1 Βιοκλιματική και λειτουργική αναβάθμιση παραλιακής οδού Περιγαλίου	Δήμος	Π
	2.1.2 Νέος οδικός άξονας Περιγαλίου	Δήμος	Π
	2.1.3 Δράσεις βελτίωσης βιώσιμης αστικής κινητικότητας	Δήμος	Π



	2.1.4 ΣΒΑΚ: Κατασκευή υποδομών και διανοίξεις οδών στην περιοχή Περιγιαλίου	Δήμος	Υ
	2.1.5 Βελτίωση των πεζοδρομίων και του φωτισμού στην περιοχή της μονάδας φιλοξενίας μεταναστών	Δήμος	Υ
	2.1.6 Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ανάδειξη περιοχής Σφαγείων	Δήμος	Σ
<b>Ειδικός Στόχος 2.2:</b> Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου	2.2.1 Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας	Δήμος	Υ
	2.2.2 Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού κολυμβητηρίου	Δήμος	Υ
	2.2.3 Ενεργειακή αναβάθμιση βιομηχανικού κτιρίου LORD	Δήμος	Σ
<b>Ειδικός Στόχος 2.3:</b> Ενίσχυση της ανθεκτικότητας της πόλης στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής	2.3.1 Δράσεις ευαισθητοποίησης σε θέματα πολιτικής προστασίας μέσω καινοτόμων εργαλείων σχεδιασμού και εκπαίδευσης	ΔΠΘ	Π
	2.3.2 Δράσεις ενίσχυσης κλιματικής ουδετερότητας	ΔΠΘ & Δήμος	Π
<b>Ειδικός Στόχος 2.4:</b> Υποδομές περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης υδάτων	2.4.1 Υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων σε κεντρικά τμήματα της περιοχής παρέμβασης	ΔΕΥΑΚ	Π
	2.4.2 Κατασκευή δικτύου ύδρευσης Δήμου Καβάλας-Ολοκλήρωση εσωτερικού δικτύου πόλης Καβάλας (περιοχή Περιγιαλίου)	ΔΕΥΑΚ	Υ
	2.4.3 Ολοκλήρωση υποδομών αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων στο υπόλοιπο τμήμα της περιοχής παρέμβασης	ΔΕΥΑΚ	Σ
<b>Π3 Ενδυνάμωση της Κοινωνικής Συνοχής και Ενσωμάτωσης και της Ισότιμης Πρόσβασης των πολιτών σε ποιοτικές υπηρεσίες</b>			
<b>Ειδικός Στόχος 3.1:</b> Συστηματική ένταξη, ενσωμάτωση και	3.1.1 Αναβάθμιση αθλητικών υποδομών και προώθηση «Αθλητισμός για Όλους»	Δήμος	Π



συμπερίληψη ευπαθών ομάδων	3.1.2 Παροχή αθλητικών υπηρεσιών και υλοποίηση προγραμμάτων άθλησης (πρόσληψη προσωπικού)	Δήμος	Π
	3.1.3 Δημιουργία συμπεριληπτικής παιδικής χαράς και βελτίωση προσβασιμότητας πέριξ αυτής	Δήμος	Υ
	3.1.4 Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση νέου κλειστού Γυμναστηρίου στην περιοχή Περιγιαλίου του Δήμου Καβάλας	Δήμος	Υ
	3.1.5 Προμήθεια εξοπλισμού για την αντιμετώπιση των αναγκών της Δομής Φιλοξενίας και της ευρύτερης περιοχής Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας	Δήμος	Υ
Ειδικός Στόχος 3.2: Ενίσχυση δομών και υποδομών εκπαίδευσης, κατάρτισης και ευαισθητοποίησης χωρίς αποκλεισμούς	3.2.1 Kavala Open Lab Inclusive: Προμήθεια εξοπλισμού	ΔΠΘ	Π
	3.2.2 Kavala Open Lab Inclusive: Υλοποίηση προγραμμάτων εκπαιδευτικής πολιτικής	ΔΠΘ	Π
	3.2.3 Κατασκευή Μουσικού Σχολείου στην περιοχή του Περιγιαλίου	ΚΤΥΠ	Υ
Ειδικός Στόχος 3.3: Ενίσχυση της ισότιμης και έγκαιρης πρόσβασης σε ποιοτικές υπηρεσίες υγειονομικής περίθαλψης	3.3.1 Δημιουργία δομής Δημοτικού Ιατρείου Περιγιαλίου	Δήμος	Π
Ειδικός Στόχος 3.4: Προώθηση της κοινωνικής καινοτομίας	3.4.1 Kavala Urban Center: Στελέχωση της δομής (πρόσληψη προσωπικού)	Δήμος	Π
	3.4.2 Λειτουργία δομής Kavala Urban Center: Προμήθεια εξοπλισμού	Δήμος	Π
<b>Π4 Τεχνική Βοήθεια</b>			
Ειδικός Στόχος 4.1: Ωρίμανση, παρακολούθηση και προβολή Στρατηγικής	4.1.1 Δράσεις δημοσιότητας, αξιολόγησης της Στρατηγικής και δικτύωση	Δήμος	Π
	4.1.2 Μελέτη ενοποίησης αθλητικών εγκαταστάσεων, αναβάθμισης περιβάλλοντα χώρου και δημιουργίας χώρου στάθμευσης (Κολυμβητήριο & Γήπεδο Ανθή Καραγιάννη) (Ωρίμανση)	Δήμος	Π

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ:**

**Π:** Έργο Προτεραιότητας της Στρατηγικής με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027

**Υ:** Έργο Υποστηρικτικό της Στρατηγικής με μόχλευση από άλλη πηγή χρηματοδότησης

**Σ:** Έργο Συμπληρωματικό της Στρατηγικής με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027 αλλά με μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα υλοποίησης (β' προτεραιότητας)

Οι συγκεκριμένες δράσεις, σε πρώτο χρόνο εξυπηρετούν την αρχιτεκτονική και τη φιλοσοφία της Στρατηγικής και συνάδουν με το ευρύτερο πλαίσιο σχεδιασμού. Το επόμενο βήμα είναι να διερευνηθεί εάν θα συμβάλλουν στην επίτευξη των προτεραιοτήτων και των στόχων του Περιφερειακού Προγράμματος ΑΜΘ 2021-2027. Μόλις ολοκληρωθεί και αυτή η διαδικασία, οι δράσεις θα εξειδικευτούν και θα αναλυθούν περαιτέρω σε επόμενη Ενότητα.

Πίνακας: Συμβολή πράξεων Στρατηγικής ΒΑΑ στην επίτευξη των στόχων του Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027

Ειδικός Στόχος ΣΒΑΑ	Πράξη	Ειδικός Στόχος Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027 που εξυπηρετείται	Δείκτης εκροής Προγράμματος ΑΜ,Θ 2021-2027 στον οποίο συμβάλλει η Πράξη	Δείκτης αποτελέσματος Προγράμματος ΑΜ,Θ 2021-2027 στον οποίο συμβάλλει η Πράξη
<b>Ειδικός Στόχος 1.1:</b> Ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας και των νεοφυών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	1.1.1 Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις mentoring σε θέματα επιχειρηματικότητας και marketing	RSO1iii, ESO4α, RSO5i	EECO19 - Αριθμός υποστηριζόμενων πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων	EECR03 - Συμμετέχοντες που αποκτούν εξειδίκευση αμέσως μετά τη λήξη της συμμετοχής τους
	1.1.2 Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις ενίσχυσης της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων	RSO1iii, ESO4α, RSO5i	EECO19 - Αριθμός υποστηριζόμενων πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων	EECR03 - Συμμετέχοντες που αποκτούν εξειδίκευση αμέσως μετά τη λήξη της συμμετοχής τους
	1.1.3 Σύστημα marketing της πόλης της Καβάλας	RSO1iii, ESO4α, RSO5i	RCO77 - Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	RCR77 - Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται





Ειδικός Στόχος 1.2: Βελτίωση πρόσβασης απασχόληση της στην	1.2.1 Κατάρτιση νέων σε θέματα πολιτιστικής βιομηχανίας: συγγραφής, θεατρολογίας και σκηνογραφίας	RSO1ii, ESO4a, RSO5i	PSO692b - Άτομα που εκπαιδεύτηκαν /καταρτίστηκαν εκτός Δικαιούχων	EECR05 -Συμμετέχοντες που εργάζονται, συμπεριλαμβανομένης της αυτοαπασχόλησης, έξι μήνες μετά τη συμμετοχή τους
	2.1.1 Βιοκλιματική και λειτουργική αναβάθμιση παραλιακής οδού Περιγιαλίου	RSO2iv, RSO3ii, RSO5i	RCO26 - Πράσινες υποδομές που κατασκευάστηκαν ή αναβαθμίστηκαν για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	PSR999 - Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων
	2.1.2 Νέος οδικός άξονας Περιγιαλίου		Νέοι κόμβοι που δημιουργούνται στην κατεύθυνση της οδικής ασφάλειας	PSR900 - Οδικά ατυχήματα
	2.1.3 Δράσεις βελτίωσης βιώσιμης αστικής κινητικότητας		PSO900 - Μήκος οδών με βελτιωμένη ασφάλεια	PSR898 - Επιφάνεια περιοχών που καλύπτονται από στρατηγικές και σχέδια διαχείρισης
	2.1.4 ΣΒΑΚ: Κατασκευή υποδομών και διανοίξεις οδών στην περιοχή Περιγιαλίου		PSO900 - Μήκος οδών με βελτιωμένη ασφάλεια	PSR898 - Επιφάνεια περιοχών που καλύπτονται από στρατηγικές και σχέδια διαχείρισης
	2.1.5 Βελτίωση των πεζοδρομίων και του φωτισμού στην περιοχή της μονάδας φιλοξενίας μεταναστών		PSO900 - Μήκος οδών με βελτιωμένη ασφάλεια	PSR898 - Επιφάνεια περιοχών που καλύπτονται από στρατηγικές και σχέδια διαχείρισης
	2.1.6 Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ανάδειξη περιοχής Σφαγείων		RCO26 - Πράσινες υποδομές που κατασκευάστηκαν ή αναβαθμίστηκαν για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	PSR999 - Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων



<b>Ειδικός Στόχος 2.2:</b> Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου	2.2.1 Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας	RSO2i, RSO5i	RCO19 - Δημόσια κτίρια με βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση	RCR29 - Εκτιμώμενες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
	2.2.2 Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού κολυμβητηρίου		RCO19 - Δημόσια κτίρια με βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση	RCR29 - Εκτιμώμενες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
	2.2.3 Ενεργειακή αναβάθμιση βιομηχανικού κτιρίου LORD		RCO19 - Δημόσια κτίρια με βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση	RCR29 - Εκτιμώμενες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
<b>Ειδικός Στόχος 2.3:</b> Ενίσχυση της ανθεκτικότητας της πόλης στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής	2.3.1 Δράσεις ευαισθητοποίησης σε θέματα πολιτικής προστασίας μέσω καινοτόμων εργαλείων σχεδιασμού και εκπαίδευσης	RSO2iv, RSO5i	RCO24-Επενδύσεις σε συστήματα και δράσεις ετοιμότητας, προειδοποίησης και ανταπόκρισης σε περίπτωση φυσικών καταστροφών	Πληθυσμός που ωφελείται από εκπαιδευτικές δράσεις
	2.3.2 Δράσεις ενίσχυσης κλιματικής ουδετερότητας		Επενδύσεις σε νέα συστήματα συλλογής και παρακολούθησης δεδομένων που αφορούν την κλιματική αλλαγή	Επιφάνεια περιοχών που εφαρμόζεται σύστημα παρακολούθησης κλιματολογικών δεδομένων
<b>Ειδικός Στόχος 2.4:</b> Υποδομές περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης υδάτων	2.4.1 Υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων σε κεντρικά τμήματα της περιοχής παρέμβασης	RSO2v, RSO5i	RCO25 - Αντιπλημμυρικά έργα σε ακτές, όχθες ποταμών και λιμνών που κατασκευάστηκαν ή ενισχύθηκαν πρόσφατα	RCR35 - Πληθυσμός που ωφελείται από αντιπλημμυρικά μέτρα
	2.4.2 Κατασκευή δικτύου ύδρευσης Δήμου Καβάλας-Ολοκλήρωση εσωτερικού δικτύου πόλης Καβάλας (περιοχή Περιγιαλίου)		RCO30 - Μήκος νέων ή αναβαθμισμένων σωλήνων για τα συστήματα διανομής των δημόσιων δικτύων ύδρευσης	RCR41 - Πληθυσμός συνδεδεμένος σε βελτιωμένο δημόσιο δίκτυο ύδρευσης



	2.4.3 Ολοκλήρωση υποδομών αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων στο υπόλοιπο τμήμα της περιοχής παρέμβασης		RCO25 - Αντιπλημμυρικά έργα σε ακτές, όχθες ποταμών και λιμνών που κατασκευάστηκαν ή ενισχύθηκαν πρόσφατα	RCR35 - Πληθυσμός που ωφελείται από αντιπλημμυρικά μέτρα
<b>Ειδικός Στόχος 3.1:</b> Συστηματική ένταξη, ενσωμάτωση και συμπερίληψη ευπαθών ομάδων	3.1.1 Αναβάθμιση αθλητικών υποδομών και προώθηση «Αθλητισμός για Όλους»	ES04ia, RSO5i	Αναβάθμιση χώρων άθλησης και βελτίωσης εξυπηρέτησης ΑμεΑ	Αριθμός ωφελουμένων που συμμετέχουν στα προγράμματα άθλησης
	3.1.2 Παροχή αθλητικών υπηρεσιών και υλοποίηση προγραμμάτων άθλησης (πρόσληψη προσωπικού)		Αναβάθμιση χώρων άθλησης και βελτίωσης εξυπηρέτησης ΑμεΑ	Αριθμός ωφελουμένων που συμμετέχουν στα προγράμματα άθλησης
	3.1.3 Δημιουργία συμπεριληπτικής παιδικής χαράς και βελτίωση προσβασιμότητας πέριξ αυτής		PSO909 - Δημόσιοι χώροι προσβάσιμοι σε ΑμεΑ	PSR798 - Αριθμός ωφελομένων παιδιών με αναπηρία ή / και ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες
	3.1.4 Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση νέου κλειστού Γυμναστηρίου στην περιοχή Περιγιαλίου του Δήμου Καβάλας		Αναβάθμιση χώρων άθλησης και βελτίωσης εξυπηρέτησης ΑμεΑ	Αριθμός ωφελουμένων που συμμετέχουν στα προγράμματα άθλησης
	3.1.5 Προμήθεια εξοπλισμού για την αντιμετώπιση των αναγκών της Δομής Φιλοξενίας και της ευρύτερης περιοχής Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας		-	Αριθμός ωφελουμένων
<b>Ειδικός Στόχος 3.2:</b> Ενίσχυση δομών και υποδομών εκπαίδευσης, κατάρτισης και ευαισθητοποίησης χωρίς αποκλεισμούς	3.2.1 Kavala Open Lab Inclusive: Προμήθεια εξοπλισμού	ES04στ, RSO4ii, RSO5i	Προγράμματα εκμάθησης STEM που δημιουργούνται	PSR798 - Αριθμός ωφελομένων παιδιών με αναπηρία ή / και ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες
	3.2.2 Kavala Open Lab Inclusive: Υλοποίηση		Προγράμματα εκμάθησης STEM	PSR798 - Αριθμός ωφελομένων



	προγραμμάτων εκπαιδευτικής ρομποτικής		που δημιουργούνται	παιδιών με αναπηρία ή / και ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες
	3.2.3 Κατασκευή Μουσικού Σχολείου στην περιοχή του Περιγαλίου		RCO66 - Χωρητικότητα τάξεων νέων ή εκσυγχρονισμένων εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων	RCR71 - Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων
<b>Ειδικός Στόχος 3.3:</b> Ενίσχυση της ισότιμης και έγκαιρης πρόσβασης σε ποιοτικές υπηρεσίες υγειονομικής περίθαλψης	3.3.1 Δημιουργία δομής Δημοτικού Ιατρείου Περιγαλίου	ESO4ια, RSO5i	PSO806 - αριθμός νέων δομών υγείας που υποστηρίζονται	RCR74 - Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων εγκαταστάσεων κοινωνικής μέριμνας
<b>Ειδικός Στόχος 3.4:</b> Πρώθηση της κοινωνικής καινοτομίας	3.4.1 Kavala Urban Center: Στελέχωση της δομής (πρόσληψη προσωπικού)	RSO5i	PSO796 -Αριθμός υποστηριζόμενων κοινωνικών δομών	Θέσεις εργασίας που δημιουργήθηκαν στις υποστηριζόμενες οντότητες
	3.4.2 Λειτουργία δομής Kavala Urban Center: Προμήθεια εξοπλισμού		PSO697 - Επικοινωνιακά σχέδια δράσης	Χωρητικότητα νέων εγκαταστάσεων κοινωνικής καινοτομίας
<b>Ειδικός Στόχος 4.1:</b> Ωρίμανση, παρακολούθηση και προβολή της Στρατηγικής	4.1.1 Δράσεις δημοσιότητας, παρακολούθησης και αξιολόγησης της Στρατηγικής	Τεχνική Βοήθεια ΕΤΠΑ και ΕΚΤ+	PSO696 - Ενέργειες Επικοινωνίας και Προβολής	Πληθυσμός που ενημερώνεται
	4.1.2 Μελέτη ενοποίησης αθλητικών εγκαταστάσεων, αναβάθμισης περιβάλλοντα χώρου και δημιουργίας χώρου στάθμευσης (Κολυμβητήριο και Στάδιο Ανθή Καραγιάννη)		Μελέτες Ωρίμανσης	Πληθυσμός που ωφελείται

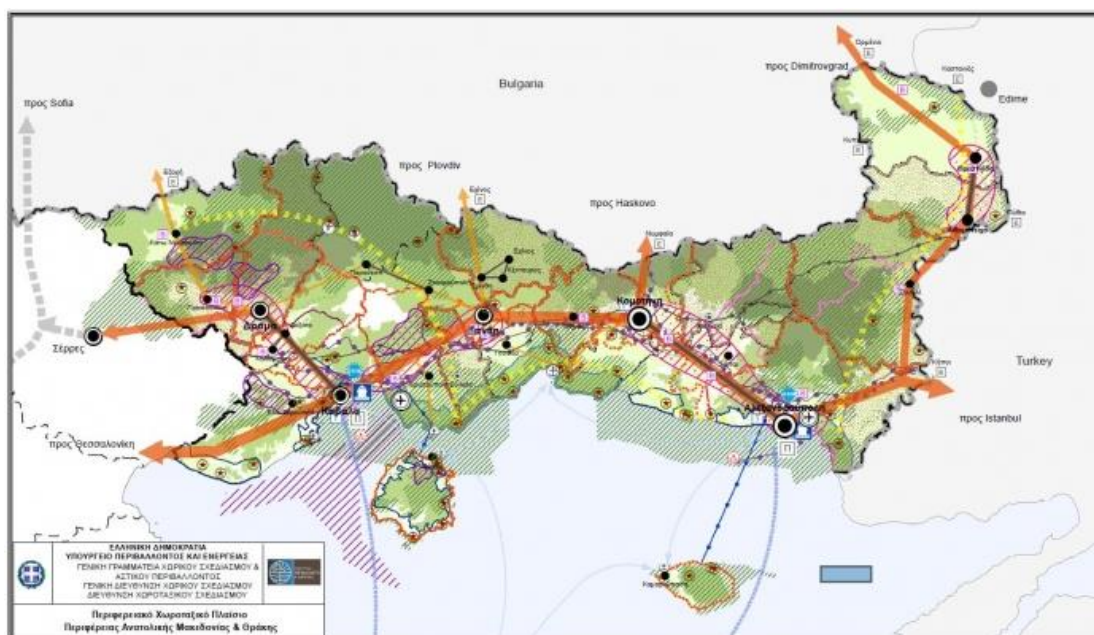
## 4. Συνάφεια και συμπληρωματικότητα με υπερκείμενο σχεδιασμό

Στην παρούσα ενότητα θα παρουσιαστεί η συνάφεια και η συμπληρωματικότητα των κατευθύνσεων, των προτεραιοτήτων και των στόχων της Στρατηγικής με το υπερκείμενο πλαίσιο σχεδιασμού σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο. Η σχετική ανάλυση για το εθνικό και διεθνές επίπεδο βρίσκεται στο Παράρτημα του παρόντος τεύχους.

### 4.1 ΠΧΠ ΠΑΜΘ

Η Περιφέρεια κατέχει κομβική γεωγραφική θέση. Διαθέτει σημαντικές προοπτικές στους τομείς της ενέργειας καθώς και του διαμετακομιστικού εμπορίου, του τουρισμού και της τόνωσης του εξαγωγικού προσανατολισμού της. Επιπλέον, διαθέτει ένα πλούσιο φυσικό περιβάλλον, ένα σημαντικό πολιτιστικό απόθεμα και ένα δυναμικό αξιολογών τοπίων.

**Εικόνα:** Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης



Πηγή: ΦΕΚ 248/ΑΑΠ/25-10-2018

#### Προτεραιότητες του ΠΧΠ Αν. Μακεδονίας - Θράκης

- Η ενίσχυση της θέσης και του ρόλου της Περιφέρειας στον διεθνή, ευρωπαϊκό και εθνικό χώρο στα πλαίσια πολιτικών εδαφικής συνοχής για την ολοκληρωμένη, ισόρροπη και διαρκή ανάπτυξη.
- Η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και η διασφάλιση διατηρήσιμης οικονομικής ευημερίας.





- Η ενίσχυση της εδαφικής συνοχής σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, μέσω της συγκρότησης βιώσιμων αναπτυξιακών ενοτήτων και της ισόρροπης και αλληλοσυμπληρούμενης κατανομής των παραγωγικών δραστηριοτήτων στον χώρο.
- Η συνετή και αποτελεσματική διαχείριση των πόρων, συμπεριλαμβανομένου του εδαφικού πόρου, προωθώντας την ενίσχυση των μεταξύ τους συνεργιών, την ανακύκλωση και την επανάχρηση τόσο στην παραγωγική διαδικασία όσο και στην οικιστική ανάπτυξη.
- Η αντιμετώπιση των προκλήσεων της κλιματικής αλλαγής και ο περιορισμός των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των τομέων ενέργειας και μεταφορών δίδοντας προτεραιότητα στην ανάπτυξη των ΑΠΕ και στον επανασχεδιασμό του συστήματος μεταφορών στο πλαίσιο του περιφερειακού σχεδιασμού.
- Η προστασία, συνδυασμένη ανάδειξη και αξιοποίηση του πλούσιου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, και του τοπίου, που αναγνωρίζονται ως σημαντικοί αναπτυξιακοί πόροι και συγκριτικό πλεονέκτημα της Περιφέρειας.
- Η βιώσιμη διαχείριση του χώρου και παροχή κατευθύνσεων προς τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια που θα ακολουθήσουν από τους δήμους, για την οργάνωση του χώρου και την ισόρροπη ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

## Κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης για την Περιφέρεια

### α. Οικιστικό δίκτυο

Για τη συγκρότηση ενός ισόρροπου και διαφοροποιημένου δικτύου πόλων, τη συγκρότηση λειτουργικών αναπτυξιακών ενοτήτων και την εσωτερική συγκρότηση του αναπτυξιακού και χωρικού προτύπου της Περιφέρειας, προωθείται η ενίσχυση, αναβάθμιση και ισχυροποίηση των αστικών κέντρων όλων των επιπέδων με την απόδοση συγκεκριμένων ρόλων στο καθένα, με τελικό στόχο τη διάχυση των ωφελειών στο σύνολο της Περιφέρειας.

Η θέση κάθε οικιστικού κέντρου καθορίζεται σύμφωνα με τον ρόλο του ως προς τις διοικητικές και κοινωνικές υποδομές, τις παρεχόμενες υπηρεσίες, τις αναπτυξιακές του προοπτικές, τη δυναμική και τη γενικότερη «βαρύτητα» που κατέχει στην ιεραρχία του οικιστικού δικτύου. Στρατηγική κατεύθυνση είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής, με συγκράτηση του πληθυσμού και αναβάθμιση υποδομών, δημόσιων χώρων, οικιστικού αποθέματος και παρεχόμενων υπηρεσιών στα μεγάλα αστικά κέντρα.

### β. Παραγωγικές δραστηριότητες

Οι κατευθύνσεις για τη χωρική διάρθρωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της ΠΑΜΘ που δύναται να συσχετιστούν με την περιοχή παρέμβασης, ορίζονται ως εξής:

- Εμπόριο: Ανάπτυξη της εξωστρέφειας του πρωτογενή και του δευτερογενή τομέα και διασύνδεση με ευρύτερες αγορές. Επίσης, υποστηρίζεται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων και η συνεκτικότερη σχέση αστικού και περιαστικού περιβάλλοντος.
- Τουρισμός: Ανάπτυξη του τουρισμού με μεγέθυνση του γενικού τουριστικού προϊόντος σε συνδυασμό με τη στροφή στον ποιοτικό και θεματικά διαφοροποιημένο τουρισμό, τόνωση του υφιστάμενου τουριστικού ρεύματος από την ανατολική και νοτιοανατολική Ευρώπη και την Τουρκία, την προώθηση ειδικών μορφών ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού και την αναθέρμανση του εσωτερικού τουρισμού και κοινωνικού τουρισμού. Προωθείται η δημιουργία ενιαίας τουριστικής ταυτότητας με αναφορά στο ενδογενές δυναμικό και τις ιδιαιτερότητες κάθε χωρικής ενότητας. Η



προώθηση του κλασικού τουρισμού συνεπάγεται την αναβάθμισή του σε ένα προϊόν με ποιοτικά χαρακτηριστικά και την ένταξή του σε ένα πολυκεντρικό και πολυθεματικό δίκτυο. Κρίσιμη παράμετρος είναι η ανάπτυξη του «πράσινου» τουρισμού, με προστασία και αειφορική διαχείριση του περιβάλλοντος.

#### γ. Φυσικό περιβάλλον, πολιτιστική κληρονομιά και Τοπίο

Προωθείται η συγκρότηση ενός ευρύτατου δικτύου συνδυασμένης ανάδειξης των φυσικών και πολιτιστικών πόρων της Περιφέρειας για την προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου, καθώς και για την ανάληψη των επιμέρους δράσεων αποκατάστασης, ανάπλασης και διαχείρισης τοπίων, φυσικών στοιχείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων.

Επιπλέον, το ΠΧΠ παρέχει μια σειρά από κατευθύνσεις Χωρικής Οργάνωσης σε συμφωνία με άλλες εθνικές και τομεακές πολιτικές που αφορούν τη χωρική διάρθρωση τόσο των βασικών δικτύων μεταφορικής υποδομής (οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο, θαλάσσιες και αεροπορικές μεταφορές, συνδυασμένες μεταφορές) όσο και των βασικών δικτύων τεχνικής υποδομής (ενέργεια, δίκτυα και υποδομές τηλεπικοινωνιών, δίκτυα ύδρευσης και διαχείριση αστικών λυμάτων, διαχείριση υδάτων, άρδευση, αντιπλημμυρική προστασία και διάβρωση ακτών, στερεά απόβλητα).

**Αξιολόγηση:** Οι ενότητες του χωροταξικού που επιλέχθηκαν να παρουσιαστούν αποτυπώνουν ουσιαστικά και τη συνάφεια της Στρατηγικής με το συγκεκριμένο πλαίσιο σε επίπεδο κυρίως προτεραιοτήτων και κατευθύνσεων.

## 4.2 Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027

Γεωγραφικά η Π-ΑΜΘ βρίσκεται στο ΒΑ άκρο της χώρας με κύριο χαρακτηριστικό, τη διασυννοριακή της θέση καθώς αποτελεί την έξοδο της Βαλκανικής στο Αιγαίο και ταυτόχρονα σύνδεσης με την υπόλοιπη Ελλάδα & τις γειτονικές χώρες. Να σημειωθεί ότι στο εσωτερικό της εντοπίζεται ζήτημα ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων, με ΠΕ που χαρακτηρίζονται από υψηλότερη δυναμική, όπως η ΠΕ Έβρου & η ΠΕ Καβάλας που αθροιστικά παράγουν σχεδόν το 53% του ακαθάριστου προϊόντος της Π-ΑΜΘ.

Σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης, η πρόκληση για τα επόμενα χρόνια είναι διττή & αφορά στον πράσινο & ψηφιακό μετασχηματισμό. Ο προσανατολισμός της Π-ΑΜΘ είναι προς αυτή την κατεύθυνση, μέσω των προτεινόμενων δράσεων. Ειδικά, ως προς το Green Deal το Πρόγραμμα της Π-ΑΜΘ υιοθετεί τις κατευθύνσεις και συνεισφέρει στην επίτευξη των στόχων για πράσινη ανάπτυξη με το σχεδιασμό δράσεων που αφορούν στην κυκλική οικονομία και την ανακύκλωση, τη βιώσιμη κινητικότητα-ηλεκτροκίνηση, την παραγωγή ΑΠΕ, την εξοικονόμηση ενέργειας. Σε σχέση με το ΕΣ για την Ενέργεια & το Κλίμα, η Π-ΑΜΘ συμβάλλει στην ενίσχυση των ενεργειακών συνδέσεων (IGB, TAP, POSEIDON) & στην ανάπτυξη στρατηγικών έργων αποθήκευσης (FSRU).

Η Π-ΑΜΘ σχεδιάζει το Πρόγραμμά της με στρατηγικούς στόχους τη στήριξη & επανεκκίνηση της οικονομίας, την προστασία & αξιοποίηση του πλούσιου φυσικού περιβάλλοντος & των πολιτιστικών πόρων, την αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού & την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής. Με τον τρόπο αυτό επιχειρεί να βελτιώσει τους οικονομικούς, κοινωνικούς & περιβαλλοντικούς δείκτες μειώνοντας την απόσταση από τις επιδόσεις των υπολοίπων ελληνικών Περιφερειών, αλλά & το μέσο όρο της ΕΕ.



Το όραμα για τη νέα ΠΠ, είναι να καταστεί η Π-ΑΜΘ *Πύλη Ανάπτυξης, Πόλος Αξίας και Πρότυπο Κοινωνικής Παρέμβασης*.

**Πύλη Ανάπτυξης:** μέσω της αξιοποίησης της γεωγραφικής θέσης και των συγκριτικών πλεονεκτημάτων σε φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους. Προτεραιότητα αποτελεί η ολοκλήρωση των κρίσιμων υποδομών που συνδέουν την Π-ΑΜΘ με τα εθνικά και διεθνή δίκτυα μεταφορών, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών και ενισχύουν τη γεωστρατηγική της θέσης. Παράλληλα, δημιουργούν ευνοϊκό και ανταγωνιστικό περιβάλλον ικανό να προσελκύσει ανθρώπινο δυναμικό, επενδύσεις & επισκέπτες συμβάλλοντας στην ανάπτυξη.

**Πόλος Αξίας:** μέσω της ενίσχυσης και διεύρυνσης της παραγωγικής βάσης επενδύοντας στην Ε&Κ, κατά προτεραιότητα σε τομείς που υποδεικνύει η RIS3. Έμφαση δίνεται στη διαμόρφωση ενός βιώσιμου παραγωγικού υποδείγματος, το οποίο συγκροτούν ο τουρισμός, ο πολιτισμός, το περιβάλλον και η αγροδιατροφή. Επίσης, προτεραιότητες αποτελούν η επένδυση σε καθαρές μορφές ενέργειας και η μετάβαση στην κυκλική οικονομία και την πράσινη επιχειρηματικότητα.

**Πρότυπο Κοινωνικής Παρέμβασης:** μέσω πρωτοβουλιών ενίσχυσης της απασχόλησης σε τομείς, περιοχές και πληθυσμό, που παρουσιάζουν ιδιαίτερη υστέρηση ή χαρακτηριστικά. Έμφαση δίνεται στην αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού σε τομείς Έρευνας, Καινοτομίας και ψηφιακών δεξιοτήτων, στη διεύρυνση υφιστάμενων κοινωνικών δομών και υπηρεσιών, αλλά και στη δημιουργία καινοτόμων λύσεων, για τις περιοχές και τους πληθυσμούς που παρουσιάζουν υστέρηση και ανισότητες, και τέλος, στην καταπολέμηση διακρίσεων, την προώθηση ίσων ευκαιριών, την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και την ενδυνάμωση του εκπαιδευτικού και υγειονομικού συστήματος.

Οι Στόχοι Πολιτικής ΣΠ είναι πέντε και αποτελούν τις στρατηγικές κατευθύνσεις του Προγράμματος ως ακολούθως:

**ΣΠ1: Μια πιο ανταγωνιστική και εξυπνότερη Ευρώπη** μέσω της προώθησης του καινοτόμου και έξυπνου οικονομικού μετασχηματισμού και της περιφερειακής συνδεσιμότητας ΤΠΕ

**ΣΠ2: Μια πιο πράσινη και ανθεκτική Ευρώπη** με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα προς μια οικονομία μηδενικών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, μέσω της προώθησης της δίκαιης μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας, των πράσινων και γαλάζιων επενδύσεων, της κυκλικής οικονομίας, του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης των κινδύνων και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.

**ΣΠ3: Μια πιο διασυνδεδεμένη Ευρώπη** μέσω της ενίσχυσης της κινητικότητας

**ΣΠ4: Μια πιο κοινωνική και χωρίς αποκλεισμούς Ευρώπη** μέσω της υλοποίησης του Ευρωπαϊκού Πυλώνα Κοινωνικών Δικαιωμάτων

**ΣΠ5: Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες της**, μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης όλων των εδαφικών τύπων και των τοπικών πρωτοβουλιών



**Αξιολόγηση:** Γίνεται αντιληπτό ότι υπάρχει πλήρης συνάφεια με το Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027 τόσο σε επίπεδο Αξόνων Προτεραιότητας όσο και σε επίπεδο στόχων πολιτικής (γενικών και ειδικών).

#### 4.3 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Καβάλας 2021-2023 Α' Φάση

Η εκπόνηση του ΕΠ στοχεύει στη δημιουργία ενός μόνιμου και συνάμα δυναμικού εργαλείου διοίκησης που θα προσδιορίζει με ολοκληρωμένο τρόπο δύο αλληλένδετα στοιχεία: αφενός τη γενική μεσοπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη κατεύθυνση ανάπτυξης για την περιοχή και το Δήμο ως οργανισμό και αφετέρου τον αντίστοιχο «οδικό» χάρτη έργων και δράσεων. Με άλλα λόγια, με την εκπόνηση του ΕΠ, ο Δήμος επιλέγει το αναπτυξιακό πρότυπο που θα ακολουθήσει για την επόμενη περίοδο (συνήθως τετραετία) καθώς και τον τρόπο με τον οποίο θα υλοποιήσει την επιλογή του αυτή.

Οι θεματικές και χωρικές κατευθύνσεις του ΕΠ που σχετίζονται με την ΣΒΑΑ 2021-2027, είναι οι ακόλουθες:

##### Θεματικές κατευθύνσεις ανάπτυξης

- ⇒ Ο τομέας του Τουρισμού - Πολιτισμού
- ⇒ Ο τομέας της νέας Ψηφιακής Οικονομίας
- ⇒ Ο τομέας της Γαλάζιας Οικονομίας
- ⇒ Ο τομέας της Πράσινης μετάβασης
- ⇒ Ο τομέας της ολοκληρωμένης Διαχείρισης Απορριμμάτων και προώθησης της Κυκλικής Οικονομίας

##### Χωρικές Κατευθύνσεις Ανάπτυξης

- ⇒ Προστασία και αξιοποίηση των Καπναποθηκών
- ⇒ Αναβάθμιση και επέκταση των κοινόχρηστων και πράσινων χώρων του Δήμου
- ⇒ Χωρική και λειτουργική σύνδεση με περιοχή Περιγιαλίου

##### Προστασία και αξιοποίηση των Καπναποθηκών

Ο Δήμος Καβάλας διαθέτει μία πλούσια πολιτιστική κληρονομιά, σημαντικό μέρος της οποίας είναι και οι καπναποθήκες, τα βιομηχανικά κτίρια που κυριαρχούν στον αστικό ιστό της πόλης προσδίδοντας σε αυτήν μία ιδιαίτερη φυσιογνωμία και ταυτότητα. Πρόκειται για ένα σύνολο κτιρίων που η δημιουργία τους είναι άμεσα συνδεδεμένη με την άνθιση του καπνεμπορίου στην Καβάλα.

Τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, αποτελεί πάγια τακτική η αξιοποίηση του αρχιτεκτονικού αποθέματος ως μέσου βιώσιμης ανάπτυξης. Η βιώσιμη ανάπτυξη αναφέρεται στην δημιουργία εισροών και εισοδήματος που αφορά την παρούσα γενιά, χωρίς να απειλεί την κληρονομιά επόμενων γενεών και περιλαμβάνει οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές πτυχές οι οποίες αλληλοενισχύονται.

Στο πλαίσιο των προσπαθειών και ενεργειών ανάπτυξης και ανάδειξης του πολιτιστικού αποθέματος του Δήμου Καβάλας εντάσσεται και η εκπόνηση μίας ολοκληρωμένης και διεπιστημονικής έρευνας αξιοποίησης, ανάδειξης και επανάχρησης του κτιριακού αποθέματος



των καπναποθηκών στην πόλη της Καβάλας στο πλαίσιο του υλοποιούμενου ΣΒΑΑ, τα αποτελέσματα της οποίας θα θέσουν τις βάσεις για τις επόμενες δράσεις.

### Αναβάθμιση και επέκταση των κοινόχρηστων και πράσινων χώρων του Δήμου

Στο πλαίσιο ευθυγράμμισης των δράσεων του δήμου με το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) καθώς και με το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ), ο δήμος καλείται να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που έχουν αναδειχθεί. Σύμφωνα με το ΣΒΑΚ «η γραμμική πολεοδομική μορφή της Καβάλας και οι υψηλές κατά μήκος κλίσεις έχουν οδηγήσει σε ανορθόδοξη και πυκνή δόμηση της πόλης, με στενές οδούς, μεγάλο πλήθος αδιέξοδων και σημαντική έλλειψη κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου. Αντίστοιχα προβλήματα σε μικρότερο βαθμό παρουσιάζονται και στο Παληό». Σύμφωνα με τον στρατηγικό στόχο του ΣΒΑΚ «Γ.3. Αύξηση του αστικού πρασίνου και των ελεύθερων χώρων» ο δήμος στοχεύει στην αναβάθμιση και επέκταση των κοινόχρηστων και πράσινων χώρων του με δράσεις όπως η «δημιουργία επεκτάσεων πεζοδρομίων (parklets) σε κομβικά σημεία της πόλης» καθώς και η «δημιουργία διαδρομών που να ενώνουν κομβικά σημεία της πόλης (πολιτιστικού ή επιχειρηματικού ενδιαφέροντος)». Σημαντικό ζήτημα αποτελεί η συνέχιση της αναβάθμιση του πάρκου Φαλήρου που αποτελεί το μεγαλύτερο κεντρικό πυρήνα πρασίνου και χώρου αναψυχής της πόλης.

### Χωρική και λειτουργική σύνδεση με περιοχή Περιγιαλίου

Η συγκεκριμένη περιοχή αποτελεί την πλέον υποβαθμισμένη ζώνη της πόλης, η οποία όμως παρουσιάζει σημαντικές αναπτυξιακές προοπτικές δεδομένου του πολιτιστικού της αποθέματος (Καπναποθήκες, κτίριο πρώην Σφαγείων), της ύπαρξης αρκετών εγκαταλελειμμένων και αναξιοποίητων χώρων και δη βιομηχανικών κτιρίων, της γειτνίασης με το υδάτινο στοιχείο αλλά και της πρόσφατης ένταξης μέρους αυτής στο σχέδιο πόλης, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την πολεοδόμησή της. Στις προθέσεις του Δήμου Καβάλας, στο πλαίσιο του Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης 2021-2027 είναι η υποβολή πρότασης υλοποίησης ΣΒΑΑ στην εν λόγω περιοχή. Η ζώνη του Περιγιαλίου αποτελεί τον «οικιστικό πνεύμονα» της πόλης, όπου περιλαμβάνονται ουσιαστικά οι περιοχές επέκτασης του σχεδίου της. Βασική στόχευση αποτελεί η δημιουργία ενός ελκυστικού αστικού περιβάλλοντος ώστε να λειτουργήσει ως ένας νέος αναπτυξιακός θύλακας υψηλών προδιαγραφών. Η ζώνη των Σφαγείων ενσωματώνεται ώστε να συνδεθεί λειτουργικά και χωρικά με τις προηγούμενες περιοχές όπου εφαρμόστηκαν ολοκληρωμένες αντίστοιχες αναπτυξιακές στρατηγικές. Επιπλέον, δεδομένου ότι η περιοχή χρήζει τεχνικών και κοινωνικών υποδομών ως νεοενταγμένη στο σχέδιο πόλεως, αποτελεί ιδανική ευκαιρία ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός και προγραμματισμός αυτών, μέσω του συγκεκριμένου πολυτομεακού πλαισίου. Σε αυτό το πλαίσιο, και λαμβάνοντας υπόψη και παραμέτρους όπως η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, η προστασία από περιβαλλοντικούς κινδύνους που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή, η ενίσχυση της ταυτότητας της περιοχής, η κοινωνική ενσωμάτωση και η αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος εν γένει, επιδιώκεται η προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης.

**Αξιολόγηση:** Από την παραπάνω σύντομη περιγραφή, γίνεται αντιληπτό ότι η ΣΒΑΑ του Δήμου Καβάλας συνάδει πλήρως με τις κατευθύνσεις του Προγράμματος και η συντριπτική πλειοψηφία των προκλήσεων και των προτεινόμενων πολιτικών αντιμετώπισης εμφανίζονται και στα δύο πλαίσια.





#### 4.4 Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Καβάλας

Το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας είναι ένα στρατηγικό σχέδιο που σχεδιάστηκε, για να ικανοποιήσει τις ανάγκες για την κινητικότητα των ανθρώπων και των αγαθών στις πόλεις και στα περίχωρά τους για μια καλύτερη ποιότητα ζωής. Λαμβάνει υπόψη του τις βασικές αρχές της ενοποίησης, τη συμμετοχικής διαδικασίας και της αξιολόγησης.

##### Όραμα

Για μια πόλη που εξασφαλίζει την προσβασιμότητα, ενισχύει την οικονομική δραστηριότητα, σέβεται το περιβάλλον και αναδεικνύει τον έντονο πολιτισμικό της χαρακτήρα:

- Σχεδιάζουμε με προτεραιότητα τους ευάλωτους χρήστες, τους πεζούς και τους ποδηλάτες.
- Αναπτύσσουμε βιώσιμες και έξυπνες λύσεις για το σύστημα αστικής κινητικότητας και τις εποχιακές ανάγκες της πόλης μας.
- Προωθούμε την απεξάρτηση από την μηχανοκίνητη κυκλοφορία και τα ορυκτά καύσιμα.
- Αξιοποιούμε σαν κοινωνία τις δυνατότητες του συμμετοχικού σχεδιασμού

##### Στρατηγικοί Άξονες-Στόχοι

Άξονας Α: Διαχείριση της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας και της στάθμευσης

Α.1. Περιορισμός της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας Ι.Χ. στο κέντρο της πόλης

Α.2. Ολοκλήρωση των οδικών υποδομών

Α.3. Βελτίωση των συνθηκών της οδικής ασφάλειας στο σύνολο του Δήμου

Άξονας Β: Αναβάθμιση της εξυπηρέτησης των Δημόσιων Συγκοινωνιών

Β.1. Αναβάθμιση στόλου δημοσίων μέσων μεταφοράς με ευέλικτα και αποδοτικά οχήματα, πλήρως προσβάσιμα από τις ευάλωτες ομάδες

Β.2. Εξορθολογισμός των δρομολογίων, των συχνοτήτων και της κάλυψης της Δημόσιας Συγκοινωνίας στην Καβάλα

Β.3. Βελτίωση της προσβασιμότητας και της ασφάλειας των στάσεων και σταθμών ΜΜΜ

Άξονας Γ: Δημιουργία μιας ανθρώπινης πόλης με λειτουργικές και άνετες υποδομές για τους ευάλωτους χρήστες, τους πεζούς και τα ποδήλατα

Γ.1. Εξασφάλιση «Προσβασιμότητας για όλους» σε σημεία ενδιαφέροντος και σε γειτονιές της Καβάλας.

Γ.2. Προώθηση του βαδίσματος και της ποδηλασίας για τις μετακινήσεις εντός πόλης

Γ.3. Αύξηση του αστικού πρασίνου και των ελεύθερων χώρων

Άξονας Δ: Βελτίωση της οικονομίας, του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων με την αξιοποίηση νέων τεχνολογιών και καινοτόμων πρακτικών

Δ.1. Προώθηση της ηλεκτροκίνησης

Δ.2. Ανάπτυξη ευφυών συστημάτων για την αποτελεσματική πληροφόρηση και καθοδήγηση κατοίκων και επισκεπτών

Δ.3. Συστηματική & στοχευμένη ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και παρακίνηση των πολιτών για χρήση βιώσιμων μορφών μετακίνησης

Δ.4. Συστηματική & οργανωμένη ενσωμάτωση των μεθόδων Συμμετοχικού Σχεδιασμού στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων

##### Πακέτα μέτρων

Πακέτο μέτρων 1 Βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και της οδικής ασφάλειας

Πακέτο μέτρων 2: Προώθηση των βιώσιμων μέσων και τρόπων μετακίνησης

Πακέτο μέτρων 3: Αναβάθμιση της ποιότητας και της λειτουργίας αστικού περιβάλλοντος  
Βελτίωση υποδομών

3.2.1 Διαπλάτυνση πεζοδρομίων με κατάργηση θέσεων στάθμευσης





- 3.2.2 Οριοθέτηση νόμιμων θέσεων στάθμευσης και δημιουργία Parklets
  - 3.2.3 Αντικατάσταση υλικών ασφαλτόστρωσης σε επιλεγμένες οδούς του Δήμου
  - 3.2.5 Ανάπτυξη υποδομών για ενίσχυση της προσβασιμότητας (σημειακές διαπλατύνσεις, τοπικές εξοχές, μείωση πλάτους λωρίδων, ράμπες ΑμεΑ κ.α.)
  - 3.2.6 Πύκνωση διαβάσεων-ανάπτυξη υπερυψωμένων διαβάσεων-ανάπτυξη έξυπνων διαβάσεων
  - 3.2.7 Ανάπλαση και ενίσχυση προσβασιμότητας παραλιακού μετώπου και παραλιών για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (πχ τοποθέτηση sea track στις παραλίες)
  - 3.2.8 Δίκτυο προσβασιμότητας πεζών και πράσινες διαδρομές τα οποία διασυνδέουν τους πόλους έλξης, το κέντρο και τις γειτονιές της πόλης
  - 3.2.9 Αναβάθμιση / βελτίωση των κλιμάκων σε επιλεγμένες διαδρομές
  - 3.2.10 Ανάπλαση και αναδιαμόρφωση οδών
  - 3.2.11 Ανάπλαση δημόσιων χώρων και παιδικών χαρών
  - 3.2.12 Ενίσχυση πρασίνου στο οδικό περιβάλλον μέσω δεντροφυτεύσεων
- Πακέτο μέτρων 4: Ενίσχυση επιχειρηματικότητας και ορθολογική διαχείριση του συστήματος εμπορευματικών μεταφορών
- Πακέτο μέτρων 5: Συμβολή της βιώσιμης κινητικότητας στην τουριστική δραστηριότητα

### Εξειδίκευση μέτρων

Δίκτυα προσβασιμότητας πεζών & πράσινες διαδρομές

- Αναβάθμιση / βελτίωση των κλιμάκων σε επιλεγμένες διαδρομές
- Εμπλουτισμός εξοπλισμού για την άνεση των πεζών (π.χ. σημεία ξεκούρασης, φωτισμός, κάδοι, κρήνες κ.ά.)
- Ανάπτυξη ενός βασικού και ενιαίου δικτύου προσβασιμότητας το οποίο θα καλύπτει την έκταση της Καβάλας και θα συνδέει / ενοποιεί τις υποδομές για πεζούς (πεζόδρομοι, αστικές αναπλάσεις κ.ά.)
  - Με αναβαθμισμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας και άνεσης για τους ευάλωτους χρήστες της οδού (διευρυμένο ελ. πλάτος - 2μ, απουσία εμποδίων, όδευση τυφλών, ράμπες, έξυπνη σηματοδότηση, κ.ά.)
  - Προτεραιότητα στις οδούς: Τενέδου, Καππαδοκίας, Μικράς Ασίας, Γ. Μαρκορά, Λ. Πορφυρα, Χρ. Σμύρνης, Εγνατίας, 7ης μεραρχίας, Θεσσαλονίκης, Κομνηνών, Ερ. Σταυρού, Τσολάκη-Παλαιολόγου-Κύπρου, Ομονοίας, Δαγκλή, Βρούτου, Γαλλικής Δημ, Σαππαίων, Αμ. Ερυθρού σταυρού, Σάμου, Μυκόνου-Τήνου-Πάρου, Κύριο οδικό δίκτυο στην ανατολική επέκταση της πόλης.
- Σταδιακή επέκταση στο λοιπό οδικό δίκτυο
  - Δημιουργία ανεγκυστήρα για την σύνδεση της περιοχής του λιμένα με την παλιά πόλη
- Αστική ανάπλαση / Αναβάθμιση υποδομών πεζών
  - Παραλιακό μέτωπο στην Ραψάνη
  - Οδός Θάσου - Σφαγεία
  - Οδός Πουλίδου
  - Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού (Σαππαίων έως Νεκροταφεία) διαμόρφωση σε ήπιας κυκλοφορίας

**Αξιολόγηση:** Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι τόσο σε επίπεδο στρατηγικό (Στόχοι και Στρατηγικές Κατευθύνσεις) όσο και επίπεδο εξειδίκευσης των μέτρων, η ΣΒΑΑ συνάδει πλήρως με το εγκεκριμένο ΣΒΑΚ του Δήμου. Απώτερος στόχος η αντιμετώπιση των ζητημάτων της βιώσιμης αστικής κινητικότητας και της αστικής αναζωογόνησης της περιοχής



#### 4.5 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ. Καβάλας

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Καβάλας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 5248π.ε./04-02-2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 69/ΑΑΠ/11-03-2013.

Αναφορικά με τους αναπτυξιακούς άξονες και τους ρόλους των οικισμών του Δήμου Καβάλας το ΓΠΣ αναγνωρίζει την Καβάλα ως δυτική πύλη εισόδου στην Περιφέρεια, που λειτουργεί συμπληρωματικά ως προς τη Θεσσαλονίκη και την Αλεξανδρούπολη. Διαθέτει σημαντικό λιμάνι και αεροδρόμιο που την καθιστούν ενδιάμεσο σταθμό δικτύων μεταφορών. Αν και στο πλαίσιο της Περιφέρειας, αποτελεί το δεύτερο κέντρο υπηρεσιών (διοικητικών, εμπορικών, τουριστικών, υγείας κλπ), διαθέτει προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης στους τομείς μεταφορών, εξαγωγών και σε νέες μορφές τουρισμού, αλλά και συνέχισης των δραστηριοτήτων ως βιομηχανικό κέντρο της χώρας.

Συμπληρωματικά με τις πόλεις της Δράμας και της Ξάνθης, η Καβάλα δημιουργεί ένα τρίπολο στο χώρο που μπορεί να λειτουργήσει αλληλοσυμπληρωματικά, με την έννοια της ευρύτερης αστικής συγκέντρωσης στο χώρο των τριών αυτών Περιφερειακών Ενοτήτων.

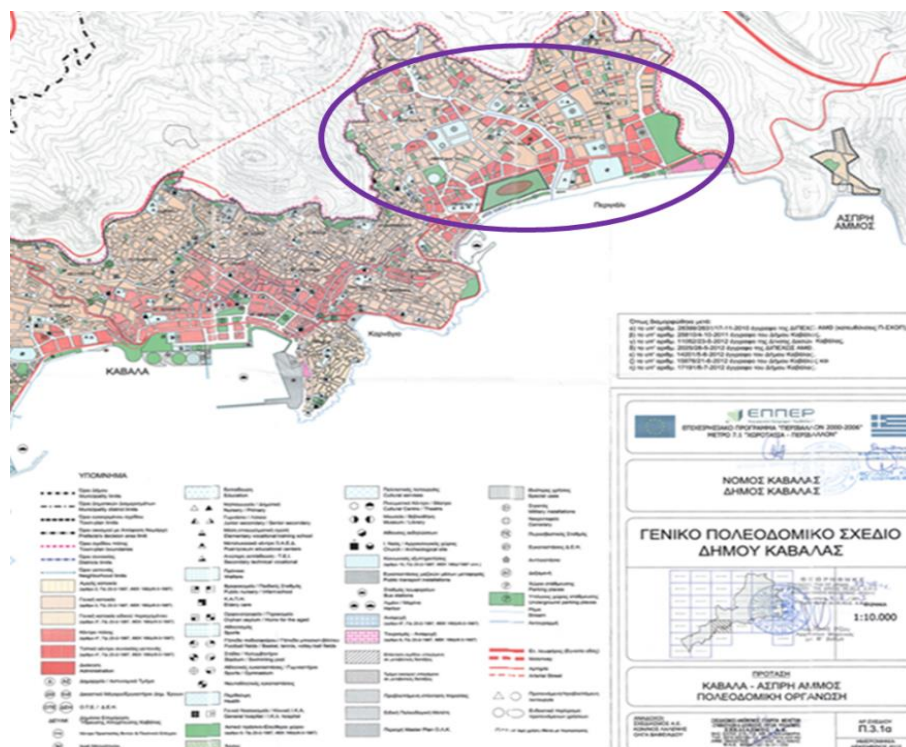
Ο τουρισμός, οι υπηρεσίες, ο αναβαθμισμένος διοικητικός ρόλος, αλλά και νέες λειτουργίες όπως η καινοτομία στις τεχνολογίες και η έρευνα μπορούν να αποτελέσουν αφορμή για τον νέο ρόλο της πόλης. Την ίδια στιγμή, έργα πνοής όπως η σιδηροδρομική σύνδεση με το δίκτυο του ΟΣΕ (σύνδεση του λιμένα Νέας Καρβάλης με τον σταθμό Τοξοτών Ξάνθης, σύνδεση προαστιακού τύπου με την Δράμα, και σύνδεση της Καβάλας με την Θεσσαλονίκη με νέα χάραξη δια της Πιερίας Κοιλάδας), ο νέος λιμένας και η αναβάθμιση - οργάνωση της περιοχής ανάπτυξης του δευτερογενούς τομέα, θα καταστήσουν την Καβάλα σημαντικό διαμετακομιστικό σταθμό.

Η Καβάλα μπορεί επίσης να πρωταγωνιστήσει στο άνοιγμα των συγκοινωνιών και μεταφορών με τα νησιά του βόρειου και ανατολικού Αιγαίου. Εντός του Δήμου και του Νομού, η Καβάλα οφείλει να αναπτύσσεται με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον. Ο εξορθολογισμός των εξωαστικών χρήσεων γης με τον έλεγχο της διασποράς, τον έλεγχο της εκτός σχεδίου και της αυθαίρετης δόμησης, η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, η προστασία του υγρού στοιχείου (θάλασσα και ρέματα) και η εισαγωγή νέων «καθαρών» τεχνολογιών στην παραγωγή ενέργειας σε συνδυασμό με τις εντός σχεδίου ρυθμίσεις θα μπορούν να προσδώσουν στην Καβάλα ένα πρότυπο ανάπτυξης και αναβάθμισης στο αστικό περιβάλλον, στοιχείο που μπορεί να αποτελέσει και «πilotο» για αντίστοιχες εφαρμογές στις υπόλοιπες Ελληνικές πόλεις.

Ακολουθεί μία πιο στοχευμένη παρουσίαση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ που εστιάζει στην περιοχή παρέμβασης, στο Περιγιάλι.



Εικόνα: Απόσπασμα από το σχέδιο πολεοδομικής οργάνωσης της Καβάλας του ΓΠΣ Δήμου Καβάλας (2013)



Πηγή: ΓΠΣ Δ. Καβάλας (ΦΕΚ 69/ΑΑΠ/11-3-20213)

Από την παραπάνω εικόνα προκύπτουν οι χρήσεις γης για την περιοχή παρέμβασης και οι οποίες παρουσιάζονται παρακάτω.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με χαρακτηρισμό Γενική Κατοικία, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ).

Στους οικοδομήσιμους χώρους με χαρακτηρισμό Τοπικό Κέντρο Συνοικίας – Γειτονιάς επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από τα συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται ως Τουρισμός – Αναψυχή, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ).

Στους χώρους που χαρακτηρίζονται ως Αστικό Πράσινο, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ).

### Ειδικές Περιπτώσεις

Ο χώρος των υφιστάμενων **κοιμητηρίων** χαρακτηρίζεται ως χώρος «Μνημειακού Πρασίνου» ενώ νέος χώρος κοιμητηρίου χωροθετείται εκτός πόλης.

Πλησίον των σημερινών κοιμητηρίων χωροθετείται χώρος **τερματικών σταθμών** υπεραστικού και αστικού ΚΤΕΛ.



Οι χώροι των υφιστάμενων **στρατοπέδων** χαρακτηρίζονται ως χώροι εφαρμογής Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης και τήρησης των εκάστοτε κατάλληλων διατάξεων του ισχύοντος νομικού πλαισίου.

Ειδικά για το **στρατόπεδο Ασημακοπούλου** δίνονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Χωροθέτηση χρήσεων Τοπικού Κέντρου Συνοικίας
- Γειτονιάς (όπως προσδιορίστηκε ανωτέρω), εξαιρουμένης (επιπλέον) της κατοικίας.
- Η τελική συνολική δομημένη επιφάνεια του εκτός σχεδίου τμήματος του στρατοπέδου Ασημακοπούλου (συμπεριλαμβανομένων των τυχόν κοινωφελών λειτουργιών) δε θα πρέπει να ξεπερνά το 15% του συνόλου της έκτασης του στρατοπέδου, με διατήρηση υπαρχόντων κτισμάτων όπου αυτό θα προβλέπεται από την ειδική μελέτη, και χαμηλό ύψος των νέων κατασκευών.
- Η χωροθέτηση οποιασδήποτε λειτουργίας υπερτοπικού χαρακτήρα θα πρέπει να συνοδεύεται από την πρόβλεψη χώρων στάθμευσης για την κάλυψη των νέων αναγκών που θα παράγει η λειτουργία αυτή, προκειμένου να μην επιβαρυνθεί η περίξ του στρατοπέδου περιοχή.
- Η υπόλοιπη έκταση προτείνεται για τη δημιουργία πάρκου πόλης/συνοικίας.
- Για την υλοποίηση όλων των ανωτέρω θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη αστικού σχεδιασμού.
- Τυχόν δικαιώματα των Ενόπλων Δυνάμεων θα πρέπει να αποδοθούν στον ίδιο ή σε άλλο τομέα της πόλης, αλλά σε κάθε περίπτωση εκτός του προς ένταξη χώρου του στρατοπέδου, ο οποίος πρέπει να αποτελεί ενιαίο και αδιάσπαστο χώρο σχεδιασμού.

Ο χώρος των **εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Η.** στο Περιγιάλι χαρακτηρίζεται ως Αστικό Πράσινο (πάρκο συνοικίας) και Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις (όπως οι χρήσεις αυτές προσδιορίστηκαν ανωτέρω), μετά τη μετεγκατάσταση των δραστηριοτήτων της Δ.Ε.Η.

Στην περιοχή της **επέκτασης** της Καβάλας και συγκεκριμένα στους οικοδομήσιμους χώρους που προβλέπονται για Γενική Κατοικία Ειδικού Περιεχομένου, επιτρέπεται να υλοποιούν στεγαστικά προγράμματα κοινωνικοί φορείς (π.χ. στεγαστική αποκατάσταση δικαιούχων του ν. 751/1977 κλπ.).

Επιπλέον, στην κατεύθυνση της **ανάδειξης της πολιτισμικής ταυτότητας** της περιοχής ορίζονται ως *Περιοχές ιστορικού ενδιαφέροντος για την δημιουργία «ιστορικών περιπάτων»:* η αποκατάσταση και ανάδειξη προϊστορικού λόφου Καρά Ορμάν ανατολικά του συγκροτήματος ΟΑΕΔ, (Εποχή Χαλκού 2800-2400 π.Χ.).

**Αξιολόγηση:** Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι η ΣΒΑΑ συνάδει πλήρως με το θεσμοθετημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου και ενσωματώνει τόσο τις στρατηγικές κατευθύνσεις του όσο και τα προτεινόμενα μέτρα. Εξάλλου, όπως διαπιστώθηκε, οι προκλήσεις και οι προοπτικές της περιοχής παραμένουν σε σχέση με την περίοδο εκπόνησης του ΓΠΣ και χρήζουν άμεσης πλέον αντιμετώπισης.

Να σημειωθεί τέλος, ότι τόσο το ΣΑΠ που έχει ολοκληρωθεί όσο και το ΔΗΣΜΕ, που βρίσκεται υπό εκπόνηση, και αποτελούν στρατηγικά πλαίσια σχεδιασμού για τον Δήμο έχουν ληφθεί υπόψη. Στους μελετητές έχουν δοθεί όλες οι στρατηγικές κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού, οι οποίες θα ενσωματωθούν στα υποκείμενα σχέδια.



## 5. Πράξεις Στρατηγικής ΒΑΑ

RSO5.1.ε. Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Καβάλας					
A/A	ΤΙΤΛΟΣ	Φορέας Υλοποίησης	ΤΑΜΕΙΟ	Π/Υ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Βιοκλιματική και λειτουργική αναβάθμιση παραλιακής οδού Περιγιαλίου	Δήμος	ΕΤΠΑ	3.000.000,00 €	Βρίσκεται στο στάδιο κατακύρωσης Αναδόχου της μελέτης
2	Υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων σε κεντρικά τμήματα της περιοχής παρέμβασης	ΔΕΥΑΚ	ΕΤΠΑ	4.600.000,00 €	Πλήρως ώριμη
3	Νέος οδικός άξονας Περιγιαλίου	Δήμος	ΕΤΠΑ	6.150.000,00 €	Ύπαρξη: - Συγκοινωνιακής μελέτης - Μελέτης Η/Μ - Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων  Εκκρεμεί: - Έγκριση ΑΕΠΟ
	Υποέργο 1: Τεχνικό Έργο	Δήμος	ΕΤΠΑ	6.000.000,00 €	
	Υποέργο 2: Δίκτυα ΟΚΩ	Δήμος		140.000,00 €	
	Υποέργο 3: Αρχαιολογικές Εργασίες	ΕΦΑ Καβάλας		10.000,00 €	
4	Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις mentoring σε θέματα επιχειρηματικότητας και marketing	Επιμελητήριο	ΕΚΤ+	185.000,00 €	



	Υπόεργο 1: Υπηρεσίες Συμβουλευτικής	Επιμελητήριο	ΕΚΤ+	165.000,00 €	
	Υπόεργο 2: Προμήθεια Εξοπλισμού	Επιμελητήριο	ΕΚΤ+	20.000,00 €	
5	Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις ενίσχυσης εξωστρέφειας των επιχειρήσεων	Επιμελητήριο	ΕΤΠΑ	100.000,00 €	
6	Δράσεις δημοσιότητας, αξιολόγησης της Στρατηγικής και δικτύωση	Δήμος	ΕΤΠΑ	265.000,00 €	
	Υπόεργο 1: Δράσεις δημοσιότητας	Δήμος	ΕΤΠΑ	215.000,00 €	
	Υπόεργο 2: Παρακολούθηση υλοποίησης και αξιολόγηση Στρατηγικής	Δήμος	ΕΤΠΑ	50.000,00 €	
	Υπόεργο 3: Δράσεις δικτύωσης	Δήμος	ΕΤΠΑ	0,00 €	
7	Kavala Urban Center: Στελέχωση της δομής (πρόσληψη προσωπικού)	Δήμος	ΕΚΤ+	240.000,00 €	
8	Λειτουργία δομής Kavala Urban Center: Προμήθεια Εξοπλισμού	Δήμος	ΕΤΠΑ	60.000,00 €	



9	Αναβάθμιση αθλητικών υποδομών και προώθηση "Αθλητισμός για Όλους"	Δήμος	ΕΤΠΑ	120.000,00 €	
	Υποέργο 1: Εργασίες συντήρησης των υποδομών και βελτίωσης προσβασιμότητας	Δήμος	ΕΤΠΑ	60.000,00	
	Υποέργο 2: Διοργάνωση των αθλητικών δραστηριοτήτων (προμήθεια αθλητικού εξοπλισμού, δράσεις προβολής, διεξαγωγή τουρνουά κοκ)	Δήμος	ΕΤΠΑ	60.000,00	
10	Παροχή αθλητικών υπηρεσιών και υλοποίηση προγραμμάτων άθλησης (πρόσληψη προσωπικού)	Δήμος	ΕΚΤ+	59.000,00 €	
11	Μελέτη ενοποίησης αθλητικών εγκαταστάσεων, αναβάθμισης περιβάλλοντα χώρου και δημιουργίας χώρου στάθμευσης (Κολυμβητήριο & Στάδιο Ανθή Καραγιάννη)	Δήμος	ΕΤΠΑ	699.400,00	
12	Δράσεις ευαισθητοποίησης σε θέματα πολιτικής προστασίας μέσω καινοτόμων εργαλείων σχεδιασμού και εκπαίδευσης	ΔΠΘ	ΕΤΠΑ	165.000,00	
13	KAVALA OPEN LAB inclusive: Προμήθεια εξοπλισμού	ΔΠΘ	ΕΤΠΑ	40.000,00 €	
14	KAVALA OPEN LAB inclusive: Υλοποίηση προγραμμάτων εκπαιδευτικής ρομποτικής	ΔΠΘ	ΕΚΤ+	48.000,00 €	
15	Δράσεις ενίσχυσης κλιματικής ουδετερότητας	ΔΠΘ & Δήμος	ΕΤΠΑ	440.000,00 €	



	Υποέργο 1: Αποτύπωση και βελτιστοποίηση της ανθρώπινης θερμικής αίσθησης σε αστικό περιβάλλον	ΔΠΘ	ΕΤΠΑ	135.000,00 €	
	Υποέργο 2: Σύστημα Διαχείρισης Περιβαλλοντικών & Ενεργειακών Δεδομένων Δεδομένων	Δήμος	ΕΤΠΑ	305.000,00 €	
16	Σύστημα marketing της πόλης της Καβάλας	Δήμος	ΕΤΠΑ	173.600,00 €	
17	Δημιουργία δομής Δημοτικού Ιατρείου Περιγιαλίου	Δήμος	ΕΚΤ+	240.000,00	
18	Δράσεις βελτίωσης βιώσιμης αστικής κινητικότητας	Δήμος	ΕΤΠΑ	137.000,00	
	Υποέργο 1: Κυκλοφοριακή Οργάνωση περιοχής Περιγιαλίου	Δήμος	ΕΤΠΑ	100.000,00	
	Υποέργο 2: Δράσεις ευαισθητοποίησης των πολιτών σε θέματα βιώσιμης αστικής κινητικότητας	Δήμος	ΕΤΠΑ	37.000,00	
19	Κατάρτιση νέων και ανέργων σε θέματα πολιτιστικής βιομηχανίας: συγγραφής, θεατρολογίας και σκηνογραφίας	ΔΗΠΕΘΕ	ΕΚΤ+	128.000,00 €	
20	Δημιουργία συμπεριληπτικής παιδικής χαράς και βελτίωση προσβασιμότητας πέριξ αυτής	Δήμος	ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	400.000,00	
21	Βελτίωση των πεζοδρομίων και του φωτισμού στην περιοχή της μονάδας φιλοξενίας μεταναστών	Δήμος	ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	135.000,00	

22	Κατασκευή δικτύου ύδρευσης Δήμου Καβάλας - Ολοκλήρωση εσωτερικού δικτύου πόλης Καβάλας	ΔΕΥΑΚ	ΕΤΠΑ	7.033.280,00	
23	Προμήθεια εξοπλισμού για την αντιμετώπιση των αναγκών της Δομής Φιλοξενίας και της ευρύτερης περιοχής Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας	Δήμος	ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	450.000,00	
24	Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας	Δήμος	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΕΟΧ	1.101.717,19	
25	Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού κολυμβητηρίου	Δήμος	ΕΤΠΑ	1.509.656,38	
26	ΣΒΑΚ: Κατασκευή υποδομών και διανοίξεις οδών στην περιοχή Περιγιαλίου	Δήμος	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	500.000,00	
27	Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση νέου κλειστού Γυμναστηρίου στην περιοχή Περιγιαλίου του Δήμου Καβάλας	Δήμος	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ, ΣΑΤΑ	1.166.323,07	
28	Κατασκευή Μουσικού Σχολείου στην περιοχή του Περιγιαλίου	ΚΤΥΠ	-	-	
29	Διασφάλιση της πρόσβασης ΑμεΑ σε παραλίες του Δήμου Καβάλας	Δήμος	Ταμείο Ανάκαμψης	139.775,80	Έχει υποβληθεί αίτημα χρηματοδότησης
30	Ενεργειακή αναβάθμιση βιομηχανικού κτιρίου LORD	Δήμος		-	Έργο δεξαμενής
31	Ολοκλήρωση υποδομών αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων στο υπόλοιπο τμήμα της περιοχής παρέμβασης	ΔΕΥΑΚ		-	Έργο δεξαμενής





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

31	Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ανάδειξη περιοχής Σφαγείων	Δήμος		-	Έργο δεξαμενής
----	--	-------	--	---	----------------



Η Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης 2021-2027 συνάδει με την ανάγκη ευθυγράμμισης με την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (EGD) που αποτελεί το σχέδιο της ΕΕ για τη δημιουργία μιας βιώσιμης οικονομίας, μετατρέποντας τις κλιματικές και περιβαλλοντικές προκλήσεις σε ευκαιρίες, και κάνοντας τη μετάβαση δίκαιη και χωρίς αποκλεισμούς για όλους. Με το EGD, η ΕΕ δεσμεύτηκε για μηδενικές εκπομπές αερίων θερμοκηπίου μέχρι το 2050 και οικονομική ανάπτυξη που είναι αποσυνδεδεμένη από τη χρήση των ορυκτών πόρων.

Σε τοπικό επίπεδο, αυτό δημιουργεί τις αντίστοιχες «δεσμεύσεις» από τους δήμους όπως αποτυπώνονται στη σχετική έκθεση της πρωτοβουλίας Intelligent Cities Challenge (Πρόκληση Ευφυών Πόλεων) με τίτλο “Local Green Deals” (LGD). Σύμφωνα με το LGD, οι περισσότερες ευρωπαϊκές πόλεις έχουν ήδη πολιτικές, έργα και πρωτοβουλίες για την υποστήριξη της βιώσιμης ανάπτυξης και του βιώσιμου οικονομικού μετασχηματισμού.

Η υλοποίηση στρατηγικών και επιχειρησιακών σχεδιασμών από πλευράς Δήμου αποτελεί ένα σημαντικό πρώτο βήμα, όπως για παράδειγμα το Σχέδιο Δράσης Αειφόρου Ενέργειας και Κλίματος (ΣΔΑΕΚ), το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ), το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ), το Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (ΣΦΗΟ).

Σε αυτή την κατεύθυνση οι Πράξεις της Στρατηγικής που συμβάλλουν στις δράσεις για το κλίμα είναι οι ακόλουθες:

Πίνακας: Πράξεις που συμβάλλουν στο κλίμα

α/α	Τίτλος Πράξης	Προϋπολογισμός	Παρατηρήσεις
1	Δράσεις ενίσχυσης κλιματικής ουδετερότητας	440.000	
2	Δράσεις βελτίωσης βιώσιμης αστικής κινητικότητας	137.000	
ΣΥΝΟΛΟ		537.000 €	

Στις παραπάνω Πράξεις, δύνανται να προστεθούν και οι Πράξεις: Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας, Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού κολυμβητηρίου και ΣΒΑΚ: Κατασκευή υποδομών και διανοίξεις οδών στην περιοχή Περιγιαλίου, οι οποίες αποτελούν έργα της Στρατηγικής και σημαντικές συνιστώσες της με διαφορετική μεν πηγή χρηματοδότησης αλλά που επίσης συμβάλλουν στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και του μετριασμού της. Ομοίως, την ίδια στόχευση εξυπηρετούν και οι 3 υποστηρικτικές πράξεις α) Ενεργειακή αναβάθμιση βιομηχανικού κτιρίου LORD, β) Ολοκλήρωση υποδομών αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων στο υπόλοιπό τμήμα της περιοχής παρέμβασης και γ) Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ανάδειξη περιοχής Σφαγείων, οι οποίες ναι μεν συμβάλλουν στην κλιματική προσαρμογή ωστόσο, δεν υπάρχει εκτιμώμενος προϋπολογισμός για την ώρα καθώς έχουν μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα υλοποίησης.

Στο σημείο αυτό αξίζει να σημειωθεί και η λειτουργία της Κοινότητας Ανανεώσιμης Ενέργειας (ΚΑΕ) Καβάλας, η οποία δρα συμπληρωματικά με τις Πράξεις της Στρατηγικής στην κατεύθυνση της διαχείρισης της κλιματικής αλλαγής.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, η ΚΑΕ έχει στόχο την προώθηση της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας (όπως ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 4430/2016) και καινοτομίας στον ενεργειακό τομέα, την αντιμετώπιση της ενεργειακής ένδειας και την προαγωγή της ενεργειακής αειφορίας, την παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση,



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

διανομή και προμήθεια ενέργειας, καθώς και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας στην τελική χρήση σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο.

## 5.1 Ωριμότητα

Πίνακας: Ωριμότητα ΣΒΑΑ 2021-2027

ΠΡΑΞΗ	Π/Υ	ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ Π/Υ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	ΣΤΑΔΙΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΤΑΔΙΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ
1 Βιοκλιματική και λειτουργική αναβάθμιση παραλιακής οδού Περιγαλίου	3.000.000 €		Στάδιο Ανάθεσης μελετών (Αξιολόγηση φακέλων - Πρακτικό II)	
2 Υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων σε κεντρικά τμήματα της περιοχής παρέμβασης	4.600.000 €		Πλήρως ώριμο	Απαιτείται επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης και Άδεια από την ΕΦΑ
<b>Νέος οδικός άξονας Περιγαλίου</b>	<b>6.150.000 €</b>			
Υποέργο 1: Τεχνικό Έργο	6.000.000 €		Ύπαρξη τευχών δημοπράτησης και ΜΠΕ	Υποβλήθηκε για περιβαλλοντική αδειοδότηση Αναμένεται απάντηση από ΕΦΑ
3 Υποέργο 2: Δίκτυα ΟΚΩ	140.000 €			Αποστολή εγγράφων σε εμπλεκόμενους φορείς και αναμονή απαντήσεων
Υποέργο 3: Αρχαιολογικές Εργασίες	10.000 €			Αποστολή εγγράφων σε εμπλεκόμενους φορείς και αναμονή απαντήσεων
4 <b>Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις mentoring σε θέματα επιχειρηματικότητας και marketing</b>	<b>185.000 €</b>		Προς σύνταξη	
Υποέργο 1: Δράσεις συμβουλευτικής	165.000 €			
Υποέργο 2: Προμήθεια Εξοπλισμού	20.000 €			
5 Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις ενίσχυσης εξωστρέφειας των επιχειρήσεων	100.000 €		Προς σύνταξη	
6 <b>Δράσεις δημοσιότητας, παρακολούθησης και αξιολόγησης Στρατηγικής</b>	<b>265.000 €</b>		Προς σύνταξη	



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΡΑΞΗ	Π/Υ	ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ Π/Υ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	ΣΤΑΔΙΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΤΑΔΙΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ
Υποέργο 1: Δράσεις δημοσιότητας	215.000 €			
Υποέργο 2: Παρακολούθηση υλοποίησης και αξιολόγηση Στρατηγικής	50.000 €			
Υποέργο 3: Δράσεις δικτύωσης	0		-	
7 Kavalas Urban Center: Στελέχωση της δομής (πρόσληψη προσωπικού)	240.000 €		Προς σύνταξη	
8 Λειτουργία δομής Kavalas Urban Center: Προμήθεια Εξοπλισμού	60.000 €		Προς σύνταξη	
<b>Αναβάθμιση αθλητικών υποδομών και προώθηση "Αθλητισμός για Όλους"</b>	<b>120.000 €</b>		Προς σύνταξη	
9 Υποέργο 1: Εργασίες συντήρησης των υποδομών και βελτίωσης προσβασιμότητας	60.000 €			
Υποέργο 2: Διοργάνωση των αθλητικών δραστηριοτήτων (προμήθεια αθλητικού εξοπλισμού, δράσεις προβολής, διεξαγωγή τουρνουά κτλ.)	60.000 €			
10 Παροχή αθλητικών υπηρεσιών και υλοποίηση προγραμμάτων άθλησης (πρόσληψη προσωπικού)	59.000 €		Προς σύνταξη	
11 Μελέτη ενοποίησης αθλητικών εγκαταστάσεων, αναβάθμισης περιβάλλοντα χώρου και δημιουργίας χώρου στάθμευσης (Κολυμβητήριο & Στάδιο Ανθή Καραγιάννη)	699.400 €	699.400 €	Προς σύνταξη	
12 Δράσεις ευαισθητοποίησης σε θέματα πολιτικής προστασίας μέσω καινοτόμων εργαλείων σχεδιασμού και εκπαίδευσης	165.000 €		Προς σύνταξη	
13 KAVALA OPEN LAB inclusive: Προμήθεια εξοπλισμού	40.000 €		Προς σύνταξη	
14 KAVALA OPEN LAB inclusive: Υλοποίηση προγραμμάτων εκπαιδευτικής ρομποτικής	48.000 €		Προς σύνταξη	
15 Δράσεις ενίσχυσης κλιματικής ουδετερότητας	440.000 €		Προς σύνταξη	

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΡΑΞΗ	Π/Υ	ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ Π/Υ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	ΣΤΑΔΙΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΤΑΔΙΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ
Υποέργο 1: Αποτύπωση και βελτιστοποίηση της ανθρώπινης θερμικής αίσθησης σε αστικό περιβάλλον	135.000 €			
Υποέργο 2: Σύστημα Διαχείρισης Περιβαλλοντικών και ενεργειακών Δεδομένων	305.000 €			
16 Σύστημα marketing της πόλης της Καβάλας	173.600 €		Ολοκληρωμένο - Ύπαρξη Αναδόχου	
17 Δημιουργία δομής Δημοτικού Ιατρείου Περιγιαλίου	240.000 €		Προς σύνταξη	
<b>Δράσεις βελτίωσης βιώσιμης αστικής κινητικότητας</b>	<b>137.000 €</b>		Προς σύνταξη	
18 Υποέργο 1: Κυκλοφοριακή Οργάνωση περιοχής Περιγιαλίου	100.000 €			
Υποέργο 2: Δράσεις ευαισθητοποίησης των πολιτών σε θέματα βιώσιμης αστικής κινητικότητας	37.000 €			
19 Κατάρτιση νέων και ανέργων σε θέματα πολιτιστικής βιομηχανίας: συγγραφής, θεατρολογίας και σκηνογραφίας	128.000 €		Προς σύνταξη	
20 Δημιουργία συμπεριληπτικής παιδικής χαράς και βελτίωση προσβασιμότητας πέριξ αυτής	400.000 €		Προς σύνταξη	
21 Βελτίωση των πεζοδρομίων και του φωτισμού στην περιοχή της μονάδας φιλοξενίας μεταναστών	135.000 €		Ολοκληρωμένο	Υλοποιείται
22 Κατασκευή δικτύου ύδρευσης Δήμου Καβάλας - Ολοκλήρωση εσωτερικού δικτύου πόλης Καβάλας (περιοχή Περιγιαλίου)	7.033.280 €		Ολοκληρωμένο	Υλοποιείται
23 Προμήθεια εξοπλισμού για την αντιμετώπιση των αναγκών της Δομής Φιλοξενίας και της ευρύτερης περιοχής Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας	450.000 €		Ολοκληρωμένο	Υλοποιείται
24 Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας	1.101.717,19 €		Ολοκληρωμένο	Υλοποιείται

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΡΑΞΗ	Π/Υ	ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ Π/Υ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	ΣΤΑΔΙΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΤΑΔΙΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ
25 Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού κολυμβητηρίου	1.509.656,38 €		Ολοκληρωμένο	Υλοποιείται
26 ΣΒΑΚ: Κατασκευή υποδομών και διανοίξεις οδών στην περιοχή Περιγιαλίου	500.000 €		Ολοκληρωμένο	Δημοπρατείται 29 Μαρτίου
27 Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση νέου κλειστού Γυμναστηρίου στην περιοχή Περιγιαλίου του Δήμου Καβάλας	1.166.323,07 €	1.166.323,07 €	Στάδιο Ανάθεσης μελετών (Έγκριση Πρακτικού ΙΙ)	
28 Κατασκευή Μουσικού Σχολείου στην περιοχή Περιγιαλίου	-		Την σύνταξη των τεχνικών μελετών καθώς και την εξεύρεση χρηματοδότησης έχει αναλάβει η ΚΤΥΠ	
29 Διασφάλιση της πρόσβασης ΑμεΑ σε παραλίες του Δήμου Καβάλας	139.775,80		Δεν υπολογίζεται στο σύνολο της ΣΒΑΑ	
Γενικό σύνολο Π/Υ αιτούμενου από Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία,Θράκη 2021-2027	15.100.000 €	699.400 €		
Σύνολο ΣΒΑΑ	29.145.976,64 €	1.865.723,07€		

## 5.2 Χρονοδιάγραμμα

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των πράξεων.

Πίνακας: Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης Πράξεων

α/α	Πράξη	Ημερομηνία έναρξης	Ημερομηνία λήξης	Χρονική διάρκεια υλοποίησης (σε μήνες)
1	Βιοκλιματική και λειτουργική αναβάθμιση παραλιακής οδού Περιγιαλίου	1/2026	12/2027	24 μήνες
2	Υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων σε κεντρικά τμήματα της περιοχής παρέμβασης	7/2024	7/2026	24 μήνες



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης





α/α	Πράξη	Ημερομηνία έναρξης	Ημερομηνία λήξης	Χρονική διάρκεια υλοποίησης (σε μήνες)
3	Νέος οδικός άξονας Περιγιαλίου	10/2024	3/2026	18 μήνες
4	Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις mentoring σε θέματα επιχειρηματικότητας και marketing	2/2025	2/2027	24 μήνες
5	Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις ενίσχυσης της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων	10/2024	10/2026	24 μήνες
6	Δράσεις δημοσιότητας, παρακολούθησης και αξιολόγησης Στρατηγικής	9/2024	12/2027	39 μήνες
7	Kavala Urban Center - Σχέδιο πόλης: Στελέχωση της δομής (πρόσληψη προσωπικού)	6/2024	12/2027	42 μήνες
8	Λειτουργία δομής Kavala urban Center - Σχέδιο πόλης: Προμήθεια εξοπλισμού	8/2024	11/2024	3 μήνες
9	Αναβάθμιση αθλητικών υποδομών και προώθηση "Αθλητισμός για Όλους"	1/2025	1/2027	24 μήνες
10	Παροχή αθλητικών υπηρεσιών και υλοποίηση προγραμμάτων άθλησης	10/2025	10/2027	24 μήνες
11	Μελέτη ενοποίησης αθλητικών εγκαταστάσεων, αναβάθμισης περιβάλλοντα χώρου και δημιουργίας χώρου στάθμευσης (Κολυμβητήριο & Στάδιο Ανθή Καραγιάννη)	1/2025	6/2026	18 μήνες
12	Δράσεις ευαισθητοποίησης σε θέματα πολιτικής προστασίας μέσω καινοτόμων εργαλείων σχεδιασμού και εκπαίδευσης	10/2024	10/2026	24 μήνες
13	KAVALA OPEN LAB inclusive: Προμήθεια εξοπλισμού	10/2024	12/2024	3 μήνες
14	KAVALA OPEN LAB inclusive: Υλοποίηση προγραμμάτων εκπαιδευτικής ρομποτικής	1/2025	6/2027	30 μήνες



α/α	Πράξη	Ημερομηνία έναρξης	Ημερομηνία λήξης	Χρονική διάρκεια υλοποίησης (σε μήνες)
15	Δράσεις ενίσχυσης κλιματικής ουδετερότητας	10/2024	10/2026	24 μήνες
16	Σύστημα Marketing της πόλης της Καβάλας	4/2024	4/2026	24 μήνες
17	Δημιουργία δομής Δημοτικού Ιατρείου Περιγιαλίου	7/2024	12/2027	42 μήνες
18	Δράσεις βελτίωσης βιώσιμης αστικής κινητικότητας	10/2024	12/2027	39 μήνες
19	Κατάρτιση νέων και ανέργων σε θέματα πολιτιστικής βιομηχανίας: συγγραφής, θεατρολογίας και σκηνογραφίας	1/2025	1/2027	24 μήνες



Πίνακας: Διάγραμμα Gantt

α/α	Περιγραφή Πράξης	2024				2025				2026				2027			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Βιοκλιματική και λειτουργική αναβάθμιση παραλιακής οδού Περιγαλίου																
2	Υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων σε κεντρικά τμήματα της περιοχής παρέμβασης																
3	Νέος οδικός άξονας Περιγαλίου																
4	Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις mentoring σε θέματα επιχειρηματικότητας και marketing																
5	Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις ενίσχυσης της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων																
6	Δράσεις δημοσιότητας, παρακολούθησης και αξιολόγησης Στρατηγικής																
7	Kavala Urban Center - Σχέδιο πόλης: Στελέχωση της δομής (πρόσληψη προσωπικού)																
8	Λειτουργία δομής Kavala urban Center - Σχέδιο πόλης: Προμήθεια εξοπλισμού																
9	Αναβάθμιση αθλητικών υποδομών και προώθηση "Αθλητισμός για Όλους"																
10	Παροχή αθλητικών υπηρεσιών και υλοποίηση προγραμμάτων άθλησης																
11	Μελέτη ενοποίησης αθλητικών εγκαταστάσεων, αναβάθμισης περιβάλλοντα χώρου και δημιουργίας χώρου στάθμευσης (Κολυμβητήριο & Στάδιο Ανθή Καραγιάννη)																



12	Δράσεις ευαισθητοποίησης σε θέματα πολιτικής προστασίας μέσω καινοτόμων εργαλείων σχεδιασμού και εκπαίδευσης																
13	KAVALA OPEN LAB inclusive: Προμήθεια εξοπλισμού																
14	KAVALA OPEN LAB inclusive: Υλοποίηση προγραμμάτων εκπαιδευτικής ρομποτικής																
15	Δράσεις ενίσχυσης κλιματικής ουδετερότητας																
16	Σύστημα Marketing της πόλης της Καβάλας																
17	Δημιουργία δομής Δημοτικού Ιατρείου Περιγιαλίου																
18	Δράσεις βελτίωσης βιώσιμης αστικής κινητικότητας																
19	Κατάρτιση νέων και ανέργων σε θέματα πολιτιστικής βιομηχανίας: συγγραφής, θεατρολογίας και σκηνογραφίας																





## 6. Σχέδιο Χρηματοδότησης

Η Στρατηγική περιλαμβάνει μία ευρύτερη ομάδα δράσεων και παρεμβάσεων και δεν εξαντλείται σε αυτά που χρηματοδοτούνται από το ΠΕΠ στο πλαίσιο μόνο της παρούσας πρόσκλησης. Γίνεται μόχλευση και από άλλες πηγές χρηματοδότησης, με στόχο τη μεγαλύτερη δυνατή απορρόφηση και επίτευξη των στόχων που τέθηκαν εξ αρχής.

Στον πίνακα που ακολουθεί, αποτυπώνεται το σχέδιο χρηματοδότησης της ΣΒΑΑ 2021-2027.

Πίνακας: Σχέδιο Χρηματοδότησης

Σχέδιο Χρηματοδότησης				
A/A	ΤΙΤΛΟΣ	Π/Υ	ΤΑΜΕΙΟ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
1	Βιοκλιματική και λειτουργική αναβάθμιση παραλιακής οδού Περιγιαλίου	3.000.000,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
2	Υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων σε κεντρικά τμήματα της περιοχής παρέμβασης	4.600.000,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
3	Νέος οδικός άξονας Περιγιαλίου	6.150.000,00 €		
	Υποέργο 1: Τεχνικό Έργο	4.400.000,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
		1.600.000 €		ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ
		140.000,00 €		ΣΑΤΑ
	Υποέργο 2: Δίκτυα ΟΚΩ	10.000,00 €		ΣΑΤΑ
4	Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις mentoring σε θέματα επιχειρηματικότητας και marketing	185.000,00 €	ΕΚΤ+	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
	Υποέργο 1: Δράσεις συμβουλευτικής	165.000 €	ΕΚΤ+	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
	Υποέργο 2: Προμήθεια Εξοπλισμού	20.000 €	ΕΚΤ+	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
5	Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις ενίσχυσης εξωστρέφειας των επιχειρήσεων	100.000,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
6	Δράσεις δημοσιότητας, αξιολόγησης της Στρατηγικής και δικτύωση	265.000,00 €		Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

	Υποέργο 1: Δράσεις δημοσιότητας	215.000,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
	Υποέργο 2: Παρακολούθηση υλοποίησης και αξιολόγηση Στρατηγικής	50.000,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
	Υποέργο 3: Δράσεις δικτύωσης	0,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
7	Kavala Urban Center - Σχέδιο Πόλης: Στελέχωση Δομής (πρόσληψη προσωπικού)	240.000,00 €	ΕΚΤ+	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
8	Λειτουργία δομής Kavala Urban Center - Σχέδιο Πόλης: Προμήθεια Εξοπλισμού	60.000,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
	Αναβάθμιση αθλητικών υποδομών και προώθηση "Αθλητισμός για Όλους"	120.000,00 €		
9	Υποέργο 1: Εργασίες συντήρησης των υποδομών και βελτίωσης προσβασιμότητας	60.000,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
	Υποέργο 2: Διοργάνωση των αθλητικών δραστηριοτήτων (προμήθεια αθλητικού εξοπλισμού, δράσεις προβολής, διεξαγωγής τουρνουά κοκ)	60.000,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
10	Παροχή αθλητικών υπηρεσιών και υλοποίηση προγραμμάτων άθλησης (πρόσληψη προσωπικού)	59.000,00 €	ΕΚΤ+	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
11	Μελέτη ενοποίησης αθλητικών εγκαταστάσεων, αναβάθμισης περιβάλλοντα χώρου και δημιουργίας χώρου στάθμευσης (Κολυμβητήριο & Γήπεδο Ανθή Καραγιάννη)	699.400,00	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
12	Δράσεις ευαισθητοποίησης σε θέματα πολιτικής προστασίας μέσω καινοτόμων εργαλείων σχεδιασμού και εκπαίδευσης	165.000,00	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
13	KAVALA OPEN LAB inclusive: Προμήθεια εξοπλισμού	40.000,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
14	KAVALA OPEN LAB inclusive: Υλοποίηση προγραμμάτων εκπαιδευτικής ρομποτικής	48.000,00 €	ΕΚΤ+	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
	Δράσεις ενίσχυσης κλιματικής ουδετερότητας	440.000,00 €		Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
15	Υποέργο 1: Αποτύπωση και βελτιστοποίηση της ανθρώπινης θερμικής αίσθησης σε αστικό περιβάλλον	135.000,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

	Υποέργο 2: Σύστημα Διαχείρισης Περιβαλλοντικών & Ενεργειακών Δεδομένων Δεδομένων	305.000,00	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
16	Σύστημα marketing της πόλης της Καβάλας	173.600,00 €	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
17	Δημιουργία δομής Δημοτικού Ιατρείου Περιγιαλίου	240.000,00	ΕΚΤ+	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
18	Δράσεις βελτίωσης βιώσιμης αστικής κινητικότητας	137.000,00		Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
	Υποέργο 1: Κυκλοφοριακή Οργάνωση περιοχής Περιγιαλίου	100.000,00	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
	Υποέργο 2: Δράσεις ευαισθητοποίησης των πολιτών σε θέματα βιώσιμης αστικής κινητικότητας	37.000,00	ΕΤΠΑ	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
19	Κατάρτιση νέων και ανέργων σε θέματα πολιτιστικής βιομηχανίας: συγγραφής, θεατρολογίας και σκηνογραφίας	128.000,00 €	ΕΚΤ+	Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027
20	Δημιουργία συμπεριληπτικής παιδικής χαράς και βελτίωση προσβασιμότητας πέριξ αυτής	400.000,00	ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	
21	Βελτίωση των πεζοδρομίων και του φωτισμού στην περιοχή της μονάδας φιλοξενίας μεταναστών	135.000,00	ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	
22	Κατασκευή δικτύου ύδρευσης Δήμου Καβάλας-Ολοκλήρωση εσωτερικού δικτύου πόλης Καβάλας (περιοχή Περιγιαλίου)	7.033.280, 00 €	ΕΤΠΑ	ΥΜΕΠΕΡΑΑ
23	Προμήθεια εξοπλισμού για την αντιμετώπιση των αναγκών της Δομής Φιλοξενίας και της ευρύτερης περιοχής Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας	450.000,00	ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	
24	Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας	1.101.717,19	Χρηματοδοτικός Μηχανισμός του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ)	GR- ENERGY 2014-2020
25	Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού κολυμβητηρίου	1.509.656,38	ΕΤΠΑ	ΠΕΠ ΑΜΘ 2014-2020
26	ΣΒΑΚ: Κατασκευή υποδομών και διανοίξεις οδών στην περιοχή Περιγιαλίου	500.000,00		ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ
27	Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση νέου κλειστού Γυμναστηρίου στην περιοχή Περιγιαλίου του Δήμου Καβάλας	1.166.323,07		ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II & ΣΑΤΑ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

28	Κατασκευή Μουσικού Σχολείου στην περιοχή του Περιγιαλίου	-	ΕΤΠΑ	-
29	Διασφάλιση της πρόσβασης ΑμεΑ σε παραλίες του Δήμου Καβάλας	139.775,80	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ & ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΛΙΕΣ»
29	Ενεργειακή αναβάθμιση βιομηχανικού κτιρίου LORD	-	ΕΤΠΑ	Συμπληρωματικό (έργο δεξαμενής)
30	Ολοκλήρωση υποδομών αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων στο υπόλοιπό τμήμα της περιοχής παρέμβασης	-	ΕΤΠΑ	Συμπληρωματικό (έργο δεξαμενής)
31	Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ανάδειξη περιοχής Σφαγείων	-	ΕΤΠΑ	Συμπληρωματικό (έργο δεξαμενής)

ΣΒΑΑ (Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2027)	15.100.000,00 €
ΕΤΠΑ	14.200.000,00 €
ΕΚΤ+	900.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ Πράξεων Στρατηγικής</b>	<b>29.145.976,64 €</b>



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





## 7. Διαδικασίες Διαβούλευσης

Η έννοια της διαβούλευσης, αποτελεί ιδιαίτερα σημαντική παράμετρο του σχεδιασμού, καθώς έχει πλέον αναγνωριστεί ότι η δόμηση μιας ταυτότητας για την πόλη είναι μια μακροπρόθεσμη διαδικασία που απαιτεί όραμα και σχεδιασμό, υπερβαίνοντας τις επιρροές της τοπικής πολιτικής εξουσίας και συγκεράζοντας τις απόψεις και τις ανάγκες όλων των ενδιαφερομένων μερών.

### 7.1 Τεχνικές Συναντήσεις

Ο Δήμος έχει ήδη ολοκληρώσει μία σειρά εσωτερικών τεχνικών συναντήσεων. Η 1η συνάντηση έγινε στις 9/12/2020 όπου εκεί έγιναν οι πρώτες συζητήσεις σχετικά με την επιλογή της περιοχής παρέμβασης. Υπήρξε εξ αρχής η βούληση το νέο ΒΑΑ να απομακρυνθεί από το κέντρο.

Έτσι, σε πρώτο χρόνο προτάθηκαν δυο περιοχές. Το ανατολικό θαλάσσιο μέτωπο και το δυτικό. Συζητήθηκαν τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα της κάθε περιοχής, οι ανάγκες που καλούμαστε να καλύψουμε σε αυτές, πιθανές παρεμβάσεις, ωριμότητα αυτών, συνέργεια, κ.λ.π., όπου προκρίθηκε ως περιοχή παρέμβασης το ανατολικό μέτωπο. Η συγκεκριμένη ανάγκη για αναβάθμιση της εν λόγω περιοχής προκύπτει και από τα λοιπά κείμενα στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου πχ Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Επιχειρησιακό Πρόγραμμα.

Στις 23/12/2020 έγινε η 2η συνάντηση όπου συζητήθηκαν θεσμικά ζητήματα και πιθανά προβλήματα στα πλαίσια ορισμού και οριοθέτησης της περιοχής παρέμβασης.

Στις 29/12/2020, στην 3η συνάντηση, κλήθηκε η ΔΕΥΑΚ για ενημέρωση σε ότι αφορά τα έργα υποδομών της αρμοδιότητάς της στην περιοχή του Περιγιαλίου.

Στην 4η συνάντηση, στις 8/01/2021 ξεκινά η συζήτηση συλλογής έργων και σύνθεσης εταιρικού σχήματος.

Στην 5η συνάντηση, στις 6/10/2021, πραγματοποιείται συζήτηση για την πρόοδο της ωρίμανσης των υποψήφιων προς ένταξη στην Στρατηγική έργων.

Στην 6η συνάντηση, στις 4/7/2022, που πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης με στελέχη της Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας, δόθηκαν κάποιες κατευθύνσεις επί του σχεδιασμού.

Ακολούθησαν και άλλες τεχνικές συναντήσεις μέσω τηλεδιάσκεψης με την Περιφέρεια, με την τελευταία να πραγματοποιείται στις 8/9/2023, με σκοπό την αποσαφήνιση κάποιων λεπτομερειών για τις Πράξεις της Στρατηγικής και να αποτελεί ουσιαστικά την τελευταία συνάντηση πριν την υποβολή της Στρατηγικής.

### 7.2 Λοιπές Συμμετοχικές Διαδικασίες







Στο πλαίσιο της κατάρτισης της στρατηγικής ΒΑΑ, εκτός από τις τεχνικές συναντήσεις που διενήργησε η Ομάδα Έργου του Δήμου, πραγματοποιήθηκαν επιπλέον ενέργειες για την προώθηση της συμμετοχής τοπικών φορέων, συλλογικοτήτων και πολιτών με στόχο την πληρέστερη κατανόηση της περιοχής παρέμβασης και την αποτελεσματικότερη προσέγγιση των δράσεων που απαρτίζουν την εν λόγω στρατηγική.

Απώτερο στόχο αποτέλεσε η όσον το δυνατόν μεγαλύτερη εξωστρέφεια του αναπτυξιακού οράματος και πρόσληψη ανάδρασης από την τοπική κοινωνία, τόσο στην εισροή πληροφοριών σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής, όσο και στην κατάθεση προτάσεων που θα εξυπηρετήσουν τη στρατηγική της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης.

Στον παρακάτω πίνακα περιγράφονται οι βασικές διαδικασίες οι οποίες ακολουθήθηκαν και οι ενέργειες διαβούλευσης που πραγματοποιήθηκαν για την υλοποίηση του συμμετοχικού σχεδιασμού και την προετοιμασία των Πράξεων του ΣΒΑΑ Καβάλας 2021-2027.

**Πίνακας: Πίνακας Διαβούλευσης Στρατηγικής ΒΑΑ<sup>3</sup>**

α/α	Ημερομηνία	Περιγραφή	Συνεισφορά στη Στρατηγική	Συμμετέχοντες
1	9/12/2020	Συνάντηση των στελεχών του Δήμου για στάθμιση κριτηρίων επιλογής περιοχής παρέμβασης μεταξύ δύο εναλλακτικών προτάσεων	Επιλογή περιοχής παρέμβασης	Εσωτερική συνάντηση Δήμου
2	23/12/2020	Συζήτηση επί θεσμικών ζητημάτων και πιθανών προβλημάτων	Οριστικοποίηση περιοχής παρέμβασης	Εσωτερική συνάντηση Δήμου
3	29/12/2020	Ενημέρωση αναφορικά με τα έργα υποδομών της ΔΕΥΑΚ στην περιοχή του Περιγιαλίου	Εξειδίκευση έργων ΔΕΥΑΚ και συνέργειες	Δήμος και ΔΕΥΑΚ
4	8/01/2021	Συλλογή έργων και σύνθεσης εταιρικού σχήματος.	Αρχικές προσεγγίσεις στρατηγικής	Εσωτερική συνάντηση Δήμου
5	6/10/2021	Συζήτηση για την πρόοδο της ωρίμανσης των υποψήφιων προς ένταξη στην Στρατηγική έργων	Ωρίμανση Πράξεων	Εσωτερική συνάντηση Δήμου
6	4/7/2022	Κατευθύνσεις επί του σχεδιασμού.	Κατευθύνσεις επί του σχεδιασμού.	Δήμος και Διαχειριστική Αρχή
7	29/5/2023	Αποστολή ηλεκτρονικού ερωτηματολογίου/εντύπου	Συγκέντρωση προτεινόμενων δράσεων	Φορείς
8	1/6/2023	Δελτίο τύπου για συμμετοχή στην ηλεκτρονική πλατφόρμα διαβούλευσης	Καταγραφή προβλημάτων και προτάσεων	Πολίτες

<sup>3</sup> Αποδεικτικό υλικό των διαδικασιών διαβούλευσης βρίσκεται στο Παράρτημα

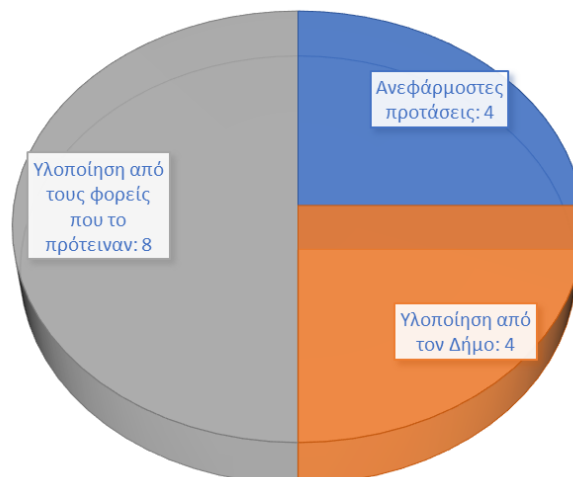


9	22/6/2023	Συμμετοχικό Εργαστήριο	Καταγραφή υφιστάμενης κατάστασης & συλλογή προτάσεων	Φορείς και πολίτες
10	8/8/2023	Διμερείς Συναντήσεις με εταίρους	Τεχνικές Brainstorming για αρχιτεκτονική της Στρατηγικής και Συζήτηση για θέματα που αφορούν τη βιώσιμη αστική κινητικότητα και κυρίως την αναδιάρθρωση των αστικών γραμμών	Εταιρικό Σχήμα
11	7/9/2023	Τεχνική συνάντηση	Αποσαφήνιση κάποιων λεπτομερειών για τις Πράξεις της Στρατηγικής	ΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ ΑΕ
12	8/9/2023	Αποσαφήνιση κάποιων λεπτομερειών για τις Πράξεις της Στρατηγικής	Αποσαφήνιση κάποιων λεπτομερειών για τις Πράξεις της Στρατηγικής	Δήμος και Διαχειριστική Αρχή
13	12/9/2023	Ολομέλεια του εταιρικού σχήματος	Συζήτηση επί του τελικού σχεδίου της Στρατηγικής, της Χωρικής Ομάδας και του συστήματος διακυβέρνησης	Εταιρικό Σχήμα
14	23/1/2024-24/01/2024	Διμερείς Συναντήσεις με εταίρους	Τεχνικές Εξειδίκευση Πράξεων	Εταιρικό Σχήμα
15	-	Εγκρίσεις από τα συλλογικά όργανα αποφάσεων	Έγκριση (και ανάδραση) της Στρατηγικής	Δημοτικό Συμβούλιο, Διοικητικά Συμβούλια και Γενικές Συνελεύσεις Τμημάτων ΔΠΘ

Μέσω της αποστολής ηλεκτρονικού ερωτηματολογίου/εντύπου επιχειρήθηκε η διερεύνηση και ωρίμανση προτεινόμενων δράσεων που ενδεχομένως εξυπηρετούν τη στρατηγική στόχευση της περιοχής. Ανταποκρίθηκαν 16 φορείς, κάποιοι από τους οποίους υπέβαλαν ώριμες και επεξεργασμένες προτάσεις ενώ κάποιοι άλλοι κατέθεσαν προκαταρκτικές ιδέες προς διερεύνηση. Προτεινόμενες δράσεις από το ΔΙΠΑΕ, το Επιμελητήριο, το ΔΗΠΕΘΕ, το ΔΠΘ και τη Δημωφέλεια έχουν ενσωματωθεί στην Στρατηγική και θα υλοποιηθούν από τους ίδιους, ενώ προτάσεις που κατέθεσε το Μουσικό Σχολείο, η Πρωτοβάθμια Επιτροπή Εκπαίδευσης και η Δημοτική Παράταξη «Ανάσα για τον Δήμο» έχουν ενσωματωθεί στην Στρατηγική και θα υλοποιηθούν από τον Δήμο. Στο γράφημα που ακολουθεί αποτυπώνεται το ποσοστό ενσωμάτωσης των προτεινόμενων δράσεων που προέκυψαν από τη συγκεκριμένη διαδικασία της συλλογής εντύπων επί του συνόλου των Πράξεων της Στρατηγικής.



Γράφημα: Ενσωμάτωση προτάσεων από συλλογή εντύπων



Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Να σημειωθεί ότι η συγκεκριμένη διαδικασία διαβούλευσης έχει αυξημένη βαρύτητα διότι πέραν της συλλογής και καταγραφής χρήσιμων απόψεων για την κατάρτιση μίας όσο το δυνατόν πληρέστερης στρατηγικής, αξιολογεί και την ωριμότητα και την ετοιμότητα των εν δυνάμει εταίρων για υλοποίηση δράσεων.

Επόμενη χρονικά σημαντική μέθοδος συμμετοχικού σχεδιασμού είναι η ανακοίνωση μέσω Δελτίου Τύπου και ανάρτησης στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης του Δήμου (Facebook και Instagram) της δυνατότητας διατύπωσης προτάσεων, προβλημάτων, προκλήσεων και προοπτικών της περιοχής παρέμβασης από τους πολίτες μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας διαβούλευσης του Δήμου <https://egov.crowdapps.net/participation-kavala/consultation/pos-fantazeste-tin-periochi-toy-perigialioy-ta-epomena-chronia/>

Στη συγκεκριμένη διαδικασία διαβούλευσης υπήρξε ανταπόκριση από τους πολίτες, οι οποίοι συμμετείχαν μέσω διαφόρων τρόπων πχ μέσω της πλατφόρμας, μέσω σχολίων στην ανάρτηση στο facebook και μέσω της αποστολής email, όπου κατέθεταν τις απόψεις τους.

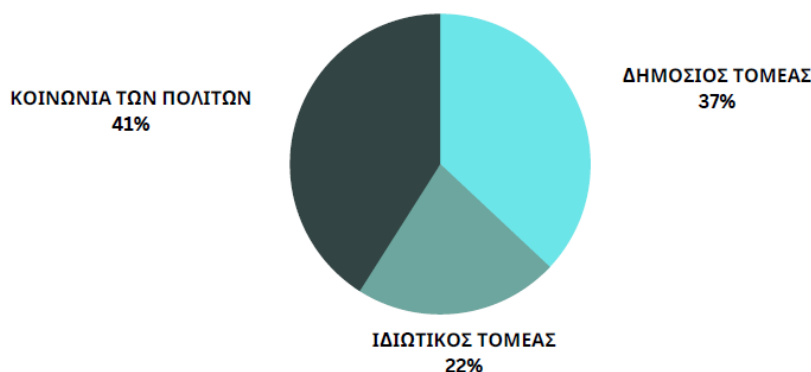
Η συγκεκριμένη διαδικασία είχε μεγάλη προστιθέμενη αξία στην κατάρτιση της Στρατηγικής στην ενότητα της ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης.

Ο πρώτος κύκλος συμμετοχικού σχεδιασμού ολοκληρώνεται με τη διεξαγωγή ενός άκρως επιτυχημένου συμμετοχικού εργαστηρίου, που απευθυνόταν τόσο στους φορείς όσο και σε πολίτες της πόλης. Στο εργαστήριο έλαβαν μέρος 81 συμμετέχοντες εκπροσωπώντας μία ιδιαίτερα ευρεία βάση από δημόσιους φορείς, πανεπιστήμιο, κατοίκους της περιοχής και επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε αυτή, εκπροσώπους της κοινωνίας των πολιτών και



φυσικά στελεχών του Δήμου και της Δημοτικής και Διαχειριστικής Αρχής. Για την αναλυτική λίστα των συμμετεχόντων βλ. Παράρτημα.

41% ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ | 37% Δημόσιος τομέας | 22% Ιδιωτικός τομέας



**Σκοπός** του εργαστηρίου ήταν οι συμμετέχοντες:

- ⇒ Να ενημερωθούν για τη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου (ΣΒΑΑ) για την περίοδο 2021-2027
- ⇒ Να καταθέσουν τις ανάγκες, τα προβλήματα, τα όνειρα και τις προτάσεις τους για το Περιγιάλι
- ⇒ Να συνδιαμορφώσουν ένα αναπτυξιακό πλάνο για την περιοχή

Το διαδραστικό εργαστήριο διάρκειας 5 ωρών εστίασε στην ανάπτυξη διαγενεακού διαλόγου μεταξύ των κατοίκων της Καβάλας αλλά και του Περιγιάλιου. Οι συμμετέχοντες του εργαστηρίου, χωρίστηκαν σε 4 θεματικές ομάδες, οι οποίες αντιπροσώπευαν κεντρικούς πυλώνες της Στρατηγικής, ήτοι:

- 1 ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ
- 2 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ/ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ/ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- 3 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ/ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- 4 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

Βασικό μέλημα των διοργανωτών ήταν σε κάθε ομάδα να εκπροσωπούνται τόσο οι δημόσιοι φορείς όσο και εκπρόσωποι της κοινωνίας των πολιτών και κάτοικοι/επιχειρηματίες της περιοχής.

Το εργαστήριο χωρίστηκε σε τρεις βασικές ενότητες. Στην 1<sup>η</sup> Ενότητα, επιχειρήθηκε η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης όπου οι συμμετέχοντες κλήθηκαν να διατυπώσουν τα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής, τις βασικές της προκλήσεις και απειλές και τις βασικές της προοπτικές. Από τη συγκεκριμένη διαδικασία αναδείχθηκε η «Έλλειψη κοινόχρηστων χώρων - πλατείας για την κοινωνικοποίηση των κατοίκων» ως το πλέον



αρνητικό στοιχείο της περιοχής αν και βρίθκει αδόμητων και ανοιχτών χώρων. Αξίζει να σημειωθεί ότι στη συγκεκριμένη ενότητα, ο διαχωρισμός σε Θεματικές Ομάδες δεν επηρέασε την προσέγγιση της περιοχής, η οποία γινόταν ολιστικά από κάθε Ομάδα. Συνεπώς, τα στοιχεία τα επεξεργαστήκαμε συνολικά και τα αποτελέσματα για το κάθε ένα από τα τρία ερωτήματα έχουν ως εξής:

## Ποια είναι τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής;

Οι απαντήσεις που εμφανίστηκαν με μεγαλύτερη συχνότητα και από όλες τις Ομάδες είναι οι ακόλουθες:

Εκτενές παραλιακό μέτωπο  
Στρατόπεδο  
Γεωμορφολογία περιοχής  
Αθλητικές εγκαταστάσεις  
Ύπαρξη πολλών πηγαδιών  
Νεκροταφείο  
Πληθυσμός χαμηλών εισοδημάτων  
Περιοχή πυλώνων ΔΕΗ  
Λιμανάκι των Σφαγείων

Από τα παραπάνω, διαπιστώνεται η συνύπαρξη θετικών στοιχείων που δύνανται να λειτουργήσουν ως ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα της περιοχής (παραλιακό μέτωπο, λιμανάκι Σφαγείων) αλλά και αρνητικών δεδομένων με ιδιαίτερη έμφαση στην ύπαρξη σημαντικών «αστικών κενών» (χώρος στρατοπέδων, νεκροταφείο, χώρος πυλώνων ΔΕΗ) που δημιουργούν χωρικές και αναπτυξιακές ασυνέχειες, οπτική όχληση και περιβαλλοντική υποβάθμιση.

## Ποιες είναι οι προκλήσεις που συναντάμε στην περιοχή παρέμβασης

Σε αυτή την ερώτηση, οι απαντήσεις που συλλέχθηκαν έχουν ως εξής:

Μη συνεχές δίκτυο πεζοδρομίων  
Πρόσβαση ΑΜΕΑ στην παραλία (να φτάσει ως τη ράμπα)  
Έλλειψη χώροι πρασίνου και αναψυχής  
Camp προσφύγων/μεταναστών  
Αναξιοποίητο κτιριακό απόθεμα  
Κλιματική αλλαγή  
Ανεργία, θέσεις εργασίας  
Κοινωνική ενσωμάτωση  
Διάβρωση ακτών- επηρεάζει την πρόσβαση ΑΜΕΑ και γενικότερα  
Έλλειψη ποδηλατοδρόμου/πεζοδρόμου  
Διαχείριση πυλώνων ΔΕΗ





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Στρατόπεδα (ανάγκη συμφωνίας με ΤΕΘΑ)

Αναλύοντας τις παραπάνω απαντήσεις των συμμετεχόντων, διαπιστώνουμε τη σύγκλισή τους με τις αντίστοιχες ενότητες στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης στο παρόν τεύχος.



## Ποια είναι τα στοιχεία προς αξιοποίηση στην περιοχή παρέμβασης

Θύλακας Αθλητικών δραστηριοτήτων  
Ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού  
Αξιοποίηση κτιρίων για ανάπτυξη πολιτιστικού  
Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων  
Αξιοποίηση στρατοπέδου  
Ανάδειξη θαλασσίου μετώπου  
Δημιουργία εθελοντικής ομάδας προστασίας περιβάλλοντος και στόχος ευαισθητοποίηση  
κοινωνικοποίηση νέων, διοργάνωση οικολογικών ημερίδων - εκδηλώσεων  
Λιμανάκι Σφαγείων  
Δρόμος του Νερού  
Αξιοποίηση των εκπαιδευτικών δομών (ΤΕΛ και ΟΕΑΔ)

Αναλύοντας τις παραπάνω απαντήσεις των συμμετεχόντων, διαπιστώνουμε τη σύγκλισή τους με τις αντίστοιχες ενότητες στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης στο παρόν τεύχος.

[illegible][illegible]

Σύμφωνα με τα μέχρι τώρα αποτελέσματα του εργαστηρίου, οδηγούμαστε στο συμπέρασμα ότι η στρατηγική μας θα πρέπει να περιλαμβάνει κατευθύνσεις αντιμετώπισης των αναγκών και προκλήσεων και των προοπτικών που προέκυψαν από το εργαστήριο σε σημαντικό βαθμό για δύο βασικούς λόγους: αφενός για την επίτευξη όσο το δυνατόν μεγαλύτερης κοινωνικής αποδοχής της Στρατηγικής και υιοθέτησής της από το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού και αφετέρου, διότι οι απόψεις των stakeholders και των πολιτών που συμμετείχαν στη διαβούλευση συγκλίνουν με εκείνες των εμπειρογνομόνων.

Η 2<sup>η</sup> Ενότητα, περιλαμβάνει τη διατύπωση αναπτυξιακών προτάσεων ανάλογα με τη Θεματική Ομάδα που βρίσκεται ο κάθε συμμετέχοντας. Οι βασικότερες προτεινόμενες δράσεις/παρεμβάσεις ανά Θεματική Ομάδα παρουσιάζονται παρακάτω:

Ας σχεδιάσουμε δράσεις και παρεμβάσεις για **την επιχειρηματικότητα** στο Περιγιάλι:

## Αξιοποίηση χώρων

- Δημιουργία χώρου υπαίθριου εμπορίου



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

- Open Lab για νέους
- Αξιοποίηση χώρου Στρατοπέδου / Σφαγείων για προσέλκυση επιχειρηματιών

#### Ψηφιακή αναβάθμιση

- Έξυπνα παγκάκια (φόρτιση) κινητών κ.λπ.
- Σύστημα διαχείρισης μετεωρολογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων
- Συστήματα έξυπνης διάβασης πεζών
- Τηλεματική διαχείριση άρδευσης πρασίνου

#### Ψηφιακή προβολή

- Σημείο προβολής ή δικτύωσης (ψηφιακά) των επιχειρήσεων της περιοχής

#### Ανεργία

- Συνέχιση Kick It με θερμοκοιτίδα του ΟΑΕΔ
- Διασύνδεση της αγοράς εργασίας με την επιχειρηματικότητα και του ανέργου
- Ημέρα καριέρας και σύνδεση με τον κόμβο ΔΙΠΑΕ

### Ας σχεδιάσουμε δράσεις και παρεμβάσεις για τον πολιτισμό, αθλητισμό και τουρισμό στο Περιγιάλι:

#### Στρατιωτικό μουσείο

- Συνεργασία Δήμου - Υπουργείου Εθνικής Άμυνας για δημιουργία μουσείου - χώρου στρατιωτικής ιστορίας στο κτίριο του πρώην Στρατολογικού Γραφείου, Ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ
- Μουσείο Στρατιωτικής Ιστορίας - χώρος Πρ. Στρατολογίας Στρατοδικείο (Στρατιωτικός τουρισμός)

#### Αξιοποίηση “Ανθή Καραγιάννη”

- Το γήπεδο “Ανθή Καραγιάννη” να μετατραπεί σε ξενοδοχείο ΑμεΑ με υπηρεσίες αποκατάστασης συνδυασμένο με ιαματικό, θαλάσσιο και θρησκευτικό τουρισμό
- Μετατροπή του γηπέδου “Ανθή Καραγιάννη” σε θεματικό ξενοδοχείο

#### Νέοι πολιτιστικοί χώροι

- Υπάρχει μελέτη για το Μουσικό Σχολείο, η οποία απαιτεί μια μικρή προσαρμογή στο νέο κτιριολογικό πρόγραμμα
- Δημιουργία υπαίθριου θεάτρου - περιοχή Αγ. Αθανασίου
- Πολιτιστικό κέντρο
- Δημιουργία Μεγάλου Μουσικής

#### Αξιοποίηση στρατοπέδου

- Πολιτιστικό Θεματικό πάρκο στο στρατόπεδο
- Αθλητικό κέντρο προετοιμασίας ομάδων στο στρατόπεδο Ασημακοπούλου

#### Κτήρια για εργαστήρια

- Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος για δημιουργία εργαστηρίου Τεχνών
- Επαναχρησιμοποίηση - αξιοποίηση χώρου σφαγείων για εκθεσιακό χώρο και χώρο εκδηλώσεων



- κέντρο τεχνών, θέατρο, σχολή θεάτρου, σχολή κινηματογράφου, αίθουσες εκμάθησης χορού, εργαστήρια για παιδιά (ζωγραφική), σχολή γλυπτικής, κεραμική

#### **Ανάδειξη μνημείων**

- Ανάδειξη αρχαιολογικού προϊστορικού χώρου οικισμού Περιγιαλίου
- Ανάδειξη της παλιάς ανατολικής εισόδου της πόλης και του Βυζαντινού πύργου
- Ανάδειξη ιστορικού κομματιού νεκροταφείων
- Νεκροταφεία: ανάδειξη των ιστορικών μνημείων στην είσοδό τους / ανάγονται από τη δεκαετία του 1920

#### **Αξιοποίηση παραλιακού μετώπου**

- Η παράκαμψη του παραλιακού με μια μικρή προσαρμογή θα μπορούσε να σεβαστεί τα υφιστάμενα ιστορικά κτίρια των στρατοπέδων
- Αξιοποίηση παραλιακού μετώπου και ανάδειξη αθλητικών δραστηριοτήτων

#### **Διαδρομές και θεματικές δράσεις**

- Πεζοπορικές διαδρομές σύνδεσης Περιγιαλίου με αρχαιολογικούς χώρους στο ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ (μεσαιωνικός πύργος, διπλό τείχος, άχυρα)
- Περιηγήσεις, ιστορικές διαδρομές με ανάδειξη ιστορικών σημείων
- Δημιουργία ιστορικής διαδρομής που θα οδηγεί στα οχυρωματικά έργα του Α' Παγκοσμίου Πολέμου
- Ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού (καταδυτικός, θαλάσσιος, πολιτιστικός, ποδηλατικός)
- Προσβάσιμα και για ΑμεΑ

#### **Εθελοντισμός**

- Λογισμικό εφαρμογής καταχωρισμού εθελοντών

Ας σχεδιάσουμε δράσεις και παρεμβάσεις για **την κοινωνία** στο Περιγιάλι:

#### **ΚΑΠΗ και κοινωνικές υποδομές για την τρίτη ηλικία**

- Κοινωνική δομή για τρίτη ηλικία, Δημοτικά Ιατρεία, Πάρκα
- ΚΑΠΗ

#### **Δημοτικό Ιατρείο**

#### **Παιδικές χαρές και πάρκα**

- Ελεύθεροι χώροι άθλησης και για ΑμεΑ: πάρκα, ψυχαγωγία, χώροι πρασίνου
- Παιδικές χαρές

#### **Κοινωνικό παντοπωλείο / Επισιτιστική Βοήθεια**

- Κοινωνικό παντοπωλείο
- Υλοποίηση Συνοδευτικών υπηρεσιών ΤΕΒΑ

#### **Προσβάσιμοι χώροι αναψυχής και παραλίες**

- KAVALA OPEN LAB inclusive



- Προσβασιμότητα ΑμεΑ σε όλες τις δράσεις του δομημένου, φυσικού και ψηφιακού περιβάλλοντος
- Προσβάσιμοι χώροι αναψυχής / Πάρκα στον χώρο των στρατοπέδων
- Ξενοδοχειακές υποδομές
- Τουρισμός για ΑμεΑ
- Πλήρως προσβάσιμο και συνδεδεμένο δομημένο περιβάλλον με στάσεις και χώρους ενδιαφέροντος
- Προσβάσιμη παραλία για ΑμεΑ

#### Στέγαση

- Στέγαση
- Ενημέρωση πολιτών για οικιστική ανάπτυξη επενδύοντας για κατοικία

#### Δημιουργία ΚΔΗΦ

- ΚΔΗΦ ΑΜΕΑ (κέντρο διημέρευσης, ημερήσιας φροντίδας)
- ΣΥΔ ΑΜΕΑ (στέγες υποστηριζόμενης διαβίωσης)
- ΚΔΗΦ

#### Αντιμετώπιση ενεργειακής φτώχειας

Ας σχεδιάσουμε δράσεις και παρεμβάσεις για **το φυσικό περιβάλλον και τις τεχνικές υποδομές** στο Περιγιάλι:

#### Λιμανάκι Σφαγείων

- Ανάδειξη ταυτότητας περιοχής Σφαγείων
- Ανάπλαση παραλιακού μετώπου

#### Δενδροφυτεύσεις, πάρκα και δημιουργία εθελοντικής ομάδας

- Δημιουργία εθελοντικής ομάδας για περιβαλλοντικές δράσεις
- Διαχείριση πρασίνου - πυροπροστασία
- Δεντροφύτευση περιοχής
- Δημιουργία μεγάλου πάρκου πρασίνου (τύπου central park) διαμέσου στρατοπέδων
- Κέντρο πληροφόρησης στην ανατολική είσοδο της πόλης
- Σύνδεση με πεζοπορικές διαδρομές, δρόμος του νερού, ΕΣΚΗ - ΚΑΠΟΥ
- Δενδροφύτευση κοινόχρηστων χώρων
- Φυτόριο και καλλιέργεια βιολογικού καπνού - Δημοτικός Λαχανόκηπος

#### Αστική Κινητικότητα

- Δημιουργία κατάλληλου πάρκινγκ με καλούς φορτιστές ηλεκτρικών και υβριδικών αμαξιών
- Να είναι όλη η περιοχή προσβάσιμη για ΑμεΑ
- Επέκταση αστικής συγκοινωνίας
- Να μεταφερθεί ο δρόμος που ακολουθούν τα απορριμματοφόρα / να μην καταστραφούν τα υπάρχοντα δέντρα οπωροφόρα και μη
- Ανάπτυξη ακτογραμμής, ποδηλατόδρομου και πεζοδρομίου



- Ολοκληρωμένη κυκλοφοριακή ρύθμιση με μονοδρομήσεις, πεζοδρόμια, ποδήλατα, πάρκινγκ κ.λπ.

#### «Απομακρύνσεις»/Μετακινήσεις

- Μεταφορά πυλώνων ΔΕΗ Υψηλής Τάσης / Υποσταθμός ΔΕΗ
- Απομάκρυνση νεκροταφείων
- Μετακίνηση ή εκσυγχρονισμός βιολογικού καθαρισμού
- Απομάκρυνση σταθμού ΔΕΗ και πυλώνων
- Απομάκρυνση γηπέδου “Ανθή Καραγιάννη” και διερεύνηση προσφοράς του

#### Αξιοποίηση Δημοσίων Κτιρίων

- Αξιοποίηση - ανάπτυξη καταφυγίου
- Αξιοποίηση δημόσιων κτιρίων
- Δημόσια - κοινωφελή κτίρια
- Αξιοποίηση κτιρίου Σφαγείων
- Δημοτικός Λαχανόκηπος

#### Διαχείριση ρεμάτων

- Διαχείριση των ρεμάτων και μελέτη ανάπλασης παραρεμάτων οδών

#### Διάνοιξη οδών διαφυγής

- Δημιουργία οδών διαφυγής στον Άγιο Τρύφωνα
- Κοινό κιβώτιο δικτύων από μπετόν επισκέψιμο
- Διάνοιξη των περιμετρικών οδών βάσει του σχεδίου

#### Βιοκλιματικός σχεδιασμός +προδιαγραφές για ΑμεΑ + Ενεργειακή αυτονομία

- Ανάπτυξη ενεργειακών κοινοτήτων, παρακίνηση για χρήση ΜΜΜ και ΑΠΕ, ενεργειακή αυτονομία
- Όλες οι νέες παρεμβάσεις να είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές για τα ΑμεΑ
- Βιοκλιματικός σχεδιασμός: Έξυπνες πόλεις (smart cities), αξιοποίηση υδάτινου δυναμικού (πόλεις σφουγγάρια), συλλογή όμβριων υδάτων

#### Στρατόπεδο

- Παραχώρηση χώρου στρατοπέδου στον Δήμο
- Διατήρηση Στρατιωτικών Φυλακών

#### Αστικά απορρίμματα

- Προώθηση Κυκλικής Οικονομίας
- Ολοκληρωμένη διαχείριση αστικών απορριμμάτων
- Βελτίωση οδικής πρόσβασης στον ΧΥΤΑ

#### Βιολογικοί καθαρισμοί

- Πρόσληψη μόνιμου (όσο είναι δυνατό) επιστημονικού δυναμικού για βέλτιστη λειτουργία βιολογικού καθαρισμού
- Διαχείριση ομβρίων υδάτων και αποφυγή πλημμυρών

#### Ενσωμάτωση δομών προσφύγων στην κοινωνία







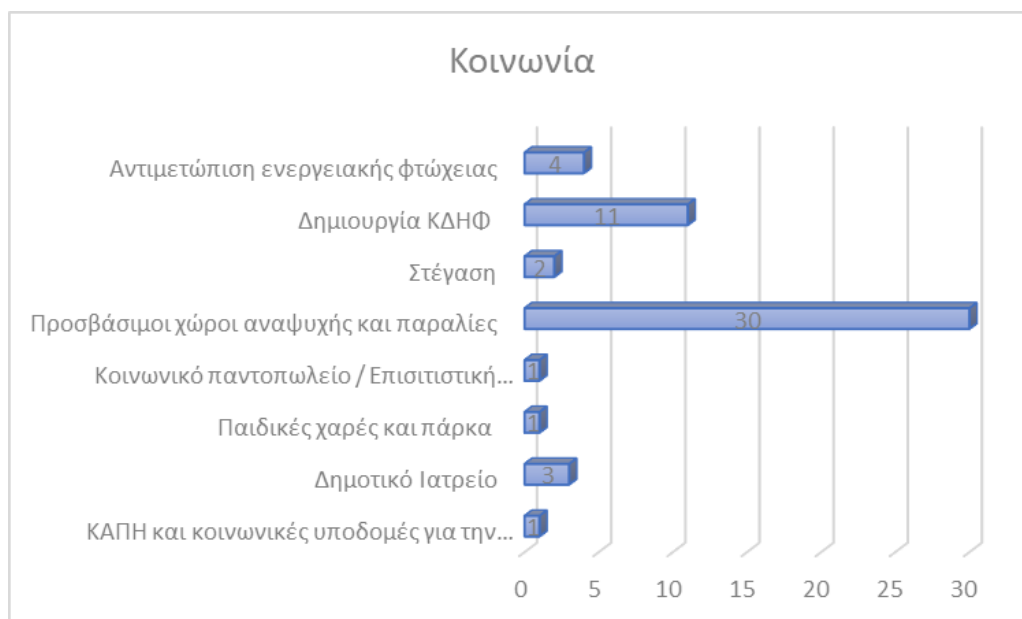
- Αξιοποίηση δομών προσφύγων και ενσωμάτωσή τους στην κοινωνία

Στην 3<sup>η</sup> και τελευταία Ενότητα, οι συμμετέχοντες επέλεξαν τις επικρατέστερες προτάσεις, ψηφίζοντας από 2 ο καθένας σε όλες τις επιμέρους Θεματικές Ενότητες. Με τον τρόπο αυτό, προκρίθηκαν 2 προτεινόμενες παρεμβάσεις από κάθε Θεματική Ομάδα, τις οποίες κλήθηκαν να αναπτύξουν και να εξειδικεύσουν (ενδεικτικά βλ. παράρτημα). Αξίζει να σημειωθεί ότι η πλειοψηφία των εν λόγω προτάσεων έχει συμπεριληφθεί στην Στρατηγική και υλοποιούνται είτε από τον Δήμο είτε από άλλον εταίρο.

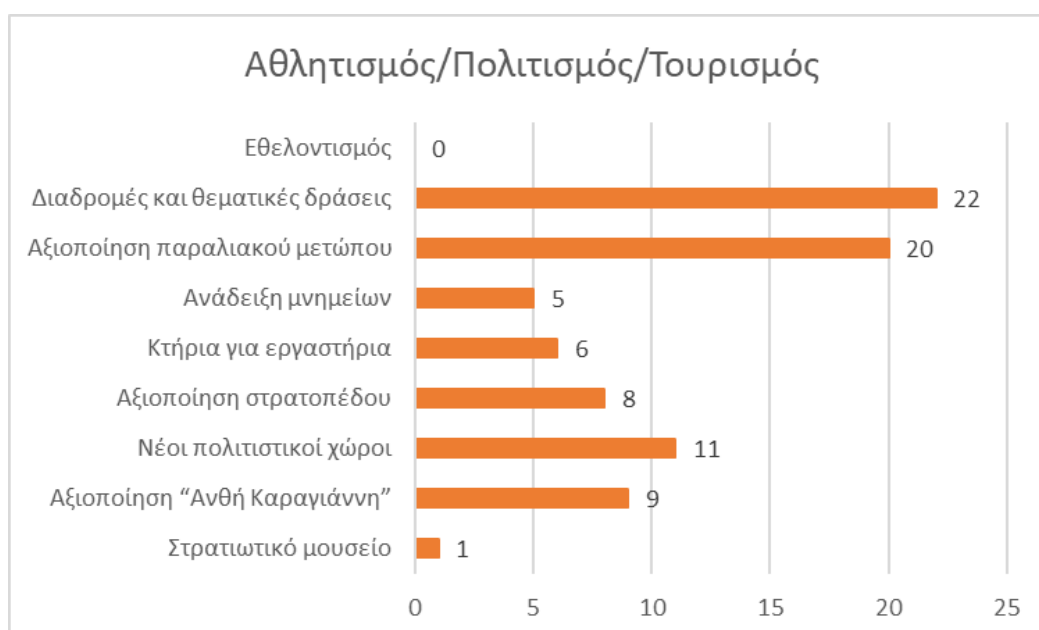
Στα παρακάτω γραφήματα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των προτεινόμενων δράσεων ανά θεματική ενότητα.



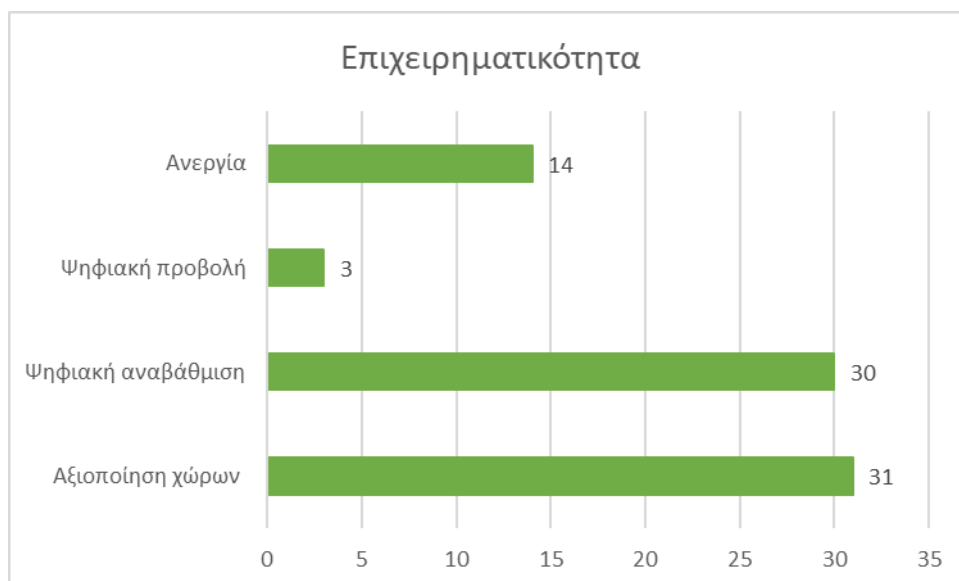
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



**Πηγή: Ιδία Επεξεργασία**

Ο δεύτερος κύκλος των διαβουλεύσεων περιλαμβάνει την παρουσίαση της Στρατηγικής (Ημερίδα, παρουσίαση στα ΔΣ, διμερείς επαφές ή ολομέλεια εταιρικού σχήματος) με σκοπό την ανάδραση και τον εμπλουτισμό της ώστε να υποβληθεί εμπρόθεσμα προς έγκριση.

Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιήθηκαν και μία σειρά δράσεων διαβούλευσης και προβολής της Στρατηγικής, σε συνεργασία με την Παγκόσμια Τράπεζα, η οποία έχει αναλάβει από την Ευρωπαϊκή Ένωση την Τεχνική Βοήθεια με τίτλο: Greece - Sustainable Cities and Regions through Integrated Territorial Investments (Technical Facility). Το συγκεκριμένο διήμερο Αστικό Εργαστήριο (Urban Lab) πραγματοποιήθηκε στην πόλη το διάστημα 18-19 Ιανουαρίου 2024. Κατά τη διάρκεια του διήμερου Αστικού Εργαστηρίου πραγματοποιήθηκαν μια σειρά από συμμετοχικά εργαστήρια, συναντήσεις και δράσεις που ενεργοποίησαν διαφορετικούς φορείς και κοινωνικές ομάδες της Καβάλας και του Περιγιαλίου, ως ακολούθως:

- Τεχνική Συνάντηση με τους εκπροσώπους Αστικής Κινητικότητας
- Ανοιχτό Εργαστήριο Συμμετοχικού Σχεδιασμού στον Εξωραϊστικό-Πολιτιστικό Σύλλογο Περιγιαλίου
- Συμμετοχικό Εργαστήριο με τους μαθητές του 1ου ΕΠΑ.Λ. Καβάλας
- Διερευνητικός περίπατος στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Περιγιαλίου με σκοπό τη δημιουργία μιας θεματικής Αθλητικής Διαδρομής.



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Εικόνα: Φωτογραφίες από τη συζήτηση με τους εκπροσώπους Κινητικότητας, στο Κτίριο της Μεγάλης Λέσχης



Πηγή: Αναφορά Παγκόσμιας Τράπεζας, 2024

Εικόνα: Φωτογραφίες από το Ανοιχτό Συμμετοχικό Εργαστήριο στον Εξωραϊστικό-Πολιτιστικό Σύλλογο Περιγιαλίου



Πηγή: Αναφορά Παγκόσμιας Τράπεζας, 2024



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Εικόνα: Φωτογραφίες από το Συμμετοχικό Εργαστήριο με τους μαθητές του 1ου ΕΠΑ.Λ. Καβάλας, στο Κτίριο της Μεγάλης Λέσχης



Πηγή: Αναφορά Παγκόσμιας Τράπεζας, 2024

Εικόνα: Φωτογραφίες από τον Περίπατο στις Αθλητικές Εγκαταστάσεις του Περιγιαλίου



Πηγή: Αναφορά Παγκόσμιας Τράπεζας, 2024





## 8. Σύστημα και ομάδα διακυβέρνησης

### 8.1 Εταιρικό Σχήμα

Οι φορείς που θα συμμετέχουν στην υλοποίηση της ΣΒΑΑ 2021-2027, και ανάλογα με τον ρόλο τους σε αυτήν, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Φορέας	Θεσμικό Πλαίσιο / Περιγραφή	Ρόλος	Εμπειρία από προηγούμενη ΟΧΕ/ΒΑΑ
1	Δήμος Καβάλας	Τοπική Αυτοδιοίκηση	Υλοποίηση Πράξεων	✓
2	ΔΕΥΑΚ	ΝΠΙΔ	Υλοποίηση Πράξης	
3	ΔΠΘ	Ακαδημαϊκό Ίδρυμα	Υλοποίηση Πράξεων	
4	Επιμελητήριο	ΝΠΔΔ	Υλοποίηση Πράξεων	✓
5	ΔΗΠΕΘΕ	Δημοτική Θεατρική Κοινωφελής Επιχείρηση	Υλοποίηση Πράξης	

Οι φορείς που θα υλοποιήσουν έργο είναι 5 μετά και τις συγχωνεύσεις των Νομικών Προσώπων του Δήμου. Αξίζει να σημειωθεί ότι από το εταιρικό σχήμα, οι 2 φορείς έχουν συνεργαστεί και στο παρελθόν στο πλαίσιο των ΟΧΕ/ΣΒΑΑ και έχουν αναπτύξει συνεργατική κουλτούρα και μηχανισμούς διαχείρισης κινδύνων.

Όπως αποτυπώνεται και από τον παρακάτω πίνακα, όσοι φορείς είναι δικαιούχοι μίας Πράξης, θα την υλοποιήσουν και θα τη λειτουργήσουν οι ίδιοι. Λόγω της φύσης των πράξεων που αναλαμβάνει να υλοποιήσει ο κάθε φορέας, δεν προκύπτει κάποια ανάγκη για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης ή συμφωνητικού δάνειας εμπειρίας προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο. Προτείνεται όμως η σύναψη Συμφώνου Συνεργασίας μεταξύ του ΔΠΘ και της Αυτοτελούς Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας ΠΕ Καβάλας για την υλοποίηση της Πράξης που αφορά τις δράσεις ευαισθητοποίησης σε θέματα πολιτικής προστασίας.

Πίνακας: Φορείς που συμμετέχουν στην υλοποίηση της ΣΒΑΑ ανά Πράξη

α/α	Πράξη	Δικαιούχος Φορέας	Φορέας Υλοποίησης	Φορέας Λειτουργίας
1	Βιοκλιματική και λειτουργική αναβάθμιση παραλιακής οδού Περιγαλίου	Δήμος	Δήμος	Δήμος
2	Υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων σε κεντρικά τμήματα της περιοχής παρέμβασης	ΔΕΥΑΚ	ΔΕΥΑΚ	ΔΕΥΑΚ
3	Νέος οδικός άξονας Περιγαλίου	Δήμος	Δήμος	Δήμος





4	Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις mentoring σε θέματα επιχειρηματικότητας και marketing	Επιμελητήριο	Επιμελητήριο	Επιμελητήριο
5	Επέκταση δομής KickIT: Δράσεις ενίσχυσης εξωστρέφειας των επιχειρήσεων	Επιμελητήριο	Επιμελητήριο	Επιμελητήριο
6	Δράσεις δημοσιότητας, παρακολούθησης και αξιολόγησης Στρατηγικής	Δήμος	Δήμος	
7	Λειτουργία δομής Kavala Urban Center: Προμήθεια εξοπλισμού	Δήμος	Δήμος	Δήμος
8	Λειτουργία δομής Kavala Urban Center: Λειτουργία του Kavala Urban Center (πρόσληψη προσωπικού)	Δήμος	Δήμος	Δήμος
9	Αναβάθμιση αθλητικών υποδομών και προγραμμάτων άθλησης	Δήμος	Δήμος	Δήμος
10	Παροχή αθλητικών υπηρεσιών και υλοποίηση προγραμμάτων άθλησης	Δήμος	Δήμος	
11	Μελέτη ενοποίησης αθλητικών εγκαταστάσεων, αναβάθμισης περιβάλλοντα χώρου και δημιουργίας χώρου στάθμευσης (Κολυμβητήριο & Γήπεδο Ανθή Καραγιάννη)	Δήμος	Δήμος	
12	Δράσεις ευαισθητοποίησης σε θέματα πολιτικής προστασίας μέσω καινοτόμων εργαλείων σχεδιασμού και εκπαίδευσης	ΔΠΘ	ΔΠΘ	Δήμος
13	KAVALA OPEN LAB inclusive: Προμήθεια εξοπλισμού	ΔΠΘ	ΔΠΘ	ΔΠΘ
14	KAVALA OPEN LAB inclusive: Υλοποίηση προγραμμάτων εκπαιδευτικής ρομποτικής	ΔΠΘ	ΔΠΘ	
15	Δράσεις ενίσχυσης κλιματικής ουδετερότητας	Δήμος & ΔΠΘ	Δήμος & ΔΠΘ	Δήμος
16	Σύστημα marketing της πόλης της Καβάλας	Δήμος	Δήμος	Δήμος



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

17	Δημιουργία δομής Δημοτικού Ιατρείου	Δήμος	Δήμος	Δήμος
18	Δράσεις βελτίωσης βιώσιμης αστικής κινητικότητας	Δήμος	Δήμος	
19	Κατάρτιση νέων και ανέργων σε θέματα πολιτιστικής Βιομηχανίας: συγγραφής, θεατρολογίας και σκηνογραφίας	ΔΗΠΕΘΕ	ΔΗΠΕΘΕ	ΔΗΠΕΘΕ

Οι ως άνω φορείς έχουν συνάψει ένα Πρωτόκολλο Συνεργασίας όπου περιγράφονται ρητά ο ρόλος τους, το σύστημα διακυβέρνησης και η εν γένει λειτουργία του εταιρικού σχήματος.

## 8.2 Σύστημα Διακυβέρνησης

Η αστική διακυβέρνηση πρέπει να θέσει ως βασικούς στόχους την ενίσχυση αφενός της αποτελεσματικότητας των πολιτικών και αφετέρου της νομιμοποίησης τους μέσω της κοινωνικής συμμετοχής.

Ο συνδυασμός αυτών των στόχων επιτυγχάνει τη συνέργεια και ολοκλήρωση των τομεακών πολιτικών και τη βελτίωση της συνολικής αποτελεσματικότητας της αστικής διακυβέρνησης ώστε να οδηγήσει:

- ⇒ στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος
- ⇒ στην αποτελεσματικότερη και ποιοτικότερη παροχή υπηρεσιών στους πολίτες
- ⇒ στη διασφάλιση της κοινωνικής συνοχής
- ⇒ στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας

Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής για τη συγκρότηση των Ομάδων Υποστήριξης της Διακυβέρνησης των ΟΧΕ και ΟΧΕ ΒΑΑ για την Περίοδο 2021-2027, για την υποστήριξη της διακυβέρνησης των ολοκληρωμένων στρατηγικών η Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 124143 - 21.12.2022 εισάγει τη δημιουργία υποστηρικτικών ομάδων σε αποκεντρωμένο επίπεδο. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ενότητας 1.2 της Εγκυκλίου, η υποστήριξη της διακυβέρνησης της Στρατηγικής θα διενεργείται σε Περιφερειακό και Τοπικό επίπεδο.

Πιο συγκεκριμένα, αρμόδιος φορέας για τη διαμόρφωση και υποβολή της Στρατηγικής είναι ο αρμόδιος χωρικός φορέας. Επιπλέον, συστήνεται Τοπική Ομάδα Υποστήριξης, που θα υποστηρίξει τη διαδικασία σχεδιασμού συμμετέχοντας ενεργά στις διαδικασίες εκπόνησης της Στρατηγικής και της διαβούλευσης. Η Περιφερειακή Ομάδα Υποστήριξης της διακυβέρνησης της ΣΒΑΑ, θα λειτουργεί σε συνεργασία με την Τοπική Ομάδα δημιουργώντας δικτύσεις, συνέργειες και ανταλλαγή τεχνογνωσίας τόσο σε διμερές επίπεδο όσο και με τις υπόλοιπες Τοπικές Ομάδες σε επίπεδο περιφέρειας. Τέλος, η Χωρική Αρχή του Δήμου Καβάλας, τίθεται επικεφαλής διότι διαθέτει εμπειρία και τεχνογνωσία καθώς και το απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό.

Επισημαίνεται ότι η Τοπική Ομάδα Υποστήριξης ΔΕΝ υποκαθιστά τον χωρικό φορέα (αστική αρχή για ΟΧΕ-ΒΑΑ και δήμο ή Περιφέρεια για ΟΧΕ). Βασικό στοιχείο διαχωρισμού των δύο



σχημάτων αποτελεί ο ρόλος που η κάθε δομή έχει. Η Τοπική Ομάδα έχει τεχνικό, συμβουλευτικό και υποστηρικτικό ρόλο. Ο χωρικός φορέας είναι υπεύθυνος για τη λήψη αποφάσεων και επικυρώνει την εκπροσώπηση των εμπλεκόμενων τοπικών φορέων. Ο ρόλος των δύο οργάνων είναι συμπληρωματικός ενώ η ανάγκη εξειδικευμένης επιστημονικής και τεχνικής υποστήριξης των Χωρικών Φορέων υπήρξε σημαντική αιτία για τη θέσπιση των Τοπικών Ομάδων Υποστήριξης.

Διάκριση Λειτουργιών Χωρικού Φορέα / Αστικής Αρχής και Λειτουργιών Ομάδας Υποστήριξης		
	Λειτουργίες Χωρικού Φορέα	Λειτουργίες Τοπικής Ομάδας
Σχεδιασμός & Προγραμματισμός	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Αναθέτει, εγκρίνει και υποβάλλει στην ΕΥΔ την Πρόταση Χωρικής Στρατηγικής.</li> <li>- Ορίζει τη Χωρική Ομάδα.</li> <li>- Διασφαλίζει και επικυρώνει την τήρηση των διαδικασιών διαβούλευσης και τα αποτελέσματά της.</li> <li>- Υπογράφει / Επικυρώνει τις συμφωνίες των αρμόδιων μερών</li> <li>- Επιλέγει πράξεις (ή εγκρίνει εκείνες που επιλέγονται από τις τοπικές αρχές - ΕΦΔ)</li> <li>- Συνεργάζεται με τη ΔΑ για τον καθορισμό του πεδίου εφαρμογής των πράξεων που θα υποστηριχθούν.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Συντονίζει και παρέχει οργανωτική υποστήριξη κατά τη διαβούλευση της Στρατηγικής με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία.</li> <li>- Παρακολουθεί και διατυπώνει απόψεις κατά την κατάρτιση της στρατηγικής (μπορεί να αναλάβει εξ ολοκλήρου το ρόλο της επίβλεψης του τεχνικού συμβούλου σχεδιασμού).</li> <li>- Προτείνει και εξειδικεύει σχέδια δράσης για τη βελτίωση της υλοποίησης και εξειδικεύει τις ανάγκες για τεχνική βοήθεια.</li> <li>- Ενημερώνει και εισηγείται προς το φορέα διακυβέρνησης για όλα τα παραπάνω ζητήματα.</li> </ul>
Εφαρμογή	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Συμμετέχει στις αποφάσεις επιλογής έργων ή αναλαμβάνει ΕΦΔ στην περίπτωση που της ανατίθενται καθήκοντα διαχείρισης.</li> <li>- Ενημερώνει και ενθαρρύνει τους δυνητικούς φορείς υλοποίησης έργων.</li> <li>- Μπορεί να εκτελεί δικές του πράξεις (Τ.Β. / Δ.Ι.).</li> <li>- Μπορεί να διενεργεί παρακολούθηση και αξιολόγηση σε επίπεδο στρατηγικής.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Αναλαμβάνει την τακτική παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της Στρατηγικής και της ωρίμανσης των έργων.</li> <li>- Εξειδικεύει σχέδια δράσης για την ωρίμανση έργων και τη βελτίωση της υλοποίησης και προτείνει σχετικές ενέργειες.</li> <li>- Εξειδικεύει τις ανάγκες για τεχνική βοήθεια και ενίσχυση της Διοικητικής Ικανότητας και εισηγείται σχετικές ενέργειες.</li> <li>- Συνεργάζεται με την Περιφερειακή Ομάδα και δικτυώνεται σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.</li> <li>- Ενημερώνει και εισηγείται προς το φορέα διακυβέρνησης για όλα τα παραπάνω ζητήματα.</li> </ul>

Πηγή: Οδηγός Εφαρμογής για τη συγκρότηση των Ομάδων Υποστήριξης της Διακυβέρνησης των ΟΧΕ και ΟΧΕ ΒΑΑ για την Περίοδο 2021-2027



Η Τοπική Ομάδα Υποστήριξης αποτελείται από:

- ⇒ Στελέχη του αρμόδιου χωρικού φορέα που αποδεδειγμένα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία στο σχεδιασμό και υλοποίηση των χωρικών στρατηγικών και πράξεων.
- ⇒ Εκπροσώπους φορέων που μετέχουν στο σχήμα υποβολής του φορέα και που αποδεδειγμένα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία στο σχεδιασμό και υλοποίηση των χωρικών στρατηγικών και πράξεων.
- ⇒ Εξωτερικούς εμπειρογνώμονες.

Ειδικότερα, όπως αποφασίστηκε από κοινού σε τεχνική συνάντηση του εταιρικού σχήματος στις 12 Σεπτεμβρίου 2023, στην Τοπική Ομάδα Υποστήριξης της διακυβέρνησης ΣΒΑΑ Καβάλας, θα συμμετέχουν:

- ⇒ Ο Δήμος Καβάλας
- ⇒ η ΔΕΥΑΚ και το Επιμελητήριο ως εκπρόσωποι φορέων του εταιρικού σχήματος, και
- ⇒ εμπειρογνώμονες (επιστημονικοί σύμβουλοι).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΚ, με την υπ' αριθμό 60-27.3.2024 (ΑΔΑ-9Η6ΧΟΕΕΥ-ΗΗ1) απόφασή της, ενέκρινε τα εξής:

- ⇒ Τη συμμετοχή της στο εταιρικό σχήμα της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου καβάλας 2021-2027,
- ⇒ την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου Συνεργασίας του εταιρικού σχήματος.

Ομοίως, το Δ.Σ. του Επιμελητηρίου Καβάλας στην 73<sup>η</sup>/27.3.2024 συνεδρίασή του, ενέκρινε τη συμμετοχή του στο εταιρικό σχήμα της ΣΒΑΑ Δήμου Καβάλας 2021-2027, την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου Συνεργασίας του εταιρικού σχήματος ενώ με το υπ' αριθ. 1969-14.9.2023 έγγραφο περί ορισμού εκπροσώπου Επιμελητηρίου, όρισε τον κ. Δέμπα Μάρκο τακτικό μέλος στην τοπική ομάδα υποστήριξης της διακυβέρνησης της ΣΒΑΑ, με αναπληρωματικό μέλος την κα Μαυρομμάτη Σούζη.

Επιπροσθέτως, η Τοπική Ομάδα Υποστήριξης της Διακυβέρνησης της ΣΒΑΑ Καβάλας θα αποτελείται από ειδικούς εμπειρογνώμονες στα θέματα αστικού σχεδιασμού και περιβαλλοντικής προστασίας και κλιματικής αλλαγής και πιο συγκεκριμένα από την Δρ. Σαμουρκασίδου Έλενα και αναπληρωματικό μέλος τον κ. Καραμπατζάκη Δημήτριο.

Η σύνθεση της Τοπικής Ομάδας Υποστήριξης της διακυβέρνησης ΣΒΑΑ Καβάλας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Φορέας	Εκπρόσωπος-Μέλος	Αναπληρωματικό μέλος εκπροσώπου
Αστική Αρχή (Δήμος Καβάλας)	Γούλας Αλέξανδρος (Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου)	Τσεκμέζογλου Σωτήριος (Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου)
Δήμος Καβάλας	Παπαδόπουλος Χαράλαμπος	Χωρινού Θάλεια
Δήμος Καβάλας	Πεξαρά Ελευθερία	Μαμαλικίδου Ελισάβετ
Δήμος Καβάλας	Μπόσκου Ευφροσύνη	Σιδηροπούλου Νίκη
Δήμος Καβάλας	Τσαγκαλίδης Ηλίας	Μιχαήλ Αλέξης
ΔΕΥΑΚ	Λογγάρης Άγγελος	Σαμψούνογλου Μερόπη-Άννα
Επιμελητήριο	Δέμπας Μάρκος	Μαυρομμάτη Σούζη



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Εμπειρογνώμονες	Δρ. Σαμουρκασίδου Έλενα	Δρ. Καραμπατζάκης Δημήτριος
-----------------	-------------------------	-----------------------------

Οι λειτουργίες της Τοπικής Ομάδας Υποστήριξης ΒΑΑ Δήμου Καβάλας είναι οι εξής:

- ⇒ Συντονισμός του σχεδιασμού της ΣΒΑΑ και της διαβούλευσης με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία,
- ⇒ Διαμόρφωση σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και υλοποίηση της στρατηγικής,
- ⇒ Παρακολούθηση της πορείας ωρίμανσης και υλοποίησης των πράξεων της στρατηγικής,
- ⇒ Επίλυση προβλημάτων κατά την υλοποίηση της ΣΒΑΑ.

Κλείνοντας, είναι πολύ σημαντικό να τονιστεί ότι ένα επιτυχημένο σύστημα αστικής διακυβέρνησης, πρέπει να ικανοποιεί τις ακόλουθες τρεις συνθήκες:

- Διαβούλευση και συμμετοχικός σχεδιασμός κατά την φάση κατάρτισης της Στρατηγικής.
- Συνχής και δυναμική διαβούλευση κατά την υλοποίηση.
- Δημιουργία και λειτουργία Θεματικών Ομάδων Εργασίας, που θα παρακολουθούν την εξέλιξη και θα επανατροφοδοτούν την Στρατηγική.

Όλα τα παραπάνω, ενδυναμώνονται μέσα από τη λειτουργία ενός Urban Lab, που στη περίπτωση του Δήμου Καβάλας αναφερόμαστε σε μία ήδη θεσμοθετημένη και συσταθείσα δομή, το Kavala Urban Center.

## 9. Ανάλυση και διαχείριση κινδύνων

Οι βασικοί κίνδυνοι που ενδέχεται να παρουσιαστούν κατά την υλοποίηση της ΣΒΑΑ 2021-2027, παρουσιάζονται στους δύο πίνακες που ακολουθούν, όπου κατηγοριοποιούνται (σε μικρού, μεσαίου και υψηλού επιπέδου) και ως προς την πιθανότητα εμφάνισής τους και ως προς την επίδρασή τους στην εξέλιξη και την επιτυχία του όλου εγχειρήματος. Τέλος, στην τελευταία στήλη παρουσιάζονται ενδεικτικές προτάσεις αντιμετώπισης των κινδύνων που διαγνώστηκαν.

Πίνακας: Πιθανοί Κίνδυνοι κατά τη φάση υλοποίησης της Στρατηγικής

α/α	Περιγραφή Κινδύνου	Κατηγοριοποίηση	Πιθανότητα Εμφάνισης	Επίδραση στην εξέλιξη του έργου	Αντιμετώπιση
1	Αναστολή υλοποίησης λόγω προσφυγών/δικαστικών αποφάσεων	Νομικός			Κατάρτιση ει δυνατόν πιο σαφών και ολοκληρωμένων φακέλων δημοπράτησης
2	Μεταβολή νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου	Νομικός			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Βοήθεια από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, εκπαίδευση στη</li> </ul>



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης





α/α	Περιγραφή Κινδύνου	Κατηγοριοποίηση	Πιθανότητα Εμφάνισης	Επίδραση στην εξέλιξη του έργου	Αντιμετώπιση
					νομοθεσία των αρμοδίων στελεχών ▪ Αξιοποίηση εργαλείων νομικών βάσεων που διαθέτει ο Δήμος και στενή συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες που ασχολούνται με τις διακηρύξεις.
3	Αντιδράσεις από την τοπική κοινωνία με την πορεία εργασιών	Κοινωνικός			Οργάνωση εκδηλώσεων ενημέρωσης / ευαισθητοποίησης των πολιτών
4	Απρόοπτα γεγονότα / Φυσικές καταστροφές	Περιβαλλοντικός			Ενσωμάτωση του παράγοντα της κλιματικής αλλαγής στην υλοποίηση της Στρατηγικής
5	Εσφαλμένη εκτίμηση κόστους / Προϋπολογισμού / Αναθεωρήσεις τιμών	Οικονομικός			▪ Λεπτομερής ανάλυση κόστους ▪ Τήρηση των χρονοδιαγραμμών ώστε να μην υπάρχουν αποκλίσεις στις μελέτες λόγω αύξησης στις τιμές των προϊόντων λόγω πληθωρισμού
6	Ελλιπής ενημέρωση σε χρηματοδοτικά εργαλεία	Οικονομικός			▪ Συμμετοχή στελεχών σε εκδηλώσεις δικτύωσης με άλλους φορείς υλοποίησης ΣΒΑΑ ▪ Αξιοποίηση του διαθέσιμου





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

α/α	Περιγραφή Κινδύνου	Κατηγοριοποίηση	Πιθανότητα Εμφάνισης	Επίδραση στην εξέλιξη του έργου	Αντιμετώπιση
					ανθρώπινου δυναμικού (Τμ. Προγ/σμού, Ειδικοί Σύμβουλοι, αιρετοί) προς εξυπηρέτηση της ΒΑΑ
7	Ελλείψεις ειδικευμένου προσωπικού	Στελέχωσης			Πρόσληψη εξειδικευμένων ατόμων / ομάδων εργασίας υλοποίησης πράξεων
8	Υποστελέχωση της Τεχνικής Υπηρεσίας	Στελέχωσης			Να προβλεφθούν χρήματα από ΣΑΤΑ μέσω Προγραμματικών Συμβάσεων για την επίβλεψη των Τεχνικών έργων
9	Καθυστερήσεις σε προμήθειες εξοπλισμού / υλικών / πόρων	Επιχειρησιακός			Καταγραφή και προμήθεια αναγκών πόρων από τα πρώτα στάδια υλοποίησης
10	Κακός συντονισμός μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών	Επιχειρησιακός			Τακτικές συνεδριάσεις της χωρικής ομάδας
11	Πλημμελής ποιότητα εργασιών και σφάλματα υλοποίησης	Επιχειρησιακός			Συνεχής και ολοκληρωμένη παρακολούθηση και αξιολόγηση έργων από τους επιβλέποντες
12	Δυσκολία στην παρακολούθηση υλοποίησης της ΣΒΑΑ	Επιχειρησιακός			Πρόσληψη εξειδικευμένων ατόμων / ομάδων εργασίας παρακολούθησης πράξεων
13	Απρόοπτα γεγονότα / Πανδημίες / Προσφυγική Κρίση	Κοινωνικός			Υιοθέτηση τηλεργασίας, τηλεσυσκέψεων



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης





α/α	Περιγραφή Κινδύνου	Κατηγοριοποίηση	Πιθανότητα Εμφάνισης	Επίδραση στην εξέλιξη του έργου	Αντιμετώπιση
14	Ελλιπής ενημέρωση και επικοινωνία μεταξύ των εταίρων	Επιχειρησιακός			Δημιουργία συμπαγούς συστήματος αστικής διακυβέρνησης με προκαθορισμένες διαδικασίες
15	Καθυστέρηση στην απορρόφηση κονδυλίων	Οικονομικός			<ul style="list-style-type: none"> <li>Αυστηρή Τήρηση διαδικασιών και χρονοδιαγραμμάτων</li> <li>Ενίσχυση των ομάδων εργασίας με εξειδικευμένα άτομα</li> </ul>

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Χαμηλή



Μέση



Υψηλή

Η ανάλυση των κινδύνων που μπορούν να επηρεάσουν την εφαρμογή της Στρατηγικής είναι ιδιαίτερα σημαντική διαδικασία και επηρεάζει την διαχείριση όλου του Έργου. Στόχος είναι η ανάπτυξη μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης που θα αντιμετωπίζει με ενιαίο και συνεκτικό τρόπο τους όποιους κινδύνους και απειλές προκύψουν και οι οποίοι ενδέχεται να αφορούν το εσωτερικό και το εξωτερικό περιβάλλον, τη φύση των έργων, τον συντονισμό των εμπλεκόμενων φορέων, τη διαχείριση των αποτελεσμάτων και της λειτουργίας κοκ.

Οι τακτικές διαχείρισης κινδύνων (βήματα αντιμετώπισης) που θα υιοθετηθούν, θα εφαρμόζονται καθ' όλη τη διάρκεια της Στρατηγικής, τόσο κατά τον σχεδιασμό, όσο και κατά την υλοποίηση και θα στοχεύουν είτε στον περιορισμό των πιθανοτήτων εμφάνισης του κινδύνου είτε στον περιορισμό των επιπτώσεων αυτού.

Βασική προϋπόθεση για την ορθή διαχείριση των κινδύνων αποτελούν τα κανάλια επικοινωνίας μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων μερών ώστε να υπάρχει πάντα έγκαιρη και έγκυρη ενημέρωση προς όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για τον επικείμενο κίνδυνο ή απειλή και να αντιμετωπίζεται από κοινού, κατόπιν συσκέψεων για την ανταλλαγή και ανάπτυξη ιδεών (μέθοδος Brainstorming).



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





## Α. Συνάφεια με πλαίσιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης

Η προτεινόμενη Στρατηγική βρίσκεται σε πλήρη συνάφεια με το διεθνές πλαίσιο βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και συνάδει με τις υπερκείμενες στρατηγικές κατευθύνσεις. Τα κείμενα, τα οποία ελήφθησαν υπόψη και οι κατευθύνσεις των οποίων ενσωματώθηκαν στην παρούσα στρατηγική είναι τα ακόλουθα:

### Α.1 Αρχές της ευρωπαϊκής πόλης

Σήμερα, σε ευρωπαϊκό επίπεδο, έχει συμφωνηθεί ο χαρακτήρας της ευρωπαϊκής πόλης του μέλλοντος και οι αρχές στις οποίες πρέπει να βασίζεται η ιδανική ευρωπαϊκή πόλη<sup>4</sup>. Υπάρχει συναίνεση για πιο συγκεκριμένους αστικούς στόχους και αξίες, οι οποίοι αντικατοπτρίζονται στη Χάρτα της Λειψίας<sup>5</sup> αλλά και στη Δήλωση του Τολέδο. Η Χάρτα της Λειψίας προτείνει την διευρυμένη χρήση των ολοκληρωμένων πολιτικών προσεγγίσεων αστικής ανάπτυξης καθώς και για τον τρόπο με τον οποίο οι στόχοι αυτοί θα πρέπει να επιτευχθούν, ενώ και η Δήλωση του Τολέδο τον καθοριστικό ρόλο που μπορούν να διαδραματίσουν οι πόλεις στην υλοποίηση της στρατηγικής «Ευρώπη 2020». Το ίδιο ισχύει και για τις αρχές αστικής ανάπτυξης στο ευρωπαϊκό έδαφος όπως εκφράζονται στην Εδαφική Ατζέντα της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2020 (ΤΑ 2020)<sup>6</sup>.

Οι «πόλεις του αύριο»<sup>7</sup> συνθέτουν τις αρχές του ευρωπαϊκού μοντέλου βιώσιμης αστικής ανάπτυξης. Συνεπώς, οι ευρωπαϊκές πόλεις πρέπει να είναι:

- τόποι προηγμένης κοινωνικής προόδου
- πλατφόρμες για δημοκρατία, πολιτιστικό διάλογο και ποικιλότητα
- τόποι πράσινης, οικολογικής ή περιβαλλοντικής αναγέννησης
- σημεία έλξης και κινητήρες της οικονομικής ανάπτυξης.

Η ευρωπαϊκή αστική εδαφική ανάπτυξη θα πρέπει:

- να αντικατοπτρίζει τη βιώσιμη ανάπτυξη της Ευρώπης με γνώμονα την ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη και την ισορροπημένη εδαφική οργάνωση με αντιπολυκεντρική αστική δομή
- να περιέχει ισχυρά περιφερειακά κέντρα που παρέχουν ικανοποιητική προσβασιμότητα σε υπηρεσίες γενικού οικονομικού συμφέροντος
- να χαρακτηρίζεται από οικιστική διάρθρωση σύμφωνα με τις αρχές της αειφορίας με περιορισμένη διασπορά οικοδομών στο τοπίο και
- να απολαμβάνει ένα υψηλό επίπεδο προστασίας και ποιότητας του περιβάλλοντος γύρω από τις πόλεις.

### Α.2 Πολιτική Συνοχής ΕΕ

Η πολιτική συνοχής είναι η βασική πολιτική επενδύσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σκοπός της είναι να στηρίξει τη δημιουργία θέσεων εργασίας, την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων, την οικονομική ανάπτυξη, τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των πολιτών σε όλες τις περιφέρειες και τις πόλεις της ΕΕ. Στοχεύει στην αλληλεγγύη μεταξύ των Κρατών - Μελών της ΕΕ, στη σύγκλιση των Περιφερειών μεταξύ τους και στη μείωση των

<sup>4</sup> Οι εν λόγω αρχές μπορούν να βρεθούν στους στόχους της Συνθήκης, στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο ευρωπαϊκό κοινωνικό πρότυπο.

<sup>5</sup>[http://ec.europa.eu/regional\\_policy/archive/themes/urban/leipzig\\_charter.pdf](http://ec.europa.eu/regional_policy/archive/themes/urban/leipzig_charter.pdf)

<sup>6</sup><http://www.eu2011.hu/files/bveu/documents/TA2020.pdf>

<sup>7</sup>[http://ec.europa.eu/regional\\_policy/archive/conferences/citiesoftomorrow/index\\_en.cfm](http://ec.europa.eu/regional_policy/archive/conferences/citiesoftomorrow/index_en.cfm)



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

αναπτυξιακών ανισοτήτων και γενικότερα των οικονομικών, κοινωνικών και εδαφικών διαφορών τους.

Οι πολιτικές της ΕΕ την περίοδο 2021-2027 θα καθοδηγούνται από πέντε κύριους στόχους:

μία **Εξυπνότερη Ευρώπη**, μέσω της καινοτομίας, της ψηφιοποίησης, του οικονομικού μετασχηματισμού και της στήριξης των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων

μία **Πιο Πράσινη Ευρώπη** χωρίς εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, που εφαρμόζει τη συμφωνία του Παρισιού και επενδύει στην ενεργειακή μετάβαση, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και στην καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής

μία **Πιο Συνδεδεμένη Ευρώπη**, με στρατηγικά δίκτυα μεταφορών και ψηφιακά δίκτυα

μία **Πιο Κοινωνική Ευρώπη**, που υλοποιεί τον ευρωπαϊκό πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων και στηρίζει την ποιοτική απασχόληση, την εκπαίδευση, τις δεξιότητες, την κοινωνική ένταξη και την ίση πρόσβαση στην υγειονομική περίθαλψη

μία **Ευρώπη Πιο Κοντά στους Πολίτες**, με τη στήριξη των αναπτυξιακών στρατηγικών που καταρτίζονται σε τοπικό επίπεδο και της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης σε όλη την ΕΕ.

### A.3 ΕΥΡΩΠΗ 2020

Τον Σεπτέμβριο του 2015, τα 193 κράτη μέλη των Ηνωμένων Εθνών υιοθέτησαν ένα σχέδιο (Ατζέντα 2030) για την επίτευξη ενός καλύτερου μέλλοντος για όλους, σχεδιάζοντας μια διαδρομή για τα επόμενα 15 χρόνια προς την εξάλειψη της ακραίας φτώχειας, την καταπολέμηση της ανισότητας και της αδικίας και την προστασία του Πλανήτη μας. Η «Ατζέντα 2030» αποτελείται από τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainable Development Goals - SDGs) και 169 ειδικότερους στόχους (targets) που αναφέρονται στις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας, οικονομικές, κοινωνικές, περιβαλλοντικές και διακυβέρνησης.



Ο στόχος 11 (SDG11) «Πόλεις και οικισμοί χωρίς αποκλεισμούς, ασφαλείς, ανθεκτικοί και βιώσιμοι» περιλαμβάνει τους εξής επιμέρους στόχους:



11.1 Έως το 2030, να εξασφαλιστεί η πρόσβαση όλων σε επαρκή, ασφαλή και οικονομικά προσιτή στέγη και βασικές υπηρεσίες και η αναβάθμιση των υποβαθμισμένων αστικών περιοχών.

11.2 Έως το 2030, να εξασφαλιστεί η πρόσβαση σε ασφαλή, οικονομικά προσιτά, προσβάσιμα και βιώσιμα συστήματα μεταφορών για όλους, βελτιώνοντας την οδική ασφάλεια, ιδίως με την επέκταση των δημόσιων συγκοινωνιών, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στις ανάγκες των ευάλωτων πληθυσμών, γυναικών, παιδιών, ατόμων με αναπηρία και ηλικιωμένων.

11.3 Έως το 2030, να ενισχυθεί η αειφόρος αστικοποίηση και η ικανότητα ανάπτυξης ενός συμμετοχικού, ολοκληρωμένου και βιώσιμου σχεδιασμού και διαχείρισης των οικισμών σε όλες τις χώρες.

11.4 Να ενισχυθούν οι προσπάθειες για την προστασία και διαφύλαξη της παγκόσμιας πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς.

11.5 Έως το 2030, να μειωθεί σημαντικά ο αριθμός των θανάτων, ο αριθμός των πληγέντων ατόμων και οι άμεσες οικονομικές απώλειες σε σχέση με το παγκόσμιο ακαθάριστο εγχώριο προϊόν, που προκαλούνται από καταστροφές, συμπεριλαμβανομένων των καταστροφών που σχετίζονται με το νερό, με επίκεντρο την προστασία των φτωχών και των ευάλωτων ατόμων.

11.6 Έως το 2030, να μειωθούν οι δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις των πόλεων ανά κάτοικο, μεταξύ άλλων δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στην ποιότητα του αέρα και τη διαχείριση των αστικών και άλλων αποβλήτων.

11.7 Έως το 2030, να παρέχεται καθολική πρόσβαση σε ασφαλείς, χωρίς αποκλεισμούς και προσβάσιμους, πράσινους δημόσιους χώρους, ιδίως για τις γυναίκες και τα παιδιά, τα άτομα μεγαλύτερης ηλικίας και τα άτομα με αναπηρίες.

## A.4 Ευρωπαϊκή Στρατηγική Γαλάζιας Ανάπτυξης

Η "Γαλάζια Ανάπτυξη" είναι η μακροπρόθεσμη στρατηγική για τη στήριξη της βιώσιμης ανάπτυξης του θαλάσσιου και ναυτιλιακού τομέα. Η στρατηγική αυτή αναγνωρίζει ότι οι θάλασσες είναι μοχλοί της ευρωπαϊκής οικονομίας, με μεγάλο δυναμική για καινοτομία και ανάπτυξη.

Ανάμεσα στους τομείς που μπορούν να συνεισφέρουν στη γαλάζια ανάπτυξη, συγκαταλέγονται ο θαλάσσιος-παράκτιος τουρισμός και οι θαλάσσιες μεταφορές. Πιο γενικά, η Γαλάζια Οικονομία περιλαμβάνει όλες εκείνες οι δραστηριότητες που βασίζονται στη θάλασσα ή σχετίζονται με τη θάλασσα.

Στη βάση, λοιπόν, της Ολοκληρωμένης Θαλάσσιας Πολιτικής, τον Οκτώβριο του 2012 στην Κύπρο, εγκαινιάστηκε η πρωτοβουλία της «Γαλάζιας Ανάπτυξης», η οποία ουσιαστικά αφορά την θαλάσσια διάσταση της στρατηγικής «Ευρώπη 2020». Η «Γαλάζια Ανάπτυξη», γνωστή ως "Blue Growth", στηρίζεται στη διατήρηση και αειφόρο διαχείριση των θαλάσσιων οικοσυστημάτων. Πιο συγκεκριμένα, αποτελεί ουσιαστικά την συνέχεια της Πράσινης Βίβλου και προάγει τη μακροπρόθεσμη στρατηγική για τη στήριξη της αειφόρου ανάπτυξης του θαλάσσιου και ναυτιλιακού τομέα.

## A.5 Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (European Green Deal)

Η κλιματική αλλαγή και η υποβάθμιση του περιβάλλοντος αποτελούν απειλή για την ύπαρξη της Ευρώπης και του κόσμου. Για να αντιμετωπιστούν αυτές οι προκλήσεις, θεσπίστηκε η





Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία που θα μετατρέψει την ΕΕ σε μια σύγχρονη, αποδοτική ως προς τη χρήση των πόρων και ανταγωνιστική οικονομία, εξασφαλίζοντας τα εξής:

- μηδενικές καθαρές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου έως το 2050
- οικονομική ανάπτυξη αποσυνδεδεμένη από τη χρήση πόρων
- κανένας άνθρωπος και καμιά περιφέρεια δεν μένουν στο περιθώριο.

Πιο αναλυτικά, η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία είναι μια δέσμη πρωτοβουλιών πολιτικής, η οποία έχει ως στόχο να θέσει την ΕΕ σε τροχιά προς την πράσινη μετάβαση, με απώτερο στόχο την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050, ενώ στηρίζει και τον μετασχηματισμό της ΕΕ σε μια δίκαιη και ευημερούσα κοινωνία με σύγχρονη και ανταγωνιστική οικονομία.

Επιπλέον, υπογραμμίζει την ανάγκη για μια ολιστική και διατομεακή προσέγγιση, στο πλαίσιο της οποίας όλοι οι σχετικοί τομείς πολιτικής συμβάλλουν στην επίτευξη του απώτερου στόχου για το κλίμα. Η δέσμη περιλαμβάνει αλληλένδετες πρωτοβουλίες που καλύπτουν το κλίμα, το περιβάλλον, την ενέργεια, τις μεταφορές, τη βιομηχανία, τη γεωργία και τη βιώσιμη χρηματοδότηση.

Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία δρομολογήθηκε από την Επιτροπή τον Δεκέμβριο του 2019 και το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο την έλαβε υπό σημείωση κατά τη Σύνοδο του Δεκεμβρίου.

Για την επίτευξη των παραπάνω, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει εγκρίνει σειρά προτάσεων με στόχο να προσαρμοστούν οι πολιτικές της ΕΕ για το κλίμα, την ενέργεια, τις μεταφορές και τη φορολογία στον σκοπό της μείωσης των καθαρών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον 55 % έως το 2030, σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990.

Οι Πρωτοβουλίες που περιλαμβάνονται στην Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία είναι συνοπτικά οι εξής:

- Προσαρμογή στον στόχο του 55 % (Fit for 55)
- Ευρωπαϊκό νομοθέτημα για το κλίμα
- Στρατηγική της ΕΕ για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
- Στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2030
- Στρατηγική «Από το αγρόκτημα στο πιάτο»
- Ευρωπαϊκή βιομηχανική στρατηγική
- Σχέδιο δράσης για την κυκλική οικονομία
- Μπαταρίες και απόβλητα μπαταριών
- Μια δίκαιη μετάβαση
- Καθαρή, οικονομικά προσιτή και ασφαλής ενέργεια
- Στρατηγική της ΕΕ για τη βιωσιμότητα των χημικών προϊόντων
- Δασική στρατηγική και εισαγωγές μηδενικής αποψίλωσης

## A.6 Νέο Ευρωπαϊκό Bauhaus

Το ιστορικό κίνημα Bauhaus (Bauhaus) δημιούργησε μια αλλαγή προτύπου στο σχέδιο, την αρχιτεκτονική και τις τέχνες, με σημαντικά κληροδοτήματα τη βελτιστοποίηση της σχέσης μορφής-λειτουργίας, που οδήγησε σε ανατροπή του παραδοσιακού τρόπου σκέψης και τις ριζικές καινοτομίες σε ένα προοδευτικό καλλιτεχνικό και εκπαιδευτικό πλαίσιο μετά τον Α΄ Παγκόσμιο Πόλεμο, παρέχοντας παράλληλα πραγματικά οφέλη στους ανθρώπους. Ομοίως, το Νέο Ευρωπαϊκό Bauhaus (NEB) μπορεί να επηρεάσει θετικά την καθημερινή μας ζωή, δημιουργώντας πραγματικές επιτόπιες αλλαγές και συμβάλλοντας στη δίκαιη μετάβαση.

Η πρωτοβουλία για το Νέο Ευρωπαϊκό Μπάουχαους (NEMπ) αποσκοπεί στην ανάπτυξη ενός δημιουργικού και διεπιστημονικού κινήματος που συνδέει την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία με την καθημερινή ζωή των πολιτών της ΕΕ. Επικεντρώνεται στη βελτίωση της ποιότητας ζωής



των ανθρώπων με τη δημιουργία υγιεινών και οικονομικά προσιτών χώρων διαβίωσης, την επανεξέταση του status quo και τον μετασχηματισμό των χώρων, των κτιρίων και των πόλεων στα οποία ζουν οι άνθρωποι, μεταξύ άλλων σε λιγότερο ανεπτυγμένες, προαστιακές, απομακρυσμένες ή διασυννοριακές περιοχές, σύμφωνα με το αστικό θεματολόγιο της ΕΕ, και με βάση το επιτυχημένο έργο του URBACT, βελτιώνοντας παράλληλα τη συνύπαρξη και τον δημόσιο χώρο για την κοινωνική και εδαφική συνοχή και τη δημοκρατική ζωή, αντιμετωπίζοντας τον χωροταξικό διαχωρισμό και τον ιστορικό αποκλεισμό των κοινωνικών ομάδων.

Επιπλέον, το NEB φιλοδοξεί να προστατεύσει το περιβάλλον κατά τον σχεδιασμό και την κατασκευή κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου τους αλλά και τους πολίτες από φυσικές και κλιματικές καταστροφές, προωθώντας νέους τρόπους κατασκευής και χρήσης καινοτόμων, υψηλής ποιότητας, βιώσιμων και ανθεκτικών δομικών υλικών, συμπεριλαμβανομένης της αποκατάστασης μετά από καταστροφές.

## A.7 Ο Χάρτης της Λειψίας

Ο «Χάρτης της Λειψίας για τις Βιώσιμες Ευρωπαϊκές Πόλεις<sup>8</sup>», έγγραφο συστάσεων του Συμβουλίου των αρμοδίων Υπουργών των κρατών μελών της ΕΕ για την Αστική Ανάπτυξη, κατά τη Σύνοδο της Λειψίας στις 24/25 Μαΐου 2007, αποτελεί σημαντική συμφωνία ως προς ορισμένες κοινές αρχές και στρατηγικές για την πολιτική αστικής ανάπτυξης.

Συνιστάται η εκπόνηση προγραμμάτων ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης, τα οποία θα βασίζονται:

- ⇒ στην τεκμηριωμένη ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης σχετικά με τα δυνατά και αδύνατα σημεία των πόλεων και των συνοικιών τους,
- ⇒ στον προσδιορισμό συνεκτικών αναπτυξιακών στόχων για την επιδίωξη ενός συγκεκριμένου «οράματος» για την πόλη,
- ⇒ στο συντονισμό τομεακών και χωρικών σχεδίων και πολιτικών, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ισόρροπη ανάπτυξη της αστικής περιοχής,
- ⇒ στον συντονισμό στη χρήση των πόρων του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα και την εδαφική κατανομή τους
- ⇒ στην κινητοποίηση, σε τοπικό επίπεδο και σε επίπεδο πόλης-περιφέρειας, των πολιτών και άλλων εταίρων για τη διαμόρφωση της μελλοντικής οικονομικής, κοινωνικής, πολιτισμικής και περιβαλλοντικής φυσιογνωμίας κάθε περιοχής.

Οι συστάσεις οργανώνονται σε δύο ενότητες:

### 1. Μεγαλύτερη χρήση της πολιτικής ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης:

- i. Δημιουργία και εξασφάλιση δημοσίων χώρων υψηλής ποιότητας
- ii. Εκσυγχρονισμός των δικτύων υποδομών και αύξηση της ενεργειακής απόδοσης
- iii. Προνοητικές πολιτικές καινοτομίας και εκπαίδευσης

### 2. Ειδική προσοχή στις φτωχές συνοικίες των πόλεων

- i. Εφαρμογή στρατηγικών για την αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος

<sup>8</sup> Απόφαση της άτυπης συνάντησης των αρμόδιων για την Αστική Ανάπτυξη Υπουργών της ΕΕ, Λειψία στις 24/25 Μαΐου 2007 (CDR 163/2007 - ΑΓ/ΒΒ)



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

- ii. Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της τοπικής πολιτικής αγοράς της εργασίας
- iii. Προνοητικές πολιτικές εκπαίδευσης και κατάρτισης για τα παιδιά και τους νέους
- iv. Προώθηση αποτελεσματικών και οικονομικά προσιτών αστικών μεταφορών

## Α.8 ΕΣΠΑ 2021-2027

Το νέο «Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης 2021-2027» («ΕΣΠΑ 2021-2027») αποτυπώνει σε μεγάλο βαθμό τις νέες προτεραιότητες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις νέες αναπτυξιακές προτεραιότητες της Ελλάδας για τα επόμενα χρόνια. Εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τον Ιούλιο του 2021 και σύμφωνα με αυτό πρόκειται να διατεθούν για την χώρα μας πόροι συνολικού ύψους 26,2 δισ. ευρώ για τα επόμενα 7 έτη.

Τα έργα/δράσεις που πρόκειται να χρηματοδοτηθούν από το νέο ΕΣΠΑ λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες και ανάγκες της χώρας τα επόμενα χρόνια και απαντούν στις διαρθρωτικές υστερήσεις της ελληνικής οικονομίας.

Οι προτεραιότητες και δράσεις που θα υλοποιηθούν και οι οποίες ως σκοπό τους έχουν τη γόνιμη μετάβαση σε μια:

- «πιο έξυπνη» Ελλάδα - 20% των πόρων
- «πιο πράσινη» Ελλάδα - 27% των πόρων
- «πιο διασυνδεδεμένη» Ελλάδα - 8% των πόρων
- «πιο κοινωνική» Ελλάδα - 30% των πόρων
- Ελλάδα πιο κοντά στους πολίτες της- 6% των πόρων
- Για τη Δίκαιη Μετάβαση των περιοχών μετά την απολιγνιτοποίηση - 7% των πόρων

Το νέο «ΕΣΠΑ 2021-2027» έχει ισχυρό αναπτυξιακό αποτύπωμα μέσα από δράσεις και έργα υψηλής προστιθέμενης αξίας και με πολλαπλασιαστικά οφέλη τόσο για την κοινωνία, όσο και για την οικονομία -μετά την πανδημική κρίση- συμβάλλοντας τα μέγιστα στην εκκίνηση ενός νέου κύκλου ευημερίας για όλους.

Τα Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027 είναι τα ακόλουθα:

- ⇒ Τομεακά Προγράμματα 2021 - 2027:
  - Ανταγωνιστικότητα
  - Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή
  - Ψηφιακός Μετασχηματισμός
  - Μεταφορές
  - Πολιτική Προστασία
  - Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή
  - Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση
- ⇒ Αλιεία, Υδατοκαλλιέργεια και Θάλασσα
- ⇒ Περιφερειακά Προγράμματα
- ⇒ Προγράμματα Εδαφικής Συνεργασίας



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## Β. Συμμετοχικό Εργαστήριο πολιτών 22/6/2023

### Λίστα Συμμετεχόντων



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



### Συμμετοχικό Εργαστήριο Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Πέμπτη 22.06.2023 | 09:30 – 14:00 |

Μεγάλη Λέσχη, Δημοτικός Κήπος, Κύπρου 10, Καβάλα

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
1.	ΑΓΙΟΜΑΜΙΤΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ	citymed@kavala.gov.gr	
2.	ΑΜΠΕΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	geotecam@otenet.gr	
3.	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	WB TAF SUSTAINABLE CITIES	antonop@outlook.com	
4.	ΒΑΡΕΛΙΔΟΥ ΦΙΛΙΑ	Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Καβάλας "ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ"	makon@outlook.com	
5.	ΓΑΝΙΤΟΥ ΚΟΡΙΝΑ	Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Καβάλας	toaniam@kavala.gov.gr	
6.	ΔΕΜΠΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ	markos.d@outlook.com	
7.	ΔΟΞΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΣ		dokisnikos@outlook.com	



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ	Πολίτης	[redacted]	[Signature]
9.	ΘΩΜΑΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ	[redacted]	[Signature]
10.	ΚΑΛΑΦΑΤΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	Διεθνές Πανεπιστήμιο Ελλάδος	[redacted]	[Signature]
11.	ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΙΠΑΕ	[redacted]	[Signature]
12.	ΚΑΣΑΡΗ ΜΠΛΟΥΝΤΙΝΑ		[redacted]	
13.	ΚΑΤΕΝΙΤΣΕΒΑ ΕΛΕΝΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ	[redacted]	[Signature]
14.	ΚΑΤΣΙΑΝΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		[redacted]	
15.	ΚΑΤΣΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ		[redacted]	[Signature]
16.	ΚΗΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		[redacted]	
17.	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος	[redacted]	[Signature]



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης







ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής ΈνωσηςΕΣΠΑ  
2021-2027  
Ευρωπαϊκή Ανάπτυξη για την Ελλάδα

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
28.	ΟΘΩΝΑΙΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρηση Καβάλας ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ, Διεύθυνση Πολιτιστικού Τουρισμού και Ανάπτυξης	[redacted]@kavala.gov.gr	
29.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ	[redacted]@kavala.gov.gr	
30.	π. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΠΟΤΑΣ	Ιερά Μητρόπολη Φιλίππων, Νεαπόλεως και θάσουρ	[redacted]@gmail.com	
31.	ΠΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΤΥΦΛΩΝ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	[redacted]@gmail.com	
32.	ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΤΥΦΛΩΝ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	[redacted]@gmail.com	
33.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	[redacted]@kavala.gov.gr	
34.	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ	[redacted]@kavala.gov.gr	
35.	ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ(ΚΔΑΠ-ΑμεΑ)	[redacted]@kavala.gov.gr	
36.	ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ-ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	[redacted]@kavala.gov.gr	
37.	ΠΕΞΑΡΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ/ΤΜ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	[redacted]@kavala.gov.gr	

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής ΈνωσηςΕΣΠΑ  
2021-2027  
Ευρωπαϊκή Ανάπτυξη για την Ελλάδα





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
38.	ΠΟΥΡΤΟΥΛΙΔΟΥ ΣΤΕΛΛΑ		<a href="mailto:stella.pourtolidou@gmail.com">stella.pourtolidou@gmail.com</a>	
39.	ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	World Bank Group	<a href="mailto:elenasamoukassidou@gmail.com">elenasamoukassidou@gmail.com</a>	
40.	ΣΕΡΓΙΑΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ		<a href="mailto:manossergiadis@yahoo.com">manossergiadis@yahoo.com</a>	
41.	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ	Δήμος Καβάλας	<a href="mailto:niki.sideropoulou@gmail.com">niki.sideropoulou@gmail.com</a>	
42.	ΣΚΙΠΕΤΑΡΗ ΑΝΥΣΙΑ	ΥΠΠΟΑ, Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας	<a href="mailto:anipskipetari@gmail.com">anipskipetari@gmail.com</a>	
43.	ΣΜΑΡΑΓΔΟΣ ΚΡΕΜΥΔΑΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΜΕΑ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ	<a href="mailto:amea.kavala@gmail.com">amea.kavala@gmail.com</a>	
44.	ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Πανελλήνιο Κέντρο Υποβρύχιας Φωτογραφίας, Έρευνας και Τεχνολογίας	<a href="mailto:ioannis.stamatidis@gmail.com">ioannis.stamatidis@gmail.com</a>	
45.	ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ	<a href="mailto:ekaterini.stratigopoulou@gmail.com">ekaterini.stratigopoulou@gmail.com</a>	
46.	ΣΥΚΟΥΔΗΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ		<a href="mailto:timoleon.sikoudis@hotmail.com">timoleon.sikoudis@hotmail.com</a>	
47.	ΤΑΒΟΥΛΤΣΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ	<a href="mailto:christina.tavoultsidou@gmail.com">christina.tavoultsidou@gmail.com</a>	

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής ΈνωσηςΕΣΠΑ  
2021-2027

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
48.	ΤΖΑΤΖΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Καβάλας	desidero@kavala.gr	
49.	ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ	tsagkalidis@kavala.gov.gr	
50.	ΤΣΙΜΗΡΙΚΑ ΜΑΡΙΑ	ΔΤΕ ΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ	tsimhirika@pamda.gov.gr	
51.	ΤΣΟΥΜΠΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	tsoumpakis@tecmall.gr	
52.	ΧΑΛΒΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ	ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ-Μουσείο Καπνού / Τμήμα Αθλητισμού & Πολιτισμού Δήμου Καβάλας	info@kavala.gr	
53.	ΧΑΤΖΗΛΙΑΔΟΥ ΤΖΕΝΗ		chatziliadou@smi.gr	
54.	ΧΩΡΙΝΟΥ ΘΑΛΕΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ/ΤΜ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	info@pnoi.kavala.gov.gr	
55.	ΨΥΡΟΥΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΠΝΟΗ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ	info@pnoi.kavala.com	
56.	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΠΑΡΑΡΟΣ	ΙΔΙΟΤΗΣ	zachariadis@y.mail.com	
57.	ΨΕΥΔΕΣΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΑΛΙΜΟΣ	heseler@otenet.gr	

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής ΈνωσηςΕΣΠΑ  
2021-2027



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής ΈνωσηςΕΣΠΑ  
2021-2027  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
58.	Κουμουδίσκος Αρετταίος	Συλλογος Περιδικαίου	[REDACTED]	[Signature]
59.	Ιακωβίδης Γιάννης	Αντιστάχια ΤΥ	[REDACTED]	[Signature]
60.	Κωνσταντινίδου Μαρία	Δ.Τ.Υ. Καβάλας	[REDACTED]	[Signature]
61.	Χαραλαμπίδης Μ	Πρώην Δ/ντης Τ.Υ. Κ.Καβάλας		[Signature]
62.	Τσάπουρας Κώστας	Τ.Υ. Βιώσιμη Πόλη		[Signature]
63.	Βραυσι Στέφανος	BIVRAVAS IS RESORT	[REDACTED]	[Signature]
64.	Ερμής Βρενιά	Υποψήφια Βουλευτής ΝΔ	[REDACTED]	[Signature]
65.	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ		[REDACTED]	[Signature]
66.	Χρυσοειδής Χαράλαμπος	Πολ/κος Γουχ/κος	[REDACTED]	[Signature]
67.	Γράβας Αχιλλέας	Ιατρός	[REDACTED]	[Signature]

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής ΈνωσηςΕΣΠΑ  
2021-2027  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
18.	ΚΟΥΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Δ.Τ.Ε της Π.Ε ΚΑΒΑΛΑΣ	[REDACTED]	[Signature]
19.	ΚΟΥΦΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΠ ΑΜΘ	[REDACTED]	[Signature]
20.	ΜΑΛΑΜΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ	[REDACTED]	[Signature]
21.	ΜΑΜΑΛΙΚΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ	[REDACTED]	[Signature]
22.	ΜΑΜΤΣΑΔΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		[REDACTED]	
23.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	[REDACTED]	[Signature]
24.	ΜΟΥΜΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	[REDACTED]	[Signature]
25.	ΜΠΟΣΚΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ/ΤΜ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	[REDACTED]	[Signature]
26.	ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	[REDACTED]	
27.	ΝΕΣΤΟΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Σύλλογος Αρχιτεκτόνων	[REDACTED]	[Signature]





α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
68.	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΛΕΞΗΝΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	[Redacted]	[Signature]
69.	Βρεττος Αιχάνας	ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ. ΚΑΒΑΛΗΣ	[Redacted]	[Signature]
70.	ΑΔΙΟΣ ΣΤΑΝΤΑΕΙΣ	Αγ. Σιβαδός	[Redacted]	[Signature]
71.	Αδών Χαντζιφρωτίτη	Πρόεδρος Β/θρίας	[Redacted]	[Signature]
72.	Γιαφάδης Αναστασιος	Προϊστάμενος Αγ. Αρσένιος	[Redacted]	[Signature]
73.	Παπακούρι Κων/νος		[Redacted]	[Signature]
74.	Βουγιούκας Αντοκόθωρος	Η Δικ/15 ΜΑΤ/15	[Redacted]	[Signature]
75.	Λαζαρίδης Σωτήριος	ΤΕΧΝ. ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ	[Redacted]	[Signature]
76.				
77.				



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
78.	Κώστας Μπαρτζάκης	Δημιουργία Σελών	[Redacted]	[Signature]
79.	Χρυσόστομος Γρηγορόπουλος	Δημιουργία Σελών	[Redacted]	[Signature]
80.	ΜΑΥΜΤΕΑΧΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	[Redacted]	[Signature]
81.	Αίωρα Καγιάννη	ΣΥΛΓ.Γ.Κ.Π. ΦΙΛΟΣΟΦΙΑΤΟΜ. ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ	[Redacted]	[Signature]
82.	Ευφροσύνη Αγοραμπίου	Δημιουργία	[Redacted]	[Signature]
83.	Κων/νος Σιμεων	ΕΡΕΥΝΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	[Redacted]	[Signature]
84.				

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## Φωτογραφική Τεκμηρίωση<sup>9</sup>



<sup>9</sup> Σημειώνεται ότι δόθηκε η άδεια από το σύνολο των συμμετεχόντων για δημοσιοποίηση φωτογραφικού υλικού.



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



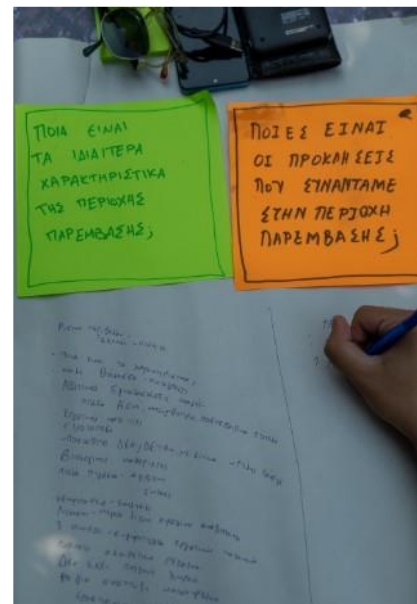
Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης







ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ







ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## Ενδεικτικές Δημοσιεύσεις στα τοπικά media



### 1ο Συμμετοχικό εργαστήριο για το Περιγιάλι

4/10/2022 22:17

ΚΑΒΑΛΑ, ΤΟΠΙΚΑ ΝΕΑ



Ο Δήμος Καβάλας, ενισχύοντας το ρόλο των πολιτών, διοργανώνει το 1ο Συμμετοχικό εργαστήριο για το Περιγιάλι. Το εργαστήριο υλοποιείται στο πλαίσιο κατάρτισης της νέας Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου (ΣΒΑΑ) για την περίοδο 2021-2027.

Είμαστε να γνωριστούμε... να μιλήσουμε από μιάς για τη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου (ΣΒΑΑ) για την περίοδο 2021-2027, να μάθουμε από εμάς τις ανάγκες, τα προβλήματα, τα όνειρα και τις προτάσεις σας για το Περιγιάλι και να συνδιαμορφώσουμε ένα αναπτυξιακό σχέδιο για την περιοχή.



ΚΑΒΑΛΑ

ογένεια Τσαλός: πρέφει από Καρόττα για να λίστ» κι άλλη βοήθεια και να... απάει στον τόπο της αστροφής!

6/06/2022 | 14:07



ΚΑΒΑΛΑ

αβάλα συγκεντρώνει

### Δήμος Καβάλας: Πρώτο συμμετοχικό εργαστήριο για το Περιγιάλι

Το εργαστήριο υλοποιείται στο πλαίσιο κατάρτισης της νέας Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου-Ποιός ο στόχος της συνάντησης

16/06/2022 | 20:39



Ο Δήμος Καβάλας, ενισχύοντας τον ρόλο των πολιτών, διοργανώνει το Συμμετοχικό Εργαστήριο για το Περιγιάλι. Το εργαστήριο υλοποιείται στο πλαίσιο κατάρτισης της νέας Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου (ΣΒΑΑ) για την περίοδο 2021-2027.

Οι συμμετέχοντες θα μάθουν για τη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου (ΣΒΑΑ) για την περίοδο 2021-2027 και θα έχουν την ευκαιρία να καταθέσουν τις ανάγκες, τα προβλήματα, τα όνειρα και τις προτάσεις τους για το Περιγιάλι και να συνδιαμορφώσουν ένα αναπτυξιακό σχέδιο για την περιοχή.

Η συνάντηση θα πραγματοποιηθεί την Πέμπτη 22 Ιουνίου 2022 στις 09:30 στη



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης







ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



## Γ. Πλατφόρμα Διαβούλευσης



Αρχική » Διαβουλεύσεις » Πώς φαντάζεστε την...

**Πώς φαντάζεστε την περιοχή του Περιγιαλίου τα επόμενα χρόνια;**

Σχετική Διαβούλευση | Δημοσίευση: 01/06/2023 | Ανακτήσιμη: 31/07/2023 | Κοινοποίηση




**Περιγραφή**


Στο πλαίσιο της κατάρτισης της νέας Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης 2021-2027 για την πόλη της Καβάλας, ως περιοχή παρέμβασης, επιλέχθηκε η περιοχή του Περιγιαλίου.

Καλείστε λοιπόν να διατυπώσετε τις προτάσεις σας ή να καταθέσετε τους προβληματισμούς σας για την ανάπτυξη της μέγρι και την Παρασκευή 9/6/2023.

Παρακάτω μπορείτε να δείτε το χάρτη της περιοχής παρέμβασης.




Επισυναντώμενα αρχεία:

 Χάρτης-περιοχής-παρέμβασης.pdf 3,740KB

### Συμμετοχή στη διαβούλευση:

**Κάνε την πρότασή σου**  
ήθηρείς να κάνεις πρόταση είτε σαν φορέας είτε σαν πολίτης



Συμμετοχή διαβούλευσης



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης







ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## Δ. Έντυπο Συλλογής προτάσεων



## ΕΝΤΥΠΟ

### ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ & ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ 2021-2027

ΦΟΡΕΑΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΕΙ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ:

.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ

.....



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





### A. Σημαντικές επισημάνσεις που αφορούν τη συμπλήρωση και αξιοποίηση του παρόντος Εντύπου:

- ⇒ Το παρόν Έντυπο ζητείται από την Ομάδα Έργου στο πλαίσιο κατάρτισης της νέας Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου (ΣΒΑΑ) για την περίοδο 2021-2027 και αποτελεί μέρος της διαβούλευσης, με απώτερο σκοπό την προετοιμασία και υποβολή της ΣΒΑΑ και των αντίστοιχων Σχεδίων Δράσης της, τα οποία θα πληρούν τις προϋποθέσεις του θεσμικού και προγραμματικού πλαισίου.
- ⇒ Η περιοχή παρέμβασης είναι η περιοχή του **Περιγιαλίου**, η οποία ως νεοενταχθείσα περιοχή στο σχέδιο πόλεως αντιμετωπίζει μία σειρά από αναπτυξιακές προκλήσεις και προοπτικές. Η Στρατηγική ΒΑΑ θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις και ανάγκες της περιοχής αναφοράς και ταυτόχρονα να υπηρετεί αρχές μιας σύγχρονης τοπικής διακυβέρνησης, προκειμένου να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τις κλιματικές, περιβαλλοντικές, δημογραφικές, κοινωνικές και οικονομικές προκλήσεις.
- ⇒ Το παρόν επέχει ρόλο συμβουλευτικής και διερευνητικής προσέγγισης μεταξύ της Δημοτικής Αρχής και των φορέων της περιοχής, με σκοπό τη διάγνωση του επιπέδου ωριμότητας και την αποτίμηση των αναγκών από την Ομάδα έργου.
- ⇒ Το έντυπο συμπληρώνεται και αποστέλλεται σε ηλεκτρονική μορφή στη διεύθυνση [program@kavala.gov.gr](mailto:program@kavala.gov.gr)
- ⇒ Προγραμματίζεται σχετική συνάντηση με την Ομάδα έργου, στη βάση του συμπληρωμένου Εντύπου και προκειμένου να υπάρξει συνεργασία και αμφίδρομη ενημέρωση για τα επόμενα βήματα εξειδίκευσης της διαδικασίας επιλογής των δράσεων και έργων της Στρατηγικής ΒΑΑ.



## Β. Σημαντικές επισημάνσεις που αφορούν τη Στρατηγική ΒΑΑ Καβάλας

Σύμφωνα με τον Ειδικό στόχο: RSO5.1. «Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ)» του εγκεκριμένου ΠΕΠ «Ανατολική Μακεδονία και Θράκη 2021-2027», ο Δήμος Καβάλας καλείται από τη Διαχειριστική Αρχή της ΠΑΜΘ να υποβάλει σχέδιο ΒΑΑ, στη βάση των ευρωπαϊκών, εθνικών και περιφερειακών κατευθύνσεων για τις Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις.

**Ενδεικτικές** κατηγορίες δράσεων/έργων, που μπορούν χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο της Στρατηγικής ΒΑΑ Καβάλας είναι:

- Ανάδειξη περιοχών ιστορικού, εμπορικού, πολιτιστικού και τουριστικού ενδιαφέροντος
- Αναβάθμιση, εκσυγχρονισμός εμβληματικών κτηρίων (ιστορικών, χαρακτηρισμένων και μη) και απόδοση προς χρήση για όφελος των πολιτών
- Επανάχρηση εγκαταλελειμμένων απαξιωμένων δημοτικών κτηρίων. Ενδεικτικά: Πολιτιστικά κέντρα, Στεγασμένες Στοές, Αποθήκες, Δημοτικά Λουτρά, Κολυμβητήρια, άλλα κτίρια ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας όπως στρατώνες, ιστορικές κατοικίες που έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία των Δήμων
- Δημιουργία, Αναβάθμιση, Εκσυγχρονισμός δημοτικών αγορών
- Δημιουργία, Αναβάθμιση, Εκσυγχρονισμός δημοτικών χώρων άθλησης & αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων εξειδικευμένων χώρων σπορ και «παιδικών χαρών»
- Δημιουργία θεματικών διαδρομών επίσκεψης σε σημεία τουριστικού ενδιαφέροντος
- Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της φυσικής κληρονομιάς και του οικολογικού τουρισμού
- Ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων, δημιουργία / αναβάθμιση ανοικτών δημοτικών χώρων αναψυχής, πρασίνου και χώρων στάθμευσης, αξιοποίηση αδιαμόρφωτων ή/και εγκαταλελειμμένων - υποβαθμισμένων δημοτικών χώρων
- Κατασκευή/Αναβάθμιση υποδομών ασφάλειας πεζών - πεζοδρομήσεις - πεζογέφυρες - αλλά και πρόσβασης ασφάλειας εξυπηρέτησης ΑμεΑ
- Κατασκευή/Επέκταση Αναβάθμιση ποδηλατοδρόμων
- Προώθηση καθαρών αστικών μεταφορών. Σημειώνεται ότι οι επενδύσεις σε αστικές συγκοινωνίες θα βασίζονται στις προτεραιότητες που προσδιορίζονται στα ΣΒΑΚ
- Κατασκευή, Επέκταση, Αναβάθμιση αστικού οδικού δικτύου με στόχο τη βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και την ασφάλεια των πολιτών
- Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις (εξοπλισμός, εργασίες)



- Συστήματα παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων δράσης αντιμετώπισης ατμοσφαιρικής ρύπανσης και θορύβου
- Εγκαταστάσεις Συστήματα διαλογής / ανακύκλωσης απορριμμάτων (Σημειώνεται ότι επιλέξιμες είναι υποδομές μικρής κλίμακας (π.χ. πράσινες γωνιές, πράσινα σημεία) αρμοδιότητας των Δήμων.
- Συστήματα για την πρόληψη φυσικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένης της αντιπλημμυρικής προστασίας και της διευθέτησης ρεμάτων.
- Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των δημόσιων κτιρίων και κοινόχρηστων χώρων
- Εισαγωγή, επέκταση της χρήσης ήπιων-εναλλακτικών μορφών ενέργειας σε δημόσια κτίρια και κοινόχρηστους χώρους
- Εφαρμογή νέων τεχνολογιών στην παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες και απλοποίηση της επικοινωνίας δήμου - πολιτών αλλά και ηλεκτρονικές υπηρεσίες και εφαρμογές σε τομείς όπως ο τουρισμός, ο πολιτισμός
- Δομές στήριξης επιχειρηματιών-επαγγελματιών και νέων
- Υποδομές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Κοινωνικές υποδομές που συμβάλλουν στην κοινωνική ένταξη στην κοινότητα



## Γ: Προτεινόμενα έργα/δράσεις

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ 1		
Φορέας Πρότασης Έργου / Δράσης		
Προτεινόμενος Φορέας Υλοποίησης Έργου / Δράσης		
Τίτλος Έργου / Δράσης		
Συνοπτική Περιγραφή Έργου / Δράσης		
Σκοπιμότητα Έργου / Δράσης		
Αναμενόμενα αποτελέσματα του έργου/δράσης		
Ωριμότητα Έργου / Δράσης	1. Υφιστάμενες Μελέτες	
	2. Απαιτούμενες Μελέτες	
	3. Αδειοδοτήσεις / Εγκρίσεις	
	4. Άλλο	
Εκτιμώμενος Χρόνος Ωρίμανσης Έργου / Δράσης		
Εκτιμώμενος Χρόνος Υλοποίησης Έργου/ Δράσης		
Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός Έργου / Δράσης		



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## Ε. Έντυπο Εξειδίκευσης Προτάσεων

**1** **ΚΟΙΝΟΒΙΑ**  
**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ**  
**ΔΡΑΣΗ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ**  
**SOFT**

ΤΙΤΛΟΣ ΔΡΑΣΗΣ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

**ΚΑΒΑΛΑ OPEN LAB**





ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΕΚΠ. ΠΡΟΜΠΟΤΙΚΗ ΓΙΑ**  
**ΘΕΥΠΝΕΣ ΠΟΛΗΣ**  
**ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

- 500+ ΜΑΘΗΤΕΣ (ΑΜΕΑ/ΑΡΤΙΣΤΕΣ)
- ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ  
ΣΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ
- ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

**ΔΗΜΟΣ / ΔΙΟΔΑΕ / ΕΡΓΟΚΛΗΤΕΣ**

   Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης 





# ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΗ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

3

## ΤΙΤΛΟΣ ΔΡΑΣΗΣ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Βιοκλιματικός σχεδιασμός - Α.Π.Ε.

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αξιοποίηση υδάτινου δυναμικού. Σύνθεση ορθών υδάτων. Χρήση για άρδευση, ή χρήσεις από βιομηχανίες, ιδίως τοποθέτηση μικρού υδροηλεκτρικού φράγματος (εγκατάσταση) σε βυθίο βυθώρεσης νερού. Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, εξοικονόμηση νερού και ενέργειας. Τοποθέτηση φωτοβολταίων στο βουνό κ.χ. Δημιουργία ενέργειας κοινότητας σε υποθαλάσσιο μέρος περιχλωρίδας με χρήση ΜΜΜ και βελτιστοποίηση περιβαλλοντικής ρύπανσης

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

- Μείωση ρύπανσης
- Εξοικονόμηση ενέργειας, νερού, προστασία περιβάλλοντος, eco-friendly πόλη. Προώθηση υγείας πολιτών, κινητοποίηση τους. Επιτείνηση ~~καλύτερης~~ ~~κοινωνικής~~ ~~κοινωνίας~~ καλύτερης - κοινωνικής κοινότητας.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης





## Στ. ΦΕΚ Χωρικού Σχεδιασμού που αφορούν την περιοχή παρέμβασης

α/α	Αριθμός ΦΕΚ/Απόφασης	Περιγραφή
1	Απόφαση αρ.πρ. ΔΠΧΣ 5520/14-10- 2013 του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης	Κρίση των ενστάσεων και κύρωση της υπ' αριθμ. 6/2012 Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας Ν. Καβάλας στο σύνολό της όπως αυτή μερικώς ανασυντάχθηκε και τροποποιήθηκε
2	69/ΑΑΠ/11-03-2013	Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καβάλας Νομού Καβάλας.
3	572/ΑΑΠ/31-12-2010	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Περιγιαλί» Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) και επικύρωση οριογραμμών ρεμάτων

## Ζ. Τεχνικές Συναντήσεις με Φορείς



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

### Διμερές Συνάντηση Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης 8/08/2020

Δημαρχείο, Κ. Παλαιολόγου 4, Καβάλα

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνύμια Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
1.	Χρυσή Γαβρία	Διπρος Καβάλας	thxoinava@gmail.com	
2.	Ανδρέας και Ευφροσύνη	22	eboskou@kavala.gov.gr	
3.	Σταυρούλα Νίμω	+ Τ. Παπαλέων	prosta@kavala.gov.gr	
4.	Παναγιώτης Ντάρ.	Διπρος Καβάλας	prosta@kavala.gov.gr	
5.	Σταυρούλα και Ελένη	+ Καβάλας	prosta@kavala.gov.gr	
6.	Παύλος Ντάρ.	ΝΠΔΔ ΚΑΠΑ	athina.paulidou@gmail.com	
7.	Χατζηναγίδου Αδωνά	ΝΠΔΔ ΚΑΠΑ	xatzina@kavala.gov.gr	
8.	Χατζικιά Παπαλέων	ΠΡΟΣΧΕΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ	phalika@kavala.gov.gr	
9.	Γεωργία Τσαλαπά	ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	develop@kavala.gov.gr	
10.	Γιάννης Παπαλέων	Διπρος Καβάλας	info@chamberofkavala.gov.gr	
11.	Οικονόμου Βίβη	ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	oik-ema@kavala.gov.gr	



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





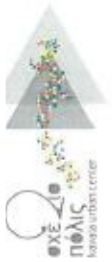




ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## ΔΙΜΕΡΗΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ

### Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης

Πέμπτη 7.9.2023

Αστικό ΚΤΕΛ Καβάλας, Ύδρας 11, Καβάλα

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Εταιρεία	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
1.	Χωρινά Θάλα	Τμήμα Πρασίνου & Ενταξ. Δήμος Καβάλας	2513500215/Hxan.	
2.	Δαχελί Βασιλική	Πολ. Συνοικισμών & Κατοικ. Δήμος Καβάλας	2513500260	
3.	Παρασκευάκης Χάρης	Δ/ση ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	2513500203	
4.	Ζαφειρόπουλος Χρήστος	ΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ ΑΝΤΙΘΕΩΡΟΣ	6942556602	
5.	ΜΑΚΡΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	ΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ ΠΡΟΕΔΡΟΣ	6942554751	
6.	Έχνη Γυμνιώτη	Έχνη Γυμνιώτη		
7.	Σαδερμάνη Τον	Σαδερμάνη Τον		

\*6ε εφαρμογή του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας

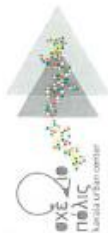


ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης

Τεχνική Συνάντηση της Ε.Υ.Δ. με το Δήμο Καβάλας

Παρασκευή 8.9.2023, ||9:30-11:00||

Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνύμια Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
1.	Χωρινού Θάνα	Τμήμα Προβ. & Επιχρ. & Χωρ. Έργων	2513500215	
2.	Συμεωνίδου Νίλη	#	2513500216	
3.	Ρεφαί Τσα	-IT	2513500217	
4.	Παναγιώτου Χαραλάμους	Δ/νση Προγραμματισμού	2513500203	
5.	Μαυρίδης Θωμάς	ΔΕΥΑΚ	2513500336	
6.	Λαμπρόπουλος Γεώργιος	Τ.Υ. Χημείας	6942201045	
7.	Τσαγκαλίδης Ηλίας	Τεχνική Υπηρεσία	6944998879	
8.	ΝΙΣΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	6975907401	



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



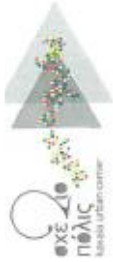
Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης







ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
9.	ΥΡΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ	ΔΕΤΑ	6936934513 architectos@detas.gr	
10.	Λογιστικός Αρχηγός	Δ.Ε.Υ.Α.Κ.	6932688702 logarithis@denkak.gr	
11.	Τακτοδότης Συνοδίου	Γ.Γ. Δίφωτο Καβάλας	25135500234 c.tanoultsidou@gmail.com	
12.	Στατιστογράφος Έλβα	Σύμβαση Δήμου Καβάλας	6944691797 c.samouktsidou@gmail.com	
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης








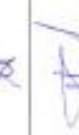
## Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης

Συνάντηση εταίρων

Τρίτη 12.9.2023, 11:00|

Δημαρχείο, Κτίριο ΕΟΚ



α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Εταιρεία	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
1.	Χωρινού Θάλα	Τμήμα Προβλεπών Επιχειρ. Σχεδιασμού	2513500215	
2.	Μαρκου Δεσπότης	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	2510222212 markosdespotis@kavala.gov.gr	
3.	Σαββας Μανφραίνης	Επιχειρησιακό Κεφάλαιο	2510222212 info@kavala.gov.gr	
4.	Συμεωνίδου Νίλη	Διεύθυνση Βελτίωσης	2513500216	
5.	Σαμουηλίδου Έλσα	Σύμβουλος Δημοτικού	2513500	
6.	Παπα Τζαν	Τμήμα Προβλεπών Επιχειρ. Σχεδιασμού	2513500212	
7.	Δημητρίου Καρυστιανού	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	6944572132	
8.	Παρασκευή Χαχικιά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΗΛΗΓΕΤΥΧΗ - ΠΡΟΕΧΔΡΟΝ	6945418908	



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
9.	Αθηνά Νεωτίδου	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ - ΠΡΟΣΧΗΛΙΚΗ ΔΕΣΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	6936810091 / athina-neoitidou@kavala.gr	
10.	Χαρίκλεια Πρασινάκης	Δήμος ΚΑΒΑΛΑΣ	2513500203 / kbelli@kavala.gr	
11.	Εύα Οικονομίδου-Βαβουλά	ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	6447723343 / e.v.o@hot-mail.com	
12.	Γαβριέλα Κονία	ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	6972250784 / teanison@kavala.gr	
13.	Αθηνά Χατζηαγγελίδου	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ - ΠΡΟΣΧΗΛΙΚΗ ΑΙΩΝΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	6447470312 / xatzianagellidou@gmail.com	
14.	Λορέττα Αγγέλου	ΔΕΥΑΕ		
15.				
16.				
17.				
18.				



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



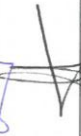
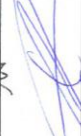







## Συναντήσεις Ωρίμανσης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης 23/01/2024

Δήμος Καβάλας, Δημαρχείο, Κ. Παλαιολόγου 4, Καβάλα









α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
1.	Πανετσίου Ευάνη	ΔΙ.Π.Α.Ε.	6973035416/ PANOES@for.hws	
2.	Δαμνίου Ευρυπύδης	ΔΙ.Π.Α.Ε	6988566477	
3.	Διπύριος Ιωακείμης	ΔΙ.Π.Α.Ε	6944572132	
4.	Σαμουράιδου Έλσα	Δήμος	e.samuraidou@kavali.gr	
5.	Χωρινού Γαβήνο	Δήμος	Hxorinou@kavali.gr	
6.	Σαμουράιδου Νίνα	Δ	prossam@kavali.gr	
7.	Παρανιώτου Χαραλάμπος	-/-	chara.kavali.gr	



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## Συναντήσεις Ωρίμανσης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης 24/01/2024

Δήμος Καβάλας, Δημαρχείο, Κ. Παλαιολόγου 4, Καβάλα

α/α	Ονοματεπώνυμο	Φορέας / Επωνυμία Εταιρείας	Τηλέφωνο / E-mail	Υπογραφή
1.	Σταμάτου Κεράνη Αλυσ	Δ.Ε.Υ.Α. Καβάλας	2510 620353 msamproutoglou@dekalos.gr	
2.	Ανδρέας Αγγελίδης	Α.Ε.Υ.Α. Καβάλας	2510 620352 alogalis@dekalos.gr	
3.	Μαυρίδης Θωμάς	> 7	2513 500336 -email: 2@gmail.com	
4.	Χρυσαί Βάνα	Διπλο	2513 500215	
5.	Παραδισούλης Γεωργία	- 11 -	2513 500203	
6.	Χρυσή Αποστολή	ΔΕΤΑΕ	6936 894913	
7.	Σαμουράιδου Έλενα	Δήμος	e.samoukaidou@gmail.com	